

**Proiect: LUCRARI DE IGIENIZARE SI REPARARE A SCOLII GIMNAZIALE 143**

**Amplasament: MUN. BUCURESTI, SECTOR 5, STRADA BANU MARACINE, NR. 16**

**Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### MEMORIU DE PREZENTARE

#### 1. INFORMATII GENERALE

1.1. Proiect: LUCRARI DE IGIENIZARE SI REPARARE A SCOLII GIMNAZIALE 143

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

1.3. Amplasament: MUN. BUCURESTI, SECTOR 5, STRADA BANU MARACINE , NR. 16

1.4. Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

#### 2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

2.1. DATE AMPLASAMENT: Terenul se afla amplasat pe strada Banu Maracine, nr. 16, sector 5, Municipiul Bucuresti.

Terenul este amplasat in zona centrala a orasului. Numarul cadastral a terenului este 232571 Sector 5 Bucuresti.

2.2. VECINATATI, ACCESE: Accesul pe teren se face de pe strada Banu Maracine. Vecinatatile amplasamentului sunt:

- la Nord – Proprietati particulare
- la Est – Proprietati particulare
- la Sud – Strada Banu Maracine
- la Vest – Proprietati particulare

#### 3. LUCRARI PROPUSE SI DURATA DE EXECUTIE:

Unul dintre obiectivele prioritare pentru țara noastră este acela de a crește calitatea educației, respectiv a învățământului. Calitatea educației a avut de suferit în ultimul timp în țara noastră și a fost influențată atât de factori economici, cât și politici. Astfel, nivelul de pregătire al cadrelor didactice, modernizarea bazei tehnico-materiale, reducerea numărului de copii dintr-o clasă, implicarea familiei și a comunității în activitățile educaționale reprezintă câteva dintre metodele care pot duce la îmbunătățirea calității educației.

Obiectivele principale sunt:

- Asigurarea de spații adecvate învățământului școlar;
- Creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație;
- Reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii;
- O rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu;
- Creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

Nivelul de educație e factorul cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației e o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

### 3.1. DESCRIEREA LUCRARILOR SOLICITATE:

- CORP A (CLADIRE SCOALA )
- Desfacere lambriului din salile de clasa, cabinete si laboratoare;
- Inlocuire usi pentru salile de clasa, cabinete si laboratoare;
- Inlocuirea scurgere sifon pardoseala la grupurile sanitare de la parte;
- Inlocuire teava de scurgere canalizare la grupul sanitar de la profesori;
- Inlocuirea centralelor termice pentru incalzirea scolii
- CORP B (CLADIREA SALA DE SPORT)
- Refacere finisaje interioare
- Inlocuirea aerotermelor pnetru incalzirea salii de sport
- Reparare acoperis sala de sport, sunt infiltratii cu apa pluviala;

### 3.2. DESCRIEREA LUCRARILOR BUGETATE:

- Repararea tencuielilor interioare subtiri;
- Refacere finisaje cu glet;
- Repararea tencuielilor interioare in zona tocurilor de usa;
- Vopsitorii interioare;
- Demontari lambriuri de pe peretii salilor de clasa, cabinete si laboratoare;
- Vopsitorii interioare pe baza de rasina epoxidice;
- Amorsarea suprafetelor pentru aplicare vopsea;
- Izolatii hidrofuge suprafete verticale;
- Izolatii hidrofuge acoperisuri;
- Plasa de protectie din materiala textil ppentru sala de sport;
- Inlocuire teava din fonta pentru canalizare DN100;

- Executarea strapungeri in zid din beton;
- Montare teava PVC cu ramnificatii;
- Montare bratari fixe 110;
- Inlocuire aeroterme pe gaz in sala de sport;
- Efectuare probe presiune si etansare;

3.3. DURATA DE EXECUTIE LUCRARI BUGETATE: 1 luna

3.4. BUGET LUCRARI RON FARA TVA: 450.120,79

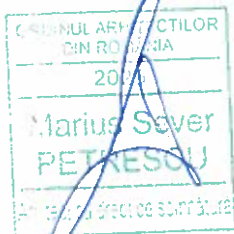
DATA: INTOCMIT:

IULIE 2022 S.C. REZIDENTIAL PREMIUM ARH. S.R.L.

27.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu



Obiectiv: SCOLA GIMNAZIALA 143

Adresa: STRADA BANU MARACINE, NR. 16, sector 5, Bucuresti

### LISTA DE LUCRARI + CANTITATI

Nr. Crt	Denumire activitate	UM	Cantitate
1	REPAR.TENCUIELI INT.SUBTIRI DRISC.,PERETI/STALPI B.A., 1CM VAR-CIM. M-25T SPRIT	MP	720
2	FINISAJE CU GLET, PE TENCUIELI INT.DRISC, 3MM GROS .,EXEC.CU PASTA DE IPSOS LA PERETI/STALPI	MP	733
3	REPAR.TENCUIELI INT.DRISC., IN JURUL TOC./PERVAZ., CIM.-VAR M-25 T, SPALETI DREPTI, 25-35CM LAT.	ML	37
4	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI , 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOSEA ANTIBACTERIANA	MP	13
5	DEMONTARI, LAMBRIURI LA PERETI SI TAVANE, DIN LEMN / PLACAJ / PFL / PAS, PERETI GIPSCARTON /FAIANTA	MP	720
6	VOPSITORII INTERIOARE CU VOPSEA PE BAZA DE RASINI EPOXIDICE GROS 1,5 MM, TIP EMMEX CU SOLVENTI	MP	750
7	AMORSARE SUPRAFETE PT APLICARE VOPSEA LAVABILA ASIM	MP	770
8	DEMONTARI, TAMPLARIE DIN LEMN (USI, FERESTRE, OBLOANE, CUTI RULOU, MASTI)	MP	0
9	MONTARE USI metalice acces clase	MP	0
10	SCHELA METALICA TUBULARA PENTRU LUCRARI PE SUPRAF. VERTICALE PINA LA 30 M INALTIME INCLUSIV	MP	220
11	IZOL.HIDROFUGE SUPR.VERT./INCL., PLANE/CURBE,	MP	480
12	IZOL.HIDROFUGE ACOPERISURI, EXEC.CU MEMBRANE(FOI), CU BITUM PREAPLICAT INCALZICE CU FLACARA, 1STRAT	MP	480
13	PLASA PROTECTIE DIN MATERIAL TEXTIL - SALA SPORT	MP	1520
14	Demontat teava din fonta pentru canalizare DN100	ML	18
15	Executat strapungeri in zid din beton fi 160x35cm	buc	2
16	Montat teava din PVC KG	ML	18
17	Ramificatie PVC KG 110x110	buc	2
18	Cot WC PVC KG x 45 grade	buc	6
19	Piesa de curatire PVC KG FI 110	buc	1
20	Bratari fixe 110	buc	10
21	Demontat aeroterme pe gaz - sala de sport	buc	2

22	Montat aeroterme pe gaz - sala de sport	buc	2
23	efectuare probe presiune si etansare	ml	250

27.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu



Obiectiv: SCOLA GIMNAZIALA 143

Adresa: STRADA BANU MARACINE, NR. 16, sector 5, Bucuresti

### DEVIZ

Nr. Crt	Denumire activitate	UM	Cantitate	Pret UM	Valoare
1	REPAR.TENCUIELI INT.SUBTIRI DRISC.,PERETI/STALPI B.A., 1CM VAR-CIM. M-25T SPRIT	MP	720	47.17	33959.52
2	FINISAJE CU GLET, PE TENCUIELI INT.DRISC, 3MM GROS .,EXEC.CU PASTA DE IPSOS LA PERETI/STALPI	MP	733	38.12	27943.43
3	REPAR.TENCUIELI INT.DRISC., IN JURUL TOC./PERVAZ., CIM.-VAR M-25 T, SPALETI DREPTI, 25-35CM LAT.	M	37	19.75	730.90
4	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI , 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOSEA ANTIBACTERIANA	MP	13	30.44	395.67
5	DEMONTARI, LAMBRIURI LA PERETI SI TAVANE, DIN LEMN / PLACAJ / PFL / PAS, PERETI GIPSCARTON /FAIANTA	MP	720	51.53	37104.48
6	VOPSITORII INTERIOARE CU VOPSEA PE BAZA DE RASINI EPOXIDICE GROS 1,5 MM, TIP EMMEX CU SOLVENTI	MP	750	75.00	56250.00
7	AMORSARE SUPRAFETE PT APLICARE VOPSEA LAVABILA ASIM	MP	770	14.17	10909.36
8	DEMONTARI, TAMPLARIE DIN LEMN (USI, FERESTRE, OBLOANE, CUTI RULOU, MASTI)	MP	0	34.36	0.00
9	MONTARE USI metalice acces clase	MP	0	1096.20	0.00
10	SCHELA METALICA TUBULARA PENTRU LUCRARI PE SUPRAF. VERTICALE PINA LA 30 M INALTIME INCLUSIV	MP	220	51.00	11220.00
11	IZOL.HIDROFUGE SUPR.VERT./INCL., PLANE/CURBE,	MP	480	115.78	55574.40
12	IZOL.HIDROFUGE ACOPERISURI, EXEC.CU MEMBRANE(FOI), CU BITUM PREAPLICAT INCALZICE CU FLACARA, 1STRAT	MP	480	81.51	39123.84
13	PLASA PROTECTIE DIN MATERIAL TEXTIL - SALA SPORT	MP	1520	25.00	38000.00
14	Demontat teava din fonta pentru canalizare DN100	m	18	150.00	2700.00
15	Executat strapungeri in zid din beton fi 160x35cm	buc	2	200.00	400.00

16	Montat teava din PVC KG	m	18	95.00	1710.00
17	Ramificatie PVC KG 110x110	buc	2	50.00	100.00
18	Cot WC PVC KG x 45 grade	buc	6	50.00	300.00
19	Piesa de curatire PVC KG FI 110	buc	1	55.00	55.00
20	Bratari fixare 110	buc	10	8.42	84.20
21	Demontat aeroterme pe gaz - sala de sport	buc	2	1280.00	2560.00
22	Montat aeroterme pe gaz - sala de sport	buc	2	65000.00	130000.00
23	Efectuare probe presiune si etansare	ml	250	4.00	1000.00
<b>TOTAL</b>					<b>450,120.79</b>

27.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu

