

Proiect: LUCRARI DE IGIENIZARE SI REPARARE A SCOLII GIMNAZIALE 280

Amplasament: MUN. BUCURESTI, SECTOR 5, STR. SERG.GHE.DONICI, NR.4A

Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INFORMATII GENERALE

1.1. Proiect: LUCRARI DE IGIENIZARE SI REPARARE A SCOLII GIMNAZIALE 280

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

1.3. Amplasament: MUN. BUCURESTI, SECTOR 5, STR. SERG.GHE.DONICI, NR.4A

1.4. Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

2.1. DATE AMPLASAMENT: Terenul se afla amplasat pe strada SERG.GHE.DONICI, nr.4A, sector 5, Municipiul Bucuresti. Terenul este amplasat in zona de sud a orasului. Numarul cadastral a terenului este 231222 Sector 5 Bucuresti.

2.2. VECINATATI, ACCESE: Accesul pe teren se face de pe strada SERG.GHE.DONICI. Vecinatatile amplasamentului sun

- la Nord-Vest – proprietate particulara
- la Nord-Est – strada Ileana Cosanzeana, proprietate particulara
- la Sud-Est – strada Gheorghe Donici
- la Sud-Vest – proprietate particulara

3. LUCRARI PROPUSE SI DURATA DE EXECUTIE:

Unul dintre obiectivele prioritare pentru țara noastră este acela de a crește calitatea educației, respectiv a învățământului. Calitatea educației a avut de suferit în ultimul timp în țara noastră și a fost influențată atât de factori economici, cât și politici. Astfel, nivelul de pregătire al cadrelor didactice, modernizarea bazei tehnico-materiale, reducerea numărului de copii dintr-o clasă, implicarea familiei și a comunității în activitățile educaționale reprezintă câteva dintre metodele care pot duce la îmbunătățirea calității educației.

Obiectivele principale sunt:

- Asigurarea de spații adecvate învățământului școlar;
- Creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație;
- Reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii;
- O rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu;
- Creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

Nivelul de educație e factorul cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației e o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

3.1. DESCRIEREA LUCRARILOR SOLICITATE:

- Realizarea unor grilaje de protecție la doua ferestre ale unei Sali de clasa nou infiintata, situata la etajul 1 a cladirii (dimensiunile h=1,79m si L=2,70m) ;
- Readucerea la starea initiala a 2 zone de teren care au fost modificate cu ocazia lucrarilor de refacere a treseului conductei de alimnetare cu apa rece ;
- Inlocuirea a 8 usi deteriorate ale cabinelor de Wc a elevilor ;
- Inlocuirea unor conducte de alimentare cu apa din toaleta elevilor ;
- Refacerea conexiunilor la eclipsa de separatie a instalatiei electrice si repararea celor 3 piese de separatie din exteriorul cladirii ;
- Refacerea conexiunilor electrice a sigurantei 63A(tripolara) din tabloul electric general ;
- Verificarea conductelor de impamantare din tabloul electric general spre tablourile electrice de la etaje ;
- Refacerea conexiunii sistemului de iluminat de la sala de sport ;
- Realizarea protectiei la « atingere directa » a sistemului de bare de distributie din tabloul electric general ;
- Remedierea defectiunilor la instalatia electrica din sala 17 si de pe casa scarii acces elevi ;
- Inlocuirea a 8 robineti hidranri ;
- Inlocuirea a 8 furtunuri hidranti ;
- Instalarea de margaje cu iluminat (lampa hidrant) pnetur 8 hidranti ;
- Instalarea unui grup de pompare pentru hidranti ;
- Extinderea corpului de cladire prin mansardare sau alta varianta in vederea asigurarii spatiilor necesare desfasurarii cursurilor pentru noul an scolar, avand in vedere numarul mare de copii existenti si nou inscrisi ;

3.2. DESCRIEREA LUCRARILOR BUGETATE:

- Finisaje cu glet ;
- Reparatii tencuieli ;
- Vopsitorii interioare si exterioare ale peretilor si tavanelor cu vopsitorii pe baza de polimeri acrilici, 3 straturi ;
- Demontare tamplarie din lemn ;
- Demontare lambriu
- Inlocuirea ferestrelor din mase plastice cu 1 sau mai multe canaturi ;
- Confectionarea si montarea gratii simple la ferestre ;
- Vopsitorii cu pensula vopsea ulei, culoare gri pentru confectiile etalice ;
- Inlocuire rezervor apa WC ;
- Inlocuire robineti sub lavoare ;
- Inlocuire lampi hidranti ;
- Montaj piese de separatie-priza de pamant ;
- Efectuare probe de presiune s etansare ;
- Montare suprafata tartan (decapare, pregatire, turnare) ;

3.3. DURATA DE EXECUTIE LUCRARI BUGETATE: 1 luna

3.4. BUGET LUCRARI RON FARA TVA: 173.195,89

DATA:

29.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu



INTOCMIT:

S.C. REZIDENTIAL PREMIUM ARH. S.R.L.



Obiectiv: Școala Gimnazială nr. 280

Adresa: Str.Serg.Ghe.Donici, nr. 4 A, sector 5, Bucuresti

DEVIZ

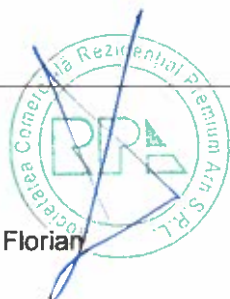
Nr. Crt	Denumire activitate	UM	Cantitate	Pret UM	Valoare
1	FINISAJE CU GLET, PE TENCUIELI INT.DRISC, 3MM GROS ,EXEC.CU PASTA DE IPSOS LA PERETI/STALPI	MP	265.00	38.12	10102.33
2	REPAR.TENCUIELI INT.DRISC., IN JURUL TOC./PERVAZ., CIM.-VAR M-25 T, SPALETI DREPTI, 25-35CM LAT.	M	120.00	19.75	2370.48
3	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI , 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	725.00	30.00	21750.00
4	DEMONTARI, TAMPLARIE DIN LEMN (USI, FERESTRE, OBLOANE, CUTI RULOU, MASTI)	MP	21.78	34.36	748.27
5	Demontare lambriu	MP	460.00	51.53	23705.64
6	INLOCUIREA FERESTRELOR DIN MASE PLASTICE,CU 1 SAU MAI MULTE CANATURI,AVIND SUPRAFATA DE : > MP	MP	21.78	961.80	20948.00
7	CONFECTIONARE SI MONTARE GRATII SIMPLE, LA FERESTRE	KG	212.80	21.14	4498.59
8	VOPSITORIE CU PENSULA VOPSEA ULEI, GRI PE CONFECTII METALICE	MP	10.64	46.80	497.97
9	Demontare rezervor alimentare apa WC	buc	2.00	96.80	193.60
10	rezervor wc	buc	2.00	380.00	760.00
11	revizie tablou electric - verificare PRAM parter	buc	1.00	1820.00	1820.00
12	Demontare si Remontare robineti hidranti interiori, furtun+ teava refulare	buc	8.00	320.00	2560.00
13	demontare robinet coltar 1/2"x1/2" sub lavoar	buc	4.00	22.00	88.00
14	montare robinet coltar 1/2"x1/2" sub lavoar	buc	4.00	81.00	324.00
15	demontare lampi hidranti	buc	8.00	48.00	384.00
16	montare lampi hidranti	buc	8.00	175.00	1400.00
17	montaj piese de separatie - priza de pamant	buc	3.00	175.00	525.00
18	efectuare probe presiune si etansare	ML	330.00	4.00	1320.00
19	Suprafata tartan (decapare, pregatire, turnare)	MP	120.00	660.00	79200.00

TOTAL

173195.89

28.07.2022

arh. Maria Luiza Florian



Obiectiv: Școala Gimnazială nr. 280

Adresa: Str.Serg.Ghe.Donici, nr. 4 A, sector 5, Bucuresti

LISTA DE LUCRARI + CANTITATI

Nr. Crt	Denumire activitate	UM	Cantitate
1	FINISAJE CU GLET, PE TENCUIELI INT.DRISC, 3MM GROS .,EXEC.CU PASTA DE IPSOS LA PERETI/STALPI	MP	265.00
2	REPAR.TENCUIELI INT.DRISC., IN JURUL TOC./PERVAZ., CIM.- VAR M-25 T, SPALETI DREPTI, 25-35CM LAT.	M	120.00
3	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI , 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	725.00
4	DEMONTARI, TAMPLARIE DIN LEMN (USI, FERESTRE, OBLOANE, CUTI RULOU, MASTI)	MP	21.78
5	Demontare lambriu	MP	460.00
6	INLOCUIREA FERESTRELOR DIN MASE PLASTICE,CU 1 SAU MAI MULTE CANATURI,AVIND SUPRAFATA DE : > MP	MP	21.78
7	CONFECTIONARE SI MONTARE GRATII SIMPLE, LA FERESTRE	KG	212.80
8	VOPSITORIE CU PENSULA VOPSEA ULEI, GRI PE CONFECTII METALICE	MP	10.64
9	Demontare rezervor alimentare apa WC	buc	2.00
10	rezervor wc	buc	2.00
11	revizie tablou electric - verificare PRAM parter	buc	1.00
12	Demontare si Remontare robineti hidranti interiori, furtun+ teava refulare	buc	8.00
13	demontare robinet coltar 1/2"x1/2" sub lavoar	buc	4.00
14	montare robinet coltar 1/2"x1/2" sub lavoar	buc	4.00
15	demontare lampi hidranti	buc	8.00
16	montare lampi hidranti	buc	8.00
17	montaj piese de separatie - priza de pamant	buc	3.00
18	efectuare probe presiune si etansare	ML	330.00
19	Suprafata tartan (decapare, pregatire, turnare)	MP	120.00

28.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

