



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 /

Cod fiscal: 4433953

Fax: 021.314.49.90 / 021.311.04.65

E-mail: primarie@sector5.ro

NR. SJ 1036/30.09.2022

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind modificarea și completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 27/20.02.2020, pentru aprobarea Studiului de oportunitate privind modalitatea de gestiune a serviciului public de infrastructură la nivelul Sectorului 5 al Municipiului București, stabilirea modalității de gestiune a serviciului public de infrastructura la nivelul Sectorului 5 al Municipiului București, a Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de infrastructură, a Caietului de sarcini și a Contractului cadru de delegare a gestiunii serviciului public de infrastructura la nivelul Sectorului 5 al Municipiului București.*

#### Având în vedere,

- Adresa S.C. INFRASTRUCTURA S5 S.A. nr. 5193/13.09.2022 înregistrată la Sectorul 5 al Municipiului București cu nr. 214623/14.09.2022 prin care se solicită actualizarea Regulamentului serviciului de administrare a infrastructurii aferente rețelei publice de drumuri/străzi aflate în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București;
- Referatul de aprobare al Primarului Interimar al Sectorului 5 nr. 220478/30.09.2022;
- Raportul de specialitate emis de Direcția Investiții- Serviciul Investiții nr DI 1026/30.09.2022
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 5;
  - Comisia pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități comerciale;
  - Comisia pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniul public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Ordonanța Guvernului nr. 47/2022, privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de cesiune/acordurilor – cadru, cu reglementările și completările ulterioare, precum și de legislația în vigoare, privind reglementarea unor măsuri fiscale – bugetare.

#### În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 27/20.02.2020, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat delegarea directă a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat de interes local-serviciul public de infrastructură la nivelul Sectorului 5 al Municipiului București către operatorul S.C. INFRASTRUCTURA S5 S.A;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 52/27.02.2020, privind aprobarea listei de tarife care vor fi practicate de S.C. INFRASTRUCTURA S5 S.A pentru desfășurarea activității serviciului public de infrastructură al nivelul Sectorului 5 al Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 112/18.06.2020, privind modificarea și completarea Anexei Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 52/27.02.2020, privind aprobarea listei de tarife care vor fi practicate de S.C. INFRASTRUCTURA S5 S.A pentru desfășurarea activității serviciului public de infrastructură al nivelul Sectorului 5 al Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 177/30.09.2021, pentru modificarea și completarea Anexei Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 52/27.02.2020, privind aprobarea Listei de tarife care vor fi practicate de către S.C. INFRASTRUCTURA DF5 S.A. pentru desfășurarea activității serviciului public de infrastructura la nivelul Sectorului 5 al Municipiului București;
- O.G. nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de art. 44. din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin (3) litera a), art. 140 alin (1), art.166 alin (2), lit. k și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 27/20.02.2020, privind Regulamentul serviciului de administrare a infrastructurii aferente rețelei publice de drumuri/străzi aflate în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București conform Anexei, parte integrată a prezentei hotărâri.

**Art.2.** Primarul Interimar al Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative-Direcția Asistență Tehnică și Juridică, Direcția Generală de Achiziții și Investiții, Direcția Economică și S.C. INFRASTRUCTURA S5 S.A vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.



**Avizează pentru legalitate**  
**Secretar General al Sectorului 5**  
**Florin MĂNUC**

**REGULAMENT**  
**DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE A SERVICIULUI**  
**PUBLIC de INFRASTRUCTURA**  
**la nivelul Sectorului 5 al Municipiului Bucuresti**

Capitolul 1. **Dispoziții generale**

**Art. 1.** (1) Prezentul **Regulament de organizare si functionare**, denumit în cele ce urmează **Regulamentul**, stabilește cadrul normativ si condițiile in care se desfășoară serviciul public de administrare a infrastructurii aferente rețelei publice de drumuri/străzi aflate în administrarea Sectorului 5 al municipiului București.

(2) Prezentul Regulament are ca obiect stabilirea regulilor necesare astfel încât serviciul public de administrare a rețelei publice de drumuri/străzi să răspundă adecvat necesității satisfacerii unor nevoi a comunității locale a sectorului 5 dar și să contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al locuitorilor sectorului 5 și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local ce au ca obiect "construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, mobilier stradal, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane" care se află în administrarea Sectorului 5 al municipiului București.

**Art. 2.** Serviciul public de administrare a infrastructurii aferentă rețelei publice de drumuri/străzi aflate în administrarea Sectorului 5 se desfășoară sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 5 care controlează modul de gestionare a serviciului public de administrare a infrastructurii edilitar-urbane si urmărește realizarea strategiei de administrare a domeniului public, respectiv administrarea, întreținerea și reabilitarea rețelei stradale, a podurilor și pasajelor rutiere supra și subterane existente, precum și a lucrărilor de exploatare, întreținere și reparații a sistemului de dirijare și semnalizare rutieră (semaforizare, indicatoare și marcaje rutiere) de pe raza sectorului 5.

Organizarea serviciului public de administrare a infrastructurii aferente rețelei publice de drumuri/străzi aflate în administrarea Sectorului 5 se va efectua cu respectarea următoarelor principii:

- a) principiul priorității interesului public;
- b) principiul protecției și conservării dreptului de proprietate publică;

- c) principiul gestiunii eficiente a bunurilor care formează obiectul dreptului de proprietate publică;
- d) autonomiei locale;
- e) descentralizării serviciilor publice;
- f) responsabilității și legalității;
- g) corelării cerințelor cu resursele;
- h) dezvoltării durabile;
- i) liberului acces la informații și consultarea cetățenilor;
- j) economiei de piață și eficienței economice.

**Art. 3.** Organizarea și funcționarea serviciului public de administrare a infrastructurii aferente rețelei publice de drumuri/străzi aflate în administrarea Sectorului 5 al municipiului București are ca obiective:

- a) executarea lucrărilor de construire, modernizare și întreținere a străzilor și a drumurilor, în strictă concordanță cu documentațiile de urbanism și, dacă este cazul, pe baza studiilor de circulație și de trafic;
- b) verificarea stării tehnice a străzilor, identificarea și localizarea degradărilor produse în carosabil și remedierea operativă a acestora;
- c) creșterea eficienței lucrărilor de construire, reabilitare și întreținere a străzilor și a drumurilor, prin adoptarea unor soluții, materiale și tehnologii performante;
- d) organizarea fronturilor de lucru, semnalizarea corespunzătoare a lucrărilor și adoptarea restricțiilor de circulație necesare desfășurării traficului în condiții de siguranță pe toată durata execuției lucrărilor de construire, modernizare și întreținere a străzilor;
- e) evitarea și/sau limitarea deteriorării domeniului public, determinată de execuția lucrărilor de construcții, precum și refacerea zonelor adiacente afectate;
- f) elaborarea, împreună cu organele specializate ale Ministerului de Interne, a studiilor de trafic, în concordanță cu planurile de urbanism și cu programele de dezvoltare economico-socială de perspectivă a sectorului 5;
- g) organizarea circulației rutiere în localități și optimizarea traseelor în funcție de fluxurile de vehicule și pietoni, prin lucrări și amenajări rutiere, instalații de dirijare și semnalizare, amplasarea și montarea indicatoarelor rutiere, a marcajelor și a altor instalații de avertizare;
- h) realizarea și întreținerea în perfectă stare de funcționare a instalațiilor de dirijare a circulației, a semafoarelor, a indicatoarelor rutiere și a marcajelor;

- i) perfecționarea și modernizarea mijloacelor de semnalizare și avertizare rutieră și de dirijare a circulației;
- j) lucrări de amenajare și întreținere, elemente de mobilier stradal (urban) ce țin de infrastructura domeniului public de pe raza teritorială a sectorului 5;
- k) și alte lucrări și servicii de interes public de pe raza teritorială a sectorului 5;
- l) dezafectarea domeniului public a sectorului 5 prin demolarea construcțiilor amplasate ilegal.

## Capitolul 2. Definiții

**Art. 4.** Pentru definirea obiectului prezentului **Regulament** se folosesc următorii termeni:

- a) activități edilitar-gospodărești - ansamblul acțiunilor de utilitate și interes public local, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale de la nivelul sectorului 5, prin care se asigură, într-o concepție unitară și coerentă, buna gospodărire și modernizarea sectorului 5, dezvoltarea durabilă a acestuia și a infrastructurii edilitar-urbane, precum și condiții normale de muncă, de viață și de locuit pentru comunitățile locale;
- b) domeniul privat al municipiului București - totalitatea bunurilor mobile și imobile intrate în proprietatea municipiului București prin modalitățile prevăzute de lege și care nu fac parte din domeniul public al acestora;
- c) domeniul public al municipiului București - totalitatea bunurilor mobile și imobile aflate în proprietatea publică a municipiului București, care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public local ori județean și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național;
- d) infrastructura edilitar-urbană - ansamblul bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, constând în clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitar-gospodărești; infrastructura edilitar-urbană face parte din domeniul public sau privat al unităților administrative teritoriale și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii;
- e) mobilier stradal(urban) panouri de prezentare, coșuri de gunoi, bănci, garduri metalice pentru protecția spațiilor verzi, confecții metalice și din beton, etc;
- f) servicii de administrare a domeniului public și privat - totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale;

- g) infrastructură aferentă rețelei publice de drumuri/străzi aflate în administrarea Sectorului 5 - reprezintă totalitatea drumurilor din sectorul 5, deschise circulației publice, împreună cu semnalizarea și amenajările rutiere, precum și toate dotările aferente, pe care se poate circula în sectorul 5 atât cu vehicule cât și pietonal cât și amenajările și dotările acestora, inclusiv mobilierul stradal aferent acestei rețele publice stradale aflate în administrarea Sectorului 5 al municipiului București;
- h) zona străzilor – include partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, pistele pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora;
- i) dezafectare domeniu public – eliberarea prin demolare a construcțiilor realizate și/sau amplasate ilegal de pe raza teritorială a sectorului 5 al Municipiului București.

### Capitolul 3. **Organizarea și gestiunea serviciului public de administrare a infrastructurii aferente rețelei publice de străzi aflate în administrarea sectorului 5**

**Art.5.** (1) Subunitatea administrativ-teritorială, Sectorul 5 al municipiului București, exercită, prin intermediul autorității publice deliberative, Consiliul Local al Sectorului 5, atribuțiile dreptului de administrare a bunurilor care alcătuiesc domeniul public de interes local de pe raza sectorului 5, în conformitate cu prev. Legii nr. 287/2009 - Codul civil și ale O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, pe baza hotărârilor Consiliului General al Municipiului București și a hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 5 sau al altor acte normative, dacă este cazul.

(2) La nivelul sectorului 5 administrarea infrastructurii aferente rețelei publice de străzi aflate în administrarea sectorului se realizează prin gestiune directă, prin intermediul operatorului serviciului, **Infrastructură S5 S.A.** cu respectarea prezentului Regulament, a caietului de sarcini și a contractului de gestiune, conf. H.C.L. Sector 5 nr. 27/20.02.2020.

**Art. 6.** Activitățile specifice administrării infrastructurii aferente rețelei publice de străzi aflate în administrarea sectorului 5, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Regulament vor fi prestate astfel încât să asigure:

- a) satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunității;
- b) continuitatea serviciului la standardele actuale de calitate;
- c) ridicarea continuă a standardelor și indicatorilor de performanță a serviciilor prestate;
- d) protecția și conservarea mediului natural și construit;
- e) întocmirea și propunerea spre avizare a graficelor de execuție;
- f) execuția lucrărilor cu respectarea normativelor de specialitate;

- g) recepția lucrărilor;
- h) decontarea lucrărilor pe baza situațiilor de lucrări și a devizelor;
- i) protecția sănătății populației;
- j) responsabilitatea față de cetățeni;
- k) tarifarea echitabilă, corelată cu calitatea și cantitatea serviciului prestat;
- l) securitatea serviciului;
- m) dezvoltarea durabilă.

#### Capitolul 4. **Gestiunea directă a serviciului de administrare a infrastructurii aferente rețelei publice de străzi aflate în administrarea sectorului 5**

**Art.7.** (1). Fac obiectul contractului de gestiune directă activitățile edilitar-gospodărești specifice administrării drumurilor și străzilor, respectiv:

- a) executarea lucrărilor de construire, modernizare, întreținere și amenajare a străzilor, a drumurilor și a mobilierului stradal, în strictă concordanță cu documentațiile de urbanism și pe baza studiilor de circulație și de trafic;
- b) verificarea stării tehnice a străzilor, identificarea și localizarea degradărilor produse în carosabil și remedierea operativă a acestora;
- c) creșterea eficienței lucrărilor de construire, reabilitare și întreținere a străzilor și a drumurilor, prin adoptarea unor soluții, materiale și tehnologii performante;
- d) organizarea fronturilor de lucru, semnalizarea corespunzătoare a lucrărilor și adoptarea restricțiilor de circulație necesare desfășurării traficului în condiții de siguranță pe toată durata execuției lucrărilor de construire, modernizare și întreținere a străzilor;
- e) evitarea și/sau limitarea deteriorării domeniului public, determinată de execuția lucrărilor de construcții, precum și refacerea zonelor adiacente afectate;
- f) elaborarea, împreună cu organele specializate ale Ministerului de Interne, a studiilor de trafic, în concordanță cu planurile de urbanism și cu programele de dezvoltare economico-socială de perspectivă a localităților;
- g) organizarea circulației rutiere în localități și optimizarea traseelor în funcție de fluxurile de vehicule și pietoni, prin lucrări și amenajări rutiere, instalații de dirijare și semnalizare, amplasarea și montarea indicatoarelor rutiere, a marcajelor și a altor instalații de avertizare;
- h) realizarea și întreținerea în perfectă stare de funcționare a instalațiilor de dirijare a circulației, a semafoarelor, a indicatoarelor rutiere, a marcajelor și a mobilierului stradal,

astfel cum a fost definit în prezentul Regulament și care este aferent rețelei stradale de drumuri aflate în administrarea sectorului 5;

- i) perfecționarea și modernizarea mijloacelor de semnalizare și avertizare rutieră și de dirijare a circulației;
- j) amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare și afișaj publicitar pe străzi și în alte locuri publice, în condițiile stabilite prin planurile de urbanism și studiile de circulație;

(2) **Infrastructură S5 S.A.** va executa și alte lucrări și servicii de interes public ce îi vor fi dispuse de către Primăria Sectorului 5 în conformitate cu obiectul său de activitate, conf. legii.

## Capitolul 5. **Asigurarea igienei și sănătății publice**

**Art. 8.** În vederea asigurării igienei și sănătății publice, operatorul serviciului de administrare a infrastructurii aferente rețelei publice de străzi aflate în administrarea sectorului 5 va asigura respectarea următoarelor principii generale:

- a) respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a construcțiilor, prevenirea și combaterea incendiilor;
- b) exploatarea, întreținerea și reparația instalațiilor și utilajelor cu personal autorizat, în funcție de complexitatea echipamentelor/utilajelor/instalației și specificul locului de muncă;
- c) respectarea indicatorilor de performanță și calitate stabiliți prin contractul de concesiune sau prin hotărârea de dare în administrare a serviciului
- d) furnizarea către autoritatea administrației publice locale, a informațiilor solicitate și accesul la documentațiile și la actele individuale pe baza cărora prestează serviciile, în condițiile legii;
- e) respectarea angajamentelor luate prin contractele de prestare a serviciului;
- f) prestarea serviciului pe raza Sectorului 5 pentru care are contract de delegare de gestiune și lăsarea în stare de curățenie a spațiului din zonele de operare;
- g) aplicarea de metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare;
- h) elaborarea planurilor anuale de revizii și reparații executate cu forțe proprii și cu terți;
- i) realizarea unui sistem de evidență a sesizărilor și reclamațiilor și de rezolvare operativă a acestora;
- j) evidența orelor de funcționare a utilajelor pentru activitățile în care se impun folosirea acestora;



- k) ținerea unei evidențe a gestiunii deșeurilor și raportarea periodică a situației autorităților competente, conform reglementărilor în vigoare;
- l) personalul necesar pentru prestarea activităților asumate prin contract;
- m) conducerea operativă prin dispecerat și asigurarea mijloacelor tehnice și a personalului de intervenție;
- n) o dotare minimă cu instalații și echipamente specifice necesare pentru prestarea activităților în condițiile stabilite prin contractul de concesiune;
- o) alte condiții specifice stabilite prin contract.

## Capitolul 6. **Lucrări**

**Art.9.** Activitățile de întreținere și reparare a străzilor/drumurilor se clasifică în:

- a) lucrări de întreținere – totalitatea activitatilor de interventie ce se executa in tot timpul anului, determinate de uzura sau degradarea strazilor in conditii normale de exploatare, activitati ce au ca scop asigurarea conditiilor tehnice necesare desfasurarii circulatiei rutiere in siguranta precum si mentinerea patrimoniului public stradal in stare permanenta de curatenie si aspect estetic corespunzator. Lucrarile de intretinere au caracter permanent, executandu-se in tot cursul anului pe intreaga retea stradala a sectorului.
- b) lucrări de reparații - totalitatea lucrarilor fizice de interventie care au ca scop compensarea partiala sau totala a uzurii fizice sau morale a strazii produsa ca urmare a exploatarii normale sau a actiunii agentilor de mediu. Lucrarile de reparatii pot fi: reparatii curente si reparatii capitale. Lucrarile de reparatii curente se executa periodic in scopul compensarii partiale sau totale a uzurii sau degradarii elementelor componente ale strazii. Aceste lucrari asigura, dupa caz, imbunatatirea, repararea sau inlocuirea elementelor care au suferit deteriorari, in cazul in care nu mai pot fi remediate prin lucrari de intretinere. Lucrarile de reparatii capitale reprezinta complexul de lucrari care se executa la intervale mai mari de timp (sfarsitul unei durate normale de functionare) in scopul compensarii totale a uzurii fizice si morale ale strazii. In cadrul lucrarilor de reparatii capitale se cuprinde si refacerea la parametric initiali sau la un nivel tehnic superior, a strazilor desfacute cu ocazia introducerii de instalatii tehnico-edilitare subterane.
- c) intervenții de urgență - acele lucrari necesare in cazul avariilor la retelele edilitare sau ca urmare a calamitatilor naturale sau accidentelor. Interventiile accidentale sunt generate de cause neprevazute si ca urmare sunt lucrari neplanificate. Din aceasta categorie fac parte: eliminarea degradarilor provocate de accidente de circulatie, burdusiri pe suprafetele carosabilului, interventiile la retelele edilitare, lucrari de

restabilire urgenta a circulatiei intrerupta de calamitati naturale. Aceste lucrari se realizeaza din punct de vedere tehnic in mod asemanator cu lucrarile de reparatii capitale sau reparatii curente.

**Art.10.** Planificarea lucrărilor de executie, întreținere și reparații ale străzilor/drumurilor

(1) Evaluarea stării tehnice a străzilor/drumurilor, care stă la baza planificarii categoriilor de lucrari de intretinere ce urmeaza să se realizeze, se va efectua la terminarea perioadei de iarna atunci când, urmare a ploii, lapovitei și ninsorii, sunt vizibile degradarile si permit inventarierea si evaluarea lor.

(2) Categoriile și cantitățile de lucrări necesare se vor planifica și se vor stabili pe baza agreementului încheiat de beneficiar și operator, ca urmare a inventarierii naturii, întinderii și cantităților defecțiunilor constatate.

(3) La planificarea lucrărilor privind întreținerea și repararea drumurilor/străzilor, podurilor de șosea, a anexelor aferente cât și a lucrărilor de modernizare care au menirea sa aducă plus valoare străzii și să crească gradul de confort al cetățenilor, **Infrastructură S5 S.A.** va acționa cu diligența unui bun gospodar, astfel încât să asigure realizarea următoarelor deziderate:

- a) evitarea rispirii fondurilor publice;
- b) crearea unor legături continue între diferitele zone ale sectorului 5 prin asigurarea unei rețele corespunzătoare de străzi;
- c) acordarea priorității în planificare pentru arterele magistrale și traseele de străzi importante din punct de vedere economic, social și cultural;
- d) acordarea priorității de primă urgență pentru lucrările necesare ca urmare a unor avarii și/sau accidente;
- e) alegerea solutiilor optime de reparatii;
- f) respectarea normelor tehnice specifice fiecărei activitati și/sau lucrări inclusiv normele de protectia muncii și de protecție a mediului.

(4) Operatorul serviciului va avea în vedere ca în cazul unui adoptării unui buget restrictiv, strategia de execuție a lucrărilor de întreținere, sa fie asigurată în condiții de eficiență și economicitate, asigurandu-se totodată prestarea serviciului la nivel de intervenție de necesitate.

**Art.11.** Stabilirea tipurilor de lucrări de executie, întreținere și reparații

(1) Tipurile de lucrări de executie, întreținere și reparatii, volumul lucrărilor și fondurile necesare execuției se vor stabili ținându-se cont de:

- a) nivelul de serviciu al drumului/străzii respectiv (structura și intensitatea traficului, zona climaterică);

- b) starea tehnică a drumurilor, podurilor și a construcțiilor aferente lor, determinată după efectuarea măsurătorilor tehnice, a reviziilor și inspecțiilor;
  - c) evidențele tehnice, banca de date tehnice rutiere care va fi actualizată de către operator conform în conformitate cu prevederile caietului de sarcini;
  - d) strategia și politicile de întreținere adaptate funcție de ipotezele bugetare avute în vedere;
  - e) normativele specifice fiecărei lucrări și/sau activități.
- (2) Lucrările și serviciile pentru întreținerea curentă a drumurilor publice sunt:
- a) întreținere curentă pe timp de vară,
  - b) întreținere curentă pe timp de iarnă.
- (3) Lucrările de întreținere pe timp de vară cuprind următoarele categorii de lucrări:
- a) de întreținere a părții carosabile, specifică tipului de îmbracaminte (strat de rulare);
  - b) de întreținere comună drumurilor;
  - c) de întreținere curentă a podurilor, pasajelor și podețelor.
- (4) Întreținerea părții carosabile, specifică fiecărui tip de îmbracaminte (strat de rulare) constă în:
- a) întreținerea îmbrăcăminților asfaltice care presupune: întreținerea suprafețelor degradate ale îmbrăcăminții asfaltice, înlăturarea denivelărilor și fâgașelor, plombări, colmatarea fisurilor și a crapăturilor, badijonarea suprafețelor poroase, precum și așternerea nisipului sau a criblurii pe suprafețele cu bitum în exces;
  - b) întreținerea îmbrăcăminților cu lianți hidraulici ce presupune: plombări, colmatare de rosturi și crapături, refacerea rosturilor, eliminarea fenomenului de pompaj, refaceri de dale, etc;
  - c) întreținerea pavajelor care cuprinde: refaceri de suprafețe izolate, înlocuire de pavele, refaceri locale ale rosturilor, etc
  - d) întreținerea drumurilor pietruite: aprovizionarea cu materiale pietroase, astuparea gropilor și fagașelor cu material pietros, scarificarea și reprofilarea, cu sau fără cilindrare, cu sau fără material pietros de adaos, etc;
  - e) întreținerea drumurilor de pamant; reprofilarea platformei, astuparea gropilor și fagașelor cu pamânt, taierea dâmburilor, completarea cu balast, etc.;
  - f) întreținerea semnalizării orizontale – completarea sau refacerea izolată a marcajelor pe partea carosabilă, corecții ale marcajelor;
- (5) Întreținerea comună tuturor strazilor/drumurilor constă în:
- a) întreținerea platformei drumului care cuprinde: curățarea platformei drumului de noroi adus de vehicule de pe drumurile laterale, tratarea burdușurilor, a unor tasări locale, completarea cu balast, nivelarea la cota, eliminarea gropilor prin acoperirea cu materiale din categoria celor din care acestea au fost executate inițial;

- b) asigurarea scurgerii apelor din zona drumului, precum și prevenirea efectelor inundațiilor cuprinde: asigurarea pantelor în profil transversal și longitudinal din zona drumului întreținerea șanțurilor și rigolelor, curățirea santurilor și rigolelor, a canalelor și a podetelor, decolmatarea santurilor și rigolelor, repararea și curățirea caminelor de vizitare, completarea capacelor caminelor, etc.;
- c) întreținerea mijloacelor pentru siguranța circulației rutiere;
- d) întreținerea semnalizării verticale – îndreptarea, întreținerea, vopsirea indicatoarelor de circulație, a stălpilor și a altor mijloace de dirijare, recondiționarea tablelor indicatoare, inclusiv semnalizarea punctelor de lucru;
- e) întreținerea parapetelor directionale – întreținerea parapetelor metalice revopsire, spalare periodică, protecții anticorozive, etc.;
- f) întreținerea gardurilor de protecție – demontare, remontare, vopsire, completare cu elementele necesare, etc.

(6) Întreținerea curentă a podurilor, pasajelor, podețelor și a tunelurilor constă în:

- a) la podurile din beton, beton armat, pasaje: reparații la tencuieli, curățarea rosturilor degradate, curățarea banchetelor și ungerea aparatelor de reazem, desfundarea gurilor de scurgere, reparații la parapete, trotuare, hidorizolații, guri de scurgere, rosturi de dilatație, șferti de con, scări de acces;
- b) întreținerea albiilor din zona podurilor: reparații izolate la pragurile de fund și la apărățile de maluri, înlăturarea din albiile a depunerilor;
- c) întreținerea podețelor – reparații izolate la coronamentele aripilor, camere de linistire, pereți, desfundări și decolmări de podețe.
- d) întreținerea părții carosabile și a trotuarelor aferente podurilor, pasajelor și podețelor.

**Art.12.** Sisteme de planificare a lucrărilor de întreținere și reparații ale străzilor/drumurilor

(1) Pentru planificarea și prioritizarea lucrărilor de întreținere în vederea alocării cu maxima eficiență tehnică și economică a fondurilor se pot utiliza sistemele de administrare optimizată a drumurilor și podurilor, sisteme care au la bază măsurători periodice ale stării tehnice a rețelei de drumuri și poduri.

(2) Urmare a interpretării datelor privind starea tehnică a drumurilor și podurilor și introducerii acestora într-un program special, se pot alege politicile și strategiile de intervenție, perioada optimă de execuție, prioritizarea lucrărilor și nivelul de urgență.

**Art.13.** Programarea lucrărilor

(1) Programele anuale pentru lucrările și serviciile de execuție, întreținere și reparații la drumuri, poduri și anexele acestora se vor stabili în conformitate cu nomenclatorul privind lucrările și serviciile aferente drumurilor publice, în funcție de resursele financiare estimate.

durata normală de funcționare a drumurilor publice și periodicitatea lucrărilor de întreținere și reparații curente la drumurile publice. Programul anual de lucrări elaborate va trebui să permită Primăriei Sectorului 5 elaborarea Programelor anuale de întreținere și reparații pentru rețeaua de drumuri de interes local, la începutul fiecărui an calendaristic și care apoi se vor aduce la forma finală după aprobarea bugetului local.

(2) Periodicitatea efectuării lucrărilor de întreținere și reparații curente la drumurile publice se definește ca fiind intervalul de timp la care lucrarea respectivă se repetă pentru același sector de drum/ stradă, în interiorul ciclului de reparații capitale sau pe durata unui an calendaristic.

(3) Lucrările accidentale cauzate de calamitățile naturale se execută în primă urgență pentru restabilirea circulației, urmând ca documentația tehnico-economică să fie elaborată și aprobată ulterior. Lucrările de definitivare se vor realiza conform planificării.

(4) Elementele principale care determină periodicitatea efectuării lucrărilor sunt:

- a) mărimea intensității traficului și structura acestuia în raport cu apariția uzurii sau degradarea lucrărilor;
- b) tipul de lucrări asupra cărora se intervine cu lucrări de întreținere sau reparații curente;
- c) calitatea materialelor folosite;
- d) efectele iernii, stabilitatea unor sectoare din zona drumului, efectele transporturilor grele, perioadele optime pentru executia unor lucrări;
- e) frecvența apariției degradărilor datorită circulației rutiere și factorilor naturali.

(5) Executarea lucrărilor și serviciilor de întreținere la drumuri, poduri și a anexelor acestora se va face în limita fondurilor financiare aprobate anual.

(6) Corelat cu identificarea stării tehnice a strazilor sectorului, se va întocmi o strategie pentru situația unui buget de austeritate, precum și o strategie pentru situația unui buget normal.

(7) Totodată se va încerca o analiză în vederea atingerii obiectivelor strategice și identificare a unor soluții de asigurare a resurselor financiare.

Proiectarea, executia și intervenția asupra strazilor, podurilor, elementelor conexe (semaforizari, etc.), vor avea în vedere categoriile funcționale ale strazilor, traficul rutier, siguranța circulației, normele tehnice, factorii economici, sociali, de utilizare rațională a terenurilor, conservarea și protecția mediului, normele tehnice în vigoare pentru adaptarea la cerințele pietonilor, ciclistilor, persoanelor cu dizabilități și de vârstă a treia.

Se va avea în vedere identificarea/găsirea unor soluții tehnice noi, utilizarea de materiale și tehnologii noi care să permită realizarea obiectivelor propuse.

Prestatorului îi revine obligația participării la toate dezbaterile publice ce vor avea loc, la ședințele Consiliului Local sau orice alte întâlniri ale beneficiarului.

Actualizarea/modificarea documentației elaborate se va realiza fără alte costuri din partea beneficiarului.

## Capitolul 7. **Drepturi și obligații**

### **Art.14. Drepturile si obligațiile Consiliului Local al Sectorului 5**

(1) Consiliul Local Sector 5 acționează în numele și în interesul comunității locale pe care o reprezintă și răspunde față de aceasta pentru:

- a) modul în care gestionează și administrează bunurile din domeniul public al sectorului, în acest sens punând în opera gestionarea directă a Serviciului;
- b) modul în care organizează, coordonează și controlează activitățile de administrare a bunurilor din domeniul public al sectorului.

(2) Consiliul Local Sector 5 are următoarele drepturi:

- a) să verifice respectarea obligațiilor contractuale asumate de operator;
- b) să efectueze controale vizând modul de organizare și administrare a serviciului;
- c) să sancționeze potrivit prevederilor contractuale și a legislației în vigoare nerespectarea obligațiilor contractuale;

### **Art. 15. Consiliul Local al Sectorului 5 are următoarele atribuții:**

- a) stabilirea strategiei de dezvoltare și funcționare a activităților de administrare a infrastructurii Sectorului 5 al municipiului București;
- b) luarea inițiativelor și adoptarea hotărârilor privitoare la activitățile de reparații și întreținere drumuri necesare a se executa în Sectorul 5 al Municipiului București;
- c) exercitarea competențelor și responsabilităților ce îi revin potrivit legislației în vigoare, referitoare la activitățile de administrare a infrastructurii de la nivelul sectorului 5.

**Art. 16.** Consiliul Local al Sectorului 5 are în raport cu operatorul serviciului de administrare a infrastructurii aferente rețelei stradale a sectorului 5 următoarele drepturi:

- a) să verifice, să solicite fundamentarea prețurilor pentru prestațiile efectuate de operator;
- b) să sancționeze operatorul în cazul în care acesta nu respectă indicatorii de performanță și parametrii de eficiență la care s-a angajat prin contractul de gestiune directă, cu excepția situațiilor care nu se datorează operatorului.

**Art. 17.** Consiliul Local al Sectorului 5 are următoarele obligații:

- a) să elaboreze și să aprobe documentele necesare organizării și desfășurării procedurilor de delegare a gestiunii directe a serviciului de „infrastructură la nivelul Sectorului 5 al Municipiului București”;

- b) sa aducă la cunoștința publica, in condițiile legii, hotărârile si dispozițiile al căror obiect il constituie activitățile de „infrastructură la nivelul Sectorului 5 al Municipiului București”;
- c) sa atribuie contractul de delegare a gestiunii directe a serviciului de „infrastructură la nivelul Sectorului 5 al Municipiului București”, in conformitate cu procedurile legale;
- d) sa respecte si sa indeplineasca obligațiile asumate prin contractele de delegare a gestiunii directe;
- e) sa păstreze confidențialitatea, in condițiile legii, a informațiilor cu privire la activitatea operatorului, altele decât cele cu caracter public.

**Art. 18. Drepturile si obligațiile operatorului serviciului Infrastructură S5 S.A.**

(1) Drepturile operatorului serviciului public de infrastructura la nivelul sectorului 5 al municipiului București se inscriu în caietele de sarcini, în regulamentul serviciului și în contractul de gestiune directă, urmărindu-se asigurarea și menținerea echilibrului contractual pe toata durata de derulare a acestuia.

(2) Operatorul serviciului, **Infrastructură S5 S.A** se va conforma în toată activitatea sa tuturor prevederilor legale aplicabile administrării bunurilor publice iar pentru buna desfasurare a activității va putea încheia contracte de închiriere si va putea subcontracta servicii/lucrari, în functie de necesitati.

**Art. 19. Operatorul serviciului, Infrastructură S5 S.A are urmatoarele drepturi:**

- a) să încaseze contravaloarea serviciilor prestare corespunzator cantitatii si calitatii acestora;
- b) să propună Consiliului Local al Sectorului 5 ajustarea periodica a preturilor și a tarifelor, în funcție de influențele intervenite în costurile de operare.

**Art. 20. Operatorul serviciului, Infrastructură S5 S.A are față de Consiliul Local Sector 5 următoarele obligații:**

- a) să furnizeze Consiliului Local al Sectorului 5 informațiile solicitate si sa asigure accesul la toate informațiile necesare verificării si evaluării funcționarii si dezvoltării serviciilor, în conformitate cu clauzele contractului de delegare a gestiunii directe si prevederile legale in vigoare;
- b) să pună în aplicare metode performante de management, care sa conducă la reducerea costurilor de operare.
- c) operatorul va monitoriza și respecta cerințele stabilite în autorizații, precum și măsurile impuse de autoritățile competente.

- d) operatorul va fi responsabil pentru personalul propriu angajat și pentru desfășurarea tuturor operațiunilor și activităților în conformitate cu prevederile legale și normele privind sănătatea și securitatea în muncă.
- e) operatorul va efectua periodic instructaje, conform prevederilor legale în vigoare, astfel încât personalul acestuia să fie informat activ cu privire la aspectele operaționale, de sănătate și securitate în muncă, precum și de protecție a mediului.
- f) în timpul executării serviciilor, personalului operatorului nu îi este permis să solicite sau să primească compensații sau gratificații din partea cetățenilor în scopul extinderii sau îmbunătățirii calității serviciului.
- g) operatorul va informa operativ Consiliul Local al Sectorului 5 cu privire la orice problemă care afectează prestarea serviciului. Informarea va fi realizată în scris și va include propuneri de remediere a situațiilor survenite. Măsurile de remediere a unor astfel de situații vor fi stabilite de comun acord de operator și beneficiar, operatorul având responsabilitatea implementării acțiunilor de remediere stabilite.
- h) operatorul va monitoriza și respecta cerințele stabilite în autorizații, precum și măsurile impuse de autoritățile competente.

#### **Art.21. Drepturile si obligațiile utilizatorilor**

Utilizatorii bunurilor din domeniului public si privat al sectorului au următoarele drepturi:

- a) acces neîngrădit la informațiile publice privind activitățile de administrare a domeniului public si privat;
- b) de a contesta, in condițiile legale, prevederile adoptate de consiliul local prin hotărâri proprii.

### **Capitolul 8. Preturi, tarife si taxe**

**Art. 22.** (1) Nivelul preturilor si/sau al tarifelor pentru plata activităților de gestionare directa a serviciului de administrare a infrastructurii aferente rețelei stradale aflate în administrarea sectorului 5 se fundamentează de operator.

(2) Aprobarea preturilor și/sau a tarifelor se face de către Consiliul Local Sector 5.

(3) Cuantumul și regimul taxelor locale se stabilesc anual prin hotărâri ale consiliului local in conformitate cu prevederile legale in vigoare, care se vor actualiza anual prin hotărâre cu aplicarea indiceului de inflatie comunicat de INS.

(4) Structura si nivelul preturilor, tarifelor si taxelor vor fi stabilite astfel incat:

- a) sa acopere costul efectiv al executarii lucrarilor pe strazi;
- b) sa descurajeze consumul excesiv si risipa;
- c) sa incurajeze protecția mediului;



- d) sa incurajeze investițiile de capital;
- e) sa respecte autonomia financiara a operatorului.

Investițiile necesare asigurării continuității și modernizării serviciului vor fi identificate de către operator, care va elabora și propune spre aprobarea Beneficiarului un plan anual de investiții, care va include și o prioritizare a realizării acestora, determinată pe baza unui referat de specialitate. Beneficiarul, în limita fondurilor disponibile în bugetul local, va realiza investițiile aprobate de către Consiliul Local Sector 5 și le va pune la dispoziția operatorului conform prevederilor legale în vigoare.

## Capitolul 9. **Răspunderi și sancțiuni**

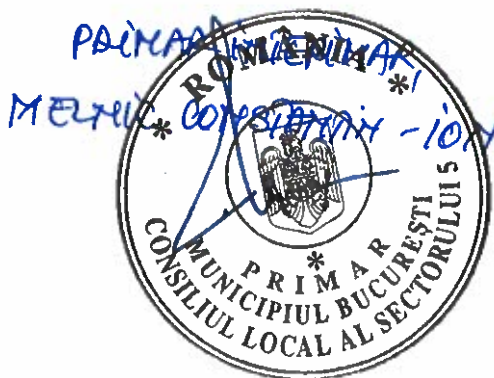
**Art. 23.** (1) Incălcarea dispozițiilor prezentului regulament atrage răspunderea disciplinara, civila, contravenționala sau penala, dupa caz.

(2) Consiliul Local Sector 5 are dreptul sa sancționeze operatorul prestator de servicii de administrare a domeniului public - in cazul in care acesta nu furnizează/nu prestează serviciile de administrare la nivelul indicatorilor de calitate și de eficiența stabiliți in contractul de gestionare directa, prin:

- a) aplicarea unor penalizări corespunzătoare prejudiciilor aduse utilizatorilor, suficient de mari pentru a determina operatorul sa remedieze deficiențele constatate. Penalizările vor fi definite in contractul de delegare a gestiunii directe a serviciului de „infrastructură la nivelul Sectorului 5 al Municipiului București”;
- b) revocarea hotărârii prin care s-a aprobat delegarea de gestiune si rezilierea contractului de delegare a gestiunii directe daca timp de 6 luni de la incheierea acestuia se constata incalcare repetata a obligațiilor contractuale.

## Capitolul 10. **Dispoziții finale**

**Art. 24.** Regulamentul serviciul public de administrare a infrastructurii aferente rețelei publice de drumuri/străzi aflate în administrarea Sectorului 5 se aproba si poate fi modificat si completat prin hotărâre de către Consiliului Local Sector 5.





MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

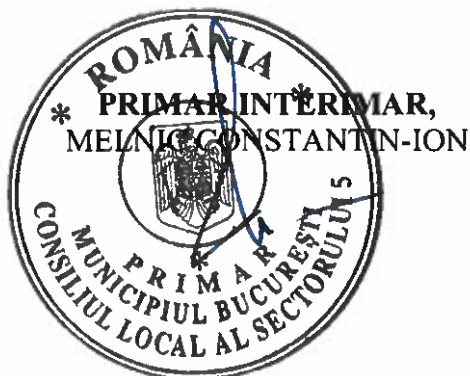
Cod fiscal: 4433953

E-mail: [primarie@sector5.ro](mailto:primarie@sector5.ro)

NR. 220478/30.09.2022

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere adresa emisă de S.C. INFRASTRUCTURA S5 S.A. cu nr. nr.5193/13.09.2022 înregistrată la Sectorul 5 al Municipiului nr.214623/14.09.2022 prin care se solicită actualizarea Regulamentului serviciului de administrare a infrastructurii aferente rețelei publice de drumuri/străzi aflate în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București, solicit Direcției de Investiții -Serviciul Investiții inițierea unui Raport de specialitate în vederea fundamentării Proiectului de Hotărâre *privind modificarea și completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 27/20.02.2020, pentru aprobarea Studiului de oportunitate privind modalitatea de gestiune a serviciului public de infrastructură la nivelul Sectorului 5 al Municipiului București, stabilirea modalității de gestiune a serviciului public de infrastructura la nivelul Sectorului 5 al Municipiului București, a Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de infrastructură, a Caietului de sarcini și a Contractului cadru de delegare a gestiunii serviciului public de infrastructura la nivelul Sectorului 5 al Municipiului București.*





## MUNICIPIUL BUCUREȘTI

### SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: [primarie@sector5.ro](mailto:primarie@sector5.ro)

DIRECTIA GENERALĂ DE ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII  
DIRECȚIA DE INVESTIȚII  
SERVICIUL INVESTIȚII

Nr. DI-1086/30.09.2022

#### RAPORT DE SPECIALITATE

*privind modificarea și completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 27/20.02.2020, pentru aprobarea Studiului de oportunitate privind modalitatea de gestiune a serviciului public de infrastructură la nivelul Sectorului 5 al Municipiului București, stabilirea modalității de gestiune a serviciului public de infrastructura la nivelul Sectorului 5 al Municipiului București, a Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de infrastructură, a Caietului de sarcini și a Contractului cadru de delegare a gestiunii serviciului public de infrastructura la nivelul Sectorului 5 al Municipiului București.*

Sectorul 5 al Municipiului București în baza Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 27/20.02.2020, a aprobat delegarea directă a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat de interes local-serviciul public de infrastructură la nivelul Sectorului 5 al Municipiului București către operatorul S.C. INFRASTRUCTURA DF 5 S.A. denumită ulterior S.C. INFRASTRUCTURA S5 S.A.

Având în vedere adresa S.C. INFRASTRUCTURA S5 S.A. cu nr. 5193/13.09.2022 înregistrate la Sectorul 5 al Municipiului București cu nr. 214623/14.09.2022 prin care ne aduce la cunoștință faptul că, datorită schimbării denumirii acesteia din „S.C. INFRASTRUCTURA DF5 S.A.„, în S.C. INFRASTRUCTURA. S5 S.A. precum și a modificărilor legislative de la data aprobării până la data schimbării, este necesară actualizarea Regulamentului serviciului de administrare a infrastructurii aferente rețelei publice de drumuri/străzi aflate în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București.

Ca urmare a celor mai sus menționate propunem spre aprobare proiectul de hotărâre *privind modificarea și completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 27/20.02.2020, pentru aprobarea Studiului de oportunitate privind modalitatea de gestiune a serviciului public de infrastructură la nivelul Sectorului 5 al Municipiului București,*

*stabilirea modalității de gestiune a serviciului public de infrastructura la nivelul Sectorului 5 al Municipiului București, a Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de infrastructură, a Caietului de sarcini și a Contractului cadru de delegare a gestiunii serviciului public de infrastructura la nivelul Sectorului 5 al Municipiului București.*

**DIRECTOR GENERAL,**  
Cristinel Laurențiu **MATECIUC**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Constantin VLĂȘCEANU

Intocmit, Ana Maria Iordache

**ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,**

Daniela TEODORESCU

**REGULAMENT**  
**DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE A SERVICIULUI**  
**PUBLIC de INFRASTRUCTURA**  
**la nivelul Sectorului 5 al Municipiului Bucuresti**

**Capitolul 1. Dispoziții generale**

**Art. 1.** (1) **Prezentul Regulament de organizare si functionare**, denumit în cele ce urmează **Regulamentul**, stabilește cadrul normativ si condițiile în care se desfășoară serviciul public de administrare a infrastructurii aferente rețelei publice de drumuri/străzi aflate în administrarea Sectorului 5 al municipiului București.

(2) Prezentul Regulament are ca obiect stabilirea regulilor necesare astfel încât serviciul public de administrare a rețelei publice de drumuri/străzi să răspundă adecvat necesității satisfacerii unor nevoi a comunității locale a sectorului 5 dar și să contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al locuitorilor sectorului 5 și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local ce au ca obiect "construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, mobilier stradal, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane" care se află în administrarea Sectorului 5 al municipiului București

**Art. 2.** Serviciul public de administrare a infrastructurii aferentă rețelei publice de drumuri/străzi aflate în administrarea Sectorului 5 se desfășoară sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 5 care controlează modul de gestionare a serviciului public de administrare a infrastructurii edilitar-urbane și urmărește realizarea strategiei de administrare a domeniului public, respectiv administrarea, întreținerea și reabilitarea rețelei stradale, a podurilor și pasajelor rutiere supra și subterane existente, precum și a lucrărilor de exploatare, întreținere și reparații a sistemului de dirijare și semnalizare rutieră (semaforizare, indicatoare și marcaje rutiere) de pe raza sectorului 5.

Organizarea serviciului public de administrare a infrastructurii aferente rețelei publice de drumuri/străzi aflate în administrarea Sectorului 5 se va efectua cu respectarea următoarelor principii

- a) principiul priorității interesului public
- b) principiul protecției și conservării dreptului de proprietate publică

- c) principiul gestiunii eficiente a bunurilor care formează obiectul dreptului de proprietate publică;
- d) autonomiei locale;
- e) descentralizării serviciilor publice;
- f) responsabilității și legalității;
- g) corelării cerințelor cu resursele;
- h) dezvoltării durabile;
- i) liberului acces la informații și consultarea cetățenilor;
- j) economiei de piață și eficienței economice.

**Art. 3.** Organizarea și funcționarea serviciului public de administrare a infrastructurii aferente rețelei publice de drumuri/străzi aflate în administrarea Sectorului 5 al municipiului București are ca obiective:

- a) executarea lucrărilor de construire, modernizare și întreținere a străzilor și a drumurilor, în strictă concordanță cu documentațiile de urbanism și, dacă este cazul, pe baza studiilor de circulație și de trafic;
- b) verificarea stării tehnice a străzilor, identificarea și localizarea degradărilor produse în carosabil și remedierea operativă a acestora;
- c) creșterea eficienței lucrărilor de construire, reabilitare și întreținere a străzilor și a drumurilor, prin adoptarea unor soluții, materiale și tehnologii performante;
- d) organizarea fronturilor de lucru, semnalizarea corespunzătoare a lucrărilor și adoptarea restricțiilor de circulație necesare desfășurării traficului în condiții de siguranță pe toată durata execuției lucrărilor de construire, modernizare și întreținere a străzilor;
- e) evitarea și/sau limitarea deteriorării domeniului public, determinată de execuția lucrărilor de construcții, precum și refacerea zonelor adiacente afectate;
- f) elaborarea, împreună cu organele specializate ale Ministerului de Interne, a studiilor de trafic, în concordanță cu planurile de urbanism și cu programele de dezvoltare economico-socială de perspectivă a sectorului 5;
- g) organizarea circulației rutiere în localități și optimizarea traseelor în funcție de fluxurile de vehicule și pietoni, prin lucrări și amenajări rutiere, instalații de dirijare și semnalizare, amplasarea și montarea indicatoarelor rutiere, a marcajelor și a altor instalații de avertizare;
- h) realizarea și întreținerea în perfectă stare de funcționare a instalațiilor de dirijare a circulației, a semafoarelor, a indicatoarelor rutiere și a marcajelor;

- i) perfecționarea și modernizarea mijloacelor de semnalizare și avertizare rutieră și de dirijare a circulației;
- j) lucrări de amenajare și întreținere, elemente de mobilier stradal (urban) ce țin de infrastructura domeniului public de pe raza teritorială a sectorului 5;
- k) și alte lucrări și servicii de interes public de pe raza teritorială a sectorului 5;
- l) dezafectarea domeniului public a sectorului 5 prin demolarea construcțiilor amplasate ilegal.

## Capitolul 2. Definiții

**Art. 4.** Pentru definirea obiectului prezentului **Regulament** se folosesc următorii termeni:

- a) activități edilitar-gospodărești - ansamblul acțiunilor de utilitate și interes public local, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale de la nivelul sectorului 5, prin care se asigură, într-o concepție unitară și coerentă, buna gospodărire și modernizarea sectorului 5, dezvoltarea durabilă a acestuia și a infrastructurii edilitar-urbane, precum și condiții normale de muncă, de viață și de locuit pentru comunitățile locale;
- b) domeniul privat al municipiului București - totalitatea bunurilor mobile și imobile intrate în proprietatea municipiului București prin modalitățile prevăzute de lege și care nu fac parte din domeniul public al acestora;
- c) domeniul public al municipiului București - totalitatea bunurilor mobile și imobile aflate în proprietatea publică a municipiului București, care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public local ori județean și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național;
- d) infrastructura edilitar-urbană - ansamblul bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, constând în clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitar-gospodărești; infrastructura edilitar-urbană face parte din domeniul public sau privat al unităților administrative teritoriale și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii;
- e) mobilier stradal(urban) panouri de prezentare, coșuri de gunoi, bănci, garduri metalice pentru protecția spațiilor verzi, confecții metalice și din beton, etc;
- f) servicii de administrare a domeniului public și privat - totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale;

- g) infrastructură aferentă rețelei publice de drumuri/străzi aflate în administrarea Sectorului 5 - reprezintă totalitatea drumurilor din sectorul 5, deschise circulației publice, împreună cu semnalizarea și amenajările rutiere, precum și toate dotările aferente, pe care se poate circula în sectorul 5 atât cu vehicule cât și pietonal cât și amenajările și dotările acestora, inclusiv mobilierul stradal aferent acestei rețele publice stradale aflate în administrarea Sectorului 5 al municipiului București;
- h) zona străzilor – include partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, pistele pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora;
- i) dezafectare domeniu public – eliberarea prin demolare a construcțiilor realizate și/sau amplasate ilegal de pe raza teritorială a sectorului 5 al Municipiului București.

### Capitolul 3. **Organizarea și gestiunea serviciului public de administrare a infrastructurii aferente rețelei publice de străzi aflate în administrarea sectorului 5**

**Art.5.** (1) Subunitatea administrativ-teritorială, Sectorul 5 al municipiului București, exercită, prin intermediul autorității publice deliberative, Consiliul Local al Sectorului 5, atribuțiile dreptului de administrare a bunurilor care alcătuiesc domeniul public de interes local de pe raza sectorului 5, în conformitate cu prev. Legii nr. 287/2009 - Codul civil și ale O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, pe baza hotărârilor Consiliului General al Municipiului București și a hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 5 sau al altor acte normative, dacă este cazul.

(2) La nivelul sectorului 5 administrarea infrastructurii aferente rețelei publice de străzi aflate în administrarea sectorului se realizează prin gestiune directă, prin intermediul operatorului serviciului, **Infrastructură S5 S.A.** cu respectarea prezentului Regulament, a caietului de sarcini și a contractului de gestiune, conf. H.C.L. Sector 5 nr. 27/20.02.2020.

**Art. 6.** Activitățile specifice administrării infrastructurii aferente rețelei publice de străzi aflate în administrarea sectorului 5, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Regulament vor fi prestate astfel încât să asigure:

- a) satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunității;
- b) continuitatea serviciului la standardele actuale de calitate;
- c) ridicarea continuă a standardelor și indicatorilor de performanță a serviciilor prestate;
- d) protecția și conservarea mediului natural și construit;
- e) întocmirea și propunerea spre avizare a graficelor de execuție;
- f) execuția lucrărilor cu respectarea normativelor de specialitate;



- g) recepția lucrărilor;
- h) decontarea lucrărilor pe baza situațiilor de lucrări și a devizelor;
- i) protecția sănătății populației;
- j) responsabilitatea față de cetățeni;
- k) tarifarea echitabilă, corelată cu calitatea și cantitatea serviciului prestat;
- l) securitatea serviciului;
- m) dezvoltarea durabilă.

#### Capitolul 4. **Gestiunea directă a serviciului de administrare a infrastructurii aferente rețelei publice de străzi aflate în administrarea sectorului 5**

**Art.7.** (1). Fac obiectul contractului de gestiune directă activitățile edilitar-gospodărești specifice administrării drumurilor și străzilor, respectiv:

- a) executarea lucrărilor de construire, modernizare, întreținere și amenajare a străzilor, a drumurilor și a mobilierului stradal, în strictă concordanță cu documentațiile de urbanism și pe baza studiilor de circulație și de trafic;
- b) verificarea stării tehnice a străzilor, identificarea și localizarea degradărilor produse în carosabil și remedierea operativă a acestora;
- c) creșterea eficienței lucrărilor de construire, reabilitare și întreținere a străzilor și a drumurilor, prin adoptarea unor soluții, materiale și tehnologii performante;
- d) organizarea fronturilor de lucru, semnalizarea corespunzătoare a lucrărilor și adoptarea restricțiilor de circulație necesare desfășurării traficului în condiții de siguranță pe toată durata execuției lucrărilor de construire, modernizare și întreținere a străzilor;
- e) evitarea și/sau limitarea deteriorării domeniului public, determinată de execuția lucrărilor de construcții, precum și refacerea zonelor adiacente afectate;
- f) elaborarea, împreună cu organele specializate ale Ministerului de Interne, a studiilor de trafic, în concordanță cu planurile de urbanism și cu programele de dezvoltare economico-socială de perspectivă a localităților;
- g) organizarea circulației rutiere în localități și optimizarea traseelor în funcție de fluxurile de vehicule și pietoni, prin lucrări și amenajări rutiere, instalații de dirijare și semnalizare, amplasarea și montarea indicatoarelor rutiere, a marcajelor și a altor instalații de avertizare;
- h) realizarea și întreținerea în perfectă stare de funcționare a instalațiilor de dirijare a circulației, a semafoarelor, a indicatoarelor rutiere, a marcajelor și a mobilierului stradal.

astfel cum a fost definit în prezentul Regulament și care este aferent rețelei stradale de drumuri aflate în administrarea sectorului 5;

- i) perfecționarea și modernizarea mijloacelor de semnalizare și avertizare rutieră și de dirijare a circulației;
- j) amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare și afișaj publicitar pe străzi și în alte locuri publice, în condițiile stabilite prin planurile de urbanism și studiile de circulație;

(2) **Infrastructură S5 S.A.** va executa și alte lucrări și servicii de interes public ce îi vor fi dispuse de către Primăria Sectorului 5 în conformitate cu obiectul său de activitate, conf. legii.

## Capitolul 5. **Asigurarea igienei și sănătății publice**

**Art. 8.** În vederea asigurării igienei și sănătății publice, operatorul serviciului de administrare a infrastructurii aferente rețelei publice de străzi aflate în administrarea sectorului 5 va asigura respectarea următoarelor principii generale:

- a) respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a construcțiilor, prevenirea și combaterea incendiilor;
- b) exploatarea, întreținerea și reparația instalațiilor și utilajelor cu personal autorizat, în funcție de complexitatea echipamentelor/utilajelor/instalației și specificul locului de muncă;
- c) respectarea indicatorilor de performanță și calitate stabiliți prin contractul de concesiune sau prin hotărârea de dare în administrare a serviciului;
- d) furnizarea către autoritatea administrației publice locale, a informațiilor solicitate și accesul la documentațiile și la actele individuale pe baza cărora prestează serviciile, în condițiile legii;
- e) respectarea angajamentelor luate prin contractele de prestare a serviciului;
- f) prestarea serviciului pe raza Sectorului 5 pentru care are contract de delegare de gestiune și lăsarea în stare de curățenie a spațiului din zonele de operare;
- g) aplicarea de metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare;
- h) elaborarea planurilor anuale de revizii și reparații executate cu forțe proprii și cu terți;
- i) realizarea unui sistem de evidență a sesizărilor și reclamațiilor și de rezolvare operativă a acestora;
- j) evidența orelor de funcționare a utilajelor pentru activitățile în care se impun folosirea acestora;

- k) ținerea unei evidențe a gestiunii deșeurilor și raportarea periodică a situației autorităților competente, conform reglementărilor în vigoare;
- l) personalul necesar pentru prestarea activităților asumate prin contract;
- m) conducerea operativă prin dispecerat și asigurarea mijloacelor tehnice și a personalului de intervenție;
- n) o dotare minimă cu instalații și echipamente specifice necesare pentru prestarea activităților în condițiile stabilite prin contractul de concesiune;
- o) alte condiții specifice stabilite prin contract.

## Capitolul 6. **Lucrări**

**Art.9.** Activitățile de întreținere și reparare a străzilor/drumurilor se clasifică în:

- a) lucrări de întreținere – totalitatea activitatilor de intervenție ce se execută în tot timpul anului, determinate de uzura sau degradarea străzilor în condiții normale de exploatare, activități ce au ca scop asigurarea condițiilor tehnice necesare desfășurării circulației rutiere în siguranță precum și menținerea patrimoniului public stradal în stare permanentă de curățenie și aspect estetic corespunzător. Lucrările de întreținere au caracter permanent, executându-se în tot cursul anului pe întreaga rețea stradală a sectorului.
- b) lucrări de reparații - totalitatea lucrărilor fizice de intervenție care au ca scop compensarea parțială sau totală a uzurii fizice sau morale a străzii produsă ca urmare a exploatării normale sau a acțiunii agenților de mediu. Lucrările de reparații pot fi: reparații curente și reparații capitale. Lucrările de reparații curente se execută periodic în scopul compensării parțiale sau totale a uzurii sau degradării elementelor componente ale străzii. Aceste lucrări asigură, după caz, îmbunătățirea, repararea sau înlocuirea elementelor care au suferit deteriorări, în cazul în care nu mai pot fi remediate prin lucrări de întreținere. Lucrările de reparații capitale reprezintă complexul de lucrări care se execută la intervale mai mari de timp (sfârșitul unei durate normale de funcționare) în scopul compensării totale a uzurii fizice și morale ale străzii. În cadrul lucrărilor de reparații capitale se cuprinde și refacerea la parametrici inițiali sau la un nivel tehnic superior, a străzilor desfacute cu ocazia introducerii de instalații tehnico-edilitare subterane.
- c) intervenții de urgență - acele lucrări necesare în cazul avariilor la rețelele edilitare sau ca urmare a calamităților naturale sau accidentelor. Intervențiile accidentale sunt generate de cauze neprevăzute și ca urmare sunt lucrări neplanificate. Din această categorie fac parte: eliminarea degradărilor provocate de accidente de circulație, burdusiri pe suprafețele carosabilului, intervențiile la rețelele edilitare, lucrări de

restabilire urgenta a circulatiei intrerupta de calamitati naturale. Aceste lucrari se realizeaza din punct de vedere tehnic in mod asemanator cu lucrarile de reparatii capitale sau reparatii curente.

**Art.10.** Planificarea lucrărilor de executie, întreținere și reparații ale străzilor/drumurilor

(1) Evaluarea stării tehnice a străzilor/drumurilor, care stă la baza planificarii categoriilor de lucrari de intretinere ce urmeaza să se realizeze, se va efectua la terminarea perioadei de iarna atunci când, urmare a ploii, lapovitei și ninsorii, sunt vizibile degradarile si permit inventarierea si evaluarea lor.

(2) Categoriile și cantitățile de lucrări necesare se vor planifica și se vor stabili pe baza agrementului încheiat de beneficiar și operator, ca urmare a inventarierii naturii, întinderii și cantităților defecțiunilor constatate.

(3) La planificarea lucrărilor privind întreținerea și repararea drumurilor/străzilor, podurilor de șosea, a anexelor aferente cât și a lucrărilor de modernizare care au menirea sa aducă plus valoare străzii și să crească gradul de confort al cetățenilor, **Infrastructură S5 S.A.** va acționa cu diligența unui bun gospodar, astfel încât să asigure realizarea următoarelor deziderate:

- a) evitarea rispirii fondurilor publice;
- b) crearea unor legături continue între diferitele zone ale sectorului 5 prin asigurarea unei rețele corespunzătoare de străzi;
- c) acordarea priorității în planificare pentru arterele magistrale și traseele de străzi importante din punct de vedere economic, social și cultural;
- d) acordarea priorității de primă urgență pentru lucrările necesare ca urmare a unor avarii și/sau accidente;
- e) alegerea solutiilor optime de reparatii;
- f) respectarea normelor tehnice specifice fiecărei activitati și/sau lucrări inclusiv normele de protectia muncii și de protecție a mediului.

(4) Operatorul serviciului va avea în vedere ca în cazul unui adoptării unui buget restrictiv, strategia de execuție a lucrărilor de întreținere, sa fie asigurată în condiții de eficiență și economicitate, asigurandu-se totodată prestarea serviciului la nivel de intervenție de necesitate.

**Art.11.** Stabilirea tipurilor de lucrări de executie, întreținere și reparații

(1) Tipurile de lucrări de executie, întreținere și reparatii, volumul lucrărilor și fondurile necesare execuției se vor stabili ținându-se cont de:

- a) nivelul de serviciu al drumului/străzii respectiv (structura și intensitatea traficului, zona climaterică).

- b) starea tehnică a drumurilor, podurilor și a construcțiilor aferente lor, determinată după efectuarea măsurărilor tehnice, a reviziilor și inspecțiilor;
- c) evidențele tehnice, banca de date tehnice rutiere care va fi actualizată de către operator conform în conformitate cu prevederile caietului de sarcini;
- d) strategia și politicile de întreținere adaptate funcție de ipotezele bugetare avute în vedere;
- e) normativele specifice fiecărei lucrări și/sau activități.

(2) Lucrările și serviciile pentru întreținerea curentă a drumurilor publice sunt:

- a) întreținere curentă pe timp de vară,
- b) întreținere curentă pe timp de iarnă.

(3) Lucrările de întreținere pe timp de vară cuprind următoarele categorii de lucrări:

- a) de întreținere a părții carosabile, specifică tipului de îmbracaminte (strat de rulare);
- b) de întreținere comună drumurilor;
- c) de întreținere curentă a podurilor, pasajelor și podețelor.

(4) Întreținerea părții carosabile, specifică fiecărui tip de îmbracaminte (strat de rulare) constă în:

- a) întreținerea îmbrăcăminților asfaltice care presupune: întreținerea suprafețelor degradate ale îmbrăcăminții asfaltice, înlăturarea denivelărilor și fagașelor, plombări, colmatarea fisurilor și a crapăturilor, badijonarea suprafețelor poroase, precum și așternerea nisipului sau a criblurii pe suprafețele cu bitum în exces;
- b) întreținerea îmbrăcăminților cu lianți hidraulici ce presupune: plombări, colmatare de rosturi și crapături, refacerea rosturilor, eliminarea fenomenului de pompaj, refaceri de dale, etc;
- c) întreținerea pavajelor care cuprinde: refaceri de suprafețe izolate, înlocuire de pavele, refaceri locale ale rosturilor, etc
- d) întreținerea drumurilor pietruite: aprovizionarea cu materiale pietroase, astuparea gropilor și fagașelor cu material pietros, scarificarea și reprofilarea, cu sau fără cilindrare, cu sau fără material pietros de adaos, etc;
- e) întreținerea drumurilor de pamant, reprofilarea platformei, astuparea gropilor și fagașelor cu pamânt, taierea dâmburilor, completarea cu balast, etc.;
- f) întreținerea semnalizării orizontale – completarea sau refacerea izolată a marcajelor pe partea carosabilă, corecții ale marcajelor;

(5) Întreținerea comună tuturor strazilor/drumurilor constă în:

- a) întreținerea platformei drumului care cuprinde: curățarea platformei drumului de noroi adus de vehicule de pe drumurile laterale, tratarea burdușilor, a unor tasări locale, completarea cu balast, nivelarea la cota, eliminarea gropilor prin acoperirea cu materiale din categoria celor din care acestea au fost executate inițial;

- b) asigurarea scurgerii apelor din zona drumului, precum și prevenirea efectelor inundațiilor cuprinde: asigurarea pantelor în profil transversal și longitudinal din zona drumului întreținerea șanțurilor și rigolelor, curățirea santurilor și rigolelor, a canalelor și a podetelor, decolmatarea santurilor și rigolelor, repararea și curățirea caminelor de vizitare, completarea capacelor caminelor, etc.;
  - c) întreținerea mijloacelor pentru siguranța circulației rutiere;
  - d) întreținerea semnalizării verticale – îndreptarea, întreținerea, vopsirea indicatoarelor de circulație, a stalpilor și a altor mijloace de dirijare, recondiționarea tablelor indicatoare, inclusiv semnalizarea punctelor de lucru;
  - e) întreținerea parapetelor directionale – întreținerea parapetelor metalice revopsire, spalare periodica, protectii anticorrosive, etc.;
  - f) întreținerea gardurilor de protecție – demontare, remontare, vopsire, completare cu elementele necesare, etc.
- (6) Întreținerea curentă a podurilor, pasajelor, podețelor și a tunelurilor constă în:
- a) la podurile din beton, beton armat, pasaje: reparații la tencuieli, curățarea rosturilor degradate, curățarea banchetelor și ungerea aparatelor de reazem, desfundarea gurilor de scurgere, reparații la parapete, trotuare, hidorizolații, guri de scurgere, rosturi de dilatație, sferturi de con, scări de acces;
  - b) întreținerea albiilor din zona podurilor: reparații izolate la pragurile de fund și la apărările de maluri, înlăturarea din albiile a depunerilor;
  - c) întreținerea podetelor – reparații izolate la coronamentele aripilor, camere de linistire, pereți, desfundări și decolmări de podete.
  - d) întreținerea părții carosabile și a trotuarelor aferente podurilor, pasajelor și podețelor.

**Art.12.** Sisteme de planificare a lucrărilor de întreținere și reparații ale străzilor/drumurilor

(1) Pentru planificarea și prioritizarea lucrărilor de întreținere în vederea alocării cu maxima eficiență tehnică și economică a fondurilor se pot utiliza sistemele de administrare optimizate a drumurilor și podurilor, sisteme care au la baza măsurători periodice ale stării tehnice a rețelei de drumuri și poduri.

(2) Urmare a interpretării datelor privind starea tehnică a drumurilor și podurilor și introducerii acestora într-un program special, se pot alege politicile și strategiile de intervenție, perioada optimă de execuție, priorizarea lucrărilor și nivelul de urgență.

**Art.13.** Programarea lucrărilor

(1) Programele anuale pentru lucrările și serviciile de execuție, întreținere și reparații la drumuri, poduri și anexele acestora se vor stabili în conformitate cu nomenclatorul privind lucrările și serviciile aferente drumurilor publice, în funcție de resursele financiare estimate.

durata normală de funcționare a drumurilor publice și periodicitatea lucrărilor de întreținere și reparații curente la drumurile publice. Programul anual de lucrări elaborate va trebui să permită Primăriei Sectorului 5 elaborarea Programelor anuale de întreținere și reparații pentru rețeaua de drumuri de interes local, la începutul fiecărui an calendaristic și care apoi se vor aduce la forma finală după aprobarea bugetului local.

(2) Periodicitatea efectuării lucrărilor de întreținere și reparații curente la drumurile publice se definește ca fiind intervalul de timp la care lucrarea respectivă se repetă pentru același sector de drum/ strada, în interiorul ciclului de reparații capitale sau pe durata unui an calendaristic.

(3) Lucrările accidentale cauzate de calamitățile naturale se execută în prima urgență pentru restabilirea circulației, urmând ca documentația tehnico- economică să fie elaborată și aprobată ulterior. Lucrările de definitivare se vor realiza conform planificării.

(4) Elementele principale care determină periodicitatea efectuării lucrărilor sunt:

- a) mărimea intensității traficului și structura acestuia în raport cu apariția uzurii sau degradarea lucrărilor;
- b) tipul de lucrări asupra cărora se intervine cu lucrări de întreținere sau reparații curente;
- c) calitatea materialelor folosite;
- d) efectele iernii, stabilitatea unor sectoare din zona drumului, efectele transporturilor grele, perioadele optime pentru executia unor lucrări;
- e) frecvența apariției degradărilor datorită circulației rutiere și factorilor naturali.

(5) Executarea lucrărilor și serviciilor de întreținere la drumuri, poduri și a anexelor acestora se va face în limita fondurilor financiare aprobate anual.

(6) Corelat cu identificarea stării tehnice a strazilor sectorului, se va întocmi o strategie pentru situația unui buget de austeritate, precum și o strategie pentru situația unui buget normal.

(7) Totodată se va încerca o analiză în vederea atingerii obiectivelor strategice și identificare a unor soluții de asigurare a resurselor financiare.

Proiectarea, executia și intervenția asupra strazilor, podurilor, elementelor conexe (semaforizări, etc.), vor avea în vedere categoriile functionale ale strazilor, traficul rutier, siguranța circulației, normele tehnice, factorii economici, sociali, de utilizare rațională a terenurilor, conservarea și protecția mediului, normele tehnice în vigoare pentru adaptarea la cerințele pietonilor, ciclistilor, persoanelor cu dizabilități și de vârstă a treia.

Se va avea în vedere identificarea/găsirea unor soluții tehnice noi, utilizarea de materiale și tehnologii noi care să permită realizarea obiectivelor propuse.

Prestatorului îi revine obligația participării la toate dezbaterile publice ce vor avea loc, la ședințele Consiliului Local sau orice alte întâlniri ale beneficiarului.

Actualizarea/modificarea documentației elaborate se va realiza fără alte costuri din partea beneficiarului.

## Capitolul 7. Drepturi și obligații

### Art.14. Drepturile si obligațiile Consiliului Local al Sectorului 5

(1) Consiliul Local Sector 5 actioneaza în numele și în interesul comunității locale pe care o reprezintă si răspunde față de aceasta pentru:

- a) modul in care gestionează si administrează bunurile din domeniul public al sectorului, in acest sens punand in opera gestionarea directa a Serviciului;
- b) modul in care organizează, coordonează si controlează activitățile de administrare a bunurilor din domeniul public al sectorului.

(2) Consiliul Local Sector 5 are urmatoarele drepturi:

- a) să verifice respectarea obligațiilor contractuale asumate de operator;
- b) să efectueze controale vizând modul de organizare și administrare a serviciului;
- c) să sancționeze potrivit prevederilor contractuale și a legislației în vigoare nerespectarea obligațiilor contractuale;

**Art. 15.** Consiliul Local al Sectorului 5 are următoarele atribuții:

- a) stabilirea strategiei de dezvoltare si funcționare a activităților de administrare a infrastructurii Sectorului 5 al municipiului București;
- b) luarea inițiativelor si adoptarea hotărârilor privitoare la activitățile de reparatii si intretinere drumuri necesare a se executa in Sectorul 5 al Municipiului București;
- c) exercitarea competentelor si responsabilităților ce ii revin potrivit legislației in vigoare, referitoare la activitățile de administrare a infrastructurii de la nivelul sectorului 5.

**Art. 16.** Consiliul Local al Sectorului 5 are în raport cu operatorul serviciului de administrare a infrastructurii aferente rețelei stradale a sectorului 5 următoarele drepturi:

- a) sa verifice, sa solicite fundamentarea preturilor pentru prestațiile efectuate de operator;
- b) sa sancționeze operatorul in cazul in care acesta nu respecta indicatorii de performanta si parametrii de eficienta la care s-a angajat prin contractul de gestiune directa, cu excepția situațiilor care nu se datorează operatorului.

**Art. 17.** Consiliul Local al Sectorului 5 are următoarele obligații:

- a) sa elaboreze si sa aprobe documentele necesare organizării si desfășurării procedurilor de delegare a gestiunii directe a serviciului de „infrastructură la nivelul Sectorului 5 al Municipiului București”;



- b) sa aducă la cunoștința publica, in condițiile legii, hotărârile si dispozițiile al căror obiect il constituie activitățile de „infrastructură la nivelul Sectorului 5 al Municipiului București”;
- c) sa atribuie contractul de delegare a gestiunii directe a serviciului de „infrastructură la nivelul Sectorului 5 al Municipiului București”, in conformitate cu procedurile legale;
- d) sa respecte si sa îndeplineasca obligațiile asumate prin contractele de delegare a gestiunii directe;
- e) sa păstreze confidențialitatea, in condițiile legii, a informațiilor cu privire la activitatea operatorului, altele decât cele cu caracter public.

**Art. 18. Drepturile si obligațiile operatorului serviciului Infrastructură S5 S.A.**

(1) Drepturile operatorului serviciului public de infrastructura la nivelul sectorului 5 al municipiului București se înscriu în caietele de sarcini, în regulamentul serviciului și în contractul de gestiune directă, urmărindu-se asigurarea și menținerea echilibrului contractual pe toata durata de derulare a acestuia.

(2) Operatorul serviciului, **Infrastructură S5 S.A** se va conforma în toată activitatea sa tuturor prevederilor legale aplicabile administrării bunurilor publice iar pentru buna desfasurare a activității va putea încheia contracte de închiriere si va putea subcontracta servicii/lucrari, în functie de necesitati.

**Art. 19. Operatorul serviciului, Infrastructură S5 S.A are urmatoarele drepturi:**

- a) să încaseze contravaloarea serviciilor prestare corespunzator cantitatii si calitatii acestora;
- b) să propună Consiliului Local al Sectorului 5 ajustarea periodica a preturilor și a tarifelor, în funcție de influențele intervenite în costurile de operare.

**Art. 20. Operatorul serviciului, Infrastructură S5 S.A are față de Consiliul Local Sector 5 următoarele obligații:**

- a) să furnizeze Consiliului Local al Sectorului 5 informațiile solicitate si sa asigure accesul la toate informațiile necesare verificării si evaluării funcționării si dezvoltării serviciilor, in conformitate cu clauzele contractului de delegare a gestiunii directe si prevederile legale in vigoare;
- b) să pună în aplicare metode performante de management, care sa conducă la reducerea costurilor de operare.
- c) operatorul va monitoriza și respecta cerințele stabilite în autorizații, precum și măsurile impuse de autoritățile competente.

- d) operatorul va fi responsabil pentru personalul propriu angajat și pentru desfășurarea tuturor operațiunilor și activităților în conformitate cu prevederile legale și normele privind sănătatea și securitatea în muncă.
- e) operatorul va efectua periodic instructaje, conform prevederilor legale în vigoare, astfel încât personalul acestuia să fie informat activ cu privire la aspectele operaționale, de sănătate și securitate în muncă, precum și de protecție a mediului.
- f) în timpul executării serviciilor, personalului operatorului nu îi este permis să solicite sau să primească compensații sau gratificații din partea cetățenilor în scopul extinderii sau îmbunătățirii calității serviciului.
- g) operatorul va informa operativ Consiliul Local al Sectorului 5 cu privire la orice problemă care afectează prestarea serviciului. Informarea va fi realizată în scris și va include propuneri de remediere a situațiilor survenite. Măsurile de remediere a unor astfel de situații vor fi stabilite de comun acord de operator și beneficiar, operatorul având responsabilitatea implementării acțiunilor de remediere stabilite.
- h) operatorul va monitoriza și respecta cerințele stabilite în autorizații, precum și măsurile impuse de autoritățile competente.

#### **Art.21. Drepturile si obligațiile utilizatorilor**

Utilizatorii bunurilor din domeniului public si privat al sectorului au următoarele drepturi:

- a) acces neîngrădit la informațiile publice privind activitățile de administrare a domeniului public si privat;
- b) de a contesta, in condițiile legale, prevederile adoptate de consiliul local prin hotărâri proprii.

### **Capitolul 8. Preturi, tarife si taxe**

**Art. 22.** (1) Nivelul preturilor si/sau al tarifelor pentru plata activităților de gestionare directa a serviciului de administrare a infrastructurii aferente rețelei stradale aflate în administrarea sectorului 5 se fundamentează de operator.

(2) Aprobarea preturilor și/sau a tarifelor se face de către Consiliul Local Sector 5.

(3) Cuantumul și regimul taxelor locale se stabilesc anual prin hotărâri ale consiliului local în conformitate cu prevederile legale în vigoare, care se vor actualiza anual prin hotărâre cu aplicarea indiceului de inflație comunicat de INS.

(4) Structura si nivelul preturilor, tarifelor si taxelor vor fi stabilite astfel incat:

- a) sa acopere costul efectiv al executarii lucrarilor pe strazi;
- b) sa descurajeze consumul excesiv si risipa;
- c) sa incurajeze protecția mediului;

- d) sa incurajeze investițiile de capital;
- e) sa respecte autonomia financiara a operatorului.

Investițiile necesare asigurării continuității și modernizării serviciului vor fi identificate de către operator, care va elabora și propune spre aprobarea Beneficiarului un plan anual de investiții, care va include și o prioritizare a realizării acestora, determinată pe baza unui referat de specialitate. Beneficiarul, în limita fondurilor disponibile în bugetul local, va realiza investițiile aprobate de către Consiliul Local Sector 5 și le va pune la dispoziția operatorului conform prevederilor legale în vigoare.

## Capitolul 9. **Răspunderi și sancțiuni**


**Art. 23.** (1) Încălcarea dispozițiilor prezentului regulament atrage răspunderea disciplinara, civila, contravenționala sau penala, după caz.

(2) Consiliul Local Sector 5 are dreptul sa sancționeze operatorul prestator de servicii de administrare a domeniului public - în cazul în care acesta nu furnizează/nu prestează serviciile de administrare la nivelul indicatorilor de calitate și de eficiența stabiliți în contractul de gestionare directa, prin:


- a) aplicarea unor penalizări corespunzătoare prejudiciilor aduse utilizatorilor, suficient de mari pentru a determina operatorul sa remedieze deficiențele constatate. Penalizările vor fi definite în contractul de delegare a gestiunii directe a serviciului de „infrastructură la nivelul Sectorului 5 al Municipiului București”;
- b) revocarea hotărârii prin care s-a aprobat delegarea de gestiune și rezilierea contractului de delegare a gestiunii directe dacă timp de 6 luni de la încheierea acestuia se constata încălcarea repetată a obligațiilor contractuale.

## Capitolul 10. **Dispoziții finale**

**Art. 24.** Regulamentul serviciului public de administrare a infrastructurii aferente rețelei publice de drumuri/străzi aflate în administrarea Sectorului 5 se aproba și poate fi modificat și completat prin hotărâre de către Consiliul Local Sector 5.

DIRECTOR GENERAL  
LAURENTIU CRISTINEL MATZELOAC  


DIRECTOR EXECUTIV  
CONSTANTIN VLĂSCĂANU  


SEF SERVICIU INFRASTRUCTURĂ  
MARIELA TEODORESCU  




MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5  
**INFRASTRUCTURA S5 S.A.**

Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, mezanin, Cam. C1, PO5, Sector 5, Bucuresti  
Telefon: 031/426.01.41

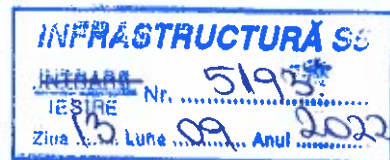
Cod fiscal: 42049115  
E-mail: secretariat@infrastructura5.ro

NR. 214623/14.09.2022

**Către: Primăria Sectorului 5**

**Direcția Investiții**

**Strada Fabrica de Chirbrituri, nr. 9-11, sector 5, Bucuresti**



Infrastructură S5 S.A este persoană juridică de drept privat organizată ca societate pe acțiuni cu capital de stat înregistrată la ONRC sub nr. J40/17502/2019, CUI 42049115 care-și desășoară activitatea cu respectarea disp. Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale și ale prev. O.U.G. nr. 109/2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice și care funcționează sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 5.

Infrastructură S5 S.A. își conduce activitatea în conformitate cu prev. Regulamentului de serviciu astfel cum a fost aprobat prin Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 5 nr. 27/20.02.2020. De asemenea, în activitatea sa comercială utilizează tarifele aprobate de către Consiliul Local al Sectorului 5 tot prin act administrativ la Anexa nr. 1 la H.C.L. nr.57/20.02.2020 așa cum a fost modificată și completată prin la HCL. Sector 5 nr. 177/30.09.2021.

Cum de la data adoptării H.C.L. Sector 5 nr. 27/20.02.2020, societatea Infrastructură S5 S.A. s-a confruntat cu o serie de transformări de la schimbarea denumirii acesteia - din "S.C. INFRASTRUCTURĂ DF5 S.A" în "Infrastructură S5 S.A" - la reorganizarea activității în scopul rentabilizării activității și reducerii deficitului balanței comerciale, considerăm că se impune și o actualizare a Regulamentului serviciului de administrare a infrastructurii aferente rețelei publice de drumuri/străzi aflate în administrarea Sectorului 5, astfel cum este prezentat în proiectul pe care vi-l atașăm.

De asemenea, din datele furnizate de operatorii economici prezenți în sectorul investițiilor publice reiese că în prezent ne confruntăm cu o escaladare a prețurilor din domeniul construcțiilor, fapt ce a condus la o criză în domeniu, atât la nivel național, cât și la nivel mondial. Pandemia Covid-19 a accelerat și agravat situația preexistentă din domeniul construcțiilor prin reducerea în mod forțat a capacității de producție la nivel mondial, prin diminuarea stocurilor la materialele de construcții, prin afectarea fluxurilor transporturilor de mărfuri la nivel internațional.

Cu privire la actualizarea și completarea listei de prețuri, urmează să observați că ea este o necesitate stringentă în actualul context economic și social care a generat o creștere fără precedent a prețurilor la materialele de construcții.

Având în vedere impactul general, de interes major, asupra activității de realizare a investițiilor, finanțate din fonduri publice naționale, fonduri europene, fonduri proprii ale autorităților/entităților contractante, al dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5  
**INFRASTRUCTURA S5 S.A.**

Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, mezanin, Cam. C1, PO5, Sector 5, Bucuresti  
Telefon: 031/426.01.41

Cod fiscal: 42049115  
E-mail: secretariat@infrastructura5.ro

fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 281/2021, asupra contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru de lucrări, luând în considerare faptul că, ulterior intrării în vigoare a prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 15/2021, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 281/2021, efectele situației excepționale avute în vedere la momentul adoptării actului normativ, respectiv majorarea prețului materialelor de construcții în contextul crizei mondiale în domeniu, nu numai că nu s-au diminuat, ci au crescut și s-au extins și asupra altor elemente ale costului aferent investițiilor publice, ca efect al unor evenimente imprevizibile, cum ar fi: creșterea prețului pe piețele de energie electrică și gaze naturale, a combustibilului, transporturilor de mărfuri, la nivel internațional, cu impact direct în producția și distribuția tuturor produselor utilizate în construcții; conflictul militar care se desfășoară pe teritoriul Ucrainei și blocajul impus la nivel internațional Rusiei, piețe importante de furnizare a materialelor, echipamentelor și utilajelor necesare pentru realizarea proiectelor de investiții.

Având în vedere că toate acestea nu au putut fi prevăzute la data intrării în vigoare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 281/2021, și luând în considerare și contextul pandemic peste care s-au suprapus, acestea au condus la întreruperi dese ale proceselor de producție afectând disponibilitatea forței de muncă, la sistarea lucrărilor de construcții, la sistarea lucrărilor de foraje necesare realizării studiilor de fezabilitate pentru infrastructura de transport de interes național, la refuzul angajării în noi contracte din partea antreprenorilor, amânarea începerii lucrărilor sau reducerea semnificativă a ritmului de lucru, mergând până la invocarea forței majore de către antreprenori.

Luând în considerare faptul că numai prin programele de investiții finanțate din fonduri publice derulate de autorități și instituții publice la nivel central sunt afectate peste 7.088 de proiecte de investiții, dintre care peste 6.876 nu au clauză de ajustare, iar suma estimată pentru ajustare este de 1,78 miliarde lei, se impune adoptarea de urgență a unor măsuri în vederea creării cadrului legal pentru ajustarea prețului contractelor de achiziții publice, contractelor sectoriale, contractelor de concesiune și acordurilor-cadru, nu numai pentru cele de lucrări, ci și pentru cele de produse având ca obiect dotări și/sau utilaje și echipamente tehnologice și funcționale necesare realizării lucrărilor și, respectiv, punerii în funcțiune și/sau destinate echipării și dotării specifice a obiectivelor/proiectelor de investiții/lucrărilor de întreținere și reparații curente și pentru cele de servicii de proiectare pentru infrastructura de transport de interes național, având în vedere faptul că durata acestora depășește de cele mai multe ori 36 de luni, atât pentru materiale, cât și pentru celelalte elementele de cost.

Consecința negativă pe care o poate avea neadoptarea prezentei ordonanțe de urgență este faptul că, în lipsa unui instrument legal prin care părțile să își asigure egalitatea de tratament și împărțirea justă a riscurilor contractuale, în condițiile evenimentelor menționate, se creează insecuritatea juridică a părților, inclusiv cu privire la posibilitatea finalizării obiectivelor/proiectelor de

investiții, cu impact direct asupra eficienței utilizării fondurilor publice destinate investițiilor, pe termen mediu și lung afectând creșterea economică. De asemenea, există riscul nefinalizării proiectelor, generat de faptul că la semnarea contractelor nu erau prevăzute costuri care să acopere sumele suplimentare generate de evenimente de natura celor exemplificate mai sus, iar beneficiarii, la momentul semnării contractelor, nu au avut cum să aprecieze situația viitoare a contractelor.

Situația extraordinară prevăzută la art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată, se motivează prin necesitatea luării unor măsuri urgente pentru asigurarea realizării investițiilor în condiții de eficiență și eficacitate și egalitate de tratament.

În considerarea faptului că aceste elemente vizează interesul general public și constituie situații de urgență și extraordinare a căror reglementare nu poate fi amânată, în temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată, Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență. – extras din OUG 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru.

Câteva exemple de scumpiri - pentru un kilometru de drum:

- balastul folosit a înregistrat o creștere de aproximativ 33%;
- pretul pentru piatra spartă a crescut cu peste 15 procente;
- bitumul e cu aproximativ 19% mai scump, nisipul cu 41%, filerul de calcarare cu 7%.

Facand o medie intre cele mentionate mai sus, materialele de construcții necesare unui kilometru de asfalt sunt cu peste 20 de procente mai scumpe decât erau în 2020.

**SIMULARE PIERDERI CALCULATE PENTRU UN KM DE DRUM STANDARD, CU LATIME DE 6 M, DATORITA CREȘTERILOR DE PREȚURI**

COMPONENTE	GROSIME STRAT (CM)	PREȚ UNITAR 2020 (lei/ tona)	PREȚ UNITAR 2021 (lei/ tona)	PREȚ 1 KM 2020 (lei)	PREȚ 1 KM 2021 (lei)	PIERDERI VALORICA (lei)	PIERDERE PROCENTUALA
BALAST	30	12	16	48139	64186	16047	33%
PIATRA SPARTA	20	20	22	49392	54331	4939	10%
STRAT DE BINDER BADPC22.4	6					0	#DIV/0!
A)BITUM	6	1600	1900	60912	72333	11421	19%
B) NISIP 0-4 MM	6	27	38	220	310	90	41%
C) NISIP CONCASAT 0-4 MM	6	27	38	220	310	90	41%
D) FILER DE CALCARE	6	135	145	4901	5264	363	7%
STRAT DE UZURA BAPC16	4					0	#DIV/0!
A)BITUM	4	1600	1900	54144	64296	10152	19%
B) NISIP 0-4 MM		27	38	77	108	31	40%
C) NISIP CONCASAT 0-4 MM		27	38	238	335	97	41%
D) FILER DE CALCARE		135	145	8442	9067	625	7%
						<b>438%</b>	

	LEI	EURO
pierderi la nivelul contractelor servitate pt un operator economic (total 30 km in 2021)	111650	267409

Courtesy Photo



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5  
**INFRASTRUCTURA S5 S.A.**

Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, mezanin, Cam. C1, PO5, Sector 5, Bucuresti  
Telefon: 031/426.01.41

Cod fiscal: 42049115  
E-mail: secretariat@infrastructura5.ro

Pe cale de consecință, considerăm că este necesară actualizarea și modificarea Listei tarifelor practicate de Infrastructură S5 S.A, motiv pentru care vă supunem spre analiză și aprobare modificările mai sus precizate.

**Director General,**

**Florentin CORBULEANU**

