

Proiect: LUCRARI DE IGIENIZARE SI REPARARE A SCOLII GIMNAZIALE NR. 150

Amplasament: MUN. BUCURESTI, SECTOR 5, BD. EROII SANITARI , NR.29-31

Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INFORMATII GENERALE

1.1. Proiect: LUCRARI DE IGIENIZARE SI REPARARE A SCOLII GIMNAZIALE NR.150

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

1.3. Amplasament: MUN. BUCURESTI, SECTOR 5, BD. EROII SANITARI, NR. 29-31

1.4. Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

2.1. DATE AMPLASAMENT: Terenul se afla amplasat pe Bd. Eroii Sanitari, Nr.29-31, sector 5, Municipiul Bucuresti. Terenul este amplasat in zona centrala a orasului. Numarul cadastral a terenului este 23245 Sector 5 Bucuresti.

2.2. VECINATATI, ACCESE: Accesul pe teren se face de pe strada Leresti Vecinatatile amplasamentului sunt:

- la Nord– Bulevardul Eroii Sanitari
- la Est – Proprietati particulare
- la Sud –strada Sfantul Elefterie
- la Vest – Proprietati particulare

3. LUCRARI PROPUSE SI DURATA DE EXECUTIE:

Unul dintre obiectivele prioritare pentru țara noastră este acela de a crește calitatea educației, respectiv a învățământului. Calitatea educației a avut de suferit în ultimul timp în țara noastră și a fost influențată atât de factori economici, cât și politici. Astfel, nivelul de pregătire al cadrelor didactice, modernizarea bazei tehnico-materiale, reducerea numărului de copii dintr-o clasă, implicarea familiei și a comunității în activitățile educaționale reprezintă câteva dintre metodele care pot duce la îmbunătățirea calității educației.

Obiectivele principale sunt:

- Asigurarea de spații adecvate învățământului școlar;
- Creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație;
- Reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii;
- O rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu;
- Creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

Nivelul de educație e factorul cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației e o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

3.1. DESCRIEREA LUCRARILOR SOLICITATE:

Scoala :

- Consolidarea gardului exterior/interior prin înaltare și panouri ;
 - Montaj copertina intrari (avem doua intrari/ intrare elevi și intrare sala de sport) ;
 - Montaj tribuna 50 locuri ;
 - Montaj iluminat exterior și intrari ;
 - Montaj capace doze/ electrice ;
 - Interventie anexe/ electrice și reparatii ;
 - Recablare sistem detectie fum
 - Montaj hidranti ;
 - Modernizarea holurilor și a scarilor de acces cu gresie ;
 - Modernizarea birourilor administrative ;
 - Inlocuiri biscuți tavane din plăci de fibra minerală ;
 - Igienizarea salilor de curs cu vopsea lavabilă ;
 - Inlocuire lampi de iluminat cu lampi LED ;
 - De reparat tocurele ușilor care au fost înlocuite ;
 - De schimbat ușile din lemn de la salile de clasă cu ușile metalice, acolo unde este cazul ;
 - De reparat tavan fals la toaleta ;
 - Montaj centrala termică și intervenție electrică
 - Montaj bordura de jos soclu ;
- Semiinternat :
- Izolatie termică exterioară ;
 - Reparatii acoperis/ burlane ;

- Reabilitare, modernizare si amenajare pod/ Activitati interdisciplinare si artistice ;
- Igienizare clase/ lavabil ;
- Inlocuit pachet la o sala de clas ;
- Amenajare sala de informatica, cablaj electric specific alimentarii laborator informatica ;
- Montaj dus/ bloc alimentar ;
- Inlocuiri biscuiti tavane din placi de fibra minerala ;
- Montaj capace doze/ electrice ;
- Reparatii praguri usi clase ;
- Inlocuire lampi de iluminat arse sau lipsa ;
- Igienizare biblioteca, vopsea lavabila ;

Gradinita :

- Igienizare sali de clasa cu vopsea lavabila ;
- Izolatie termica exterioara ;
- Reparatii acoperis, burlane ;
- Remediere gura de pod, a fost blocata de tavanul fals ;
- Montaj ecran proiectie pentru activitati vizuale si auditive ;
- Inlocuirea unui vas de toaleta ;

3.2. DESCRIEREA LUCRARILOR BUGETATE:

- Demonatare placaje din faianta si gresie ceramica ;
- Finisaje cu glet ;
- Reparatii tencuieli ;
- Vopsitorii interioare si exterioare ale peretilor si tavanelor cu vopsitorii pe baza de polimeri acrilici, 3 straturi ;
- Reparatii tavane suspendate casetate du placi de fibra minerala ;
- Desfaceri de tencuieli interioare/ exterioar ;
- Refacerea de tavane suspendate din gips carton ;
- Reparatii pardoseli din placi de gresie ceramica ;
- Inlocuire plinte, socluri cu scafe din gresie ceramica ;
- Desfacere pardoseli reci ;
- Desfacere plint, scafe turnate pe loc sau prefabricate ;
- Raschetarea si ceruirea parchetului de stejar sauf fag ;
- Montarea de usi metalice interioare rezistente la foc ;
- Reparatii usi din lemn prin inlocuire manere ;
- Reparatii tencuieli exterioare brute ;

- Vopsitorii lavabile exterioare ;
- Montarea de glafuri copertine din tabla zn sau Al ;
- Inlocuire praguri trecere usi ;
- Revizie canalizare WC (iesire frontala) ;
- Revizie doze electrice :
- Inlocuit lampi LED 60x60 cm ;
- Inlocuire tuburi florescente 20 W ;
- Fixat lampi pe tavan ;
- Inlocuit lampi 40W ;
- Inlocuirea cablurilor CYYF 3x1,5 si CYYF 3x2,5 ;
- Inlocuirea cablurilor UTP ;
- Inlocuire canal cablu 25x25 ;
- Revizie aparate aer conditionat ;
- Montare de corpuri de iluminat exterior pe fatade ;
- Montare sensori de miscare pentru iluminat exterior ;
- Montare uscatori maine pentru grupurile sanitare ;
- Prize RJ45 ;
- RACK-IT (complet echipat) ;
- Cabluri N2XH 3x2.5 si N2XH 5x6 ;
- Pach cord 3m ;
- Priza IP 20 simpla si IP 20 duble ;
- Tablou electric IT (10 circuite) ;
- Efectuarea probe presiune si etansare ;
- Efectuarea probe asupra lucrariilor de instaltie electrica ;
- Verificare tablou electric corp a si corp b ;
- Cablul HDMI ;

3.3. DURATA DE EXECUTIE LUCRARI BUGETATE: 1 luna

3.4. BUGET LUCRARI RON FARA TVA: 463.296,81

DATA:

28.07.2022



arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu



S.C. REZIDENTIAL PREMIUM ARH. S.R.L.

DEVIZ

Obiectiv: Școala Gimnazială nr. 150

Adresa: Bd. Eroii Sanitari nr.29-31, sector 5, Bucuresti

Nr. Crt	Denumire activitate	UM	Cantitate	Pret UM	Valoare
1	REPAR.TENCUIELI INT.SUBTIRI DRISC.,PERETI/STALPI B.A., 1CM VAR-CIM. M-25T SPRIT	MP	150.00	47.17	7074.90
2	TENCUIELI INT.SCLIVISITE, MORTAR CIM.M-100T GROS.MED. 2CM, LA PERETI BETON/CARAMIDA, SPRAF.PLANE	MP	15.00	52.71	790.65
3	FINISAJE CU GLET, PE TENCUIELI INT.DRISC, 3MM GROS ,EXEC.CU PASTA DE IPSOS LA PERETI/STALPI	MP	92.83	38.12	3538.67
4	REPAR.TENCUIELI INT.DRISC., IN JURUL TOC./PERVAZ., CIM.-VAR M-25 T, SPALETI DREPTI, 25-35CM LAT.	M	111.30	19.75	2198.62
5	DEFACERI DE TENCUIELI INT./EXT. DRISCUITE, LA PERETI SAU TAVANE	MP	18.00	29.50	530.96
6	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI , 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	5100.00	30.00	153000.00
7	DEFACERI DE TENCUIELI INT./EXT. PE RABIT, EXCUVIV DEMONTAREA SCHELETULUI SI SORTAREA MATERIALELOR	MP	5.00	36.53	182.63
8	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI, 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	1745.00	35.00	61075.00
9	TAVANE SUSPENDATE DIN GIPSCARTON	MP	5.00	129.15	645.75
10	TAVANE SUSPENDATE DIN PLACI FIBRA MINERALA CASSTAT	MP	52.00	262.19	13633.98
11	REPARARE PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA, CU PLACI PESTE 60CMP/BUC, ORICE FORMAT SI CULOARE	MP	16.00	164.84	2637.38
12	INLOCUIRE PLINTE/SOCLURI CU SCAFE DIN GRESIE CERAMICA, CU PLINTE H.MAX.15CM, ORIZONTAL LA PERETI	M	10.00	30.18	301.84
13	DEFACERE PARDOSELI RECI, DIN PLACI DE BETON,MARMURA,PIATRA,GRESIE,PLACI CERAMICE,ETC.	MP	16.00	53.86	861.73
14	DEFACERE PLINTE, SCAFE TURNATE PE LOC SAU PREFABRICATE, LA PARDOSELI RECI	M	8.00	11.91	95.31
15	RASCHETAREA PARCHETULUI DE STEJAR SAU FAG,EXECUT. MANUAL,CU RINDEAUA SI TICLINGUL	MP	243.00	51.00	12393.00
16	FINISAREA-PRIN CERUIRE SI LUSTRIURE-A PARDOSELILOR DIN PARCHET CU PALUX SAU LAC IN TREI STRATURI	MP	243.00	53.00	12879.00

17	USI METALICE INTER.REZIST.FOC CTII	MP	20.16	1482.60	29889.22
18	REPARARE USI DIN LEMN, PRIN INLOCUIRE MANERE SI SI LDURI	BUC	7.00	180.18	1261.26
19	REPARATII DE TENCUIELI EXT.BRUTE, LA CALCANE, EXEC .CU MORTAR CIM.-VAR M-50T, DE 2.5CM GROS	MP	135.00	54.66	7378.56
20	VOPSITORII LAVABILE LA EXTERIOR - ASIMILAT	MP	135.00	31.00	4184.46
21	GLAFURI/COPERTINE TABLA ZN/AL. (0.5MM,L.DESF.0.5-1 M) MONT.SAPA EGALIZ M-100T,1ST.C.BIT/FIBRA STICLA	M	16.00	155.27	2484.38
22	INLOCUIRE PRAGURI TRECERE USI	M	33.00	0.00	0.00
23	Revizie canalizare WC (iesire frontala)	buc	12.00	480.00	5760.00
24	Revizie doze electrice (verificarea circuitelor din interior + etansarea cu cap a acestora)	buc	80.00	465.00	37200.00
25	Demontare/Inlocuire lampi 600x600 cu LED	buc	10.00	260.00	2600.00
26	Inlocuire de tub florescent 20W	buc	25.00	83.00	2075.00
27	Fixat lampi pe tavon	buc	15.00	85.00	1275.00
28	De executat complet instalatia de detectie incendiu + verificare ECS	proiect	0.00	26500.00	0.00
29	Demontat/Inlocuit lampi 40W	buc	6.00	225.00	1350.00
30	Contarea anexei (3 buc) la instalatie electrica din tablourile electrice de pe etaje	buc	0.00	10500.00	0.00
31	Cablu CYYF 3x1,5	m	400.00	2.15	860.00
32	Cablu CYYF 3x2,5	m	400.00	2.25	900.00
33	Cablu UTP	m	150.00	3.60	540.00
34	Canal cablu 25x25	m	250.00	5.20	1300.00
35	Revizie aer conditionat (sala 15 etaj 2 si sala 2 parter)	buc	2.00	400.00	800.00
36	CORP B			0.00	0.00
37	Revizie doze electrice (verificarea circuitelor din interior + etansarea cu cap a acestora)	m	1.00	465.00	465.00
38	Corp iluminat LED 2x60W	buc	3.00	225.00	675.00
39	De executat complet instalatia de detectie incendiu + verificare ECS	proiect	0.00	26500.00	0.00
40	Dus baterie-bucatarie	buc	2.00	254.00	508.00
41	Tub florescent 60W	buc	10.00	83.00	830.00
42	Tub florescent 20W	buc	10.00	83.00	830.00
43	Conexiune retea internet + voce-date intre corp A- corp B	buc	1.00	5000.00	5000.00
44	Montaj corpuri iluminat exterior pe fatadele scolii	buc	12.00	1500.00	18000.00
45	Montaj corpuri iluminat exterior acces scoala	buc	10.00	1500.00	15000.00
46	Montaj corpuri iluminat exterior - teren de sport	buc	6.00	1500.00	9000.00
47	Senzori de miscare pentru iluminatul de exterior + intrari PIR 180 grade	buc	16.00	200.00	3200.00
48	Montare uscator de maini pentru GS (cu senzor inclus)	buc	10.00	350.00	3500.00
49	Priza RJ 45	buc	35.00	60.00	2100.00
50	RACK-IT (complet echipat)	buc	1.00	15700.00	15700.00
51	cablu N2XH 3x2.5	buc	250.00	2.25	562.50
52	cablu N2XH 5x6	buc	60.00	3.25	195.00
53	Pach Cord 3m	buc	60.00	80.00	4800.00
54	priza ip 20 simpla	buc	30.00	83.00	2490.00

55	priza ip 20 dubla	buc	30.00	83.00	2490.00
56	Tablou electric - IT (10 circuite)	buc	1.00	2200.00	2200.00
57	efectuare probe presiune si etansare	buc	1.00	4.00	4.00
58	efectuare prob asupra lucrarilor de instaltie electrica	buc	1.00	1600.00	1600.00
59	verificare tablou electric (corp a si corp b)	buc	2.00	600.00	1200.00
60	cablu HDMI	m	100.00	12.50	1250.00
TOTAL					463296.81

29.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu



LISTA DE CANTITATI + LUCRARI

Obiectiv: Școala Gimnazială nr. 150

Adresa: Bd. Eroii Sanitari nr.29-31, sector 5, Bucuresti

Nr. Crt	Denumire activitate	UM	Cantitate
1	REPAR.TENCUIELI INT.SUBTIRI DRISC.,PERETI/STALPI B.A., 1CM VAR-CIM. M-25T SPRIT	MP	150.00
2	TENCUIELI INT.SCLIVISITE, MORTAR CIM.M-100T GROS.MED. 2CM, LA PERETI BETON/CARAMIDA, SPRAF.PLANE	MP	15.00
3	FINISAJE CU GLET, PE TENCUIELI INT.DRISC, 3MM GROS ,EXEC.CU PASTA DE IPSOS LA PERETI/STALPI	MP	92.83
4	REPAR.TENCUIELI INT.DRISC., IN JURUL TOC./PERVAZ., CIM.-VAR M-25 T, SPALETI DREPTI, 25-35CM LAT.	M	111.30
5	DEFACERI DE TENCUIELI INT./EXT. DRISCUITE, LA PERETI SAU TAVANE	MP	18.00
6	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI , 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	5100.00
7	DEFACERI DE TENCUIELI INT./EXT. PE RABIT, EXCUVIV DEMONTAREA SCHELETULUI SI SORTAREA MATERIALELOR	MP	5.00
8	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI, 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	1745.00
9	TAVANE SUSPENDATE DIN GIPSCARTON	MP	5.00
10	TAVANE SUSPENDATE DIN PLACI FIBRA MINERALA CASETAT	MP	52.00
11	REPARARE PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA, CU PLACI PESTE 60CMP/BUC, ORICE FORMAT SI CULOARE	MP	16.00
12	INLOCUIRE PLINTE/SOCLURI CU SCAFE DIN GRESIE CERAMICA, CU PLINTE H.MAX.15CM, ORIZONTAL LA PERETI	M	10.00
13	DEFACERE PARDOSELI RECI, DIN PLACI DE BETON,MARMURA,PIATRA,GRESIE,PLACI CERAMICE,ETC.	MP	16.00
14	DEFACERE PLINTE, SCAFE TURNATE PE LOC SAU PREFABRICATE, LA PARDOSELI RECI	M	8.00
15	RASCHETAREA PARCHETULUI DE STEJAR SAU FAG,EXECUT. MANUAL,CU RINDEAUA SI TICLINGUL	MP	243.00
16	FINISAREA-PRIN CERUIRE SI LUSTRIURE-A PARDOSELILOR DIN PARCHET CU PALUX SAU LAC IN TREI STRATURI	MP	243.00
17	USI METALICE INTER.REZIST.FOC CTII	MP	20.16
18	REPARARE USI DIN LEMN, PRIN INLOCUIRE MANERE SI SI LDURI	BUC	7.00
19	REPARATII DE TENCUIELI EXT.BRUTE, LA CALCANE, EXEC .CU MORTAR CIM.-VAR M-50T, DE 2.5CM GROS	MP	135.00
20	VOPSITORII LAVABILE LA EXTERIOR - ASIMILAT	MP	135.00
21	GLAFURI/COPERTINE TABLA ZN/AL. (0.5MM,L.DESF.0.5-1 M) MONT.SAPA EGALIZ M-100T,1ST.C.BIT/FIBRA STICLA	M	16.00
22	INLOCUIRE PRAGURI TRECERE USI	M	33.00
23	Revizie canalizare WC (iesire frontala)	buc	12.00
24	Revizie doze electrice (verificarea circuitelor din interior + etansarea cu cap a acestora)	buc	80.00
25	Demontare/Inlocuire lampi 600x600 cu LED	buc	10.00

26	Inlocuire de tub florescent 20W	buc	25.00
27	Fixat lampi pe tavon	buc	15.00
28	De executat complet instalatia de detectie incendiu + verificare ECS	proiect	0.00
29	Demontat/Inlocuit lampi 40W	buc	6.00
30	Contarea anexei (3 buc) la instalatie electrica din tablourile electrice de pe etaje	buc	0.00
31	Cablu CYYF 3x1,5	m	400.00
32	Cablu CYYF 3x2,5	m	400.00
33	Cablu UTP	m	150.00
34	Canal cablu 25x25	m	250.00
35	Revizie aer conditionat (sala 15 etaj 2 si sala 2 parter)	buc	2.00
36	CORP B		
37	Revizie doze electrice (verificarea circuitelor din interior + etansarea cu cap a acestora)	m	1.00
38	Corp iluminat LED 2x60W	buc	3.00
39	De executat complet instalatia de detectie incendiu + verificare ECS	proiect	0.00
40	Dus baterie-bucatarie	buc	2.00
41	Tub florescent 60W	buc	10.00
42	Tub florescent 20W	buc	10.00
43	Conexiune retea internet + voce-date intre corp A- corp B	buc	1.00
44	Montaj corpuri iluminat exterior pe fatadele scolii	buc	12.00
45	Montaj corpuri iluminat exterior acces scoala	buc	10.00
46	Montaj corpuri iluminat exterior - teren de sport	buc	6.00
47	Senzori de miscare pentru iluminatul de exterior + intrari PIR 180 grade	buc	16.00
48	Montare uscator de maini pentru GS (cu senzor inclus)	buc	10.00
49	Priza RJ 45	buc	35.00
50	RACK-IT (complet echipat)	buc	1.00
51	cablu N2XH 3x2.5	buc	250.00
52	cablu N2XH 5x6	buc	60.00
53	Pach Cord 3m	buc	60.00
54	priza ip 20 simpla	buc	30.00
55	priza ip 20 dubla	buc	30.00
56	Tablou electric - IT (10 circuite)	buc	1.00
57	efectuare probe presiune si etansare	buc	1.00
58	efectuare prob asupra lucrariilor de instalatie electrica	buc	1.00
59	verificare tablou electric (corp a si corp b)	buc	2.00
60	cablu HDMI	m	100.00

29.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu

