

**Proiect: LUCRARI DE IGIENIZARE SI REPARARE A GRADINITEI 271**

**Amplasament: MUN. BUCURESTI, SECTOR 5, BULEVARDUL EROII SANITARI , NR.77**

**Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI**

## **MEMORIU DE PREZENTARE**

### **1.INFORMATII GENERALE**

1.1. Proiect: LUCRARI DE IGIENIZARE SI REPARARE A GRADINITEI 271

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

1.3. Amplasament: MUN. BUCURESTI, SECTOR 5, BULEVARDUL EROII SANITARI , NR.77

1.4. Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

### **2.DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITIE**

2.1. DATE AMPLASAMENT: Terenul se afla amplasat pe bulevardul Eroii Sanitari, nr.77, sector 5, Municipiul Bucuresti. Terenul este amplasat in zona de sud a orasului. Numarul cadastral a terenului este 237122 Sector 5 Bucuresti.

2.2. VECINATATI, ACCESE: Accesul pe teren se face de pe bulevardul Eroii Sanitari. Vecinatatile amplasamentului sun

- la Nord– bulevardul Eroii Sanitari
- la Est – proprietati particulare
- la Sud – proprietati particulare
- la Vest – strada Doctor Carol Davila

### **3.LUCRARI PROPUSE SI DURATA DE EXECUTIE:**

Unul dintre obiectivele prioritare pentru țara noastră este acela de a crește calitatea educației, respectiv a învățământului. Calitatea educației a avut de suferit în ultimul timp în țara noastră și a fost influențată atât de factori economici, cât și politici. Astfel, nivelul de pregătire al cadrelor didactice, modernizarea bazei tehnico-materiale, reducerea numărului de copii dintr-o clasă, implicarea familiei și a comunității în activitățile educaționale reprezintă câteva dintre metodele care pot duce la îmbunătățirea calității educației.

Obiectivele principale sunt:

- Asigurarea de spații adecvate învățământului școlar;
- Creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație;
- Reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii;
- O rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu;
- Creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

Nivelul de educație e factorul cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației e o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

### 3.1. DESCRIEREA LUCRARILOR SOLICITATE:

- Izolarea unei Sali de grupa , din mansarda, deoarece in timpul iernii este foarte frig, iar vare este foarte cald ;
- Inlocuirea tartanului de la spatiul de joaca, din curtea gradinitei ( uzat in proportie de 80%), deoarece reprezinta un real pericol pentru sanatatea copiilor, in timpul activitatilor exterioare ;
- Inlocuirea parchetului din unitatea de invatamant ( degradat in proportie de 70%) ;
- Eliminarea lambriului din unitatea de invatamant, intrucat nu corespunde normelor ISU ;
- Verificarea si inlocuire, acolo unde este cazul, a tuturor usilor si a ferestrelor, care prezinta urme de deteriorare ;
- Igienizarea unitatii ;
- Verificare si inlocuire insalatie sanitara, acolo unde este necesar ;
- Reamenajarea si modernizarea blocului alimentar ;

### 3.2. DESCRIEREA LUCRARILOR BUGETATE:

- Reparare tencuieli interioare subtiri ;
- Demontare placaje din faianta, gresie, ceramica ;
- Vopsitorii interioare/ exterioare pe baza de polimeri acrilici, 3 straturi ;
- Demontari lambriuri de pe pereti ;
- Montaj faianta la peretii grupurilor sanitare ;
- Desfaceri de tencuiei interioare/ exterioare ;
- Inlocuirea tavanelor suspendate din gips carton ;
- Inlocuirea plintelor din PVC ;
- Repararea pardoselilor din parchet de stejar sau fag ;

- Desfacere pardoseli calde din parchet din stejar sau fag ;
- Reparatii de tencuieli exterioare brute ;
- Vopsitorii lavabile la exterior ;
- Vopsitorii vopsea ulei la pereti ;
- Refacere suprafata de joc din tartan ;
- Inlocuire racord felxibil scurgere lavoar ;
- Revizuit robinet temporizare posoar GS baieti ;
- Revizie scurgere WC ;
- Demontar si inlocuit corp iluminat 2x60W ;
- Inlocuire prize 220V IP20 simple ;
- Efectuare probe de presiune si etansare ;
- Grup santar mansarda-constructie ;

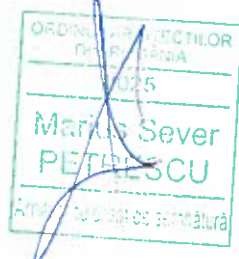
3.3. DURATA DE EXECUTIE LUCRARI BUGETATE: 1 luna

3.4. BUGET LUCRARI RON FARA TVA: 125.082,57

DATA:

29.07.2022

arh. Maria Luiza Florian  
arh. Marius Petrescu



INTOCMIT:

S.C. REZIDENTIAL-PREMIUM ARH. S.R.L.



## DEVIZ

**Obiectiv: Grădinița nr. 271**

**Adresa: BULEVARDUL EROII SANITARI, sector 5, Bucuresti**

Nr. Crt	Denumire activitate	UM	Cantitate	Pret UM	Valoare
1	REPAR.TENCUIELI INT.SUBTIRI DRISC.,PERETI/STALPI B.A., 1CM VAR-CIM. M-25T SPRIT	MP	145.00	47.17	6839.07
2	FINISAJE CU GLET, PE TENCUIELI INT.DRISC, 3MM GROS .,EXEC.CU PASTA DE IPSOS LA PERETI/STALPI	MP	73.00	38.12	2782.91
3	DEMONTARE PLACAJE DIN FAIANTA, GRESIE, CERAMICA	MP	34.00	36.51	1241.41
4	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI , 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	350.00	30.00	10500.00
5	DEMONTARI, LAMBRIURI LA PERETI SI TAVANE, DIN LEMN / PLACAJ / PFL / PAS, PERETI GIPSCARTON /FAIANTA	MP	145.00	51.53	7472.43
6	MONTAJ FAIANTA LA PERETI GRUPURI SANITARE, LABORATOARE, BUCATARI	MP	34.00	198.97	6764.91
7	DESFACERI DE TENCUIELI INT./EXT. PE RABIT, EXCUVIV DEMONTAREA SCHELETULUI SI SORTAREA MATERIALELOR	MP	73.00	36.53	2666.40
8	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI, 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	225.00	35.00	7875.00
9	TAVANE SUSPENDATE DIN GIPSCARTON	MP	73.00	129.15	9427.95
10	INLOCUIREA PLINTELOR DIN PVC MONT.ORIZONTAL LA PERETI GATA TENCUITI	M	68.00	37.62	2558.02
11	REPARAREA PARDOSELILOR DIN PARCHET DE STEJAR/FAG, PE SUPTOR EXIST.,CU PANOURI DE PARCHET LIPIT	MP	57.00	131.54	7498.01
12	DESFACERE PARDOSELI CALDE DIN PARCHET DIN STEJAR SAU FAG	MP	57.00	21.00	1197.00
13	REPARATII DE TENCUIELI EXT.BRUTE, LA CALCANE, EXEC .CU MORTAR CIM.-VAR M-50T, DE 2.5CM GROS	MP	2.00	54.66	109.31
14	VOPSITORII LAVABILE LA EXTERIOR - ASIMILAT	MP	2.00	31.00	61.99
15	VOPSITORIE VOPSEA ULEI LA PERETI	MP	145.00	0.00	0.00
16	Refacere suprafete de joc din tartan	mp	72	250.00	18000.00
17	Dotarea blocului alimentar	buc.	1	0.00	0.00
18	scurgere flexibila lavoar 1 1/4"x40	buc	4	32.27	129.08
19	revizuit robinet temporizare pisoar ( frontal ) - GS baieti	buc	2	247.00	494.00
20	revizuit scurgere wc	buc	4	28.77	115.08
21	demontat si inlocuit corp iluminat 2x60W	buc	1	83.00	83.00
22	demontare prize 220 ip 20 simple	buc	3	46.00	138.00

23	montare prize 220 ip 20 simple	buc	3	83.00	249.00
24	efectuare probe presiune si etansare	ml	220	4.00	880.00
25	grup sanitar mansarda-constructie	anș	1	38000.00	38000.00
TOTAL					<b>125082.57</b>

29.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu



## LISTA DE CANTITATI + LUCRARI

**Obiectiv:** Grădinița nr. 271

**Adresa:** BULEVARDUL EROII SANITARI, sector 5, Bucuresti

Nr. Crt	Denumire activitate	UM	Cantitate
1	REPAR.TENCUIELI INT.SUBTIRI DRISC.,PERETI/STALPI B.A., 1CM VAR-CIM. M-25T SPRIT	MP	145.00
2	FINISAJE CU GLET, PE TENCUIELI INT.DRISC, 3MM GROS .,EXEC.CU PASTA DE IPSOS LA PERETI/STALPI	MP	73.00
3	DEMONTARE PLACAJE DIN FAIANTA, GRESIE, CERAMICA	MP	34.00
4	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI , 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	350.00
5	DEMONTARI, LAMBRIURI LA PERETI SI TAVANE, DIN LEMN / PLACAJ / PFL / PAS, PERETI GIPSCARTON /FAIANTA	MP	145.00
6	MONTAJ FAIANTA LA PERETI GRUPURI SANITARE, LABORATOARE, BUCATARI	MP	34.00
7	DESFACERI DE TENCUIELI INT./EXT. PE RABIT, EXCUVIV DEMONTAREA SCHELETULUI SI SORTAREA MATERIALELOR	MP	73.00
8	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI, 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	225.00
9	TAVANE SUSPENDATE DIN GIPSCARTON	MP	73.00
10	INLOCUIREA PLINTELOR DIN PVC MONT.ORIZONTAL LA PERETI GATA TENCUIITI	M	68.00
11	REPARAREA PARDOSELILOR DIN PARCHET DE STEJAR/FAG, PE SUPORT EXIST.,CU PANOURI DE PARCHET LIPIT	MP	57.00
12	DESFACERE PARDOSELI CALDE DIN PARCHET DIN STEJAR SAU FAG	MP	57.00
13	REPARATII DE TENCUIELI EXT.BRUTE, LA CALCANE, EXEC .CU MORTAR CIM.-VAR M-50T, DE 2.5CM GROS	MP	2.00
14	VOPSITORII LAVABILE LA EXTERIOR - ASIMILAT	MP	2.00
15	VOPSITORIE VOPSEA ULEI LA PERETI	MP	145.00
16	Refacere suprafete de joc din tartan	mp	72
17	Dotarea blocului alimentar	buc.	1
18	scurgere flexibila lavoar 1 1/4"x40	buc	4
19	revizuit robinet temporizare pisoar ( frontal ) - GS baieti	buc	2
20	revizuit scurgere wc	buc	4
21	demontat si inlocuit corp iluminat 2x60W	buc	1
22	demontare prize 220 ip 20 simple	buc	3
23	montare prize 220 ip 20 simple	buc	3

24	efectuare probe presiune si etansare	ml	220
25	grup sanitar mansarda-constructie	ans	1

29.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu

