

**Proiect: LUCRARI DE IGIENIZARE SI REPARARE A SCOLII GIMNAZIALE NR.144**

**Amplasament: MUN. BUCURESTI, SECTOR 5, STRADA FLOARE DE GHEATA , NR.1B**

**Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI**

## MEMORIU DE PREZENTARE

### 1.INFORMATII GENERALE

1.1. Proiect: LUCRARI DE IGIENIZARE SI REPARARE A SCOLII GIMNAZIALE NR.144

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

1.3. Amplasament: MUN. BUCURESTI, SECTOR 5, STRADA FLOARE DE GHEATA , NR.1B

1.4. Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

### 2.DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

2.1. DATE AMPLASAMENT: Terenul se afla amplasat pe strada Floare de Gheata, nr.1B, sector 5, Municipiul Bucuresti. Terenul este amplasat in zona de sud a orasului. Numarul cadastral a terenului este 1B Sector 5 Bucuresti.

2.2. VECINATATI, ACCESE: Accesul pe teren se face de pe strada Floare de Gheata. Vecinatatile amplasamentului sun

- la Nord– prelungirea Ghencea
- la Est – proprietati particulare
- la Sud – Biserica Sfantul Ilie
- la Vest – strada Floare de Gheata

### 3.LUCRARI PROPUSE SI DURATA DE EXECUTIE:

Unul dintre obiectivele prioritare pentru țara noastră este acela de a crește calitatea educației, respectiv a învățământului. Calitatea educației a avut de suferit în ultimul timp în țara noastră și a fost influențată atât de factori economici, cât și politici. Astfel, nivelul de pregătire al cadrelor didactice, modernizarea bazei tehnico-materiale, reducerea numărului de copii dintr-o clasă, implicarea familiei și a comunității în activitățile educaționale reprezintă câteva dintre metodele care pot duce la îmbunătățirea calității educației.

Obiectivele principale sunt:

- Asigurarea de spații adecvate învățământului școlar;
- Creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație;
- Reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii;
- O rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu;
- Creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

Nivelul de educație e factorul cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației e o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

### 3.1. DESCRIEREA LUCRARILOR SOLICITATE:

- Reparatii tencuiala gard exterior/ interior si vopsit ( lavabila si vopsea pentru metal) ;
- Reparatii gard teren sport si de intarit sistem fixare panouri basket ;
- Reparatii tencuiala zona usi toc- de inlocuit usile cu probleme ;
- Reparatii pereti clase (lavabila si vopsea pentru perete pe baza de apa) ;
- Reparatii gresie, faianta, chit rost gresie holuri ;
- Reparatii instalatie tevi calorifere la clase, cabinet medical, cancelarie si grupuri sanitare ;
- De inlocuit robinetii de la calorifere acolo unde este cazul ;
- De inlocuit 2 bucati usa vizitare-trapa pod cu tip ignifug conform cerintelor ISU ;
- De inlocuit usi exterioare din PVC cu usi pline cu sistem autoinchidere si de inlocuit zid gips-carton cu zid tip caramida intre birourile psihologic si contabil conform cerintelor ISU ;
- La laboratorul de chimiede montat geam cu ochi mobil pentru evacuare sx D/9 dimensiuni minime 0,75x1,00 m si parapet maxim 1,5 m fata de nivelul terenului ;
- Ignifugare elemente de lemn zona fara palnseu de beton-parter ;
- Placare cu gips-carton rezistent la foc ;
- Montare si suplimentare detectori de fum ;
- Montare si suplimentare, extindere sistem video- supraveghere cu 5 camere interioare si exterioare + 1 DVR+ HDD 4 TB ;
- Inlocuire si suplimentare iluminat siguranta (iesire-exit) ;
- De schimbat proiectoare iluminat exterior cu cele tip LED ;
- De achizitionat calorifer electric si generator la grupul de pompare
- Inlocuire usi existente casa scarii cu usi rezistente la foc 60 minute si sitem autoinchidere, usi pline cu geam armat toate etajele ;

- Necesat statie hidranti si sitem de hidranti pentru cladirea gradinitei ;
- Reparatii pereti clase vopsea lavabila ;
- Reparatii gard interior, vopsea lavabila la culoarea ;

### 3.2. DESCRIEREA LUCRARILOR BUGETATE:

- Reparat tencuieli interioare subtiri ;
- Demontare placaje din faianta, gresie, ceramica ;
- Vopsitorii interioare/ exterioare pe baza de polimeri acrilici, 3 straturi ;
- Pereti despartiori din gipscarton rezisten la foc ;
- Reparare pardoseli din placi de gresie ceramica ;
- Inlocuirea ferestrelor din mase plastice, cu 1 sau mai multe canaturi ;
- Ignifugare lemnariei aparente cu o solutie ignifuga ;
- Revizie instalatie termica ;
- Inlocuire rezervoare Wc ;
- Inlocuire robineti sub lavoare ;
- Inlocuire racord flexibil alimentare apa ;
- Inlocuire baterii lavoare ;
- Revizie robineti pisoare ;
- Extindere sistem de supraveghere video interior ;
- Extindere sistem de supraveghere video exterior ;
- Montare camere de luat vederi interioare;
- Montare camere de luat vederi exterioare;
- Montare cablu UTP ;
- Canal cablu UTP 25x25 ;
- Cablu CFFF 3x2.5 ;
- Montare corpuri de iluminat de siguranta (exit/ iesire) ;
- Montare corpuri de iluminat de siguranta (marcare hidranti ) ;
- Inlocuire proiectoare arse ;
- Efectuare probe presiune si etansare ;
- Efectuare probe instalatie de supraveghere si iluminat exterior ;

### 3.3. DURATA DE EXECUTIE LUCRARI BUGETATE: 1 luna

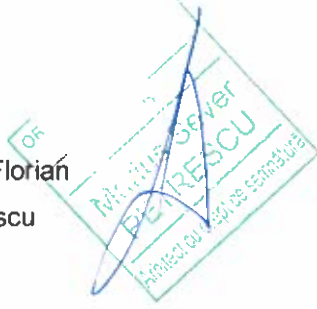
### 3.4. BUGET LUCRARI RON FARA TVA: 85.635,90

DATA:

29.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu



INTOCMIT:

S.C. REZIDENTIAL PREMIUM ARH. S.R.L.



## DEVIZ

**Obiectiv:** Școala Gimnazială nr. 144

**Adresa:** Str. Floare de Gheață nr. 1B, sector 5, Bucuresti

Nr. Crt	Denumire activitate	UM	Cantitate	Pret UM	Valoare
1	REPAR.TENCUIELI INT.SUBTIRI DRISC.,PERETI/STALPI B.A., 1CM VAR-CIM. M-25T SPRIT	MP	30	47.17	1414.98
2	DEMONTARE PLACAJE DIN FAIANTA, GRESIE, CERAMICA	MP	8	36.51	292.10
3	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI , 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	817.09	30.00	24512.58
4	PERETI DESPARTITORI DIN GIPSCARTON REZ.FOC	MP	11	197.71	2174.79
5	REPARARE PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA, CU PLACI PESTE 60CMP/BUC, ORICE FORMAT SI CULOARE	MP	46	164.84	7582.46
6	INLOCUIREA FERESTRELOR DIN MASE PLASTICE,CU 1 SAU MAI MULTE CANATURI,AVIND SUPRAFATA DE : > MP	MP	3	961.80	2404.50
7	IGNIFUGAREA LEMNARIEI APARENTE CU O SOL.IFNIF.OMOLOGATA PT.FOL.LA RECE PE SUP.PROTEJ.CONTRA INCENDI	MP	318	27.12	8623.52
8	Revizie instalatie termica ( calorifere reci iarna - cancelarie / laborator chimie / cabinet medical ) - propune schimbare conducte din metal in PPR si coloane si distributie orizontala - teava PPR FI 20, FI 25, FI 32	m	250	42.00	10500.00
9	montare rezervor alimentare apa WC	buc	4	233.40	933.60
10	Demontare rezervor alimentare apa WC	buc	4	96.80	387.20
11	scurgere flexibila lavoar 1 1/4"x40	buc	4	32.27	129.08
12	demontare robinet coltar 1/2"x1/2" sub lavoar	buc	8	22.00	176.00
13	montare robinet coltar 1/2"x1/2" sub lavoar	buc	8	81.00	648.00
14	demontare racord flexibil racord alimentare apa 1/2"x1/2"	buc	8	14.00	112.00
15	montare racord flexibil racord alimentare apa 1/2"x1/2"	buc	8	42.70	341.60
16	Demontat baterie lavoar	buc	4	69.00	276.00
17	Montat baterie lavoar	buc	4	420.00	1680.00
18	revizie robineti pisoare	buc	3	220.00	660.00
19	extindere sistem de supravghere video interior ( DVR + HDD 4TB )	buc	1	3400.00	3400.00
20	extindere sistem de supravghere video exterior	buc	1	3400.00	3400.00
21	camere de luat vederi interior	buc	5	500.00	2500.00
22	camere de luat vederi exterior	buc	5	560.00	2800.00
23	cablu UTP	m	250	3.60	900.00
24	canal cablu UTP 25x25	m	250	12.00	3000.00

25	cablu CFFF 3x2.5	m	350	2.25	787.50
26	montare corpuri de iluminat de siguranta ( exit / iesire )	buc	12	115.00	1380.00
27	montare corpuri de iluminat de siguranta ( marcare hidranti )	buc	4	50.00	200.00
28	demontare proiectoare ars	buc	4	80.00	320.00
29	montare/inlocuire proiect cu LED ( cele vechi consum excesiv )	buc	4	205.00	820.00
30	efectuare probe presiune si etansare	ml	220	4.00	880.00
31	efectuare probe instalatie de supraveghere si iluminat exterior	buc	2	1200.00	2400.00
<b>TOTAL</b>					<b>85635.90</b>

29.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu



## LISTA DE CANTITATI + LUCRARI

**Obiectiv:** Școala Gimnazială nr. 144

**Adresa:** Str. Floare de Gheață nr. 1B, sector 5, Bucuresti

Nr. Crt	Denumire activitate	UM	Cantitate
1	REPAR.TENCUIELI INT.SUBTIRI DRISC.,PERETI/STALPI B.A., 1CM VAR-CIM. M-25T SPRIT	MP	30
2	DEMONTARE PLACAJE DIN FAIANTA, GRESIE, CERAMICA	MP	8
3	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI , 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	817.09
4	PERETI DESPARTITORI DIN GIPSCARTON REZ.FOC	MP	11
5	REPARARE PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA, CU PLACI PESTE 60CMP/BUC, ORICE FORMAT SI CULOARE	MP	46
6	INLOCUIREA FERESTRELOR DIN MASE PLASTICE,CU 1 SAU MAI MULTE CANATURI,AVIND SUPRAFATA DE : > MP	MP	3
7	IGNIFUGAREA LEMNARIEI APARENTE CU O SOL.IFNIF.OMO- LOGATA PT.FOL.LA RECE PE SUP.PROTEJ.CONTRA INCENDI	MP	318
8	Revizie instalatie termica ( calorifere reci iarna - cancelarie / laborator chimie / cabinet medical ) - propune schimbare conducte din metal in PPR si coloane si distributie orizontala - teava PPR FI 20, FI 25, FI 32	m	250
9	montare rezervor alimentare apa WC	buc	4
10	Demontare rezervor alimentare apa WC	buc	4
11	scurgere flexibila lavoar 1 1/4"x40	buc	4
12	demontare robinet coltar 1/2"x1/2" sub lavoar	buc	8
13	montare robinet coltar 1/2"x1/2" sub lavoar	buc	8
14	demontare racord flexibil racord alimentare apa 1/2"x1/2"	buc	8
15	montare racord flexibil racord alimentare apa 1/2"x1/2"	buc	8
16	Demontat baterie lavoar	buc	4
17	Montat baterie lavoar	buc	4
18	revizie robineti pisoare	buc	3
19	extindere sistem de supravghere video interior ( DVR + HDD 4TB )	buc	1
20	extindere sistem de supravghere video exterior	buc	1
21	camere de luat vederi interior	buc	5
22	camere de luat vederi exterior	buc	5
23	cablu UTP	m	250
24	canal cablu UTP 25x25	m	250
25	cablu CFFF 3x2.5	m	350
26	montare corpuri de iluminat de siguranta ( exit / iesire )	buc	12

27	montare corpuri de iluminat de siguranta ( marcare hidranti )	buc	4
28	demontare proiector ars	buc	4
29	montare/inlocuire proiect cu LED ( cele vechi consum excesiv )	buc	4
30	efectuare probe presiune si etansare	ml	220
31	efectuare probe instalatie de supraveghere si iluminat exterior	buc	2

29.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu

