

**Proiect: LUCRARI DE IGIENIZARE SI REPARARE A SCOLII GIMNAZIALE NR.2**

**Amplasament: MUN. BUCURESTI, SECTOR 5, STRADA LACUL BUCURA , NR.14**

**Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI**

## MEMORIU DE PREZENTARE

### 1. INFORMATII GENERALE

1.1. Proiect: LUCRARI DE IGIENIZARE SI REPARARE A SCOLII GIMNAZIALE NR.2

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

1.3. Amplasament: MUN. BUCURESTI, SECTOR 5, STRADA LACUL BUCURA, NR. 14

1.4. Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

### 2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

2.1. DATE AMPLASAMENT: Terenul se afla amplasat pe strada Lacul Bucura, nr. 14, sector 5, Municipiul Bucuresti. Terenul este amplasat in zona sud a orasului. Numarul cadastral a terenului este 231261 Sector 5 Bucuresti.

2.2. VECINATATI, ACCESE: Accesul pe teren se face de pe Strada Lacul Bucura. Vecinatatile amplasamentului sunt:

- la Nord – Proprietati particulare
- la Est – Aleea Podul Giurgiu
- la Sud – Strada Lacul Bucura
- la Vest – gradinita 34, Proprietati particulare

### 3. LUCRARI PROPUSE SI DURATA DE EXECUTIE:

Unul dintre obiectivele prioritare pentru țara noastră este acela de a crește calitatea educației, respectiv a învățământului. Calitatea educației a avut de suferit în ultimul timp în țara noastră și a fost influențată atât de factori economici, cât și politici. Astfel, nivelul de pregătire al cadrelor didactice, modernizarea bazei tehnico-materiale, reducerea numărului de copii dintr-o clasă, implicarea familiei și a comunității în activitățile educaționale reprezintă câteva dintre metodele care pot duce la îmbunătățirea calității educației.

Obiectivele principale sunt:

- Asigurarea de spații adecvate învățământului școlar;
- Creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație;
- Reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii;
- O rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu;
- Creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

Nivelul de educație e factorul cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației e o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

### 3.1. DESCRIEREA LUCRARILOR SOLICITATE:

#### Reparatii :

- Instalatia de caldura de la toalete (WC) fete si baieti este oprita deoarece are fisuri la etajul 2 si 3 ;
- Salubrizarea subsolului cladirii ( nu este betonat) ;
- Reamenajarea holurilor si a scarilor cu granit si balustrade de inox ;
- Tencuirea tavanelor salilor de clasa de la etajul 3 cu glet ;
- Reabilitarea soclului cladirii ;
- De inlocuit usile la 10 sali de clasa ;
- refacerea gresie de la intrare ;
- inlocuirea usilor si dusurilor de la vestiarele salii de sport ;

### 3.2. DESCRIEREA LUCRARILOR BUGETATE:

- Demonatare placaje din faianta si gresie ceramica ;
- Finisaje cu glet ;
- Reparatii tencuieli ;
- Vopsitorii interioare si exterioare ale peretilor si tavanelor cu vopsitorii pe baza de polimeri acrilici, 3 straturi ;
- Demontare tamplarii din lemn (usi, ferestre, obloane, etc.) ;
- Inlocuirea usilor metalice ;
- Refecere tencuiala decorativa soclu ;
- Reparatii tencuieli exterioare ;
- Turnare sapa ;
- Inlocuire calorifere

- Inlocuire robineti tur, retur ;
- Efectuarea probe presiune si etansare ;
- Teren de sport ;

3.3. DURATA DE EXECUTIE LUCRARI BUGETATE: 1 luna

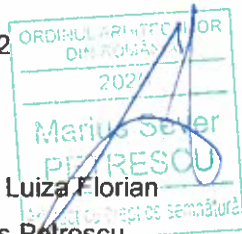
3.4. BUGET LUCRARI RON FARA TVA: 447.070,94

DATA:

28.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu



INTOCMIT:

S.C. REZIDENTIAL PREMIUM ARH. S.R.L.



Obiectiv: Școala Gimnazială nr. 2

Adresa: Str. Lacul Bucura, nr.14, sector 5, Bucuresti

## DEVIZ

Nr. Crt	Denumire activitate	UM	Cantitate	Pret UM	Valoare
1	FINISAJE CU GLET, PE TENCUIELI INT.DRISC, 3MM GROS .,EXEC.CU PASTA DE IPSOS LA PERETI/STALPI	MP	780.00	38.12	29735.16
2	REPAR.TENCUIELI INT.DRISC., IN JURUL TOC./PERVAZ., CIM.-VAR M-25 T, SPALETI DREPTI, 25-35CM LAT.	M	120.00	19.75	2370.48
3	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI, 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	780.00	30.00	23400.00
4	FINISAJE CU GLET, PE TENCUIELI INT.DRISC, 3MM GROS.,EXEC.CU PASTA DE IPSOS LA PERETI/STALPI	MP	520.00	38.12	19823.44
5	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI, 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	520.00	35.00	18200.00
6	DEMONTARI, TAMPLARIE DIN LEMN (USI, FERESTRE, OBLOANE, CUTI RULOU, MASTI)	MP	126.00	34.36	4328.86
7	MONT.USI INT.GATA CONF.DIN LEMN SIMPLE,CONF.DIN OR ICE FEL DE MATER.PE TOC INCL.MONT.TOC	MP	126.00	790.00	99540.00
8	REPARARE USI DIN LEMN, PRIN INLOCUIRE BROASCA INGR OPATA	buc	3.00	271.60	814.80
9	INLOCUIREA USILOR METAL,CONF.DIN PROFILE+TABLA AL, INCL.ARM+FERONERIA,MONT.IN ZID:1 CANAT,S=<7 MP ASIM .USI ALUMINIU	MP	7.72	2200.00	16984.00
10	ASIMILAT-TENCUIALA DECORATIVA MOZAIC TIP BAUMIT SO CLU	MP	278.00	0.00	0.00
11	REPAR.TENCUIELI EXT.DRISC.,ZID CARAM./BETON,INCL.P ROFIL TRAS CU SABLONUL,IN CAMP CONTINU	MP	278.00	68.94	19164.21
12	turnare sapa	MP	120.00	58.00	6960.00
13	demontat si montat calorifer 22x600x500 (achizitionat )	buc	2.00	830.00	1660.00
14	demontat si montat calorifer 10x600x1000	buc	2.00	830.00	1660.00
15	robinet tur	buc	5.00	120.00	600.00
16	robinet retur	buc	5.00	120.00	600.00
17	demontat si montat calorifer 22x600x1000 (achizitionat )	buc	1.00	830.00	830.00
18	efectuare probe presiune si etansare	ml	100.00	4.00	400.00
19	teren de sport	MP	625.00	320.00	200000.00
<b>TOTAL</b>					<b>447070.94</b>

28.07.2022

arh. Maria Luiza Florian



Obiectiv: Școala Gimnazială nr. 2

Adresa: Str. Lacul Bucura, nr.14, sector 5, Bucuresti

### LISTA DE LUCRARI+ CANTITATI

Nr. Crt	Denumire activitate	UM	Cantitate
1	FINISAJE CU GLET, PE TENCUIELI INT.DRISC, 3MM GROS ,EXEC.CU PASTA DE IPSOS LA PERETI/STALPI	MP	780.00
2	REPAR.TENCUIELI INT.DRISC., IN JURUL TOC./PERVAZ., CIM.-VAR M-25 T, SPALETI DREPTI, 25-35CM LAT.	M	120.00
3	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI , 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	780.00
4	FINISAJE CU GLET, PE TENCUIELI INT.DRISC, 3MM GROS.,EXEC.CU PASTA DE IPSOS LA PERETI/STALPI	MP	520.00
5	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI, 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	520.00
6	DEMONTARI, TAMPLARIE DIN LEMN (USI, FERESTRE, OBLOANE, CUTI RULOU, MASTI)	MP	126.00
7	MONT.USI INT.GATA CONF.DIN LEMN SIMPLE,CONF.DIN ORICE FEL DE MATER.PE TOC INCL.MONT.TOC	MP	126.00
8	REPARARE USI DIN LEMN, PRIN INLOCUIRE BROASCA INGR OPATA	buc	3.00
9	INLOCUIREA USILOR METAL,CONF.DIN PROFILE+TABLA AL, INCL.ARM+FERONERIA,MONT.IN ZID:1 CANAT,S=<7 MP ASIM .USI ALUMINIU	MP	7.72
10	ASIMILAT-TENCUIALA DECORATIVA MOZAIK TIP BAUMIT SO CLU	MP	278.00
11	REPAR.TENCUIELI EXT.DRISC.,ZID CARAM./BETON,INCL.PROFIL TRAS CU SABLONUL,IN CAMP CONTINU	MP	278.00
12	turnare sapa	MP	120.00
13	demontat si montat calorifer 22x600x500 (achizitionat )	buc	2.00
14	demontat si montat calorifer 10x600x1000	buc	2.00
15	robinet tur	buc	5.00
16	robinet retur	buc	5.00
17	demontat si montat calorifer 22x600x1000 (achizitionat )	buc	1.00
18	efectuare probe presiune si etansare	ml	100.00
19	teren de sport	MP	625.00

28.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu

