

Proiect: LUCRARI DE IGIENIZARE SI REPARARE A SCOLII GIMNAZIALE MIRCEA SANTIMBREANU

Amplasament: MUN. BUCURESTI, SECTOR 5, SOSEAU A ALEXANDRIEI , NR.21

Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

MEMORIU DE PREZENTARE

1.INFORMATII GENERALE

1.1. Proiect: LUCRARI DE IGIENIZARE SI REPARARE A SCOLII GIMNAZIALE MIRCEA SANTIMBREANU

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

1.3. Amplasament: MUN. BUCURESTI, SECTOR 5, SOSEAU A ALEXANDRIEI, NR. 21

1.4. Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

2.DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

2.1. DATE AMPLASAMENT: Terenul se afla amplasat pe Soseaua Alexandriei, Nr.21, sector 5, Municipiul Bucuresti. Terenul este amplasat in zona sud-vestica a orasului. Numarul cadastral a terenului este 233435 Sector 5 Bucuresti.

2.2. VECINATATI, ACCESE: Accesul pe teren se face de pe strada Garoafei. Vecinatatile amplasamentului sunt:

- la Nord– strada Geroafei
- la Est – gradinita nr.185, Proprietati particulare
- la Sud –Proprietati particulare
- la Vest –Proprietati particulare

3.LUCRARI PROPUSE SI DURATA DE EXECUTIE:

Unul dintre obiectivele prioritare pentru țara noastră este acela de a crește calitatea educației, respectiv a învățământului. Calitatea educației a avut de suferit în ultimul timp în țara noastră și a fost influențată atât de factori economici, cât și politici. Astfel, nivelul de pregătire al cadrelor didactice, modernizarea bazei tehnico-materiale, reducerea numărului de copii dintr-o clasă, implicarea familiei și a comunității în activitățile educaționale reprezintă câteva dintre metodele care pot duce la îmbunătățirea calității educației.

Obiectivele principale sunt:

- Asigurarea de spații adecvate învățământului școlar;
- Creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație;
- Reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii;
- O rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu;
- Creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

Nivelul de educație e factorul cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației e o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

3.1. DESCRIEREA LUCRARILOR SOLICITATE:

- Reparare gard imprejmuire ;
- Amenajare scari interioare cu mesaje motivationale atat la elevi cat si la profesori ;
- In subsol trebuie schimbate tevile si instalatiile electrice;
- Montat parchet in corpul B al scolii in salile de clasa;
- Schimbare usi la salile de curs in corp A;
- Iginizat grupurile sanitare si schimbat bazine apa Wc, chiuvete, etc;
- Schimbat pompele de recirculare ale apei calde si ale caldurii la centrala termica ce deservește sala de sport;

3.2. DESCRIEREA LUCRARILOR BUGETATE:

- Finisaje cu glet ;
- Reparatii tencuieli ;
- Vopsitorii interioare si exterioare ale peretilor si tavanelor cu vopsitorii pe baza de polimeri acrilici, 3 straturi ;
- Demontare, tamplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, etc) ;
- Montare usi metalice rezistente la foc ;
- Imprejmuire din elemente prefabricate de barton armat ;
- Revizie tablou electric ;
- Inlocuire vane sectorizare de pe distribuitorul 2 si 3 ;
- Efectuare probe presiune si etansare ;
- Inlocuire obiecte sanitare, vas Wc si rezervor aparent ;
- Montare pardoseli covor PVC trafic intens ;

3.3. DURATA DE EXECUTIE LUCRARI BUGETATE: 1 luna

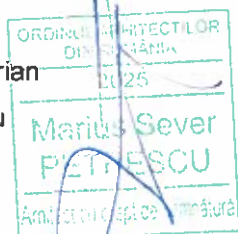
3.4. BUGET LUCRARI RON FARA TVA: 440.993,87

DATA:

28.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu



INTOCMIT:

S.C. REZIDENTIAL PREMIUM ARH. S.R.L.



DEVIZ

Obiectiv: Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu"

Adresa: ȘOS. ALEXANDRIA, NR. 21, sector 5, Bucuresti

Nr. Crt	Denumire activitate	UM	Cantitate	Pret UM	Valoare
1	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI , 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	3500	30.00	105000.00
2	VOPSITORII INTERIOARE CU VOPSEA PE BAZA DE RASINI EPOXIDICE GROS 1,5 MM, TIP EMMEX CU SOLVENTI	MP	540	75.00	40500.00
3	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI, 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	2500	35.00	87500.00
4	DEMONTARI, TAMPLARIE DIN LEMN (USI, FERESTRE, OBLOANE, CUTI RULOU, MASTI)	MP	43	34.36	1477.31
5	USI METALICE INTER.REZIST.FOC CTII	MP	43	1482.60	63751.80
6	IMPREJMUIRI DIN ELEM.PREFABRICATE DE BETON ARMAT H =1.2M, CU PANOU DIN 2 PLACI PLINE	M	57	420.00	23940.00
7	revizie tablou electric - verificare PRAM subsol	buc	1	350.00	350.00
8	Demontare vane sectorizare de pe distribuitor 2"	buc	2	280.00	560.00
9	montare vane sectorizare de pe distribuitor 2"	buc	2	395.00	790.00
10	Demontare vane sectorizare de pe distribuitor 3"	buc	2	280.00	560.00
11	montare vane sectorizare de pe distribuitor 3"	buc	2	465.00	930.00
12	efectuare probe presiune si etansare	ML	120	4.00	480.00
13	OBIECTE SANITARE - VAS WC + REZERVOR APARENT	buc	2	525.00	1050.00
14	PARDOSELI COVOR PVC trafic intens	MP	636	179.41	114104.76
TOTAL					440993.87

29.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu



LISTA DE CANTITATI + LUCRARI

Obiectiv: Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu"

Adresa: ȘOS. ALEXANDRIA, NR. 21, sector 5, Bucuresti

Nr. Crt	Denumire activitate	UM	Cantitate
1	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI , 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	3500
2	VOPSITORII INTERIOARE CU VOPSEA PE BAZA DE RASINI EPOXIDICE GROS 1,5 MM, TIP EMMEX CU SOLVENTI	MP	540
3	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI, 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	2500
4	DEMONTARI, TAMPLARIE DIN LEMN (USI, FERESTRE, OBLOANE, CUTI RULOU, MASTI)	MP	43
5	USI METALICE INTER.REZIST.FOC CTII	MP	43
6	IMPREJMUIRI DIN ELEM.PREFABRICATE DE BETON ARMAT H =1.2M, CU PANOU DIN 2 PLACI PLINE	M	57
7	revizie tablou electric - verificare PRAM subsol	buc	1
8	Demontare vane sectorizare de pe distribuitor 2"	buc	2
9	montare vane sectorizare de pe distribuitor 2"	buc	2
10	Demontare vane sectorizare de pe distribuitor 3"	buc	2
11	montare vane sectorizare de pe distribuitor 3"	buc	2
12	efectuare probe presiune si etansare	ML	120
13	OBIECTE SANITARE - VAS WC + REZERVOR APARENT	buc	2
14	PARDOSELI COVOR PVC trafic intens	MP	636

29.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petresco

