

**Proiect: LUCRARI DE IGIENIZARE SI REPARARE A SCOLII GIMNAZIALE 103**

**Amplasament: MUN. BUCURESTI, SECTOR 5, STRADA VIGONIEI, NR.3-5**

**Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI**

## MEMORIU DE PREZENTARE

### 1. INFORMATII GENERALE

1.1. Proiect: LUCRARI DE IGIENIZARE SI REPARARE A SCOLII GIMNAZIALE 103

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

1.3. Amplasament: MUN. BUCURESTI, SECTOR 5, STRADA VIGONIEI, NR. 3-5

1.4. Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

### 2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

2.1. DATE AMPLASAMENT: Terenul se afla amplasat pe strada Vigoniei, nr. 3-5, sector 5, Municipiul Bucuresti. Terenul este amplasat in zona sudica a orasului. Numarul cadastral a terenului este 231664 Sector 5 Bucuresti.

2.2. VECINATATI, ACCESE: Accesul pe teren se face de pe strada Vigoniei. Vecinatatile amplasamentului sunt:

- la Nord – strada Salviei
- la Est – strada Bachus si strada Salviei
- la Sud – strada Bachus
- la Vest – Proprietati particulare

### 3. LUCRARI PROPUSE SI DURATA DE EXECUTIE:

Unul dintre obiectivele prioritare pentru țara noastră este acela de a crește calitatea educației, respectiv a învățământului. Calitatea educației a avut de suferit în ultimul timp în țara noastră și a fost influențată atât de factori economici, cât și politici. Astfel, nivelul de pregătire al cadrelor didactice, modernizarea bazei tehnico-materiale, reducerea numărului de copii dintr-o clasă, implicarea familiei și a comunității în activitățile educaționale reprezintă câteva dintre metodele care pot duce la îmbunătățirea calității educației.

Obiectivele principale sunt:

- Asigurarea de spații adecvate învățământului școlar;
- Creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație;
- Reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii;
- O rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu;
- Creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

Nivelul de educație e factorul cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației e o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

- Reparatii sala sport ;
- inlocuire conducta pluviala ;
- Iginiezare sali clasa, grupuri sanitare si holuri ;

### 3.2. DESCRIEREA LUCRARILOR BUGETATE:

- Finisaje cu glet ;
- Reparatii tencuieli ;
- Vopsitorii interioare si exterioare ale peretilor si tavanelor cu vopsitorii pe baza de polimeri acrilici, 3 straturi ;
- Demontare lambriuri de pe pereti ;
- Reparatii strat support pentru pardoseli executate din ciment ;
- Inlocuirea plintelor din PVC ;
- Raschetarea si ceruirea pardoselii din parchet de stejat ;
- Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea hidroizolatiei ;
- Izolatii hidrofuge ;
- Desfaceri de hidroizolatii/ termoizolatii lipite ;
- Inlocuirea de jheaburi din tabla zincata ;
- Inlocuirea de burlane zincate ;
- Montare teava PP FI 110 si accesorii ;
- Inlocuirea baterii lavoare ;
- Inlocuire robineti sub lavoare ;
- Inlocuirea racord flexibil evacuare lavoare ;
- Revizie baterii pisoare ;

- Demonare lampi LED 600 ;
- Montare lampi LED 600 :
- Efectuarea probe presiune si etansare ;

3.3. DURATA DE EXECUTIE LUCRARI BUGETATE: 1 luna

3.4. BUGET LUCRARI RON FARA TVA: 427.880,23

DATA:

28.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu



INTOCMIT:

S.C. REZIDENTIAL PREMIUM ARH. S.R.L.



Obiectiv: Școala Gimnazială nr. 103

Adresa: Str. Vigoniei Nr. 3-5, sector 5, Bucuresti

### DEVIZ

Nr. Crt	Denumire activitate	UM	Cantitate	Pret UM	Valoare
1	FINISAJE CU GLET, PE TENCUIELI INT.DRISC, 3MM GROS ,EXEC.CU PASTA DE IPSOS LA PERETI/STALPI	MP	331.34	38.12	12631.34
2	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI , 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	7177.68	30.00	215330.40
3	DEMONTARI, LAMBRIURI LA PERETI SI TAVANE, DIN LEMN / PLACAJ / PFL / PAS, PERETI GIPSCARTON /FAIANTA	MP	95.00	51.53	4895.73
4	PERETI DESPARTITORI DIN GIPSCARTON REZ.UMEZEALA	MP	95.00	191.62	18203.71
5	FINISAJE CU GLET, PE TENCUIELI INT.DRISC, 3MM GROS.,EXEC.CU PASTA DE IPSOS LA PERETI/STALPI	MP	102.34	38.12	3901.41
6	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI, 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	324.84	35.00	11369.40
7	REPARARE STRAT SUPORT PT.PARDOSELI EXEC.DIN MORT. CIM.100-T DE 3 CM GROS.CU FATA DRISCUITA FIN	MP	280.00	62.92	17616.48
8	INLOCUIREA PLINTELOR DIN PVC MONT.ORIZONTAL LA PERETI GATA TENCUITI	M	220.00	37.62	8275.96
9	REPARAREA PARDOSELILOR DIN PARCHET DE STEJAR/FAG, PE SUPORT EXIST.,CU PANOURI DE PARCHET LIPIT	MP	0.00	131.54	0.00
10	DEFACERE PARDOSELI CALDE DIN PARCHET DIN STEJAR SAU FAG	MP	0.00	21.00	0.00
11	RASCHETAREA PARCHETULUI DE STEJAR SAU FAG,EXECUT. MANUAL,CU RINDEAUA SI TICLINGUL	MP	180.00	51.00	9180.00
12	FINISAREA-PRIN CERUIRE SI LUSTRIURE-A PARDOSELILOR DIN PARCHET CU PALUX SAU LAC IN TREI STRATURI	MP	180.00	53.00	9540.00
13	SCHELA METALICA TUBULARA PENTRU LUCRARI PE SUPRAF. VERTICALE PINA LA 30 M INALTIME INCLUSIV	MP	320.00	51.00	16320.00
14	TRANSPORT UTILAJ 25 KM 90100011 SCHELA METALICA TUBULARA DE EXTERIOR CU S=640MP G=11-13,5T \$	buc	2.00	1372.00	2744.00
15	AMORSAREA SUPRAFETELOR, PT.APLIC.HIDROIZ.HIDROFUGE , 2 ST.SOL.BITUM.(BITUM TAIAT),REP.BALCOANE/TERASE	MP	350.00	14.34	5017.60
16	IZOL.HIDROFUGE SUPR.VERT./INCL., PLANE/CURBE,	MP	350.00	115.78	40523.00
17	DEFACERE HIDRO./TERMOIZOLATII LIPITE, LA TERASE/P ERETI, INCL.TERMOIZOL.B.C.A./PLACI VATA	MP	350.00	15.00	5250.00
18	JGHEABURI TABLA ZINCATA 0.5MM, SEMIROTUNDE, D=15CM , EXEC.PE SANTIER, INCL.COLTUTI/CAPACE/STUT RACORD	M	80.00	125.41	10032.96

19	BURLAN TABLA ZINCATA/ALUMINIU 0.5MM, ROTUND 15MM, EXEC.PE SANTIER, INCL.COT+ARUNCATOARE	M	120.00	186.73	22407.84
20	Montat teava din PP FI 110	M	2.00	25.60	51.20
21	Mufa dubla din PP FI 110	buc	1.00	29.00	29.00
22	Demontare tevi existente	buc	30.00	25.00	750.00
23	Montaj bratari FI 110	buc	30.00	6.52	195.60
24	demontare robinet coltar 1/2"x1/2" sub lavoar	buc	8.00	22.00	176.00
25	montare robinet coltar 1/2"x1/2" sub lavoar	buc	8.00	81.00	648.00
26	demontare racord flexibil racord alimentare apa 1/2"x1/2"	buc	8.00	14.00	112.00
27	montare racord flexibil racord alimentare apa 1/2"x1/2"	buc	8.00	42.70	341.60
28	Demontat baterie lavoar	buc	4.00	69.00	276.00
29	Montat baterie lavoar	buc	4.00	420.00	1680.00
30	Revizie baterie pisoare	buc	2.00	220.00	440.00
31	Demontare lampi LED L 600	buc	15.00	89.00	1335.00
32	Montare lampi LED L 600	buc	15.00	390.00	5850.00
33	efectuare probe presiune si etansare	ML	689.00	4.00	2756.00
<b>TOTAL</b>					<b>427880.23</b>

28.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu



Obiectiv: Școala Gimnazială nr. 103

Adresa: Str. Vigoniei Nr. 3-5, sector 5, Bucuresti

### LISTA DE LUCRARI + CANTITATI

Nr. Crt	Denumire activitate	UM	Cantitate
1	FINISAJE CU GLET, PE TENCUIELI INT.DRISC, 3MM GROS .,EXEC.CU PASTA DE IPSOS LA PERETI/STALPI	MP	331.34
2	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI , 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	7177.68
3	DEMONTARI, LAMBRIURI LA PERETI SI TAVANE, DIN LEMN / PLACAJ / PFL / PAS, PERETI GIPSCARTON /FAIANTA	MP	95.00
4	PERETI DESPARTITORI DIN GIPSCARTON REZ.UMEZEALA	MP	95.00
5	FINISAJE CU GLET, PE TENCUIELI INT.DRISC, 3MM GROS.,EXEC.CU PASTA DE IPSOS LA PERETI/STALPI	MP	102.34
6	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI, 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	324.84
7	REPARARE STRAT SUPTOR PT.PARDOSELI EXEC.DIN MORT. CIM.100-T DE 3 CM GROS.CU FATA DRISCUITA FIN	MP	280.00
8	INLOCUIREA PLINTELOR DIN PVC MONT.ORIZONTAL LA PERETI GATA TENCUITI	M	220.00
9	REPARAREA PARDOSELILOR DIN PARCHET DE STEJAR/FAG, PE SUPTOR EXIST.,CU PANOURI DE PARCHET LIPIT	MP	0.00
10	DEFACERE PARDOSELI CALDE DIN PARCHET DIN STEJAR SAU FAG	MP	0.00
11	RASCHETAREA PARCHETULUI DE STEJAR SAU FAG,EXECUT. MANUAL,CU RINDEAUA SI TICLINGUL	MP	180.00
12	FINISAREA-PRIN CERUIRE SI LUSTRIURE-A PARDOSELILOR DIN PARCHET CU PALUX SAU LAC IN TREI STRATURI	MP	180.00
13	SCHELA METALICA TUBULARA PENTRU LUCRARI PE SUPRAF. VERTICALE PINA LA 30 M INALTIME INCLUSIV	MP	320.00
14	TRANSPORT UTILAJ 25 KM 90100011 SCHELA METALICA TUBULARA DE EXTERIOR CU S=640MP G=11-13,5T \$	buc	2.00
15	AMORSAREA SUPRAFETELOR, PT.APLIC.HIDROIZ.HIDROFUGE , 2 ST.SOL.BITUM.(BITUM TAIAT),REP.BALCOANE/TERASE	MP	350.00
16	IZOL.HIDROFUGE SUPR.VERT./INCL., PLANE/CURBE,	MP	350.00
17	DEFACERE HIDRO./TERMOIZOLATII LIPITE, LA TERASE/P ERETI, INCL.TERMOIZOL.B.C.A./PLACI VATA	MP	350.00
18	JGHEABURI TABLA ZINCATA 0.5MM, SEMIROTUNDE, D=15CM , EXEC.PE SANTIER, INCL.COLTUTI/CAPACE/STUT RACORD	M	80.00
19	BURLAN TABLA ZINCATA/ALUMINIU 0.5MM, ROTUND 15MM, EXEC.PE SANTIER, INCL.COT+ARUNCATOARE	M	120.00
20	Montat teava din PP FI 110	M	2.00

21	Mufa dubla din PP FI 110	buc	1.00
22	Demontare tevi existente	buc	30.00
23	Montaj bratari FI 110	buc	30.00
24	demontare robinet coltar 1/2"x1/2" sub lavoar	buc	8.00
25	montare robinet coltar 1/2"x1/2" sub lavoar	buc	8.00
26	demontare racord flexibil racord alimentare apa 1/2"x1/2"	buc	8.00
27	montare racord flexibil racord alimentare apa 1/2"x1/2"	buc	8.00
28	Demontat baterie lavoar	buc	4.00
29	Montat baterie lavoar	buc	4.00
30	Revizie baterie pisoare	buc	2.00
31	Demontare lampi LED L 600	buc	15.00
32	Montare lampi LED L 600	buc	15.00
33	efectuare probe presiune si etansare	ML	689.00

28.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu

