

Proiect: LUCRARI DE IGIENIZARE SI REPARARE A SCOLII GIMNAZIALE 125

Amplasament: MUN. BUCURESTI, SECTOR 5, SOSEAUA BUCURESTI-MAGURELE, NR.45

Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INFORMATII GENERALE

1.1. Proiect: LUCRARI DE IGIENIZARE SI REPARARE A SCOLII GIMNAZIALE 125

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

1.3. Amplasament: MUN. BUCURESTI, SECTOR 5, SOSEAUA BUCURESTI-MAGURELE , NR. 45

1.4. Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

2.1. DATE AMPLASAMENT: Terenul se afla amplasat pe Soseaua Bucuresti Magurele, nr. 45, sector 5, Municipiul Bucuresti. Terenul este amplasat in zona sud-vest a orasului. Numarul cadastral a terenului este 231904 Sector 5 Bucuresti.

2.2. VECINATATI, ACCESE: Accesul pe teren se face de pe Soseaua Bucuresti-Magurele si de pe drumul Floarea de Colt. Vecinatatile amplasamentului sunt:

- la Nord– drumul Floarea de Colt
- la Est – proprietate particulara
- la Sud – strada Intrarea Batasani, proprietate particulara
- la Vest – Soseaua Bucuresti-Magurele

3. LUCRARI PROPUSE SI DURATA DE EXECUTIE:

Unul dintre obiectivele prioritare pentru țara noastră este acela de a crește calitatea educației, respectiv a învățământului. Calitatea educației a avut de suferit în ultimul timp în țara noastră și a fost influențată atât de factori economici, cât și politici. Astfel, nivelul de pregătire al cadrelor didactice, modernizarea bazei tehnico-materiale, reducerea numărului de copii dintr-o clasă, implicarea familiei și a comunității în activitățile educaționale reprezintă câteva dintre metodele care pot duce la îmbunătățirea calității educației.

Obiectivele principale sunt:

- Asigurarea de spații adecvate învățământului școlar;
- Creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație;
- Reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii;
- O rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu;
- Creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

Nivelul de educație e factorul cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației e o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

3.1. DESCRIEREA LUCRARILOR SOLICITATE:

- Repararea scarii de acces la intrarea principala ;
- Refacerea urgenta a gardului care delimiteaza curtea Scolii Gimnaziala nr. 125 de Gradinita 125 ;
- Realizarea unei scari din beton la trecerea de al aleea scolii catre gradinita ;
- Reparatie poarta acces vehicule ;
- Construirea unui acoperis pentru tomberoanele de gunoi ;
- Inlocuirea capacului de acces acoperis – ploua pe langa el in scoala ;
- Repararea inlocuirea balustradei de la scara interioara ;
- Inlocuirea completa a unui maner (mecanism complet) a unei usi antifoc ;
- Inlocuirea, repararea a doua usi antifoc la salile de clasa de la etaj ;
- Inlocuirea, repararea a 2 chiuvete din grupurile sanitare destinate elevilor ;
- Inlocuirea a 4 rezervoare de WC din grupurile sanitare destinate elevilor scolii ;
- Identificarea si rezolvarea problemei legata de iluminatul curtii scolii. Sistemul de iluminat din curtea scolii nu mai functioneaza si nu mai asigura iluminarea corespunzatoare a curtii scolii, pentru elevii si personalul care isi incheie programul la ore tarzii ;
- Inlocuirea cremoanelor rupre la geamurile si reglarea ferestrelor ;
- Inlocuirea unui calorifer la grupul sanitar al baietilor si un altul de inlocuit la etaj ;
- Repararea scurgerii de la grupul sanitar elevei (fete) ;
- Inlocuirea a 3 manere de usi ;
- Refacerea garudilor de zid ale scolii ;

3.2. DESCRIEREA LUCRARILOR BUGETATE:

- Finisaje cu glet ;
- Reparatii tencuieli ;
- Vopsitorii interioare si exterioare ale peretilor si tavanelor cu vopsitorii pe baza de polimeri acrilici, 3 straturi ;
- Demontari usi si ferestre metalice ;
- Montare de usi metalice interioare rezistente la foc ;
- Confectionat si montat gard din plasa zincata, inclusiv stalpi si fundatii ;
- Desfacere lucarne si chepenguri ;
- Verificare +schimbare accesorii tamplarie Al ;
- Perete din plasa cu cadru metalic ;
- Chepeng metalic
- Acoperis zona deseuri montat pe stalpi ;
- Inlocuire vas Wc si rezervor Wc ;
- Inlocuire lavoare si baterii ;
- Inlocuit pisoare si baterii ;
- Transformator curent ;
- Montare calorifere ;
- Revizie centrala alarmare ;

3.3. DURATA DE EXECUTIE LUCRARI BUGETATE: 1 luna

3.4. BUGET LUCRARI RON FARA TVA: 225.035,52

DATA:

29.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu



INTOCMIT:
S.C. REZIDENTIAL PREMIUM ARH. S.R.L.



DEVIZ

Obiectiv: Școala Gimnazială nr. 125

Adresa: Soseaua Bucuresti-Magurele nr.45, sector 5, Bucuresti

Nr. Crt	Denumire activitate	UM	Cantitate	Pret UM	Valoare
1	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI , 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	1280.00	30.00	38400.00
2	VOPSITORII INTERIOARE CU VOPSEA PE BAZA DE RASINI EPOXIDICE GROS 1,5 MM, TIP EMMEX CU SOLVENTI	MP	147.00	75.00	11025.00
3	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI, 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	788.00	35.00	27580.00
4	DEMONTARI : USI SI FERESTRE METALICE	KG	365.00	5.17	1885.59
5	USI METALICE INTER.REZIST.FOC CTII	MP	26.00	1482.60	38547.60
6	CONFECTIONAT SI MONTAT GARD DIN PLASA ZINCATA, INCLUSIV STILPI SI FUNDATII	M	45.00	457.00	20565.00
7	DEFACERE LUCARNE SI CHEPENGURI	BUC	1.00	96.33	96.33
8	Verificare + schimbare accesorii tamplarie Al	MP	75	145.00	10875.00
9	PERETE DIN PLASA CU CADRU METALIC	MP	6.00	630.00	3780.00
10	CHEPENG METALIC	BUC	1	1700.00	1700.00
11	ACOPERIS ZONA GUNOI MONTAT PE STALPI	MP	18	390.00	7020.00
12	OBIECTE SANITARE - VAS WC + REZERVOR APARENT	BUC	10	525.00	5250.00
13	LAVOAR + BATERIE	BUC	4	1120.00	4480.00
14	PISOAR	BUC	6	719.00	4314.00
15	TRANSFORMATOR CURENT	BUC	1	2857.00	2857.00
16	CALORIFER	BUC	2	830.00	1660.00
17	REVIZIE CENTRALA ALARMARE	BUC	1.00	45000.00	45000.00
TOTAL					225035.52

29.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu



LISTA DE LUCRARI + CANTITATI

Obiectiv: Școala Gimnazială nr. 125

Adresa: Soseaua Bucuresti-Magurele nr.45, sector 5, Bucuresti

Nr. Crt	Denumire activitate	UM	Cantitate
1	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI , 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	1280.00
2	VOPSITORII INTERIOARE CU VOPSEA PE BAZA DE RASINI EPOXIDICE GROS 1,5 MM, TIP EMMEX CU SOLVENTI	MP	147.00
3	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI, 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	788.00
4	DEMONTARI : USI SI FERESTRE METALICE	KG	365.00
5	USI METALICE INTER.REZIST.FOC CTII	MP	26.00
6	CONFECTIONAT SI MONTAT GARD DIN PLASA ZINCATA, INCLUSIV STILPI SI FUNDATII	M	45.00
7	DEFACERE LUCARNE SI CHEPENGURI	BUC	1.00
8	Verificare + schimbare accesorii tamplarie Al	MP	75
9	PERETE DIN PLASA CU CADRU METALIC	MP	6.00
10	CHEPENG METALIC	BUC	1
11	ACOPERIS ZONA GUNOI MONTAT PE STALPI	MP	18
12	OBIECTE SANITARE - VAS WC + REZERVOR APARENT	BUC	10
13	LAVOAR + BATERIE	BUC	4
14	PISOAR	BUC	6
15	TRANSFORMATOR CURENT	BUC	1
16	CALORIFER	BUC	2
17	REVIZIE CENTRALA ALARMARE	BUC	1.00

29.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu

