

Proiect: LUCRARI DE IGIENIZARE SI REPARARE A SCOLII GIMNAZIALE „PETRACHE POENARU”

Amplasament: MUN. BUCURESTI, SECTOR 5, STRADA BACAU , NR.1

Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INFORMATII GENERALE

1.1. Proiect: LUCRARI DE IGIENIZARE SI REPARARE A SCOLII GIMNAZIALE „PETRACHE POENARU”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

1.3. Amplasament: MUN. BUCURESTI, SECTOR 5, STR. BACAU, NR. 1

1.4. Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

2.1. DATE AMPLASAMENT: Terenul se afla amplasat pe strada Bacau, nr. 1, sector 5, Municipiul Bucuresti. Terenul este

amplasat in zona centrala a orasului. Numarul cadastral a terenului este 232363 Sector 5 Bucuresti.

2.2. VECINATATI, ACCESE: Accesul pe teren se face de pe strada Samuil Vulcan. Vecinatatile amplasamentului sunt:

- la Nord – aleea Bacau
- la Est – Gradinita nr 53 si ARR Bucuresti
- la Sud – strada Bacau
- la Vest – aleea Bacau

3. LUCRARI PROPUSE SI DURATA DE EXECUTIE:

Unul dintre obiectivele prioritare pentru țara noastră este acela de a crește calitatea educației, respectiv a învățământului. Calitatea educației a avut de suferit în ultimul timp în țara noastră și a fost influențată atât de factori economici, cât și politici. Astfel, nivelul de pregătire al cadrelor didactice, modernizarea bazei tehnico-materiale, reducerea numărului de copii dintr-o clasă, implicarea familiei și a comunității în activitățile educaționale reprezintă câteva dintre metodele care pot duce la îmbunătățirea calității educației.

Obiectivele principale sunt:

- Asigurarea de spații adecvate învățământului școlar;
- Creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație;
- Reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii;
- O rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu;
- Creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

Nivelul de educație e factorul cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației e o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

3.1. DESCRIEREA LUCRARILOR SOLICITATE:

- Lucrari de punere in siguranta a fatadei scolii (izolatie termica);
- Lucrari de finalizare a After School modular;
- Inlocuire usi deteriorate grupuri sanitare – 7 buc;
- Inlocuire usi Sali de clasa deteriorate – 2 buc;
- Igienizare cabinet psihopedagogic (schimbare parchet, reparat fisuri, aplicat vopsea lavabila) – suprafata 50 mp;
- Reconditionat porti acces curtea scolii (2 porti);
- Reconditionare gard imprejmuire scoala;
- Reconditionat- modernizare vestiare sala de sport;
- Schimbare usi acces principal scoala;
- Reparare- modernizare rampa acces + trepte de la intrarea elevilor;
- Schimbarea corpuri de iluminat – 27 Sali de clasa
- Verificare si modernizare retea electrica (intrerupatoare, prize, coloane alimentare);
- Igienizare cabinet medical scoala;
- Construire spatiu de depozitare (magazie)
- Instalatre sistem de aer conditionat in birou administratorpatrimonou, biblioteca si 27 sali de clasa;

3.2. DESCRIEREA LUCRARILOR BUGETATE:

- Vopsitorii interioare/ exterioare pe baza de polimeri acrilici, 3 straturi pe pereti si tavane;
- Reparare pardoseli din placi de gresie ceramica
- Raschetarea parchetului de stejar sau fag
- Demontari tamplarii din lemn
- Montare usi metalice, rezistente la foc

- Inlocuirea ferestrelor din mase plastice
- Reparatii de tencuieli exterioare
- Vopsitorii lavabila de exterior
- Poarta metalica acces auto
- Containere modulare existente (14 birouri si 2 gs) trebuie dotate dpdv a instalatiilor
- Inlocuirea comutatoare
- Inlocuire corpuri de iluminat
- Montaj aer conditionat

3.3. DURATA DE EXECUTIE LUCRARI BUGETATE: 1 luna

3.4. BUGET LUCRARI RON FARA TVA: 443.729,78

DATA: INTOCMIT:

27.07.2022



IULIE 2022 S.C. REZIDENTIAL PREMIUM ARH. S.R.L.

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu



Obiectiv: SCOLA GIMNAZIALA PETRACHE POENARU

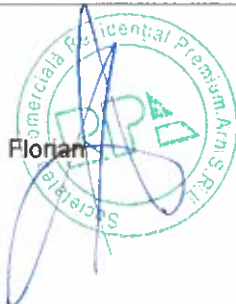
Adresa: STRADA BACAU , NR.1, sector 5, Bucuresti

LISTA DE LUCRARI + CANTITATI

Nr. Crt	Denumire activitate	UM	Cantitate
1	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI , 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	129
2	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI, 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	81
3	REPARARE PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA, CU PLACI PESTE 60CMP/BUC, ORICE FORMAT SI CULOARE	MP	20
4	RASCHETAREA PARCHETULUI DE STEJAR SAU FAG,EXECUT. MANUAL,CU RINDEAUA SI TICLINGUL	MP	50
5	DEMONTARI, TAMPLARIE DIN LEMN (USI, FERESTRE, OBLOANE, CUTI RULOU, MASTI)	MP	2
6	USI METALICE INTER.REZIST.FOC CTII	MP	2
7	INLOCUIREA USILOR METAL,CONF.DIN PROFILE+TABLA AL, INCL.ARM+FERONERIA,MONT.IN ZID:1 CANAT,S=<7 MP ASIM .USI ALUMINIU	MP	12
8	INLOCUIREA FERESTRELOR DIN MASE PLASTICE,CU 1 SAU MAI MULTE CANATURI,AVIND SUPRAFATA DE : > MP	MP	20
9	REPARATII DE TENCUIELI EXT.BRUTE, LA CALCANE, EXEC .CU MORTAR CIM.-VAR M-50T, DE 2.5CM GROS	MP	819
10	VOPSITORII LAVABILE LA EXTERIOR - ASIMILAT	MP	819
11	SCHELA METALICA TUBULARA PENTRU LUCRARI PE SUPRAF. VERTICALE PINA LA 30 M INALTIME INCLUSIV	MP	819
12	POARTA METALICA ACCES AUTO IN INCINTA diferite dimensiuni	mp	12
13	CONTAINERELE MODULARE EXISTENTE (14 birouri si 2 gs) trebuiesc dotate dpdv instalatii (inclusiv racorduri); pardoseli, usi - petrache poenaru	ANS	1
14	INLOCUIT COMUTATOARE (INTRERUPATOARE SI PRIZE)	BUC	135
15	inlocuire corpuri de iluminat	BUC	27
16	MONTAJ AER CONDITIONAT	BUC	29

27.07.2022

arh. Maria Luiza Florjan



Obiectiv: SCOLA GIMNAZIALA PETRACHE POENARU

Adresa: STRADA BACAU , NR.1, sector 5, Bucuresti

DEVIZ

Nr. Crt	Denumire activitate	UM	Cantitate	Pret UM	Valoare
1	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI , 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	129	30.00	3861.00
2	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI, 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	81	35.00	2817.50
3	REPARARE PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA, CU PLACI PESTE 60CMP/BUC, ORICE FORMAT SI CULOARE	MP	20	164.84	3296.72
4	RASCHETAREA PARCHETULUI DE STEJAR SAU FAG,EXECUT. MANUAL,CU RINDEAUA SI TICLINGUL	MP	50	51.00	2550.00
5	DEMONTARI, TAMPLARIE DIN LEMN (USI, FERESTRE, OBLOANE, CUTI RULOU, MASTI)	MP	2	34.36	65.28
6	USI METALICE INTER.REZIST.FOC CTII	MP	2	1482.60	2816.94
7	INLOCUIREA USILOR METAL,CONF.DIN PROFILE+TABLA AL, INCL.ARM+FERONERIA,MONT.IN ZID:1 CANAT,S=<7 MP ASIM .USI ALUMINIU	MP	12	2200.00	26400.00
8	INLOCUIREA FERESTRELOR DIN MASE PLASTICE,CU 1 SAU MAI MULTE CANATURI,AVIND SUPRAFATA DE : > MP	MP	20	961.80	19428.36
9	REPARATII DE TENCUIELI EXT.BRUTE, LA CALCANE, EXEC .CU MORTAR CIM.-VAR M-50T, DE 2.5CM GROS	MP	819	54.66	44763.26
10	VOPSITORII LAVABILE LA EXTERIOR - ASIMILAT	MP	819	31.00	25385.72
11	SCHELA METALICA TUBULARA PENTRU LUCRARI PE SUPRAF. VERTICALE PINA LA 30 M INALTIME INCLUSIV	MP	819	51.00	41769.00
12	POARTA METALICA ACCES AUTO IN INCINTA diferite dimensiuni	mp	12	689.00	8268.00
13	CONTAINERELE MODULARE EXISTENTE (14 birouri si 2 gs) trebuiesc dotate dpdv instalatii (inclusiv racorduri); pardoseli, usi - petrache poenaru	ANS	1	158303.00	158303.00
14	INLOCUIT COMUTATOARE (INTRERUPATOARE SI PRIZE)	BUC	135	83.00	11205.00
15	inlocuire corpuri de iluminat	BUC	27	0.00	0.00
16	MONTAJ AER CONDITIONAT	BUC	29	3200.00	92800.00
TOTAL					443729.78

27.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

