

Proiect: LUCRARI DE IGIENIZARE SI REPARARE A GRADINITEI CASUTA FERMECATA

Amplasament: MUN. BUCURESTI, SECTOR 5, STRADA AMURGULUI, NR.2

Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INFORMATII GENERALE

1.1. Proiect: LUCRARI DE IGIENIZARE SI REPARARE A GRADINITEI CASUTA FERMECATA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

1.3. Amplasament: MUN. BUCURESTI, SECTOR 5, STRADA AMURGULUI , NR. 2

1.4. Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

2.1. DATE AMPLASAMENT: Terenul se afla amplasat pe strada Amurgului, nr. 2, sector 5, Municipiul Bucuresti. Terenul este amplasat in zona sud-vest a orasului. Numarul cadastral a terenului este 239615 Sector 5 Bucuresti.

2.2. VECINATATI, ACCESE: Accesul pe teren se face de pe strada Amurgului. Vecinatatile amplasamentului sun

- la Nord– proprietate particulara

- la Est – strada Amurgului

- la Sud – proprietate particulara

- la Vest – proprietate particulara

3. LUCRARI PROPUSE SI DURATA DE EXECUTIE:

Unul dintre obiectivele prioritare pentru țara noastră este acela de a crește calitatea educației, respectiv a învățământului. Calitatea educației a avut de suferit în ultimul timp în țara noastră și a fost influențată atât de factori economici, cât și politici. Astfel, nivelul de pregătire al cadrelor didactice, modernizarea bazei tehnico-materiale, reducerea numărului de copii dintr-o clasă, implicarea familiei și a comunității în activitățile educaționale reprezintă câteva dintre metodele care pot duce la îmbunătățirea calității educației.

Obiectivele principale sunt:

- Asigurarea de spații adecvate învățământului școlar;
- Creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație;
- Reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii;
- O rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu;
- Creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

Nivelul de educație e factorul cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației e o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

3.1. DESCRIEREA LUCRARILOR SOLICITATE:

- Reabilitarea termica a cladirii, inclusiv schimbarea tamplariei, pentru eficienta termica ;
- Verificarea si repararea acoperisului , care permite nfiltratii de apa in anumite zone ale cladirii ;
- Inlocuirea usilor din lemn cu deschidere la 90 de grade, care blocheaza accesul pe hol in momentul deschiderii a doua usi din clase paralele cu usi antiincendiu cu deschidere la 180 grade ;
- Inlocuirea peretilor din sticla de pe noul dintre holurile gradinitei cu perete din zidarie, pentru a proteja persoanele din incinta unitatii in caz de cutremur, incendiu, etc. ;
- Placarea pardoselilor cu linoleum eterogen antibacterian pentru trafic intens, antiderapant in vederea asigurarii unor conditii igienico-sanitare mai eficiente si pentru o mai buna protectie a copiilor in timpul deplasarilor ;
- Vopsirea peretilor de pe holuri cu o vopsea antiincendiu pana la o inaltime de 150 cm pentru a permite curatarea si spalarea ;
- Modernizare celor 10 Sali de grupa cu videoproiectoare si ecrane de proiectie cu sisteme de prindere suspendate de tavan ;
- Modernizarea unitatii de invatamant cu un sistem de sonorizare prin care sa se faciliteze comunicarea, in special in preluarea copiilor de catre parinti/ tutori/ etc ;
- Zugraveli pereti in zonele afectate ;
- Inlocuirea sifoanelor din pardosela bucatariei si verificarea legaturii la conducta de canalizare a gradinitei ;
- Inlocuirea unor bucati de tavan fals afectat de infiltratiile de la conducta de apa ;
- Inlocuirea conductelor de apa din teava galvanizata degradate ;
- Inlocuirea unei centrale termice defecte. In momentul de fata functioneaza 3 centrale termice din 4. Aceste centrale au o vechime de peste 14 ani ;

-Montarea unor benzi antiderapante pe scarile de acces din granit pentru siguranta copiilor si personalului din unitate ;

3.2. DESCRIEREA LUCRARILOR BUGETATE:

-Finisaje cu glet ;

-Reparatii tencuieli ;

-Vopsitorii interioare si exterioare ale peretilor si tavanelor cu vopsitorii pe baza de polimeri acrilici, 3 straturi ;

-Desfaceri de tencuieli interioare/exterioare de pe pereti si tavane ;

-Demontari, lambriuri de pe pereti ;

-Montarea de pereti despartitori din gipscarton rezisten la foc ;

-Inlocuirea placilor de fibra minerala de la tavanele suspendate caseteate ;

-Montarea de hidroizolatii in grupurile sanitare ;

-Demontari, tamplarie din lemn ;

-Montarea de usi metalice rezistente la foc ;

-Trotuar din asfalt (cu o grosime de 2 cm) turnat pe fundatie de beton existente, cu repararea denivelarilor ;

-Montarea de benzi antiderapante pe granit existent ;

3.3. DURATA DE EXECUTIE LUCRARI BUGETATE: 1 luna

3.4. BUGET LUCRARI RON FARA TVA: 162.562,55

DATA:

29.07.2022



S.C. REZIDENTIAL PREMIUM ARH. S.R.L.

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu

DEVIZ

Obiectiv: Grădinița "Căsuța Fermecată"

Adresa: Strada Amurgului nr. 2, sector 5, Bucuresti

Nr. Crt	Denumire activitate	UM	Cantitate	Pret UM	Valoare
1	TENCUIELI INT.SCLIVISITE, MORTAR CIM.M-100T GROS.MED. 2CM, LA PERETI BETON/CARAMIDA, SPRAF.PLANE	MP	250	52.71	13177.50
2	FINISAJE CU GLET, PE TENCUIELI INT.DRISC, 3MM GROS ,EXEC.CU PASTA DE IPSOS LA PERETI/STALPI	MP	250	38.12	9530.50
3	DEFACERI DE TENCUIELI INT./EXT. DRISCUITE, LA PERETI SAU TAVANE	MP	250	29.50	7374.50
4	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI , 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	322	30.00	9660.00
5	DEMONTARI, LAMBRIURI LA PERETI SI TAVANE, DIN LEMN / PLACAJ / PFL / PAS, PERETI GIPSCARTON /FAIANTA	MP	36	51.53	1855.22
6	PERETI DESPARTITORI DIN GIPSCARTON REZ.FOC	MP	36	197.71	7117.49
7	VOPSITORII INTERIOARE CU VOPSEA PE BAZA DE RASINI EPOXIDICE GROS 1,5 MM, TIP EMMEX CU SOLVENTI	MP	186	75.00	13950.00
8	TAVANE SUSPENDATE DIN PLACI FIBRA MINERALA CASETAT	MP	10	262.19	2621.92
9	HIDROIZOLATIE IN GRUPURI SANITARE PARDOSEALA	MP	250	125.00	31250.00
10	DEMONTARI, TAMPLARIE DIN LEMN (USI, FERESTRE, OBLOANE, CUTI RULOU, MASTI)	MP	36	34.36	1236.82
11	USI METALICE INTER.REZIST.FOC CTII	MP	36	1482.60	53373.60
12	TROTUAR DIN ASFALT (2CM GROS.)TURNAT PE FUNDATIE B ETON EXIST.,CU REPARAREA DENIVELARILOR,SUP.>20MP	MP	100	97.00	9700.00
13	MONTARE BENZI ANTIDERAPANTE PE GRANIT EXT	ML	70	24.50	1715.00
TOTAL					162562.55

29.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu

LISTA DE CANTITATI + LUCRARI

Obiectiv: Grădinița "Căsuța Fermecată"

Adresa: Strada Amurgului nr. 2, sector 5, Bucuresti

Nr. Crt	Denumire activitate	UM	Cantitate
1	TENCUIELI INT.SCLIVISITE, MORTAR CIM.M-100T GROS.MED. 2CM, LA PERETI BETON/CARAMIDA, SPRAF.PLANE	MP	250
2	FINISAJE CU GLET, PE TENCUIELI INT.DRISC, 3MM GROS .,EXEC.CU PASTA DE IPSOS LA PERETI/STALPI	MP	250
3	DEFACERI DE TENCUIELI INT./EXT. DRISCUITE, LA PERETI SAU TAVANE	MP	250
4	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI , 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	322
5	DEMONTARI, LAMBRIURI LA PERETI SI TAVANE, DIN LEMN / PLACAJ / PFL / PAS, PERETI GIPSCARTON /FAIANTA	MP	36
6	PERETI DESPARTITORI DIN GIPSCARTON REZ.FOC	MP	36
7	VOPSITORII INTERIOARE CU VOPSEA PE BAZA DE RASINI EPOXIDICE GROS 1,5 MM, TIP EMMEX CU SOLVENTI	MP	186
8	TAVANE SUSPENDATE DIN PLACI FIBRA MINERALA CASETAT	MP	10
9	HIDROIZOLATIE IN GRUPURI SANITARE PARDOSEALA	MP	250
10	DEMONTARI, TAMPLARIE DIN LEMN (USI, FERESTRE, OBLOANE, CUTI RULOU, MASTI)	MP	36
11	USI METALICE INTER.REZIST.FOC CTII	MP	36
12	TROTUAR DIN ASFALT (2CM GROS.)TURNAT PE FUNDATIE B ETON EXIST.,CU REPARAREA DENIVELARILOR,SUP.>20MP	MP	100
13	MONTARE BENZI ANTIDERAPANTE PE GRANIT EXT	ML	70

29.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu

