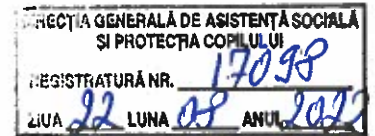




**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
SECTORUL 5**

Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5  
Telefon: 021-314.43.18

Cod fiscal: 4433953  
E-mail: [primaria@sector5.ro](mailto:primaria@sector5.ro)



**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
pentru modificarea H.C.L. Sector 5 nr. 05/26.01.2018  
privind aprobarea documentației tehnico-economice  
pentru obiectivul de investiții din sectorul 5**

**constând în amenajarea Centrului Social Multifuncțional pentru Persoane Vârstnice,  
a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 nr. 207924/22.08.2022,
- Raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5, respectiv al Direcției Generale Economice din cadrul Primăriei Sectorului 5 înregistrat sub nr. 17065/207929/22.08.2022,
- Avizul Comisiei de Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte activități economice, precum și cel al Comisiei Urbanism, Lucrări Publice, Administrarea teritoriului și Domeniului Public și Patrimoniu, Fond Funciar,
- H.C.L. Sector 5 nr. 05/26.01.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții din Sectorul 5 constând în amenajarea Centrului Social Multifuncțional pentru Persoane Vârstnice, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent,

**În conformitate cu prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, coroborate cu cele ale H.G.R. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, respectiv O.G. nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru,**

**În raport de dispozițiile art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,**

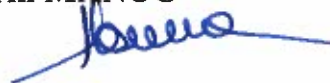
**În temeiul art. 136 alin. (1), art. 166 alin.(2) lit."k", art 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin.(1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,**

**CONSILIUL LOCAL SECTOR 5  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se modifică H.C.L. Sector 5 nr.05/26.01.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții din sectorul 5 constând în amenajarea Centrului Social Multifuncțional pentru Persoane Vârstnice, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent, în sensul că se înlocuiește Anexa nr. 2 intitulată "**Indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții din Sectorul 5 constând în amenajarea Centrului Social Multifuncțional pentru Persoane Vârstnice**" cu anexa la prezentul proiect de hotărâre, parte integrantă a acestuia.

**Art. 2.** Primarul Sectorului 5, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5, Direcția Generală Economică și Direcția de Asistență Tehnică și Juridică - Serviciul Evidență Acte Administrative vor aduce la îndeplinire prevederile prezentului proiect de hotărâre.

**Avizează,  
Secretar General al Sectorului 5  
Florin MĂNUC**



**ANEXA la Proiectul H.C.L. Sector 5  
pentru modificarea H.C.L. Sector 5 nr.05/ 26.01.2018 privind aprobarea  
documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții din sectorul 5  
constând în amenajarea Centrului Social Multifuncțional pentru Persoane Vârstnice,  
a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent**

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII DIN SECTORUL 5  
CONSTAND IN AMENAJAREA  
CENTRULUI SOCIAL MULTIFUNCTIONAL  
PENTRU PERSOANE VARSTNICE**

• Beneficiar:	<b>Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5</b>
• Amplasamentul construcției:	<b>Str. Baltagului nr. 14, Sector 5, București</b>
• Indicatori tehnico-economici:	
a) Valoarea totală a investiției, conform devizului general reactualizat:	<b>24.582.400,00 lei, cu TVA 20.685.873,77 lei, fără TVA din care C+M: 21.272.557,39 lei cu TVA și fără TVA 17.876.098,65 lei</b>
b) Eșalonarea investiției:	<b>Pe parcursul a 20 de luni</b>
c) Durata de realizare:	<b>20 de luni</b>
d) Capacități fizice	
➤ Caracteristici clădire și bilanț teritorial existent	
- funcțiune:	<b>- fost centru de plasament</b>
- dimensiuni maxime la teren:	<b>- 42,00 x 15,90 m</b>
- regim de înălțime:	<b>- S+P+3E</b>
- înălțime max. (de la C.T.A.):	<b>- h. max. = 15,00 m</b>
- A construită:	<b>- AC = 677,00 m<sup>2</sup></b>
- A desfășurată construită:	<b>- ADC = 2.708,00 m<sup>2</sup></b>
- A desfășurată:	<b>- AD = 3.385,00 m<sup>2</sup></b>
- Volum:	<b>- V = 11.085,50 m<sup>3</sup></b>
- S teren:	<b>- ST = 3.809,00 m<sup>2</sup></b>
- P.O.T. existent	<b>- POT = 21,63%</b>
- C.U.T. existent	<b>- CUT = 0.75</b>
➤ Caracteristici clădire și bilanț teritorial propus	
- funcțiune:	<b>- Centru Social Multifuncțional pentru Persoane Vârstnice</b>
- dimensiuni maxime la teren:	<b>- 45,65m x 16,10 m</b>
- regim de înălțime:	<b>- S+P+4E</b>
- înălțime max. (de la C.T.A.):	<b>- h. max. = 20,55 m</b>
- A construită:	<b>- AC = 720,20 m<sup>2</sup></b>
- A desfășurată construită:	<b>- ADC = 3.447,55 m<sup>2</sup></b>
- A desfășurată:	<b>- AD = 4.137,00 m<sup>2</sup></b>
- Volum:	<b>- V = 14.500,00 m<sup>3</sup></b>
- S teren:	<b>- ST = 3.809,00 m<sup>2</sup></b>
- P.O.T. propus	<b>- POT = 22,76%</b>
- C.U.T. propus	<b>- CUT = 0.94</b>

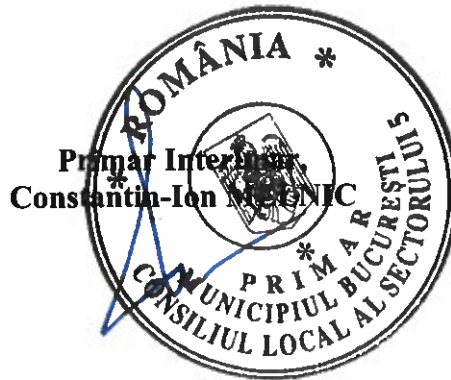
e) Durata de realizare:

Durata estimată de realizare a investiției este de 20 luni din momentul semnării contractului de lucrări

f) Îndeplinirea cerințelor de calitate

Pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea pe durata de existență a construcțiilor a următoarelor cerințe fundamentale, prezentate pe larg în studiul de fezabilitate:

- a) Rezistența mecanică și stabilitate;
- b) Securitate la incendiu;
- c) Igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) Siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) Protecția împotriva zgomotului;
- f) Economie de energie și izolare termică;
- g) Măsuri de protecție civilă.





## MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 5

Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5  
Telefon: 021-314.43.18

Cod fiscal: 4433953  
E-mail: primaria@sector5.ro

Nr.207924/22.08.2022

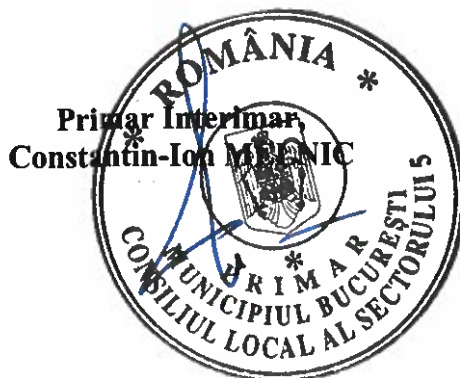
### REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare atribuțiile Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 în domeniul protecției persoanei vârstnice în sensul furnizării de servicii sociale și beneficii sociale acestei categorii de beneficiari,

Ținând seama de faptul că imobilul situat în București, Sector 5, Str. Baltagului nr.14, aflat în administrarea DGASPC Sector 5, este neutilizat ca urmare a închiderii Centrului de Plasament "Sf. Nicolae", în vederea dezvoltării serviciilor sociale destinate protecției și promovării drepturilor persoanelor vârstnice, precum și a asigurării condițiilor necesare furnizării acestor servicii la standardele de calitate prevăzute de legislația în vigoare aplicabilă în aceasta materie, DGASPC Sector 5 și-a propus să amenajeze Centrul Social Multifuncțional pentru Persoane Vârstnice.

Întrucât pe parcursul realizării investiției au avut loc modificări legislative ce au implicații asupra investiției în cauză, precum și creșteri de preț ale anumitor lucrări și servicii, ivindu-se inclusiv necesitatea contractării de noi lucrări, în raport de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G.R. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale OG nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, respectiv OG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru,

Am inițiat proiectul de hotărâre pentru **modificarea H.C.L. Sector 5 nr. 05/26.01.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții din sectorul 5 constând în amenajarea Centrului Social Multifuncțional pentru Persoane Vârstnice, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent, în sensul înlocuirii Anexei nr. 2 a acesteia intitulată, pe care îl supun pentru dezbateră și aprobare în Consiliul Local al Sectorului 5.**





## MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 5

Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5

Nr.17065/207929/22.08.2022

### **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE pentru modificarea H.C.L. Sector 5 nr. 05/26.01.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții din sectorul 5 constând în amenajarea Centrului Social Multifuncțional pentru Persoane Vârstnice, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent**

Având în vedere atribuțiile Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 în domeniul protecției persoanei vârstnice în sensul furnizării de servicii sociale și beneficii sociale acestei categorii de beneficiari,

Ținând seama de faptul că spațiul situat în București, Sector 5, Str. Baltagului nr.14, aflat în administrarea DGASPC Sector 5, este neutilizat ca urmare a închiderii Centrului de Plasament "Sf. Nicolae", în vederea dezvoltării serviciilor sociale destinate protecției și promovării drepturilor persoanelor vârstnice, precum și a asigurării condițiilor necesare furnizării acestor servicii la standardele de calitate prevăzute de legislația în vigoare aplicabilă în aceasta materie, DGASPC Sector 5 și-a propus să amenajeze Centrul Social Multifuncțional pentru Persoane Vârstnice. Astfel, în urma realizării lucrărilor de amenajare a Centrului Social Multifuncțional pentru Persoane Vârstnice vor fi asigurate condiții corespunzătoare funcționării serviciilor destinate persoanelor vârstnice domiciliat pe raza Sectorului 5 al Municipiului București.

Arătăm că pe lista de investiții a DGASPC Sector 5 a fost și este prevăzut obiectivul de investiții constând în amenajarea și modernizarea Centrului Social Multifuncțional pentru Persoane Vârstnice, investiția urmând a fi realizată exclusiv din fonduri provenind de la bugetul local al Sectorului 5.

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiții, în conformitate cu prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

***"Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative."***

precum și cu cele ale HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

prin H.C.L. Sector 5 nr.05/26.01.2018 a fost aprobată documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții din Sectorul 5 constând în amenajarea Centrului Social Multifuncțional pentru Persoane Vârstnice, indicatorii tehnico-economici și devizul general aferent.

În vederea realizării investiției mai sus arătate DGASPC Sector 5 a efectuat demersurile legale necesare pentru contractarea lucrărilor în discuție, fiind încheiat contractul de lucrări nr. 25402/14.12.2020.

**Întrucât pe parcursul realizării investiției au avut loc modificări legislative ce au implicații asupra investiției în cauză, precum și creșteri de preț ale anumitor lucrări și servicii, ivindu-se inclusiv necesitatea contractării de noi lucrări, în raport de prevederile:**

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

• H.G.R. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

• OG nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică,

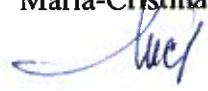
• OG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru,

apreciem că este necesar și oportun să se **propună spre aprobare Consiliului Local Sector 5 modificarea HCL Sector 5 nr. 05/26.01.2018, în sensul înlocuirii Anexei nr. 2 a acesteia, intitulată "Indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții din Sectorul 5 constând în amenajarea Centrului Social Multifuncțional pentru Persoane Vârstnice" cu anexa la prezentul raport, parte integrantă a acestuia.**

Municipiul București, Sector 5  
Direcția Generală Economică  
Director General,  
Valerian SĂLĂVĂSTRU



DGASPC Sector 5  
Director General Adjunct,  
Mirela-Ancuța BERCEA  
Director General,  
Maria-Cristina TITEA



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII DIN SECTORUL 5  
CONSTAND IN AMENAJAREA  
CENTRULUI SOCIAL MULTIFUNCTIONAL  
PENTRU PERSOANE VARSTNICE**

• Beneficiar:	<b>Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5</b>
• Amplasamentul construcției:	<b>Str. Baltagulului nr. 14, Sector 5, București</b>
• Indicatori tehnico-economici:	
a) Valoarea totală a investiției, conform devizului general reactualizat:	<b>24.582.400,00 lei, cu TVA 20.685.873,77 lei, fără TVA din care C+M: 21.272.557,39 lei cu TVA și fără TVA 17.876.098,65 lei</b>
b) Eșalonarea investiției:	<b>Pe parcursul a 20 de luni</b>
c) Durata de realizare:	<b>20 de luni</b>
d) Capacități fizice	
➤ Caracteristici clădire și bilanț teritorial existent	
- funcțiune:	<b>- fost centru de plasament</b>
- dimensiuni maxime la teren:	<b>- 42,00 x 15,90 m</b>
- regim de înălțime:	<b>- S+P+3E</b>
- înălțime max. (de la C.T.A.):	<b>- h. max. = 15,00 m</b>
- A construită:	<b>- AC = 677,00 m<sup>2</sup></b>
- A desfășurată construită:	<b>- ADC = 2.708,00 m<sup>2</sup></b>
- A desfășurată:	<b>- AD = 3.385,00 m<sup>2</sup></b>
- Volum:	<b>- V = 11.085,50 m<sup>3</sup></b>
- S teren:	<b>- ST = 3.809,00 m<sup>2</sup></b>
- P.O.T. existent	<b>- POT = 21,63%</b>
- C.U.T. existent	<b>- CUT = 0.75</b>
➤ Caracteristici clădire și bilanț teritorial propus	
- funcțiune:	<b>- Centru Social Multifuncțional pentru Persoane Vârstnice</b>
- dimensiuni maxime la teren:	<b>- 45,65m x 16,10 m</b>
- regim de înălțime:	<b>- S+P+4E</b>
- înălțime max. (de la C.T.A.):	<b>- h. max. = 20,55 m</b>
- A construită:	<b>- AC = 720,20 m<sup>2</sup></b>
- A desfășurată construită:	<b>- ADC = 3.447,55 m<sup>2</sup></b>
- A desfășurată:	<b>- AD = 4.137,00 m<sup>2</sup></b>
- Volum:	<b>- V = 14.500,00 m<sup>3</sup></b>
- S teren:	<b>- ST = 3.809,00 m<sup>2</sup></b>
- P.O.T. propus	<b>- POT = 22,76%</b>
- C.U.T. propus	<b>- CUT = 0.94</b>
e) Durata de realizare:	<b>Durata estimată de realizare a investiției este de 20 luni din momentul semnării contractului de lucrări</b>
f) Îndeplinirea cerințelor de calitate	<b>Pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea pe durata de existență a construcțiilor a următoarelor cerințe fundamentale, prezentate pe larg în studiul de fezabilitate:</b>



- a) Rezistența mecanică și stabilitate;
- b) Securitate la incendiu;
- c) Igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) Siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) Protecția împotriva zgomotului;
- f) Economie de energie și izolare termică;
- g) Măsuri de protecție civilă.

Municipiul București, Sector 5  
Direcția Generală Economică  
Director General,  
Valerian SĂLĂVĂSTRU



DGASPC Sector 5  
Director General Adjunct,  
Mirela-Ancuța BERCEA



Director General,  
Maria-Cristina TITEA

