

Proiect: LUCRARI DE IGIENIZARE SI REPARARE A SCOLII GIMNAZIALE 136

Amplasament: MUN. BUCURESTI, SECTOR 5, STR. PRELUNGIREA FERENTARI, NR.74A

Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INFORMATII GENERALE

1.1. Proiect: LUCRARI DE IGIENIZARE SI REPARARE A SCOLII GIMNAZIALE 136

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

1.3. Amplasament: MUN. BUCURESTI, SECTOR 5, STRADA PRELUNGIREA FERENTARI , NR. 74A

1.4. Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

2.1. DATE AMPLASAMENT: Terenul se afla amplasat pe strada Prelungirea Ferentari, nr. 74A, sector 5, Municipiul Bucuresti. Terenul este amplasat in zona centrala a orasului. Numarul cadastral a terenului este 208921 Sector 5 Bucuresti.

2.2. VECINATATI, ACCESE: Accesul pe teren se face de pe strada prelungirea Ferentari si de pe strada Valtoarei.

Vecinatatile amplasamentului sunt:

- la Nord – Proprietate particulara
- la Est – strada Prelungirea Ferentari
- la Sud – strada Valtoarei
- la Vest – Proprietati particulare

3. LUCRARI PROPUSE SI DURATA DE EXECUTIE:

Unul dintre obiectivele prioritare pentru țara noastră este acela de a crește calitatea educației, respectiv a învățământului. Calitatea educației a avut de suferit în ultimul timp în țara noastră și a fost influențată atât de factori economici, cât și politici. Astfel, nivelul de pregătire al cadrelor didactice, modernizarea bazei tehnico-materiale, reducerea numărului de copii dintr-o clasă, implicarea familiei și a comunității în activitățile educaționale reprezintă câteva dintre metodele care pot duce la îmbunătățirea calității educației.

Obiectivele principale sunt:

- Asigurarea de spații adecvate învățământului școlar;
- Creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație;
- Reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii;
- O rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu;
- Creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

Nivelul de educație e factorul cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației e o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

3.1. DESCRIEREA LUCRARILOR SOLICITATE:

- Inlocuire electric principal
- Renovare sali de clasa
- Inlocuire usi Sali de clasa
- Reparatii si inlocuirea geamuri duble- acces intrare scoala fata-spate, holuri si toaleta
- Ferestre – inchideri defecte, infiltratii de apa cand ploua
- Inlocuire geamuri sparte
- Glafuri usi (2 buc)
- Reparatii toaleta:-robineti, pisoare, bazin wc, baterii chiuveta, scurgeri
- Construire gard delimitare teren

3.2. DESCRIEREA LUCRARILOR BUGETATE:

- Finisaje cu glet pe tencuieli interioare;
- Vopsitorii interioare pereti pe baza de polimeri acrilici;
- Vopsitorii interioare tavan pe baza de polimeri acrilici;
- Reparare strat suport pentru pardoseli executate din mortar;
- Reparare pardoseli din placi de gresie ceramica;
- Inlocuire plinte din gresie;
- Desfacere pardoseli reci din placi de beton, marmura, gresie sau placi ceramice;
- Demontare usi de lemn intrare sali de clasa si inlocuirea lor cu usi metalice;
- Inlocuirea ferestrelor din aluminiu cu 1 sau mai multe canaturi;
- Inlocuirea plintelor de PVC;
- Inlocuirea tablelor de scris
- Inlocuirea geamurilor duble sparte

- Inlocuirea rezervoarelor de WC
- Inlocuirea baterii lavoare
- Inlocuirea robinetilor instalatiilor sanitare
- Revizie si reparare robineti, baterii si scurgere pisoare
- Revizie scurgere WC
- Montaj capac WC aduti

3.3. DURATA DE EXECUTIE LUCRARI BUGETATE: 1 luna

3.4. BUGET LUCRARI RON FARA TVA: 449.660,24

DATA: INTOCMIT:

IULIE 2022 S.C. REZIDENTIAL PREMIUM ARH. S.R.L.

27.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu



Obiectiv: Școala Gimnazială nr. 136

Adresa: STR. PRELUNGIREA FERENTARI NR. 74A, sector 5, Bucuresti

LISTA DE LUCRARI + CANTITATI

Nr. Crt	Denumire activitate	UM	Cantitate
1	FINISAJE CU GLET, PE TENCUIELI INT.DRISC, 3MM GROS .,EXEC.CU PASTA DE IPSOS LA PERETI/STALPI	MP	90.00
2	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI , 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	1700.00
3	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI, 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	1200.00
4	REPARARE STRAT SUPORT PT.PARDOSELI EXEC.DIN MORT. CIM.100-T DE 3 CM GROS.CU FATA DRISCUITA FIN	MP	18.00
5	REPARARE PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA, CU PLACI PESTE 60CMP/BUC, ORICE FORMAT SI CULOARE	MP	18.00
6	INLOCUIRE PLINTE/SOCLURI CU SCAFE DIN GRESIE CERAMICA, CU PLINTE H.MAX.15CM, ORIZONTAL LA PERETI	M	1.00
7	DESFACERE PARDOSELI RECI, DIN PLACI DE BETON,MARMURA,PIATRA,GRESIE,PLACI CERAMICE,ETC.	MP	18.00
8	DEMONTARI, TAMPLARIE DIN LEMN (USI, FERESTRE, OBLOANE, CUTI RULOU, MASTI)	MP	6.50
9	USI METALICE INTER.REZIST.FOC CTII	MP	33.20
10	MONT.USI INT.GATA CONF.DIN LEMN SIMPLE,CONF.DIN OR ICE FEL DE MATER.PE TOC INCL.MONT.TOC	MP	6.50
11	REPARARE USI DIN LEMN, PRIN INLOCUIRE MANERE SI SI LDURI	BUC.	56.00
12	INLOCUIREA FERESTRELOR DIN ALUMINIU,CU 1 SAU MAI M ULTE CANATURI	MP	110.00
13	VOPSITORII LAVABILE LA EXTERIOR - ASIMILAT	MP	38.50
14	ZIDARIE DIN CARAMIDA PRESATA ARSA 240X115X63MM CU MORT.M25-Z LA CONSTR.EXEC.PINA LA H=35M ZID.12,5CM	M CUB	3.50
15	TENCUIELI EXTERIOARE OBISNUITE EXEC.MAN.CU MORT.M2 5-T EXCL.SCHE.DRISC.SAU STROPIT.LA FATADE GR.2,5CM	MP	38.50
16	INLOCUIRE GARNITURI FERESTRE AL	M	0.00

17	INLOCUIRE PRAGURI TRECERE USI	M	0.00
18	PLINTA PVC	ML	84.00
19	Verificare + schimbare accesorii tamplarie Al	MP	0.00
20	Inlocuire tabla scris 4000x1200 mm	buc	24.00
21	inlocuire geam spart fatada sala sport	buc	6.00
22	Demontare rezervor alimentare apa WC	buc	28.00
23	Montare rezervor alimentare apa WC	buc	28.00
24	Demontat baterie lavoar	buc	6.00
25	Montat baterie lavoar	buc	6.00
26	demontare robinet coltar 1/2"x1/2" sub lavoar	buc	12.00
27	montare robinet coltar 1/2"x1/2" sub lavoar	buc	12.00
28	demontare racord flexibil scurgere lavoar 1 1/4"x 40	buc	15.00
29	revizie robineti pisoare	buc	12.00
30	Revizie baterie pisoare	buc	12.00
31	Reparat scurgere pisoar fisurata in perete	buc	12.00
32	Demontare pisoar	buc	12.00
33	Montaj pisoar	buc	12.00
34	revizuit instalatii scurgere wc	buc	28.00
35	capac wc adulti	buc	14.00

27.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu



Obiectiv: Școala Gimnazială nr. 136

Adresa: STR. PRELUNGIREA FERENTARI NR. 74A, sector 5, Bucuresti

DEVIZ

Nr. Crt	Denumire activitate	UM	Cantitate	Pret UM	Valoare
1	FINISAJE CU GLET, PE TENCUIELI INT.DRISC, 3MM GROS., EXEC.CU PASTA DE IPSOS LA PERETI/STALPI	MP	90.00	38.12	3430.98
2	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI, 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	1700.00	30.00	51000.00
3	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI, 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	1200.00	35.00	42000.00
4	REPARARE STRAT SUPORT PT.PARDOSELI EXEC.DIN MORT. CIM.100-T DE 3 CM GROS.CU FATA DRISCUITA FIN	MP	18.00	62.92	1132.49
5	REPARARE PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA, CU PLACI PESTE 60CMP/BUC, ORICE FORMAT SI CULOARE	MP	18.00	164.84	2967.05
6	INLOCUIRE PLINTE/SOCLURI CU SCAFE DIN GRESIE CERAMICA, CU PLINTE H.MAX.15CM, ORIZONTAL LA PERETI	M	1.00	30.18	30.18
7	DEFACERE PARDOSELI RECI, DIN PLACI DE BETON,MARMURA,PIATRA,GRESIE,PLACI CERAMICE,ETC.	MP	18.00	53.86	969.44
8	DEMONTARI, TAMPLARIE DIN LEMN (USI, FERESTRE, OBLOANE, CUTI RULOU, MASTI)	MP	6.50	34.36	223.31
9	USI METALICE INTER.REZIST.FOC CTII	MP	33.20	1482.60	49222.32
10	MONT.USI INT.GATA CONF.DIN LEMN SIMPLE,CONF.DIN ORICE FEL DE MATER.PE TOC INCL.MONT.TOC	MP	6.50	790.00	5135.00
11	REPARARE USI DIN LEMN, PRIN INLOCUIRE MANERE SI SILDURI	BUC.	56.00	180.18	10090.08
12	INLOCUIREA FERESTRELOR DIN ALUMINIU,CU 1 SAU MAI MULTE CANATURI	MP	110.00	1850.00	203500.00
13	VOPSITORII LAVABILE LA EXTERIOR - ASIMILAT	MP	38.50	31.00	1193.35
14	ZIDARIE DIN CARAMIDA PRESATA ARSA 240X115X63MM CU MORT.M25-Z LA CONSTR.EXEC.PINA LA H=35M ZID.12,5CM	M CUB	3.50	1440.84	5042.93
15	TENCUIELI EXTERIOARE OBISNUITE EXEC.MAN.CU MORT.M25-T EXCL.SCHE.DRISC.SAU STROPIT.LA FATADE GR.2,5CM	MP	38.50	68.47	2636.25
16	INLOCUIRE GARNITURI FERESTRE AL	M	0.00	0.00	0.00
17	INLOCUIRE PRAGURI TRECERE USI	M	0.00	0.00	0.00

18	PLINTA PVC	ML	84.00	25.00	2100.00
19	Verificare + schimbare accesorii tamplarie Al	MP	0.00	145.00	0.00
20	Inlocuire tabla scris 4000x1200 mm	buc	24.00	1500.00	36000.00
21	inlocuire geam spart fatada sala sport	buc	6.00	500.00	3000.00
22	Demontare rezervor alimentare apa WC	buc	28.00	96.80	2710.40
23	Montare rezervor alimentare apa WC	buc	28.00	233.40	6535.20
24	Demontat baterie lavoar	buc	6.00	69.00	414.00
25	Montat baterie lavoar	buc	6.00	420.00	2520.00
26	demontare robinet coltar 1/2"x1/2" sub lavoar	buc	12.00	22.00	264.00
27	montare robinet coltar 1/2"x1/2" sub lavoar	buc	12.00	81.00	972.00
28	demontare racord flexibil scurgere lavoar 1 1/4"x 40	buc	15.00	12.75	191.25
29	revizie robineti pisoare	buc	12.00	220.00	2640.00
30	Revizie baterie pisoare	buc	12.00	220.00	2640.00
31	Reparat scurgere pisoar fisurata in perete	buc	12.00	145.00	1740.00
32	Demontare pisoar	buc	12.00	75.00	900.00
33	Montaj pisoar	buc	12.00	250.00	3000.00
34	revizuit instalatii scurgere wc	buc	28.00	150.00	4200.00
35	capac wc adulti	buc	14.00	90.00	1260.00

TOTAL

449660.24

27.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu

