

Proiect: LUCRARI DE IGIENIZARE SI REPARARE A LICEULUI TEORETIC DIMITRIE BOLINTINEANU

Amplasament: MUN. BUCURESTI, SECTOR 5, BD. CALEA RAHOVEI, NR. 315

Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INFORMATII GENERALE

1.1. Proiect: LUCRARI DE IGIENIZARE SI REPARARE A LICEULUI TEORETIC „DIMITRIE BOLINTINEANU”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

1.3. Amplasament: MUN. BUCURESTI, SECTOR 5, BD. CALEA RAHOVEI, NR. 315

1.4. Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

2.1. DATE AMPLASAMENT: Terenul se afla amplasat pe Calea Rahovei, nr. 315, sector 5, Municipiul Bucuresti. Terenul este amplasat in zona centrala a orasului intr-o zona pentru institutii si servicii. Numarul cadastral a terenului este 234077 Sector 5 Bucuresti.

2.2. VECINATATI, ACCESE: Accesul pe teren se face de pe Calea Rahovei. Vecinatatile amplasamentului sunt:

- la Nord – Calea Rahovei
- la Est – Proprietati particulare
- la Sud – Proprietati particulare
- la Vest – Proprietati particulare

3. LUCRARI PROPUSE SI DURATA DE EXECUTIE:

Unul dintre obiectivele prioritare pentru țara noastră este acela de a crește calitatea educației, respectiv a învățământului. Calitatea educației a avut de suferit în ultimul timp în țara noastră și a fost influențată atât de factori economici, cât și politici. Astfel, nivelul de pregătire al cadrelor didactice, modernizarea bazei tehnico-materiale, reducerea numărului de copii dintr-o clasă, implicarea familiei și a comunității în activitățile educaționale reprezintă câteva dintre metodele care pot duce la îmbunătățirea calității educației.

Obiectivele principale sunt:

- Asigurarea de spații adecvate învățământului școlar;

- Creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație;
- Reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii;
- O rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu;
- Creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

Nivelul de educație e factorul cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației e o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

3.1. DESCRIEREA LUCRARILOR SOLICITATE:

- CORP A (LICEU)

- Repartii/ Inlocuire acoperis, infiltratiile de apa au ajuns si in salile de clas de la etajul 2;
- Aticul corpului A este deteriorat si a inceput sa cada tencuiala;
- Igienizare Sali clase, holuri si cele 2 scari de acces elevi + profesori;
- Toaletele de la etajul 1 si etajul 2 necesita igienizare: usile de la compartimente sunt din lemn si necesita a fi inlocuite deoarece prezinta uzura avansata;
- Inlocuire feretrelor din termopan din salile de clasa
- Inlocuirea usilor de la laboratoare, cabinete, anexe, cu usi metalice rezistente la foc, etaj 1 si etaj 2;
- Montare rolete/ jaluzele/ sisteme umbrire in salile de clasa/ holuri/ scari deoarece fie lipsesc, fie cele existente sunt deteriorate;
- Dotarea cancelariei cu mese si dulapuri pentru depozitare;
- Verificare instalatii termica, cu inlocuire de radiatoare si robineti unde este cazul;
- Verificare instalatii sanitara si a instalatiei de scurgere cu inlocuirea obiectelor sanitare deteriorate;
- Dotare cu mobilier adecvat si refacerea instalatiei de apa pentru laboratorul de chimie;
- Termoizolatia de pe corpul de cladire A necesita reparatii deoarece prezinta multiple crapaturi
- Inlocuire usa acces punct termic;
- Inlocuire sistem avertizare incendiu;
- Igienizare toaleta profesori;

- CORP B (SCOALA)

- Inlocuire geamuri termopan
- Demontarea lambriuri pentru intrare in normele ISU, igienizare sali de clasa, holuri si cele 2 scari de acces;
- Schimbarea tuturor usilor de la salile de clasa, biblioteca/ cabinete medicale su usi metalice rezistente la foc;
- Dotarea salilor de clasa cu mobilier reglabil adecvat elevilor I-IV

- Montarea capace omologate, de protectie, la doua camine de scurgere ape murdare;
- Schimbare invelis izolator pentru sistemul de incalzire- climatizare pe acoperisul salii de sport, deoarece cel existent este mancat de pasari;
- Reparatii terasa sala sport;
- Modernizarea salii de sport, montarea de noi cosuri de baschet fixe sau cu brate mobile
- Proiectare+ montare sistem avertizare incendiu;
- Proiectare si montare sistem antiefractie;

3.2. DESCRIEREA LUCRARILOR BUGETATE:

- refacere tencuieli interioare scivisite
- finisaje cu glet
- vopsitorii interioare pereti si tavane
- demontari lambriuri la pereti si tavane
- demontari usi interior din lemn
- montare usi interior gata confectionate din lemn
- inlocuire invelitoare tabla plan zincata
- inlocuire partiala a membranei bituminoase de pe acoperis
- revizie robineti calorifere tur-retur
- inlocuire rezervor alimentare wc
- revizie tablou electric
- inlocuire racorduri flexibile de alimentare
- inlocuire baterii lavoare si racord flexibil
- inlocuire instalatii electrice (intrerupatoare, prize,)
- efectuarea probe presiune si etansare
- verificare scurgere grupuri sanitare sala sport
- masa de spaclu 2 straturi inclusiv accesorii
- tencuiala decorativa mozaic tip baumit

3.3. DURATA DE EXECUTIE LUCRARI BUGETATE: 1 luna

3.4. BUGET LUCRARI RON FARA TVA: 452.859,82

DATA: INTOCMIT:

27.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu



IULIE 2022 S.C. REZIDENTIAL PREMIUM ARH. S.R.L.



Obiectiv: Liceul Teoretic Dimitrie Bolintineanu

Adresa: Calea Rahovei nr. 315, sector 5, Bucuresti

LISTA DE LUCRARI + CANTITATI

Nr. Crt	Denumire activitate	UM	Cantitate
1	TENCUIELI INT.SCLIVISITE, MORTAR CIM.M-100T GROS.MED. 2CM, LA PERETI BETON/CARAMIDA, SPRAF.PLANE	MP	360.00
2	FINISAJE CU GLET, PE TENCUIELI INT.DRISC, 3MM GROS .,EXEC.CU PASTA DE IPSOS LA PERETI/STALPI	MP	360.00
3	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI , 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	1700.00
4	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI , 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA ANTIBACTERIANA	MP	360.00
5	DEMONTARI, LAMBRIURI LA PERETI SI TAVANE, DIN LEMN / PLACAJ / PFL / PAS, PERETI GIPSCARTON /FAIANTA	MP	360.00
6	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI, 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	370.00
7	DEMONTARI, TAMPLARIE DIN LEMN (USI, FERESTRE, OBLOANE, CUTI RULOU, MASTI)	MP	38.50
8	MONT.USI INT.GATA CONF.DIN LEMN SIMPLE,CONF.DIN OR ICE FEL DE MATER.PE TOC INCL.MONT.TOC	MP	38.50
9	INVELITORI-TABLA PLANA ZINCATA/AL. 0.5MM, INCL.DOL II/SORTURI/RACORDURI COSURI ETC, INCUIETORI DUBLE	MP	180.00
10	INVELITORI LA ACOPERISURI,CU MEMBRANE BITUMIN.MODI F.,LIPITE CU FLACARA,SISTEM MONOSTAT,SUPR.ORIZ	MP	50.00
11	revizie calorifer robinet tur/retur	buc	8.00
12	Montare rezervor alimentare apa WC	buc	8.00
13	Demontare rezervor alimentare apa WC	buc	8.00
14	revizie tablou electric - verificare PRAM	buc	2.00
15	demontare robinet coltar 1/2"x1/2" sub lavoar	buc	24.00
16	montare robinet coltar 1/2"x1/2" sub lavoar	buc	24.00
17	demontare racord flexibil racord alimentare apa 1/2"x1/2"	buc	24.00
18	montare racord flexibil racord alimentare apa 1/2"x1/2"	buc	24.00
19	Demontat baterie lavoar	buc	8.00
20	Montat baterie lavoar	buc	8.00
21	demontare racord flexibil scurgere lavoar 1 1/4"x 40	buc	16.00
22	montare racord flexibil scurgere lavoar 1 1/4"x 40	buc	2.00
23	inlocuire corp de iluminat tub florescent 2x60W	buc	16.00

24	demontaj si montaj intrerupator cap scara	buc	8.00
25	montaj prize duble 220 V - IP 20	buc	16.00
26	montaj prize simple 220 V - IP 20	buc	16.00
27	efectuare probe presiune si etansare	ML	220.00
28	verificare scurgere grup sanitar sala sport	buc	2
29	ASIMILAT-TENCUIALA DECORATIVA MOZAIC TIP BAUMIT	MP	0.00
30	masa spaclu 2 str inclusiv accesorii	MP	550.00
31	ASIMILAT-TENCUIALA DECORATIVA MOZAIC TIP BAUMIT	MP	1335.00

27.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu



Obiectiv: Liceul Teoretic Dimitrie Bolintineanu

Adresa: Calea Rahovei nr. 315, sector 5, Bucuresti

DEVIZ

Nr. Crt	Denumire activitate	UM	Cantitate	Pret UM	Valoare
1	TENCUIELI INT.SCLIVISITE, MORTAR CIM.M-100T GROS.MED. 2CM, LA PERETI BETON/CARAMIDA, SPRAF.PLANE	MP	360.00	52.71	18975.60
2	FINISAJE CU GLET, PE TENCUIELI INT.DRISC, 3MM GROS „EXEC.CU PASTA DE IPSOS LA PERETI/STALPI	MP	360.00	38.12	13723.92
3	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI , 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	1700.00	30.00	51000.00
4	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI , 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOSEA ANTIBACTERIANA	MP	360.00	30.44	10956.96
5	DEMONTARI, LAMBRIURI LA PERETI SI TAVANE, DIN LEMN / PLACAJ / PFL / PAS, PERETI GIPSCARTON /FAIANTA	MP	360.00	51.53	18552.24
6	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI, 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	370.00	35.00	12950.00
7	DEMONTARI, TAMPLARIE DIN LEMN (USI, FERESTRE, OBLOANE, CUTI RULOU, MASTI)	MP	38.50	34.36	1322.71
8	MONT.USI INT.GATA CONF.DIN LEMN SIMPLE,CONF.DIN OR ICE FEL DE MATER.PE TOC INCL.MONT.TOC	MP	38.50	790.00	30415.00
9	INVELITORI-TABLA PLANA ZINCATA/AL. 0.5MM, INCL.DOL II/SORTURI/RACORDURI COSURI ETC, INCUIETORI DUBLE	MP	180.00	120.00	21600.00
10	INVELITORI LA ACOPERISURI,CU MEMBRANE BITUMIN.MODI F.,LIPITE CU FLACARA,SISTEM MONOSTAT,SUPR.ORIZ	MP	50.00	122.26	6113.10
11	revizie calorifer robinet tur/retur	buc	8.00	115.00	920.00
12	Montare rezervor alimentare apa WC	buc	8.00	233.40	1867.20
13	Demontare rezervor alimentare apa WC	buc	8.00	96.80	774.40
14	revizie tablou electric - verificare PRAM	buc	2.00	350.00	700.00
15	demontare robinet coltar 1/2"x1/2" sub lavoar	buc	24.00	22.00	528.00
16	montare robinet coltar 1/2"x1/2" sub lavoar	buc	24.00	81.00	1944.00

17	demontare racord flexibil racord alimentare apa 1/2"x1/2"	buc	24.00	14.00	336.00
18	montare racord flexibil racord alimentare apa 1/2"x1/2"	buc	24.00	42.70	1024.80
19	Demontat baterie lavoar	buc	8.00	69.00	552.00
20	Montat baterie lavoar	buc	8.00	420.00	3360.00
21	demontare racord flexibil scurgere lavoar 1 1/4"x 40	buc	16.00	12.75	204.00
22	montare racord flexibil scurgere lavoar 1 1/4"x 40	buc	2.00	31.50	63.00
23	inlocuire corp de iluminat tub florescent 2x60W	buc	16.00	240.00	3840.00
24	demontaj si montaj intrerupator cap scara	buc	8.00	83.00	664.00
25	montaj prize duble 220 V - IP 20	buc	16.00	83.00	1328.00
26	montaj prize simple 220 V - IP 20	buc	16.00	83.00	1328.00
27	efectuare probe presiune si etansare	ml	220.00	4.00	880.00
28	verificare scurgere grup sanitar sala sport	buc	2	119.70	239.40
29	ASIMILAT-TENCUIALA DECORATIVA MOZAIC TIP BAUMIT	MP	0.00	133.29	0.00
30	masa spaclu 2 str inclusiv accesorii	MP	550.00	125.00	68750.00
31	ASIMILAT-TENCUIALA DECORATIVA MOZAIC TIP BAUMIT	MP	1335.00	133.29	177947.49

TOTAL

452859.82

27.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu

