MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5

HOTĂRÂRE

privind aprobarea conținutului-cadru al documentației pentru emiterea "Certificatului de atestare privind edificarea construcțiilor executate fără Autorizație de Construire sau cu nerespectarea prevederilor Autorizației de Construire, și pentru care s-a împlinit termenul de prescripție", conform art. 37, alin. (6) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza reglementărilor documentațiilor de urbanism aprobate, în vigoare la data solicitării.

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare nr. 201341/28.07.2022 al Primarului Interimar al Sectorului 5 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 201352/28.07.2022 al Arhitectului Șef al Sectorului 5 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Urbanism, Lucrări Publice, Administrarea Teritoriului, Domeniului Public și Privat al Sectorului 5,Patrimoniului și Fondului Funciar;

- Având în vedere art. 37, alin. (6) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care a fost modificat prin pct. 14, art. II din Legea nr. 7/2020, pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;
- Având în vedere faptul că Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 nu au fost actualizate după modificările mai-sus-menționate ale legii, iar legea nu descrie explicit procedura de emitere a actului (în toate etapele ei), s-a impus crearea unei proceduri proprii;
- Având în vedere prevederile art. 2, art. 26, alin. (1), lit. a) și b), art. 28 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de prevederile:

- Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 139 alin. (3) lit. e), art. 140 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. j), art. 196 alin.(1) lit.a), art. 197 și art. 243 alin. (1) lit. a),

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - **(1)** – Se aprobă conținutului-cadru al documentației pentru emiterea "Certificatului de atestare privind edificarea construcțiilor executate fără Autorizație de Construire sau cu nerespectarea prevederilor Autorizației de Construire, și pentru care s-a împlinit termenul de prescripție", conform anexelor 1, 2 și 3, parte integrantă ale prezentei hotărâri.

(2) - În ceea ce privește construcțiile executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor autorizației de construire, pentru care nu s-a împlinit termenul de prescripție, o dată cu aplicarea amenzii prevăzute la art. 26, alin. (1), lit. a) și b) din Lege și cu dispunerea opririi executării lucrărilor, autoritatea administrației publice locale poate emite Certificat de Urbanism și Autorizație de Construire în vederea menținerii lucrărilor realizate fără autorizație de construire sau conformării lucrărilor executate la prevederile autorizației emise, în conformitate cu prevederile art. 2 din Lege și numai în cazul încadrării lucrărilor executate în reglementările documentațiilor de urbanism aprobate și în vigoare la data solicitării.

Art. 2 - Prevederile articolului 1, alin. (1) și (2), se aplică tuturor persoanelor fizice și/sau juridice pentru construcțiile executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor autorizației de construire emise, pentru toate categoriile de lucrări/construcții care se încadrează în reglementările urbanistice în vigoare, în raport cu documentațiile de urbanism și alte acte normative incidente în materie, în vigoare la data solicitării, respectiv : funcțiune, procent de ocupare a terenului (P.O.T.), coeficient de utilizare a terenului (C.U.T.), retrageri față de limitele de proprietate, înălțime și regim de înălțime, precum și dotările aferente obligatorii.

Art. 3 - Primarul Interimar al Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Arhitectul Șef și Direcția de Asistență Tehnică și Juridică –Serviciul Evidență Acte Administrative, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 5

MĂNUC FLORIN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA GĂINĂ

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

Nr. 113 /04.08.2022

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5

ANEXA 1 la H.C.L. Sector 5 nr. 113 /04.08.2022

privind aprobarea conținutului-cadru al documentației pentru emiterea "Certificatului de atestare privind edificarea construcțiilor executate fără Autorizație de Construire sau cu nerespectarea prevederilor Autorizației de Construire, și pentru care s-a împlinit termenul de prescripție", conform art. 37, alin. (6) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza reglementărilor documentațiilor de urbanism aprobate, în vigoare la data solicitării.

DOCUMENTE NECESARE

ETAPA I : documente necesare pentru emiterea Avizului Arhitectului Șef în vederea obținerii *Certificatului de atestare privind edificarea construcțiilor executate fără Autorizație de Construire sau cu nerespectarea prevederilor Autorizației de Construire, și pentru care s-a împlinit termenul de prescripție*:

1. Cerere tip;
2. B.I./C.I. coproprietari persoane fizice sau C.U.I. / C.I.F. persoane juridice ;
3. Acte de proprietate, conform cu originalul;
4. Extras de Carte Funciară de informare (actualizat la zi – 30 zile de la emitere) ;
5. Notă de constatare emisă de către Direcția Generală de Poliție Locală Sector 5 - Serviciul Disciplina în Construcții – din care să reiasă anul efectuării respectivelor construcții și, totodată, stadiul fizic al lucrărilor la data solicitării;
6. Documentație cadastrală întocmită de persoană autorizată A.N.C.P.I. privitor la lucrările executate (ridicare topografică care să evidențieze amplasamentul construcției în cauză, dimensiunile, suprafața construită și cea desfășurată, precum și retragerile acesteia față de limitele de proprietate ale terenului);
7. Plan de situație (care să evidențieze amplasamentul construcției în cauză, dimensiunile, suprafața construită și cea desfășurată, retragerile acesteia față de limitele de proprietate ale terenului, regimul maxim de înălțime) și memoriu tehnic de arhitectură, întocmite de arhitect cu drept de semnătură, în concordanță cu documentația cadastrală;
8. Fotografii color ale construcției în cauză.

NOTĂ: în situația în care se va obține Avizul Arhitectului Șef FAVORABIL, se va trece la ETAPA II.

ETAPA II: documente necesare pentru emiterea *Certificatului de atestare privind edificarea construcțiilor executate fără Autorizație de Construire sau cu nerespectarea prevederilor Autorizației de Construire, și pentru care s-a împlinit termenul de prescripție*:

1. Cerere tip;
2. Avizul Arhitectului Șef favorabil (ETAPA I);
3. Extras de Carte Funciară de informare (actualizat la zi – 30 zile de la emitere) ;
4. Acordul băncii creditoare sau dovadă radiere ipotecă (dacă este cazul) - în original ;
5. Expertize tehnice cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, întocmite de experți tehnici atestați MLPAT;
6. Documentație tehnică (specialitățile arhitectură și instalații: memorii tehnice și planșe) cu concluzii privind încadrarea lucrărilor executate în reglementările documentațiilor de urbanism aprobate și în vigoare la data solicitării, întocmită de arhitect cu drept de semnătură, verificată tehnic la toate cerințele esențiale de calitate;
7. Deviz lucrări executate, întocmit conform Codului Fiscal și actelor normative în vigoare;
8. Taxă emitere Certificat de atestare, calculate pe baza procentelor stabilite de Lege pentru emiterea autorizațiilor de construire;
9. Alte documente necesare, după caz (studii de specialitate: studiu de însorire verificat la cerința "D", certificat de performanță energetică, acord proprietari vecini, etc.).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA GĂINĂ

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5

ANEXA 2 la H.C.L. Sector 5 nr. 113 /04.08.2022

privind aprobarea conținutului-cadru al documentației pentru emiterea "Certificatului de atestare privind edificarea construcțiilor executate fără Autorizație de Construire sau cu nerespectarea prevederilor Autorizației de Construire, și pentru care s-a împlinit termenul de prescripție", conform art. 37, alin. (6) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza reglementărilor documentațiilor de urbanism aprobate, în vigoare la data solicitării.

AVIZ ARHITECT ŞEF

în vederea obținerii *Certificatului de atestare privind edificarea construcțiilor executate fără Autorizație de Construire sau cu nerespectarea prevederilor Autorizației de Construire, și pentru care s-a împlinit termenul de prescripție*, conform art. 37, alin. (6) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza reglementărilor documentațiilor de urbanism aprobate, în vigoare la data solicitării.

Urmare a cererii înregistrate cu nr. ..... de către ....., precum și în urma analizării documentației depuse, confirmăm faptul că lucrările de construire executate fără Autorizație de Construire sau cu nerespectarea prevederilor Autorizației de Construire, și pentru care s-a împlinit termenul de prescripție, conform art. 37, alin. (6) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constând în .....

pe terenul situat în București, Sector 5, ... , înscris în cartea funciară nr. ..... /având nr. cadastral ....., proprietari: ....., se încadrează în reglementările documentațiilor de urbanism aprobate și în vigoare la data solicitării, precum rezultă din:

- Notă de constatare emisă de către Direcția Generală de Poliție Locală Sector 5 - Serviciul Disciplina în Construcții - seria ..... nr. .....;
- Documentație cadastrală întocmită de persoană autorizată A.N.C.P.I.....;
- Plan de situație și memoriu tehnic întocmite de arh. .....

ARHITECT ŞEF,
(nume și semnătură)

Întocmit:
(nume și semnătură)

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,
MARIA GAINĂ

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5

ANEXA 3 la H.C.L. Sector 5 nr. 113 /04.08.2022

privind aprobarea conținutului-cadru al documentației pentru emiterea "Certificatului de atestare privind edificarea construcțiilor executate fără Autorizație de Construire sau cu nerespectarea prevederilor Autorizației de Construire, și pentru care s-a împlinit termenul de prescripție", conform art. 37, alin. (6) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza reglementărilor documentațiilor de urbanism aprobate, în vigoare la data solicitării.

CERTIFICAT DE ATESTARE

privind edificarea construcțiilor executate fără Autorizație de Construire sau cu nerespectarea prevederilor Autorizației de Construire, și pentru care s-a împlinit termenul de prescripție, conform art. 37, alin. (6) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza reglementărilor documentațiilor de urbanism aprobate, în vigoare la data solicitării.

Urmare a cererii înregistrate cu nr. ..... de către ....., confirmăm că în imobilul/pe terenul situat în București, Sector 5, ..., înscris în cartea funciară nr. ...../având nr. cadastral ....., există apartamentul ...../construcția ....., proprietari: .....

Lucrările de construire care constau în ..... au fost executate fără autorizație de construire în anul ..... și se încadrează în prevederile art. 37, alin. (6) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum rezultă din :

- Notă de constatare emisă de către Direcția Generală de Poliție Locală Sector 5 - Serviciul Disciplina în Construcții - seria ..... nr. .....;
- Raport de Expertiză Tehnică nr. ..... întocmit de către ..... expert tehnic atestat MLPAT nr. ..... în care se atestă respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții;
- Documentație cadastrală întocmită de persoană autorizată A.N.C.P.I.....;
- Documentație tehnică nr. ..... cu concluzii privind încadrarea lucrărilor executate în reglementările documentațiilor de urbanism aprobate și în vigoare la data solicitării, verificată tehnic la toate cerințele esențiale de calitate, întocmită de arh. .....;

<u>Construcția are următoarea descriere:</u>

- destinația: .....
- număr unități individuale: .....
- număr locuri de parcare: .....
- regimul de înălțime: .....
- suprafața construită/utilă (pt. apartamente): .....
- suprafața desfășurată construită: .....

Proiectantul și beneficiarul sunt direct răspunzători pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei adeverințe.

Prezentul certificat de atestare s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art. 37 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

PRIMAR,
(nume și semnătură)

ARHITECT ȘEF,
(nume și semnătură)

Întocmit:
(nume și semnătură)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA GĂINĂ

MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5