



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea încheierii unei convenții de colaborare în vederea realizării proiectului
”Construire Casă de Tip Familial”**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Interimar al Sectorului 5, înregistrat sub nr. 214335/13.09.2022;
- Raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5, respectiv al Direcției Generale Economice din cadrul Primăriei Sectorului 5 înregistrat sub nr. 18627/13.09.2022, respectiv nr. 214337/13.09.2022;
- Avizul Comisiei de Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte activități economice, precum și cel al Comisiei Resurse Umane, Protecție Socială, Muncă, Sănătate și Familie;
- HCGMB nr.431/31.08.2022 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 5 de a hotărî cu privire la asocierea cu Fundația Hope and Homes for Children, în vederea realizării proiectului „Construire Casă de Tip Familial”;

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. VI și art. VII din Legea nr. 191/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, precum și cu cele ale art. 27 și art. 37 alin.(1), alin. (2) lit. a) și alin.(3) lit. a) din Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale art. 11 alin.(1) , alin.(2) lit. a) și alin.(3) lit. a) și art. 12 alin.(3), alin.(6) și alin.(7) din OGR nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 140 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. s) și alin. (3), art 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea unei convenții de colaborare între Sectorul 5 al Municipiului București, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 și Fundația Hope and

Homes For Children în scopul implementării proiectului „Construire Casă de Tip Familial” conform Anexei parte integrantă a prezentei hotărâri .

Art.2. Primarul Interimar al Sectorului 5, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5, Direcția Generală Economică și Direcția de Asistență Tehnică și Juridică – Serviciul Evidență Acte Administrative vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General Sector 5,
Florin Mănuș**

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
MARIAN TIGANES**



Nr. 153 / 15.09.2022

**Direcția Generală
de Asistență Socială și Protecția
Copilului
Sector 5**

Nr.....

**Municipiul București,
Sector 5**

Nr.....

**Fundația Hope and Homes
for Children România**

Nr.....

**Convenție de Colaborare
cu privire la realizarea proiectului "Construire Casa de Tip Familial"**

1. Partener 1: Sectorul 5 cu sediul în municipiul București, sector 5, Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, telefon: 021/314.43.18, 021/314.46.80, e-mail: primarie@sector5.ro, reprezentată legal de Domnul **Constantin Ion Melnic, în calitate de Primar Interimar,**

2. Partener 2: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, sector 5 București, cu sediul în municipiul București, Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, telefon: 021.310.17.31, e-mail: office@dgaspc5.ro, reprezentată legal de dna **Maria-Cristina Titea, în calitate de Director General și**

3. Fundația „Hope and Homes for Children” România (denumită în continuare **HHC România**), cu sediul în Municipiul Baia Mare, Bd. București 2A, reprezentata de Domnul **Ștefan Dărăbuș, în calitate de Director Național,**

denumite în continuare, în mod colectiv „Părțile”, ori, fiecare în mod individual, „Partener 1” sau „Partener 2”, respectiv „Fundația HHC România” încheie prezenta Convenție de Colaborare (denumită în continuare „Convenția”):

Cap. I.

Considerații introductive

Art. 1.

Obiectul

(1)Obiectul Convenției constă în efectuarea tuturor actelor și faptelor necesare realizării proiectului "Construire Casă de Tip Familial" în vederea asigurării condițiilor necesare furnizării de servicii sociale de tip rezidențial copiilor încadrați în grad de handicap , domiciliați pe raza sectorului 5, în privința cărora a fost instituită o măsură de protecție specială, contribuind astfel la încetarea existenței și, subsecvent, a funcționării Centrului Rezidențial pentru Copii cu Dizabilități (în continuare denumit „Centrul”) din municipiul București, sector 5.

(2) În mod adiacent, obiectul Convenției constă în punerea în aplicație a unor modalități alternative de ocrotire a copiilor cu măsură de plasament în Centru prin: înființarea unei case de tip familial, plasamentul în asistență maternală, programul de prevenire a separării copilului de familie, precum și reintegrarea familială a unor copii.

(3) Obiectul Convenției descris mai sus va fi interpretat în concordanță cu legislația României.

Cap. II.

Obligațiile Partenerului 1

Art. 2.

Subiectul obligațiilor

(1)Subiectul obligațiilor asumate în continuare va fi determinat în funcție de competența și atribuțiunile legale ale persoanelor juridice respective.

Art. 3.

Încetarea existenței și funcționării Centrului

- (1)**Partenerul 2 se obligă să adopte orice măsură de ordin administrativ (sau de altă natură) necesară pentru încetarea existenței și a funcționării Centrului ca instituție de tip rezidențial în organizarea actuală . Aceste măsuri vor fi adoptate cel mai târziu până la recepția la terminarea lucrărilor casei de tip familial.
- (2)**Partenerul 2 se obligă ca, în cazul copiilor care fac parte din grupul țintă și care devin adulți pe parcursul derulării proiectului să consulte Fundația HHC România cu privire la deciziile de plasament care îi privesc pe aceștia și în același timp să faciliteze fundației vizitarea locațiilor unde tinerii vor fi transferați.
- (3)**Nici un adult/ copil devenit adult dintre beneficiarii Centrului nu va putea fi plasat într-un alt centru de plasament ci doar în alte case de tip familial, respectiv alte servicii alternative de protecție de tip familial similare.

Art.4

Casele de Tip Familial

- (1)**Partenerul 1 se obligă să asigure fondurile necesare achiziționării de către Partenerul 2 a terenului pe care va fi construită casa de tip familial ce face obiectul prezentei convenții de colaborare, precum și pentru obținerea de către Partenerul 2 a avizelor cerute în certificatul de urbanism, a autorizației de construire și a autorizației de funcționare a casei de tip familial.
- (2)**Partenerul 2 se obligă să achiziționeze terenul pe care va fi construită casa de tip familial. Partenerul 2, care deține terenul în proprietate, se obligă să pună la dispoziția Fundației HHC România terenul necesar construirii casei de tip familial despre care se face vorbire la art. 1 alin (1), situat în municipiul București, sector 5, liber de orice sarcini sau alte construcții.
- (3)**Partenerul 2 se obligă ca în momentul alegerii terenului pentru construirea casei de tip familial să țină cont de următoarele aspecte: să fie în zonă locuită, în comunitate (vor fi excluse zonele industriale sau improprii dezvoltării unei case de tip familial) să aibă cel puțin 600/700 m2, să permită autorizarea construirii conform normelor locale și generale de urbanism și să existe utilități la limita proprietății sau în imediata apropiere (gaz, curent, apă, canalizare).
- (4)**Partenerul 2 se obligă să permită și să înlesnească Fundației HHC România construirea și amenajarea casei de tip familial pe terenul sus menționat, pe baza proiectelor și studiilor realizate de către HHC România. Imobilul va corespunde standardelor aplicabile în domeniul protecției copilului și va fi utilizat pentru furnizarea de servicii de tip rezidențial unui număr de 9 copii încadrați în grad de handicap față de care a fost instituită o măsură de protecție specială.
- (5)**Partenerul 1 și Partenerul 2 se obligă să efectueze demersurile legale necesare înființării ca atare, organizării și includerii casei de tip familial construită de către HHC România în propriul sistem de asistență socială și protecție a copilului.
- (6)** Partenerul 2 se obligă să consulte Fundația HHC România atât la conceperea și stabilirea structurii de personal, cât și la selectarea, prin concurs, a personalului casei de tip familial.
Partenerul 2 se obligă să angajeze, prin concurs, transfer, redistribuire și alte modalități permise de lege, personalul necesar acoperirii în întregime a structurii de personal al casei de tip familial .
- (7)**Partenerul 2 se obligă să suporte finanțarea cheltuielilor legate de obținerea avizelor cerute în certificatul de urbanism, a autorizației de construire și a autorizației de funcționare a casei de tip familial.
- (8)** Partenerul 2 se obligă să depună documentațiile specifice în vederea obținerii certificatului de urbanism, a avizelor și acordurilor cerute în certificatul de urbanism și a autorizației de construire în baza documentației tehnice puse la dispoziție de HHC Romania.
- (9)**Niciun termen necesar obținerii autorizațiilor sau avizelor ori certificărilor / licențelor, s.a.m.d., nu va fi prelungit nejustificat de către Partenerul 1 și Partenerul 2 astfel încât proiectul să fie finalizat cu implicare maximă și în termenul cel mai scurt posibil.
- (10)**Partenerul 1 și Partenerul 2 se obligă efectueze demersurile legale pentru acceptarea donației cu sarcini în condițiile din oferta de donație din partea Fundației HHC România, după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, în termen de 30 de zile de la comunicarea ofertei de donație, în fața notarului public. Sarcinile donației sunt în strictă legătură cu specificul obiectului prezentei convenții, respectiv:
 - a) destinația imobilului va fi exclusiv de Casă de tip familial;
 - b) destinația exclusivă va fi pentru o perioadă de minim 10 ani;
 - c) Casa de tip familial va fi administrată de DGASPC București, sector 5;

d) Partenerul 1 și Partenerul 2 vor permite monitorizarea directă și indirectă pe toată perioada de 10 ani, a respectării calității vieții copiilor / adulților beneficiari ai Casei de tip familial precum și a bunei funcționării a acesteia, conform Anexei 1 - Metodologia de monitorizare a serviciilor.

(11) Partenerul 1 se obligă să efectueze demersurile legale necesare pentru darea în administrarea Partenerului 2 a imobilului în care funcționează casa de tip familial .

(12) Partenerul 1 / Partenerul 2 se obligă să întreprindă toate demersurile necesare înscrierii imobilului (casa de tip familial) în Cartea Funciară în termen de maxim 90 de zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și comunicarea ofertei de donație din partea Fundației HHC România.

(13) Partenerul 2 se obligă să obțină autorizațiile de funcționare a casei de tip familial în vederea obținerii licenței de funcționare a serviciului social nou înființat, conform legislației în vigoare, precum și să obțină licența de funcționare a serviciului social nou înființat.

(14) Partenerul 2 se obligă să asigure utilitățile pentru buna funcționare a casei de tip familial, prin aducerea acestora, pe cheltuiala lor, la limita proprietății. Data până la care se asigură aducerea utilităților și a bransamentelor nu trebuie să fie mai târziu de obținerea autorizației de construire.

Partenerul 2 se obligă să asigure bransarea casei de tip familial la toate utilitățile până la recepția la terminarea lucrărilor.

(15) Partenerul 2 se obligă să permită Fundației HHC România monitorizarea directă și indirectă a respectării calității vieții copiilor / adulților beneficiari ai Casei de tip familial precum și a bunei funcționări a acesteia.

(16) Metodologia de monitorizare este prevăzută în Anexa nr. 1 la Convenție - parte integrantă a acesteia, respectarea acestei obligații fiind de esența încheierii prezentei convenții și a ofertei de donație.

Art.5.

Copiii din serviciile alternative deschise

(1) Pentru asigurarea și creșterea calității vieții copiilor nu este suficientă doar schimbarea mediului fizic, ci este absolut necesară stimularea constantă a copiilor și tinerilor prin implicarea lor în activități care să fie susținute de către toți membri de personal. Prin urmare:

a) după deschiderea serviciului de tip familial reprezentanții Partenerului 2 se vor asigura că membrii personalului din serviciul social dezvoltat vor implica zilnic, direct și în mod constant grupul de copii și tineri beneficiari de măsuri de protecție specială într-un program de activități care să susțină dezvoltarea armonioasă a acestora.

b) personalul va realiza activități cât mai diverse care să contribuie la dezvoltarea/evoluția copiilor și tinerilor. Activitățile adecvate vârstei, cum sunt cele ludice - recreative, gospodărești, educative, de comunicare și socializare vor stimula în permanență dezvoltarea fizică și psihică a copiilor și tinerilor beneficiari de măsură de protecție specială. În acest sens, Fundația HHC Romania va monitoriza în conformitate cu Anexa nr. 1 pe toată perioada de valabilitate a Convenției situația copiilor și a tinerilor din segmentul țintă putând formula recomandări și solicitări de care Partenerul 2 trebuie să țină cont dând dispoziții personalului angajat în consecință.

Art. 6.

Integrarea / Reintegrarea familială

(1) Partenerul 2 va avea în vedere reintegrarea în familia naturală, în familia extinsă sau stabilirea de măsuri de protecție specială în asistență maternală a unui număr de copii încadrați în grad de handicap, actualmente ocrotiți în cadrul structurilor specializate aflate în subordinea D.G.A.S.P.C. Sector 5, care vor fi determinați ulterior. Acest proiect se va derula cu sprijinul Fundației HHC România.

(2) Proiectul de integrare / reintegrare va fi sprijinit de Fundația HHC România prin raportare la nevoile identificate pentru fiecare caz în parte.

Art.7.

Parteneriatul administrativ

(1) Partenerul 1 , Partenerul 2 se obligă în mod independent sau împreună cu Fundația HHC România să depună față de autoritățile publice competente toate diligențele necesare pentru sprijinirea executării și finalizării prezentei Convenții, în termenii conveniți.

(2) Din acest punct de vedere parteneriatul trebuie să fie unul real, efectiv și nu lasă loc interpretărilor declarându-se că este prioritară finalizarea obiectului convenției în termenii conveniți și cu respectarea legii.

(3) Părțile de comun acord vor stabili graficul privind termenele de executare a obligațiilor ce revin fiecăreia dintre ele, ce va deveni Anexa nr. 2 la prezenta convenție, parte integrantă a acesteia.

Cap. III. Obligațiile HHC România

Art.8.

Proiectarea, construirea, amenajarea și dotarea

(1) Fundația HHC România are obligația să execute, prin intermediul propriilor co-contractori, lucrările de construire a casei de tip familial după predarea amplasamentului de către Partenerul 1 și Partenerul 2 și preluarea acestuia de către Fundația HHC România în baza unui proces verbal de predare-preluare amplasament.

Fundația HHC România are obligația să achiziționeze, prin intermediul propriilor co-contractori, serviciile și bunurile necesare realizării, respectiv dotării casei de tip familial.

(2) Procedura de atribuire a contractelor cu furnizorii de lucrări, bunuri ori servicii necesare executării obligațiilor asumate în prezentul articol este de competența Fundației HHC România.

(3) Cheltuielile HHC România pentru executarea obligațiilor asumate conform prezentului articol nu vor depăși, în nici o situație, suma de 300.000 euro.

(4) Casa de tip familial construită de către HHC România va intra în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Partenerului 1/ Partenerului 2 după finalizarea acesteia, respectiv după întocmirea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dar nu mai târziu de 60 de zile de la data comunicării ofertei de donație.

(5) Fundația HHC România se obligă să execute, în calitate de mandatar, elaborarea proiectelor de arhitectură, rezistență și instalații, precum și a studiilor de specialitate și a documentației pentru obținerea avizelor cerute în certificatul de urbanism. Cheltuielile aferente elaborării proiectelor de arhitectură, rezistență și instalații, precum și a studiilor de specialitate și a documentației pentru obținerea avizelor cerute în certificatul de urbanism se vor suporta de către HHC.

(6) Fundația HHC România se obligă să consulte Partenerul 2 în ceea ce privește tema de proiectare a casei de tip familial. Imobilul va corespunde standardelor aplicabile în domeniul protecției copilului, precum și standardelor aplicabile în domeniul construcțiilor.

(7) Fundația HHC România se obligă să permită accesul personalului tehnic din cadrul Partenerului 1 și a Partenerului 2 în perioada de execuție a lucrărilor, precum și să-i convoace la recepția de terminare a lucrărilor.

(8) Fundația HHC România se obligă în calitate de investitor, să organizeze și să notifice recepția la finalizarea lucrărilor pentru imobil.

(9) Fundația HHC România se obligă să doneze Municipiului București prin notarul public, în baza ofertelor de donație, imobilul – casa de tip familial (investiția), după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

(10) Oferta de donație a bunurilor mobile aflate în dotarea casei de tip familial se va face cu respectarea legislației aplicabile în materie. Oferta de donație a bunurilor mobile și evidențierea în domeniul public a Casei de tip familial / investiției vor fi afectate de sarcina înființării, organizării, funcționării și dezvoltării Casei de tip familial precum și a utilizării imobilului respectiv numai cu destinația de casă de tip familial pentru protecția specială a copiilor încadrați în grad de handicap, activitate ce va fi monitorizată de Fundația HHC România timp de zece ani.

(11) Fundația HHC România se obligă să predea Partenerului 2 cartea tehnică a construcției, precum și documentele care atestă valoarea bunurilor aflate în dotarea casei de tip familial în termen de 30 de zile de la darea în administrare către D.G.A.S.P.C. Sector 5 a imobilului.

(12) Partenerul 2 se obligă să înregistreze în evidența sa contabilă cantitativ și valoric bunurile imobile și mobile date în administrarea sau, după caz, în proprietatea sa potrivit prezentei convenții.

Art.9.

Controlul

(1)Partenerul 1 și Partenerul 2 se obligă să permită Fundației HHC România verificarea sub toate aspectele a executării obligațiilor decurgând din actuala Convenție pentru finalizarea proiectului în termenii asumați prin prezenta convenție.

Cap. IV. Prevederi finale

Art.10. Sanctiuni

(1)În cazul rezilierii convenției pentru motivul neîndeplinirii obligațiilor prevăzute la art. 2 – art. 7, art. 8 alin. (10) și art. 9 din prezenta Convenție, imobilul / investiția, în orice stadiu s-ar afla, va trece în proprietatea Sectorului 5 al Municipiului București, urmând ca aceasta să achite Fundației HHC România contravaloarea sumelor cheltuite de către Fundație pentru realizarea obiectului prezentei convenții de asociere, conform art. 7 alin. (3), dacă neîndeplinirea obligațiilor în cauză este imputabilă Partenerului 1 sau Partenerului 2.

(2)În cazul în care cu ocazia controlului (art.9) sau a monitorizării (Anexa nr. 1) se constată că Partenerul 1/ Partenerul 2 se află în întârziere în realizarea obligațiilor asumate, fundația HHC România va notifica Partenerul 1 / Partenerul 2 să reentre în graficul convenit de finalizare a obligațiilor acordându-i-se un termen de remediere stabilit de Fundației HHC România / intrare în grafic de 15 zile care poate fi prelungit cu acordul HHC România dacă termenul de 15 zile e mult prea scurt pentru remediere. Dacă se constată că la scurgerea termenului Partenerul 1/ Partenerul 2 nu a reintrat în grafic / nu a remediat problema notificată Fundația HHC România va notifica un ultim termen până la care Partenerul 1/ Partenerul 2 trebuie să reentre în grafic / să remedieze problema constatată, în caz contrar prezenta Convenție se reziliază de drept fără altă somație, trecerea unui termen sau intervenția instanțelor de judecată.

(3)Apariția unei prevederi legale sau a unui eveniment ce nu putea fi prevăzut și care face imposibil obiectul prezentei convenții exonerează de răspundere partea care nu și-a putut duce la îndeplinire obligația corelativă, urmând ca această Convenție să fie amendată în mod corespunzător prin acordul părților.

Art.11. Durata

(1)Convenția intră în vigoare la data semnării de către Părți, urmând a-și înceta efectele la expirarea celor 10 ani de monitorizare.

(2)În ceea ce privește realizarea casei de tip familial termenul este de cel mult 24 de luni de la data obținerii autorizației de construire cu posibilitatea prelungirii acestui termen dacă va fi necesar.

Art.12. Imagine

(1)Partenerii se obligă a prezenta imaginea Fundației Hope and Homes for Children (nume, identitate vizuală, etc.), în format tipărit, audio-video, online sau în/prin alte medii, numai în condițiile și forma stabilită de Fundația Hope and Homes for Children și în baza acordului scris în prealabil din partea acesteia. Acordul scris va fi cerut Fundației cu minim 5 zile lucrătoare înainte de folosirea identității Fundației.

Art.13. Completarea și modificarea

(1)Modificarea și completarea Convenției se va putea face numai cu acordul scris al Părților, sub forma unor Acte Adiționale.

(2)Dispozițiile prezentei Convenții se vor completa cu prevederile legale în materie.

Art.14. Litigii

(1)Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentei Convenții, se vor soluționa, în principal pe cale amiabilă și în subsidiar, de către instanțele judecătorești competente.

Art.15.

Forța majoră

- (1) Situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- (2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- (3) Executarea prezentei convenții se suspendă pe perioada de acțiune a forței majore.
- (4) Prezenta convenție va înceta de drept în cazul în care forța majoră va acționa mai mult de 6 luni.

Art.16.

Exemplarele

- (1) Prezenta Convenție este încheiată în limba română în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, toate identice între ele și având aceeași valoare juridică.

**Direcția Generală
de Asistență Socială și Protecția
Copilului
Sector 5**

**Municipiul București,
Sector 5**

**Fundația Hope and Homes
for Children România**

Director General,
Maria-Cristina TITEA

Primar Interimar,
Constantin-Ion MELNIC

Director Național,
Ștefan DĂRĂBUȘ, Ph. D.

Viză de legalitate,

Viză de legalitate,

Viză de legalitate,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIAN GĂGANUS**

