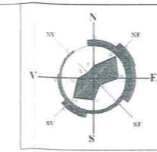


P. U. D.



PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN SCOPUL: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E ȘI ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUD

PLANSĂ 03. REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDĂ

LIMITE

- Limită imobil ce a generat P.U.D. - Strada Iosif Niculescu, nr. 28, sector 5, București
- Limită de proprietate a terenurilor
- Limită UTR - conform PUG București

FUNCȚIUNI

- Locuințe colective
- Locuințe individuale pe lot propriu
- Comerț și servicii (inclusiv birouri)
- Terenuri libere de construcții
- Spații verzi

CIRCULAȚII

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale

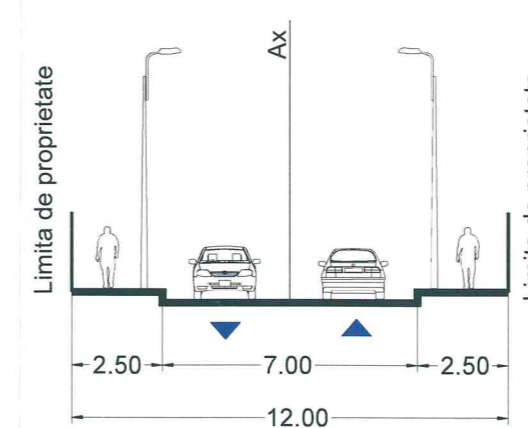
ACCESURI

- Acces carosabil din domeniul public
- Acces pietonal principal

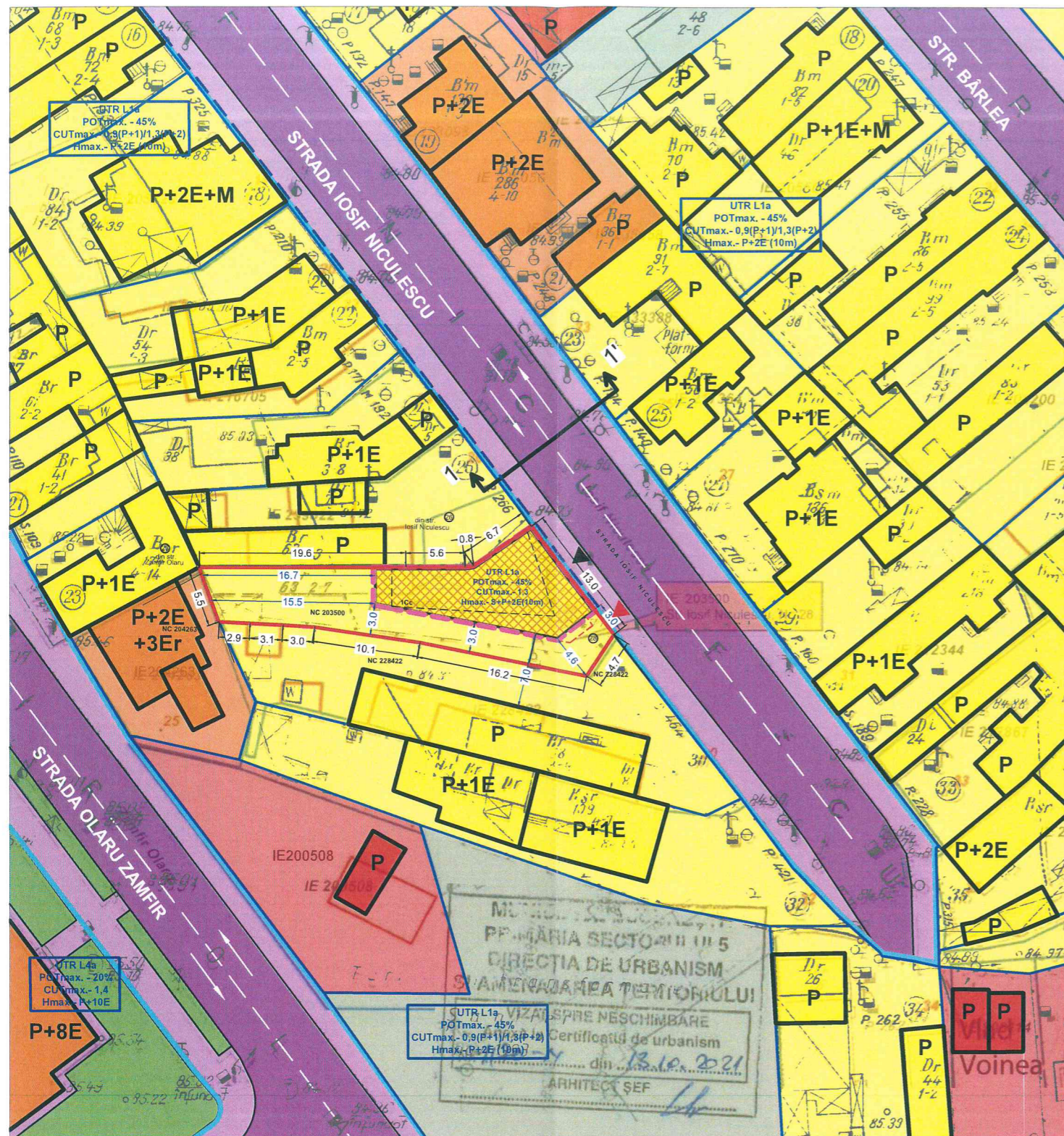
RESTRICTII TEHNICE

- Retrageri obligatorii - edificabil maxim
- Edificabil locuința individuală propusă
- Aliniere obligatorie a fațadei
- Retragera etajului superior (orientativ)
- Limita de implementare balcoane

PROFIL TRANSVERSAL 1-1', scara 1:200
STRADA IOSIF NICULESCU



SCARA GRAFICA 1 : 500



Tabel coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	324289.169	585957.641	13.01
2	324299.498	585949.731	6.65
19	324295.731	585944.247	0.82
18	324295.636	585943.433	5.64
4	324295.622	585937.794	19.61
5	324295.572	585918.186	5.52
6	324290.38	585920.069	2.94
7	324290.242	585923.003	3.14
8	324290.094	585926.138	3.02
9	324289.896	585929.148	10.12
10	324288.415	585939.156	16.20
11	324285.212	585955.041	4.73

Suprafata parcela = 281.493m

Nr. crt.	Denumire	Existent (conform prescriptii PUG aprobat)		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Suprafata teren	281,00	100,00	281,00	100,00
2	Suprafata construita la sol	-	-	126,00	44,83
3	Suprafata spatii verzi	-	-	112,50	40,05
4	Trotuar garda, circulații, parcare	-	-	42,50	15,12
5	P.O.T. maxim	-	45,00	-	45,00
6	C.U.T. maxim	1,30	-	1,3	-
7	Suprafata desfasurata	-	-	365,00	-
8	R.H. maxim	P+2E	-	S+P+2E	-
9	H. maxim la cornisa	10,00	-	10,00	-

TITLU PROIECT :

PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN SCOPUL: CO NSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E ȘI ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUD

P.U.D.

AMPLASAMENT: Strada Iosif Niculescu, nr. 28, Sector 5, Bucuresti

PROIECTANT :

BENEFICIAR:

	S.C. SYKA'Z DESIGN & CONSULTANȚA S.R.L. Str. Dealul Negru, nr. 5-7, Lot 1, Sector 1, Bucuresti Nr.ord.Reg.Com./an. J40/5153/2017, Cod identificare fiscală: 37385030	ZAHARIA ADRIAN, OSMAN FIDAN-BEIRA Ale.Salaj nr.19, bl.34, sc.2, ap.25 sector 5, Bucuresti Str.Decebal nr.42, Medgidia, jud. Constanța	
	Sef proiect	Urb. Oana Georgiana Voicu	ȘTAMPILĂ:
	Proiectant	Urb. Oana Georgiana Voicu	
	Verificare internă	Urb. Oana Georgiana Voicu	

TITLU PLANSĂ:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

DATA:	SCARA:	NR. PLANSĂ
MARTIE 2022	1:500	03