



**HOTĂRÂRE**  
**pentru modificarea H.C.L. Sector 5 nr. 05/26.01.2018**  
**privind aprobarea documentației tehnico-economice**  
**pentru obiectivul de investiții din sectorul 5**  
**constând în amenajarea Centrului Social Multifuncțional pentru Persoane Vârstnice,**  
**a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului Interimar al Sectorului 5 nr. 207924/22.08.2022;
- Raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5, respectiv al Direcției Generale Economice din cadrul Primăriei Sectorului 5 înregistrat sub nr. 17065/207929/22.08.2022;
- Avizul Comisiei pentru Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte activități economice, precum și cel al Comisiei pentru Urbanism, Lucrări Publice, Administrarea teritoriului, Domeniului Public și Privat al Sectorului 5, Patrimoniului și Fondului Funciar;
- H.C.L. Sector 5 nr. 05/26.01.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții din Sectorul 5 constând în amenajarea Centrului Social Multifuncțional pentru Persoane Vârstnice, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent;

**În conformitate cu** prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, coroborate cu cele ale H.G.R. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, respectiv O.G. nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru,

Ținând cont de prevederile art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

**În temeiul** art. 139 alin. (1), art. 140 alin.(1), art. 166 alin.(2) lit."k", art 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL SECTOR 5**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea H.C.L. Sector 5 nr.05/26.01.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții din sectorul 5 constând în amenajarea Centrului Social Multifuncțional pentru Persoane Vârstnice, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent, în sensul că se înlocuiește Anexa nr. 2 intitulată "**Indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții din Sectorul 5 constând în amenajarea Centrului Social Multifuncțional pentru Persoane Vârstnice**" cu anexa prezentei hotărâri, parte integrantă a acesteia.

**Art. 2.** Primarul Interimar al Sectorului 5, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5, Direcția Generală Economică și Direcția de Asistență Tehnică și Juridică - Serviciul Evidență Acte Administrative vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Contrasemnează,  
Secretar General al Sectorului 5  
Florin MĂNUC**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MARIA GĂINĂ**



Nr. 117 /26.08.2022

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII DIN SECTORUL 5  
CONSTAND IN AMENAJAREA  
CENTRULUI SOCIAL MULTIFUNCTIONAL  
PENTRU PERSOANE VARSTNICE**

- Beneficiar: **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5**
- Amplasamentul construcției: **Str. Baltagului nr. 14, Sector 5, București**
- Indicatori tehnico-economici:
  - a) Valoarea totală a investiției, conform devizului general reactualizat: **24.582.400,00 lei, cu TVA  
20.685.873,77 lei, fără TVA  
din care C+M: 21.272.557,39 lei cu TVA  
și fără TVA 17.876.098,65 lei**
  - b) Eșalonarea investiției: **Pe parcursul a 20 de luni**
  - c) Durata de realizare: **20 de luni**
  - d) Capacități fizice
    - Caracteristici clădire și bilanț teritorial existent
      - funcțiune: **- fost centru de plasament**
      - dimensiuni maxime la teren: **- 42,00 x 15,90 m**
      - regim de înălțime: **- S+P+3E**
      - înălțime max. (de la C.T.A.): **- h. max. = 15,00 m**
      - A construită: **- AC = 677,00 m<sup>2</sup>**
      - A desfășurată construită: **- ADC = 2.708,00 m<sup>2</sup>**
      - A desfășurată: **- AD = 3.385,00 m<sup>2</sup>**
      - Volum: **- V = 11.085,50 m<sup>3</sup>**
      - S teren: **- ST = 3.809,00 m<sup>2</sup>**
      - P.O.T. existent: **- POT = 21,63%**
      - C.U.T. existent: **- CUT = 0.75**
    - Caracteristici clădire și bilanț teritorial propus
      - funcțiune: **- Centru Social Multifuncțional pentru Persoane Vârstnice**
      - dimensiuni maxime la teren: **- 45,65m x 16,10 m**
      - regim de înălțime: **- S+P+4E**
      - înălțime max. (de la C.T.A.): **- h. max. = 20,55 m**
      - A construită: **- AC = 720,20 m<sup>2</sup>**
      - A desfășurată construită: **- ADC = 3.447,55 m<sup>2</sup>**
      - A desfășurată: **- AD = 4.137,00 m**
      - Volum: **- V = 14.500,00 m<sup>3</sup>**
      - S teren: **- ST = 3.809,00 m<sup>2</sup>**
      - P.O.T. propus: **- POT = 22,76%**
      - C.U.T. propus: **- CUT = 0.94**
  - e) Durata de realizare: **Durata estimată de realizare a investiției este de 20 luni din momentul semnării contractului de lucrări.**

- f) Îndeplinirea cerințelor de calitate Pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea pe durata de existență a construcțiilor a următoarelor cerințe fundamentale, prezentate pe larg în studiul de fezabilitate:
- a) Rezistența mecanică și stabilitate;
  - b) Securitate la incendiu;
  - c) Igienă, sănătate și mediu înconjurător;
  - d) Siguranță și accesibilitate în exploatare;
  - e) Protecția împotriva zgomotului;
  - f) Economie de energie și izolare termică;
  - g) Măsuri de protecție civilă.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MARIA GĂINĂ**

