

**Proiect: LUCRARI DE IGIENIZARE SI REPARARE A SCOLII GIMNAZIALE 115**

**Amplasament: MUN. BUCURESTI, SECTOR 5, CALEA 13 SEPTEMBRIE , NR.177**

**Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI**

## MEMORIU DE PREZENTARE

### 1. INFORMATII GENERALE

1.1. Proiect: LUCRARI DE IGIENIZARE SI REPARARE A SCOLII GIMNAZIALE 115

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

1.3. Amplasament: MUN. BUCURESTI, SECTOR 5, CALEA 13 SEPTEMBRIE, NR. 177

1.4. Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

### 2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

2.1. DATE AMPLASAMENT: Terenul se afla amplasat pe Calea 13 Septembrie, Municipiul Bucuresti. Terenul este amplasat in zona centrala a orasului. Numarul cadastral a terenului este 232710 Sector 5 Bucuresti.

2.2. VECINATATI, ACCESE: Accesul pe teren se face de pe Calea 13 Septembrie. Vecinatatile amplasamentului sunt:

- la Nord – Calea 13 Septembrie
- la Est – Proprietati particulare
- la Sud – Proprietati particulare
- la Vest – Proprietati particulare

### 3. LUCRARI PROPUSE SI DURATA DE EXECUTIE:

Unul dintre obiectivele prioritare pentru țara noastră este acela de a crește calitatea educației, respectiv a învățământului. Calitatea educației a avut de suferit în ultimul timp în țara noastră și a fost influențată atât de factori economici, cât și politici. Astfel, nivelul de pregătire al cadrelor didactice, modernizarea bazei tehnico-materiale, reducerea numărului de copii dintr-o clasă, implicarea familiei și a comunității în activitățile educaționale reprezintă câteva dintre metodele care pot duce la îmbunătățirea calității educației.

Obiectivele principale sunt:

- Asigurarea de spații adecvate învățământului școlar;
- Creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație;
- Reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii;
- O rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu;
- Creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

Nivelul de educație e factorul cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației e o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

### 3.1. DESCRIEREA LUCRARILOR SOLICITATE:

- Reparatii sala sport ;
- inlocuire conducta pluviala ;
- Iginiezare sali clasa, grupuri sanitare si holuri ;

### 3.2. DESCRIEREA LUCRARILOR BUGETATE:

- Finisaje cu glet ;
- Reparatii tencuieli ;
- Vopsitorii interioare si exterioare ale peretilor si tavanelor cu vopsitorii pe baza de polimeri acrilici, 3 straturi ;
- Demontare lambriuri de pe pereti ;
- Reparatii strat support pentru pardoseli executate din ciment ;
- Inlocuirea plintelor din PVC ;
- Raschetarea si ceruirea pardoselii din parchet de stejat ;
- Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea hidroizolatiei ;
- Izolatii hidrofuge ;
- Desfaceri de hidroizolatii/ termoizolatii lipite ;
- Inlocuirea de jheaburi din tabla zincata ;
- Inlocuirea de burlane zincate ;
- Montare teava PP FI 110 si accesorii ;
- Inlocuirea baterii lavoare ;
- Inlocuire robineti sub lavoare ;
- Inlocuirea racord flexibil evacuare lavoare ;

- Revizie baterii pisoare ;
- Demonare lampi LED 600 ;
- Montare lampi LED 600 ;
- Efectuarea probe presiune si etansare ;

3.3. DURATA DE EXECUTIE LUCRARI BUGETATE: 1 luna

3.4. BUGET LUCRARI RON FARA TVA: 440.652,23

DATA:

28.07.2022

arh. Maria Luiza Florian  
arh. Marius Petrescu



INTOCMIT:

S.C. REZIDENTIAL PREMIUM ARH. S.R.L.



Obiectiv: Școala Gimnazială nr. 115

Adresa: Str. Calea 13 Septembrie, nr.177, sector 5, Bucuresti

## DEVIZ

Nr. Crt	Denumire activitate	UM	Cantitate	Pret UM	Valoare
1	REPAR.TENCUIELI INT.SUBTIRI DRISC.,PERETI/STALPI B.A., 1CM VAR-CIM. M-25T SPRIT	MP	25.00	47.17	1179.15
2	DEFACERI DE TENCUIELI INT./EXT. DRISCUITE, LA PERETI SAU TAVANE	MP	60.00	29.50	1769.88
3	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI , 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	1880.00	30.00	56400.00
4	VOPSITORII INTERIOARE CU VOPSEA PE BAZA DE RASINI EPOXIDICE GROS 1,5 MM, TIP EMMEX CU SOLVENTI	MP	115.00	75.00	8625.00
5	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI, 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	624.00	35.00	21840.00
6	TAVANE SUSPENDATE DIN PLACI FIBRA MINERALA CASSTAT	MP	50.00	262.19	13109.60
7	INLOCUIREA PLINTELOR DIN PVC MONT.ORIZONTAL LA PERETI GATA TENCUITI	M	45.00	37.62	1692.81
8	REPARARE PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA, CU PLACI PESTE 60CMP/BUC, ORICE FORMAT SI CULOARE	MP	10.00	164.84	1648.36
9	HIDROIZOLATIE IN GRUPURI SANITARE PARDOSEALA	MP	60.00	125.00	7500.00
10	DEMONTARI : USI SI FERESTRE METALICE	KG	25.00	5.17	129.15
11	USI METALICE INTER.REZIST.FOC CTII	MP	2.80	1482.60	4151.28
12	INLOCUIT COMUTATOARE (INTRERUPATOARE SI PRIZE)	BUC	25.00	83.00	2075.00
13	EXTINDERE AMENAJARE CORP CLADIRE NOU ( DIM 6.00X5.00 ) - dotari 1 gs copii + 1 gs personal	ans	1.00	320532.00	320532.00
14	consolidare beci			0.00	0.00
<b>TOTAL</b>					<b>440652.23</b>

28.07.2022

arh. Maria Luiza Florian



**Obiectiv:** Școala Gimnazială nr. 115

**Adresa:** Str. Calea 13 Septembrie, nr.177, sector 5, Bucuresti

### LISTA DE LUCRARI + CANTITATI

Nr. Crt	Denumire activitate	UM	Cantitate
1	REPAR.TENCUIELI INT.SUBTIRI DRISC.,PERETI/STALPI B.A., 1CM VAR-CIM. M-25T SPRIT	MP	25.00
2	DESFACERI DE TENCUIELI INT./EXT. DRISCUITE, LA PERETI SAU TAVANE	MP	60.00
3	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI , 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	1880.00
4	VOPSITORII INTERIOARE CU VOPSEA PE BAZA DE RASINI EPOXIDICE GROS 1,5 MM, TIP EMMEX CU SOLVENTI	MP	115.00
5	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI, 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	624.00
6	TAVANE SUSPENDATE DIN PLACI FIBRA MINERALA CASSETAT	MP	50.00
7	INLOCUIREA PLINTELOR DIN PVC MONT.ORIZONTAL LA PERETI GATA TENCUITI	M	45.00
8	REPARARE PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA, CU PLACI PESTE 60CMP/BUC, ORICE FORMAT SI CULOARE	MP	10.00
9	HIDROIZOLATIE IN GRUPURI SANITARE PARDOSEALA	MP	60.00
10	DEMONTARI : USI SI FERESTRE METALICE	KG	25.00
11	USI METALICE INTER.REZIST.FOC CTII	MP	2.80
12	INLOCUIT COMUTATOARE (INTRERUPATOARE SI PRIZE)	BUC	25.00
13	EXTINDERE AMENAJARE CORP CLADIRE NOU ( DIM 6.00X5.00 ) - dotari 1 gs copii + 1 gs personal	ans	1.00
14	consolidare beci		

28.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

