

Proiect: LUCRARI DE IGIENIZARE SI REPARARE A GRADINITEI 53

Amplasament: MUN. BUCURESTI, SECTOR 5, ALEEA BACAU, NR.2A

Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INFORMATII GENERALE

1.1. Proiect: LUCRARI DE IGIENIZARE SI REPARARE A GRADINITEI 53

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

1.3. Amplasament: MUN. BUCURESTI, SECTOR 5, ALEEA BACAU, NR. 2A

1.4. Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

2.1. DATE AMPLASAMENT: Terenul se afla amplasat pe Aleea Bacau, nr.2A, sector 5, Municipiul Bucuresti. Terenul este amplasat in zona de sud a orasului. Numarul cadastral a terenului este 231196 Sector 5 Bucuresti.

2.2. VECINATATI, ACCESE: Accesul pe teren se face de pe Alee Bacau. Vecinatatile amplasamentului sun

- la Nord – aleea Bacau, proprietate particulara

- la Est – proprietate particulara

- la Sud – strada Bacau

- la Vest – scoala gimnaziala Petrache Poenaru

3. LUCRARI PROPUSE SI DURATA DE EXECUTIE:

Unul dintre obiectivele prioritare pentru țara noastră este acela de a crește calitatea educației, respectiv a învățământului. Calitatea educației a avut de suferit în ultimul timp în țara noastră și a fost influențată atât de factori economici, cât și politici. Astfel, nivelul de pregătire al cadrelor didactice, modernizarea bazei tehnico-materiale, reducerea numărului de copii dintr-o clasă, implicarea familiei și a comunității în activitățile educaționale reprezintă câteva dintre metodele care pot duce la îmbunătățirea calității educației.

Obiectivele principale sunt:

- Asigurarea de spații adecvate învățământului școlar;

- Creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație;
- Reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii;
- O rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu;
- Creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

Nivelul de educație e factorul cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației e o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

3.1. DESCRIEREA LUCRARILOR SOLICITATE:

- Instalare scara exteriora ;
- Rampa persona cu dizabilitati ;
- Grup sanitar persoane cu dizabilitati ;
- Inlocuire hidranti interiori ;
- Amenajare rafturi arhiva documente ;
- Reabilitare : inlocuiregresie, faianta, inclouire sau raschetare parchet ;
- Inlocuire geamuri duble carapate ;
- Reparatii plite si cuptoare ;
- Reparatii tevi subsol ;
- Instalare contuar de energie termica ;

3.2. DESCRIEREA LUCRARILOR BUGETATE:

- Finisaje cu glet ;
- Reparatii tencuieli ;
- Vopsitorii interioare si exterioare ale peretilor si tavanelor cu vopsitorii pe baza de polimeri acrilici, 3 straturi ;
- Tavane suspendate casetate din placi de fibra minerala ;
- Reparare pardoseli din placi de gresie ceramica ;
- Raschetarea si ceruirea parchetului din stejar sau fag ;
- Repararea usi din lemn prin reparare manere ;
- Verificarea + schimbarea accesorii tamplarie Al ;
- Inlocuire tavan suspendat din placi metalice casetate in bucatarie ;
- Montarea de dulapuri metalice inalte pentru arhiva ;

- Inlocuire chepeng existent cu chepeng metalic ;
- Inlocuire geamuri sparte ;
- Demontat nisa conducte ;
- Montat teava PPR FI 20 si conectori ;
- Inlocuit lavoar cu pedestral ;
- Montat Wc pentru persoane cu dizabilitati si accesoriile acestuia ;
- Montat si inlocuit racord flexibil scurgere ;
- Lavoar pentru persoane cu dizabilitati si accesoriile acestuia ;
- Demontare cada dus ;
- Efectuare probe de presiune si etansare ;

3.3. DURATA DE EXECUTIE LUCRARI BUGETATE: 1 luna

3.4. BUGET LUCRARI RON FARA TVA: 149.105,80

DATA:

29.07.2022



arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu

INTOCMIT:
S.C. REZIDENTIAL PREMIUM ARH. S.R.L.



DEVIZ

Obiectiv: Grădinița nr. 53

Adresa: Aleea Bacau nr.2A, sector 5, Bucuresti

Nr. Crt	Denumire activitate	UM	Cantitate	Pret UM	Valoare
1	DEMONTARE PLACAJE DIN FAIANTA, GRESIE, CERAMICA	MP	3	36.51	109.54
2	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI , 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	1100	30.00	33000.00
3	MONTAJ FAIANTA LA PERETI GRUPURI SANITARE, LABORATOARE, BUCATARII	MP	3	198.97	596.90
4	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI, 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	600	35.00	21000.00
5	TAVANE SUSPENDATE DIN PLACI FIBRA MINERALA CASETAT	MP	22	262.19	5768.22
6	REPARARE PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA, CU PLACI PESTE 60CMP/BUC, ORICE FORMAT SI CULOARE	MP	2	164.84	329.67
7	RASCHETAREA PARCHETULUI DE STEJAR SAU FAG,EXECUT. MANUAL,CU RINDEAUA SI TICLINGUL	MP	482	51.00	24582.00
8	FINISAREA-PRIN CERUIRE SI LUSTRIURE-A PARDOSELILOR DIN PARCHET CU PALUX SAU LAC IN TREI STRATURI	MP	482	53.00	25546.00
9	REPARARE USI DIN LEMN, PRIN INLOCUIRE MANERE SI SI LDURI	buc	22	180.18	3963.96
10	Verificare + schimbare accesorii tamplarie Al	MP	52.5	145.00	7612.50
11	Tavane suspendate din placi metalice casetat (in bucatarie)	MP	47	175.00	8225.00
12	Dulapuri metalice inalte pentru arhiva	buc	5	2200.00	11000.00
13	CHEPENG METALIC	buc	1	1700.00	1700.00
14	inlocuire geam spart fatada sala sport	buc	3	500.00	1500.00
15	Demontat nisa conducte	MP	1.5	80.00	120.00
16	Montat teava PPR FI 20	M	12	15.20	182.40
17	Montat conector PPR FI 20x1/2" filet interior	buc	3	55.20	165.60
18	Demontat lavoar cu pedestal	buc	1	108.00	108.00
19	Montat WC handicap	buc	1	415.00	415.00
20	Montare rezervor alimentare apa WC handicap	buc	1	175.00	175.00
21	Ramificatie din PP 110x110x45 grade	buc	1	31.00	31.00
22	Record flexibil scurgere	buc	1	120.00	120.00
23	Capac WC handicap	buc	1	115.00	115.00
24	Lavoar Handicap	buc	1	425.00	425.00

25	Baterie lavoar Handicap	buc	1	325.00	325.00
26	Oglinda Handicap	buc	1	195.00	195.00
27	Bare sustinere Handicap	buc	2	400.00	800.00
28	Demontat cada dusa	buc	1	115.00	115.00
29	efectuare probe presiune si etansare	M	220	4.00	880.00
TOTAL					149105.80

29.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu



LISTA DE CANTITATI + LUCRARI

Obiectiv: Grădinița nr. 53

Adresa: Aleea Bacau nr.2A, sector 5, Bucuresti

Nr. Crt	Denumire activitate	UM	Cantitate
1	DEMONTARE PLACAJE DIN FAIANTA, GRESIE, CERAMICA	MP	3
2	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI, 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	1100
3	MONTAJ FAIANTA LA PERETI GRUPURI SANITARE, LABORATOARE, BUCATARII	MP	3
4	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI, 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	600
5	TAVANE SUSPENDATE DIN PLACI FIBRA MINERALA CASETAT	MP	22
6	REPARARE PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA, CU PLACI PESTE 60CMP/BUC, ORICE FORMAT SI CULOARE	MP	2
7	RASCHETAREA PARCHETULUI DE STEJAR SAU FAG, EXECUT. MANUAL, CU RINDEAUA SI TICLINGUL	MP	482
8	FINISAREA-PRIN CERUIRE SI LUSTRIURE-A PARDOSELILOR DIN PARCHET CU PALUX SAU LAC IN TREI STRATURI	MP	482
9	REPARARE USI DIN LEMN, PRIN INLOCUIRE MANERE SI SI LDURI	buc	22
10	Verificare + schimbare accesorii tamplarie Al	MP	52.5
11	Tavane suspendate din placi metalice casetat (in bucatarie)	MP	47
12	Dulapuri metalice inalte pentru arhiva	buc	5
13	CHEPENG METALIC	buc	1
14	inlocuire geam spart fatada sala sport	buc	3
15	Demontat nisa conducte	MP	1.5
16	Montat teava PPR FI 20	M	12
17	Montat conector PPR FI 20x1/2" filet interior	buc	3
18	Demontat lavoar cu pedestal	buc	1
19	Montat WC handicap	buc	1
20	Montare rezervor alimentare apa WC handicap	buc	1
21	Ramificatie din PP 110x110x45 grade	buc	1
22	Record flexibil scurgere	buc	1
23	Capac WC handicap	buc	1
24	Lavoar Handicap	buc	1
25	Baterie lavoar Handicap	buc	1
26	Oglinda Handicap	buc	1
27	Bare sustinere Handicap	buc	2

28	Demontat cada dusa	buc	1
29	efectuare probe presiune si etansare	M	220

29.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu

