

Proiect: LUCRARI DE IGIENIZARE SI REPARARE A SCOLII GIMNAZIALE I.G. DUCA

Amplasament: MUN. BUCURESTI, SECTOR 5, SOSEAUA PANDURI, NR.42

Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INFORMATII GENERALE

1.1. Proiect: LUCRARI DE IGIENIZARE SI REPARARE A SCOLII GIMNAZIALE I.G. DUCA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

1.3. Amplasament: MUN. BUCURESTI, SECTOR 5, SOSEAUA PANDURI , NR. 42

1.4. Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

2.1. DATE AMPLASAMENT: Terenul se afla amplasat pe soseaua Panduri, nr. 42, sector 5, Municipiul Bucuresti. Terenul este amplasat in zona centră a orasului. Numarul cadastral a terenului este 231030 Sector 5 Bucuresti.

2.2. VECINATATI, ACCESE: Accesul pe teren se face de pe soseaua Panduri. Vecinatatile amplasamentului sunt:

- la Nord-Vest – strada Capitan Vijelie
- la Nord-Est – Proprietati particulare
- la Sud-Est – strada Doctor Mihai Ciuca
- la Sud-Vest – soseaua Panduri

3. LUCRARI PROPUSE SI DURATA DE EXECUTIE:

Unul dintre obiectivele prioritare pentru țara noastră este acela de a crește calitatea educației, respectiv a învățământului. Calitatea educației a avut de suferit în ultimul timp în țara noastră și a fost influențată atât de factori economici, cât și politici. Astfel, nivelul de pregătire al cadrelor didactice, modernizarea bazei tehnico-materiale, reducerea numărului de copii dintr-o clasă, implicarea familiei și a comunității în activitățile educaționale reprezintă câteva dintre metodele care pot duce la îmbunătățirea calității educației.

Obiectivele principale sunt:

- Asigurarea de spații adecvate învățământului școlar;
- Creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație;
- Reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii;
- O rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu;
- Creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

Nivelul de educație e factorul cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației e o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

3.1. DESCRIEREA LUCRARILOR SOLICITATE:

- Reparatii la acoperis si inlocuirea jheaburilor ruginite;
- Reparatie scurgere chiuveta cancelarie si inlocuire faianta;
- Montarea de chiuvete suplimentare in grupurile sanitare ale elevilor si reparatiilor aferente;
- Reconditionarea, raschetarea si lacuirea parchetului din 19 sali de clasa, cancelarie, biblioteca si 3 birouri;
- Vopsitorii gratiilor de la geamuri;
- Repararea si zugravirea peretilor exteriori ai scolii;
- Verificarea si inlocuirea prizelor si intreruptoarelor;
- Zugraveli sali de clas, holuri si grupuri sanitare;
- Prinderea si fixarea cablurilor care alimenteaza camerele de supraveghere, pozitionate pe exteriorul cladirii;
- Repozitionarea camerelor de supraveghere exterioare si montarea de protetii impotriva lovirii;
- Renovarea grupului sanitar profesori;
- Asigurarea inchidere corespunzatoare 3 usi duble termopan;
- Protejarea intrarii exterioare de la centrala termica cu polycarbonat;

3.2. DESCRIEREA LUCRARILOR BUGETATE:

- Desfacere sarpanta acoperis, repararea invelitorii prin inlocuirea tablei cu tigle ceramce
- Inlocuirea jgheaburi tabla zincata
- Inlocuirea pазie simpla
- Reparatii tencuili interioare driecuite pereti/ stalpi
- Finisaje cu glet pe tencuieli driscuite
- Vopsitorii interioare pereti pe baza de polimeri acrilici, 3 straturi
- Demontare placaje din faianta sau gresie

- Montaj faianta la pereti grupuri sanitare
- Tavane suspendate din placi fibra minerala casetat
- Vopsitorii interioare/ exterioare tavane pe baza de polimeri acrilici, 3 straturi
- Inlocuirea praguri trecere usi
- Raschetare si ceruire a parchetului din stejar
- Curatirea cu peria de sarma elementelor metalice ruginite
- Vopsirea elementelor de metal in doua straturi
- Reparatii de tencuieli exterioare brute
- Izolatii hidrofuge a demisolului
- Inlocuirea usilor din PVC cu usi metalica cu bara antipanica
- Revizie/ inlocuire cremoane semiangropate a ferestrelor
- Reparare scurgeri lavoare
- Spart in perete + pardoseala pana la conducta canalizare
- Demontat conducta fonta si inlocuirea ei cu conducta PP
- Montarea de lavoare suplimentare in grupurile sanitare pentru elevi
- Fixarea cablurilor in canal cablu pe peretele exterior
- Fixarea camerelor si a protectiei impotriva lovirii
- Fixarea de corpuri de iluminat pe peretele exterior al cladirii
- Montaje, vas Wc, oglinda, etaje, lavoare, suport hartie igienica.
- Efectuare probe presiune si etansare

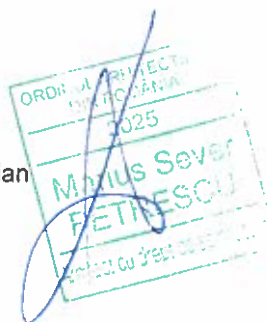
3.3. DURATA DE EXECUTIE LUCRARI BUGETATE: 1 luna

3.4. BUGET LUCRARI RON FARA TVA: 447.955,03

DATA: INTOCMIT:
27.07.2022

IULIE 2022 S.C. REZIDENTIAL PREMIUM ARH. S.R.L.

arh. Maria Luiza Florian
arh. Marius Petrescu



Obiectiv: Școala Gimnazială IG DUCA

Adresa: sos. PANDURI NR. 42, sector 5, Bucuresti

LISTA DE LUCRARI + CANTITATI

Nr. Crt	Denumire activitate	UM	Cantitate
1	DEFACERE SARPANTA ACOPERISULUI, DESF. TUTUROR ELEM ENTELOC COMPONENTE, INCL.SORTAREA LOR	MP	51.00
2	REPAR.INVELITORI (TIGLE PROFILATE)CU TIGLE+COAME A RGILA-ARSA, ACOPERIS CU ASTEREA LA PESTE ST.C B.	MP	51.00
3	REPARATII LA DOLII PT.INVELITORI DIN TIGLA PROFILA TA	MP	15.00
4	JGHEABURI TABLA ZINCATA 0.5MM, SEMIROTUNDE, D=15CM , EXEC.PE SANTIER, INCL.COLTUTI/CAPACE/STUT RACORD	M	278.00
5	INLOCUIRE PAZIE SIMPLA, DETERIORATA, LA STREASINA, CALCAN SAU INVELITOARE	M	278.00
6	REPAR.TENCUIELI INT.DRISC.,PERETI/STALPI, M-25T SPRIT, M-10T GRUND	MP	2.00
7	FINISAJE CU GLET, PE TENCUIELI INT.DRISC, 3MM GROS .,EXEC.CU PASTA DE IPSOS LA PERETI/STALPI	MP	555.00
8	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI , 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	2900.00
9	DEMONTARE PLACAJE DIN FAIANTA, GRESIE, CERAMICA	MP	145.00
10	MONTAJ FAIANTA LA PERETI GRUPURI SANITARE, LABORATOARE, BUCATARII	MP	145.00
11	TAVANE SUSPENDATE DIN PLACI FIBRA MINERALA CASSTAT	MP	84.00
12	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI, 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	800.00
13	DEFACERE PARDOSELI RECI, DIN PLACI DE BETON,MARMURA,PIATRA,GRESIE,PLACI CERAMICE,ETC.	MP	6.00
14	REPARARE PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA, CU PLACI PESTE 60CMP/BUC, ORICE FORMAT SI CULOARE	MP	6.00
15	INLOCUIRE PRAGURI TRECERE USI	M	35.00
17	RASCHETAREA PARCHETULUI DE STEJAR SAU FAG,EXECUT. MANUAL,CU RINDEAUA SI TICLINGUL	MP	1142.00
18	FINISAREA-PRIN CERUIRE SI LUSTRIURE-A PARDOSELILOR DIN PARCHET CU PALUX SAU LAC IN TREI STRATURI	MP	1142.00
19	VOPSIREA ELEMENTE METAL DOUA STRATURI	MP	286.00
20	CURATIRE CU PERIA DE SARMA ELEMENTE METALICE RUGINITE	MP	286.00
21	REPARATII DE TENCUIELI EXT.BRUTE, LA CALCANE, EXEC .CU MORTAR CIM.-VAR M-50T, DE 2.5CM GROS	MP	112.00

22	IZOL.HIDROFUGE SUPR.VERT./INCL., PLANE/CURBE,	MP	40.00
23	VOPSITORII LAVABILE LA EXTERIOR - ASIMILAT	MP	0.00
24	INLOCUIREA USILOR METAL,CONF.DIN PROFILE+TABLA AL, INCL.ARM+FERONERIA,MONT.IN ZID:1 CANAT,S<=7 MP ASIM .USI ALUMINIU	MP	7.56
25	REVIZ./INLOCUIRE CREMOANE SEMIANGROPATE LA FERESTRE E DIN LEMN, SIMPLE/DUBLE/CUPLATE	BUCATA	131.00
26	INLOCUIRE GARNITURI FERESTRE AL	M	524.00
27	COPERTINA POLICARBONAT INTRARE	MP	7.00
28	Reparat scurgere lavoar (cancelarie)	buc	1.00
29	Demontat lavoar cu picior	buc	1.00
30	Spart in perete + pardoseala pana la conducta canalizare	mc	0.01
31	Demontat conducte din fonta	m	1.50
32	Montat conduce din PP FI 50	m	1.50
33	Montat lavoar cu picior	buc	1.00
34	Montare lavoare suplimentare GS elevi	buc	4.00
35	Demontare lavoar cu pedestal existent	buc	2.00
36	Identificat si executat traseu conducte (alimentare apa) din PPR FI 20	m	28.00
37	Fitinguri din PPR (cot , reductii, teuri)	buc	40.00
38	tub din PP pentru canalizare FI 40	buc	2.00
39	montat la pozitie robineti coltari pentru lavoar	buc	10.00
40	Montat lavoar	buc	4.00
41	Montat baterie lavoar	buc	4.00
42	Montat scurgere lavoar 1 1/4"x40	buc	40.00
43	Fixarea cablurilor in canal cablu pe peretele exterior al cladirii care deservesc camerele video (3 buc)	m	115.00
44	Fixarea camerelor si protectie impotriva loviturilor cu minge	buc	3.00
45	Fixare corp iluminat pe peretele exterior al cladirii	buc	1.00
46	Montaj WC	buc	1.00
47	Montaj Oglinda	buc	1.00
48	Montaj etajera	buc	1.00
49	Montaj suport hartie igienica	buc	1.00
50	Montaj baterie lavoar	buc	1.00
51	efectuare probe presiune si etansare	ml	100.00

27.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu



Obiectiv: Școala Gimnazială IG DUCA

Adresa: sos. PANDURI NR. 42, sector 5, Bucuresti

DEVIZ

Nr. Crt	Denumire activitate	UM	Cantitate	Pret UM	Valoare
1	DESFACERE SARPANTA ACOPERISULUI, DESF.TUTUROR ELEM ENTELOC COMPONENTE, INCL.SORTAREA LOR	MP	51.00	62.29	3176.59
2	REPAR.INVELITORI (TIGLE PROFILATE)CU TIGLE+COAME A RGILA-ARSA, ACOPERIS CU ASTEREALA PESTE ST.C B.	MP	51.00	85.00	4335.00
3	REPARATII LA DOLII PT.INVELITORI DIN TIGLA PROFILA TA	MP	15.00	30.00	450.00
4	JGHEABURI TABLA ZINCATA 0.5MM, SEMIROTUNDE, D=15CM , EXEC.PE SANTIER, INCL.COLTUTI/CAPACE/STUT RACORD	M	278.00	125.41	34864.54
5	INLOCUIRE PAZIE SIMPLA, DETERIORATA, LA STREASINA, CALCAN SAU INVELITOARE	M	278.00	30.94	8601.32
6	REPAR.TENCUIELI INT.DRISC.,PERETI/STALPI, M-25T SPRIT, M-10T GRUND	MP	2.00	47.99	95.98
7	FINISAJE CU GLET, PE TENCUIELI INT.DRISC, 3MM GROS ,EXEC.CU PASTA DE IPSOS LA PERETI/STALPI	MP	555.00	38.12	21157.71
8	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI , 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	2900.00	30.00	87000.00
9	DEMONTARE PLACAJE DIN FAIANTA, GRESIE, CERAMICA	MP	145.00	36.51	5294.24
10	MONTAJ FAIANTA LA PERETI GRUPURI SANITARE, LABORATOARE, BUCATARII	MP	145.00	198.97	28850.36
11	TAVANE SUSPENDATE DIN PLACI FIBRA MINERALA CASSTAT	MP	84.00	262.19	22024.13
12	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI, 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	800.00	35.00	28000.00
13	DESFACERE PARDOSELI RECI, DIN PLACI DE BETON,MARMURA,PIATRA,GRESIE,PLACI CERAMICE,ETC.	MP	6.00	53.86	323.15

14	REPARARE PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA, CU PLACI PESTE 60CMP/BUC, ORICE FORMAT SI CULOARE	MP	6.00	164.84	989.02
15	INLOCUIRE PRAGURI TRECERE USI	M	35.00	0.00	0.00
17	RASCHETAREA PARCHETULUI DE STEJAR SAU FAG,EXECUT. MANUAL,CU RINDEAUA SI TICLINGUL	MP	1142.00	51.00	58242.00
18	FINISAREA-PRIN CERUIRE SI LUSTRIURE-A PARDOSELILOR DIN PARCHET CU PALUX SAU LAC IN TREI STRATURI	MP	1142.00	53.00	60526.00
19	VOPSIREA ELEMENTE METAL DOUA STRATURI	MP	286.00	53.54	15311.30
20	CURATIRE CU PERIA DE SARMA ELEMENTE METALICE RUGINITE	MP	286.00	41.59	11895.88
21	REPARATII DE TENCUIELI EXT.BRUTE, LA CALCANE, EXEC .CU MORTAR CIM.-VAR M-50T, DE 2.5CM GROS	MP	112.00	54.66	6121.47
22	IZOL.HIDROFUGE SUPR.VERT./INCL., PLANE/CURBE,	MP	40.00	115.78	4631.20
23	VOPSITORII LAVABILE LA EXTERIOR - ASIMILAT	MP	0.00	31.00	0.00
24	INLOCUIREA USILOR METAL,CONF.DIN PROFILE+TABLA AL, INCL.ARM+FERONERIA,MONT.IN ZID:1 CANAT,S=<7 MP ASIM .USI ALUMINIU	MP	7.56	2200.00	16632.00
25	REVIZ./INLOCUIRE CREMOANE SEMIANGROPATE LA FERESTRE DIN LEMN, SIMPLE/DUBLE/CUPLATE	BUCATA	131.00	96.88	12691.28
26	INLOCUIRE GARNITURI FERESTRE AL	M	524.00	0.00	0.00
27	COPERTINA POLICARBONAT INTRARE	MP	7.00	0.00	0.00
28	Reparat scurgere lavoar (cancelarie)	buc	1.00	31.27	31.27
29	Demontat lavoar cu picior	buc	1.00	57.10	57.10
30	Spart in perete + pardoseala pana la conducta canalizare	mc	0.01	400.00	4.80
31	Demontat conducte din fonta	m	1.50	150.00	225.00
32	Montat conduce din PP FI 50	m	1.50	40.00	60.00
33	Montat lavoar cu picior	buc	1.00	470.00	470.00
34	Montare lavoare suplimentare GS elevi	buc	4.00	470.00	1880.00
35	Demontare lavoar cu piedestal existent	buc	2.00	57.10	114.20
36	Identificat si executat traseu conducte (alimentare apa) din PPR FI 20	m	28.00	22.00	616.00
37	Fitinguri din PPR (cot , reductii, teuri)	buc	40.00	15.00	600.00
38	tub din PP pentru canalizare FI 40	buc	2.00	5.75	11.50
39	montat la pozitie robineti coltari pentru lavoar	buc	10.00	89.00	890.00
40	Montat lavoar	buc	4.00	470.00	1880.00
41	Montat baterie lavoar	buc	4.00	420.00	1680.00
42	Montat scurgere lavoar 1 1/4"x40	buc	40.00	81.00	3240.00
43	Fixarea cablurilor in canal cablu pe peretele exterior al cladrii care deservesc camerele video (3 buc)	m	115.00	26.20	3013.00

44	Fixarea camerelor si protectie impotriva loviturilor cu minge	buc	3.00	170.00	510.00
45	Fixare corp iluminat pe peretele exterior al cladirii	buc	1.00	100.00	100.00
46	Montaj WC	buc	1.00	350.00	350.00
47	Montaj Oglinda	buc	1.00	135.00	135.00
48	Montaj etajera	buc	1.00	130.00	130.00
49	Montaj suport hartie igienica	buc	1.00	90.00	90.00
50	Montaj baterie lavoar	buc	1.00	254.00	254.00
51	efectuare probe presiune si etansare	ml	100.00	4.00	400.00
TOTAL					447955.03

27.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu

