

Proiect: LUCRARI DE IGIENIZARE SI REPARARE A GRADINITEI 34

Amplasament: MUN. BUCURESTI, SECTOR 5, STRADA LACUL BUCURA, NR.26

Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

MEMORIU DE PREZENTARE

1.INFORMATII GENERALE

1.1. Proiect: LUCRARI DE IGIENIZARE SI REPARARE A GRADINITEI 34

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

1.3. Amplasament: MUN. BUCURESTI, SECTOR 5, STRADA LACUL BUCURA, NR. 26

1.4. Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

2.DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

2.1. DATE AMPLASAMENT: Terenul se afla amplasat pe strada Lacul Bucura, nr. 26, sector 5, Municipiul Bucuresti. Terenul este amplasat in zona sud-vest a orasului. Numarul cadastral a terenului este 239629 Sector 5 Bucuresti.

2.2. VECINATATI, ACCESE: Accesul pe teren se face de pe strada Lacul Bucura. Vecinatatile amplasamentului sunt:

- la Nord – Proprietati particulare
- la Est – scoala gimnaziala Nr.2
- la Sud – strada Lacul Bucura, Proprietati particulare
- la Vest – Proprietati particulare

3.LUCRARI PROPUSE SI DURATA DE EXECUTIE:

Unul dintre obiectivele prioritare pentru țara noastră este acela de a crește calitatea educației, respectiv a învățământului. Calitatea educației a avut de suferit în ultimul timp în țara noastră și a fost influențată atât de factori economici, cât și politici. Astfel, nivelul de pregătire al cadrelor didactice, modernizarea bazei tehnico-materiale, reducerea numărului de copii dintr-o clasă, implicarea familiei și a comunității în activitățile educaționale reprezintă câteva dintre metodele care pot duce la îmbunătățirea calității educației.

Obiectivele principale sunt:

- Asigurarea de spații adecvate învățământului școlar;
- Creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație;
- Reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii;
- O rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu;
- Creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

Nivelul de educație e factorul cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației e o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

3.1. DESCRIEREA LUCRARILOR SOLICITATE:

- Lucrari de bransare la instalatia de gaze a centralei termice din dotare ;
- Inlocuire atic existent intre cele doua corpuri ;
- Inlocuire parchet cu gresie intr-o sala ;
- Inlocuire usa termopan -4 buc ;
- Reparatii la sistemul de inchidere geam termopan 35 bucati ;
- Inlocuire dulapuri cu blat metalic bloc alimentat : 7 buc-126x63x90 cm, 1buc 2300x110x58 cm, 1 buc 120x92x58 cm ;
- Igienizare sali de clasa, grup alimentar, grupuri sanitare si holuri ;
- Inlocuire vase de toaleta pentru copii – 18 buc ;
- Inlocuire cadita dus – 6 buc ;
- 7 laptopuri pentru tablele inteligente ;

3.2. DESCRIEREA LUCRARILOR BUGETATE:

- Demonatare placaje din faianta si gresie ceramica ;
- Finisaje cu glet ;
- Reparatii tencuieli ;
- Vopsitorii interioare si exterioare ale peretilor si tavanelor cu vopsitorii pe baza de polimeri acrilici, 3 straturi ;
- Desfaceri pardoseli calde din parchet din stajar sau fag ;
- Desfacere pardoseli reci, din placi de beton, marmura, piatra, greie, placi ceramice ;
- Inlocuire usilor metalice ;
- glafuri copertina tabla ;

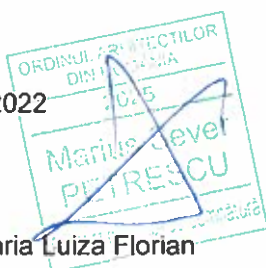
- Copertina policarbonat curte de lumina ;
- Verificare+ schimbare accesorii tamplarie Al ;
- Dulapuri cu blat metalic pentru blocul alimentar ;
- Tratare rost interior intre corpuri ;
- Inlocuire rezervore WC ;
- Inlocuire robineti lavoar ;
- Inlocuire racord flexibil ;
- Inlocuire lavoare ;
- Inlocuire capace Wc ;
- Inlocuire cadite de dus :
- Inlocuire baterii dus
- Efectuare probe presiune si etanseitate ;

3.3. DURATA DE EXECUTIE LUCRARI BUGETATE: 1 luna

3.4. BUGET LUCRARI RON FARA TVA: 436.990,39

DATA:

28.07.2022



arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu

INTOCMIT:

S.C. REZIDENTIAL PREMIUM ARH. S.R.L.



DEVIZ

Obiectiv: Grădinița nr. 34

Adresa: str. Lacul Bucura nr.26, sector 5, Bucuresti

Nr. Crt	Denumire activitate	UM	Cantitate	Pret UM	Valoare
1	FINISAJE CU GLET, PE TENCUIELI INT.DRISC, 3MM GROS .,EXEC.CU PASTA DE IPSOS LA PERETI/STALPI	MP	440.00	38.12	16773.68
2	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI, 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	4,400.00	30.00	132000.00
3	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI, 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	2,215.00	35.00	77525.00
4	REPARARE STRAT SUPTOR PT.PARDOSELI EXEC.DIN MORT. CIM.100-T DE 3 CM GROS.CU FATA DRISCUITA FIN	MP	65.00	62.92	4089.54
5	REPARARE PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA, CU PLACI PESTE 60CMP/BUC, ORICE FORMAT SI CULOARE	MP	65.00	164.84	10714.34
6	DEFACERE PARDOSELI CALDE DIN PARCHET DIN STEJAR SAU FAG	MP	65.00	21.00	1365.00
7	DEFACERE PARDOSELI RECI, DIN PLACI DE BETON,MARMURA,PIATRA,GRESIE,PLACI CERAMICE,ETC.	MP	2.00	53.86	107.72
8	INLOCUIREA USILOR METAL,CONF.DIN PROFILE+TABLA AL, INCL.ARM+FERONERIA,MONT.IN ZID:1 CANAT,S=<7 MP ASIM .USI ALUMINIU	MP	37.00	2200.00	81400.00
9	GLAFURI/COPERTINE TABLA ZN/AL. (0.4MM,L.DESF.0.5-1 M) MONT.ZID CARAM./BETON, 1ST.C.BIT/FIBRA STICLA GLAF ALUMINIU	M	120.00	167.05	20045.76
10	GLAFURI/COPERTINE TABLA ZN/AL. (0.5MM,L.DESF.0.5-1 M) MONT.ZID CARAM./BETON, 1ST.C.BIT/FIBRA STICLA	M	6.00	155.88	935.26
11	COPERTINA POLICARBONAT INTRARE	MP	11.00	0.00	0.00
12	Verificare + schimbare accesorii tamplarie Al	MP	122.50	145.00	17762.50
13	Dulapuri cu blat metalic 126x63x90 cm	buc	7.00	1250.00	8750.00
14	Dulapuri cu blat metalic 230x110x58 cm	buc	1.00	1500.00	1500.00
15	Dulapuri cu blat metalic 120x92x58 cm	buc	1.00	1250.00	1250.00
16	TRATARE ROST INTERIOR INTRE CORPURI	ML	9.00	120.00	1080.00
17	Montare rezervor alimentare apa WC	buc	24.00	233.40	5601.60
18	demontare robinet coltar 1/2"x1/2" sub lavoar	buc	36.00	22.00	792.00
19	montare robinet coltar 1/2"x1/2" sub lavoar	buc	36.00	81.00	2916.00
20	demontare racord flexibil racord alimentare apa 1/2"x1/2"	buc	36.00	14.00	504.00
21	montare racord flexibil racord alimentare apa 1/2"x1/2"	buc	36.00	42.70	1537.20
22	Demontare lavoar cu pedestal existent	buc	18.00	57.10	1027.80
23	Montat lavoar	buc	18.00	470.00	8460.00

24	Montat scurgere lavoar 1 1/4"x40	buc	18.00	81.00	1458.00
25	Montaj WC	buc	24.00	350.00	8400.00
26	Montaj Oglinda	buc	18.00	135.00	2430.00
27	Montaj etajera	buc	18.00	130.00	2340.00
28	Montaj baterie lavoar	buc	18.00	254.00	4572.00
29	Capace WC	buc	24.00	90.00	2160.00
30	inlocuire cadite dus 800x800	buc	6.00	950.00	5700.00
31	inlocuire cadite dus 800x800	buc	6.00	950.00	5700.00
32	revizuit instalatii scurgere wc	buc	2.00	150.00	300.00
33	racord flexibil complet dus + para	buc	7.00	94.00	658.00
34	reparat scurgere lavoar	buc	18.00	215.00	3870.00
35	demontat baterie dus	buc	1.00	75.00	75.00
36	montat baterie dus	buc	1.00	450.00	450.00
37	demontat pompa cu tocator pentru WC subsol	buc	4.00	115.00	460.00
38	montat pompa cu tocator pentru WC subsol	buc	4.00	450.00	1800.00
39	efectuare probe presiune si etansare	ML	120.00	4.00	480.00
TOTAL					436990.39

29.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu



LISTA DE CANTITATI + LUCRARI

Obiectiv: Grădinița nr. 34

Adresa: str. Lacul Bucura nr.26, sector 5, Bucuresti

Nr. Crt	Denumire activitate	UM	Cantitate
1	FINISAJE CU GLET, PE TENCUIELI INT.DRISC, 3MM GROS .,EXEC.CU PASTA DE IPSOS LA PERETI/STALPI	MP	440.00
2	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI , 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	4,400.00
3	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI, 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	2,215.00
4	REPARARE STRAT SUPORT PT.PARDOSELI EXEC.DIN MORT. CIM.100-T DE 3 CM GROS.CU FATA DRISCUITA FIN	MP	65.00
5	REPARARE PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA, CU PLACI PESTE 60CMP/BUC, ORICE FORMAT SI CULOARE	MP	65.00
6	DEFACERE PARDOSELI CALDE DIN PARCHET DIN STEJAR SAU FAG	MP	65.00
7	DEFACERE PARDOSELI RECI, DIN PLACI DE BETON,MARMURA,PIATRA,GRESIE,PLACI CERAMICE,ETC.	MP	2.00
8	INLOCUIREA USILOR METAL,CONF.DIN PROFILE+TABLA AL, INCL.ARM+FERONERIA,MONT.IN ZID:1 CANAT,S=<7 MP ASIM .USI ALUMINIU	MP	37.00
9	GLAFURI/COPERTINE TABLA ZN/AL. (0.4MM,L.DESF.0.5-1 M) MONT.ZID CARAM./BETON, 1ST.C.BIT/FIBRA STICLA GLAF ALUMINIU	M	120.00
10	GLAFURI/COPERTINE TABLA ZN/AL. (0.5MM,L.DESF.0.5-1 M) MONT.ZID CARAM./BETON, 1ST.C.BIT/FIBRA STICLA	M	6.00
11	COPERTINA POLICARBONAT INTRARE	MP	11.00
12	Verificare + schimbare accesorii tamplarie Al	MP	122.50
13	Dulapuri cu blat metalic 126x63x90 cm	buc	7.00
14	Dulapuri cu blat metalic 230x110x58 cm	buc	1.00
15	Dulapuri cu blat metalic 120x92x58 cm	buc	1.00
16	TRATARE ROST INTERIOR INTRE CORPURI	ML	9.00
17	Montare rezervor alimentare apa WC	buc	24.00
18	demontare robinet coltar 1/2"x1/2" sub lavoar	buc	36.00
19	montare robinet coltar 1/2"x1/2" sub lavoar	buc	36.00
20	demontare racord flexibil racord alimentare apa 1/2"x1/2"	buc	36.00
21	montare racord flexibil racord alimentare apa 1/2"x1/2"	buc	36.00
22	Demontare lavoar cu pedestal existent	buc	18.00
23	Montat lavoar	buc	18.00
24	Montat scurgere lavoar 1 1/4"x40	buc	18.00
25	Montaj WC	buc	24.00

26	Montaj Oglinda	buc	18.00
27	Montaj etajera	buc	18.00
28	Montaj baterie lavoar	buc	18.00
29	Capace WC	buc	24.00
30	inlocuire cadite dus 800x800	buc	6.00
31	inlocuire cadite dus 800x800	buc	6.00
32	revizuit instalatii scurgere wc	buc	2.00
33	racord flexibil complet dus + para	buc	7.00
34	reparat scurgere lavoar	buc	18.00
35	demontat baterie dus	buc	1.00
36	montat baterie dus	buc	1.00
37	demontat pompa cu tocator pentru WC subsol	buc	4.00
38	montat pompa cu tocator pentru WC subsol	buc	4.00
39	efectuare probe presiune si etansare	ML	120.00

29.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu

