

Proiect: LUCRARI DE IGIENIZARE SI REPARARE A GRADINITEI 185

Amplasament: MUN. BUCURESTI, SECTOR 5, STRADA GAROAFEI , NR.12

Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INFORMATII GENERALE

1.1. Proiect: LUCRARI DE IGIENIZARE SI REPARARE A GRADINITEI 185

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

1.3. Amplasament: MUN. BUCURESTI, SECTOR 5, STRADA GAROAFEI , NR. 12

1.4. Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

2.1. DATE AMPLASAMENT: Terenul se afla amplasat pe strada Garoafei, nr. 12, sector 5, Municipiul Bucuresti. Terenul este amplasat in zona sud-vest a orasului. Numarul cadastral a terenului este 230764 Sector 5 Bucuresti.

2.2. VECINATATI, ACCESE: Accesul pe teren se face de pe strada Garoafei. Vecinatatile amplasamentului sun

- la Nord – strada Garoafei
- la Est – strada Garoafei
- la Sud – statie transformare
- la Vest – scoala Gimnaziala Mircea Santimbreanu

3. LUCRARI PROPUSE SI DURATA DE EXECUTIE:

Unul dintre obiectivele prioritare pentru țara noastră este acela de a crește calitatea educației, respectiv a învățământului. Calitatea educației a avut de suferit în ultimul timp în țara noastră și a fost influențată atât de factori economici, cât și politici. Astfel, nivelul de pregătire al cadrelor didactice, modernizarea bazei tehnico-materiale, reducerea numărului de copii dintr-o clasă, implicarea familiei și a comunității în activitățile educaționale reprezintă câteva dintre metodele care pot duce la îmbunătățirea calității educației.

Obiectivele principale sunt:

- Asigurarea de spații adecvate învățământului școlar;
- Creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație;
- Reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii;
- O rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu;
- Creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

Nivelul de educație e factorul cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației e o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

3.1. DESCRIEREA LUCRARILOR SOLICITATE:

- Repararea gardului din vecinatatea școlii gimnaziale "Mircea Santimbreanu";
- Inlocuirea instalatiei electrice;
- Repararea fatadei;
- Repararea grupurilor sanitare si a instalatiei aferente acestora;
- Repararea blocului alimentar (schimbare faiantei si a gresiei, inclusive scurgerile specific);
- Igienizarea intregii unitati;
- Finalizarea lucrarilor necesare obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu;
- Igienizare subsolului, inclusive a spatiului destinate pentru adapostul de protectie civila;

3.2. DESCRIEREA LUCRARILOR BUGETATE:

- Finisaje cu glet ;
- Reparatii tencuieli ;
- Vopsitorii interioare si exterioare ale peretilor si tavanelor cu vopsitorii pe baza de polimeri acrilici, 3 straturi ;
- Montaj faianta la peretii grupurilor sanitare, laboratoare si bucatarii ;
- Reparatii pardoseli din placi de gresie ceramica ;
- Montare usi metalice rezistente la foc ;
- Reparatii de tencuieli exteioare ;
- Vopsitorii lavabile de interior ;
- Tencuiala exterior driscuita ;
- Revizie instalatie electrica ;
- Remediere sifon la bucatarie :

3.3. DURATA DE EXECUTIE LUCRARI BUGETATE: 1 luna

3.4. BUGET LUCRARI RON FARA TVA: 432.702,01

DATA:

29.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu



INTOCMIT:

S.C. REZIDENTIAL PREMIUM ARH. S.R.L.



DEVIZ

Obiectiv: Grădinița nr. 185

Adresa: str. Garoafei nr.12, sector 5, Bucuresti

Nr. Crt	Denumire activitate	UM	Cantitate	Pret UM	Valoare
1	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI , 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	2870	30.00	86100.00
2	DEMONTARI, LAMBRIURI LA PERETI SI TAVANE, DIN LEMN / PLACAJ / PFL / PAS, PERETI GIPSCARTON /FAIANTA	MP	80	51.53	4122.72
3	MONTAJ FAIANTA LA PERETI GRUPURI SANITARE, LABORATOARE, BUCATARII	MP	25	198.97	4974.20
4	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI, 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	1520	35.00	53200.00
5	REPARARE PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA, CU PLACI PESTE 60CMP/BUC, ORICE FORMAT SI CULOARE	MP	30	164.84	4945.08
6	USI METALICE INTER.REZIST.FOC CTII	MP	1.9	1482.60	2816.94
7	REPARATII DE TENCUIELI EXT.BRUTE, LA CALCANE, EXEC .CU MORTAR CIM.-VAR M-50T, DE 2.5CM GROS	MP	1,296	54.66	70834.18
8	VOPSITORII LAVABILE LA EXTERIOR - ASIMILAT	MP	1,476	31.00	45750.10
9	TENC.EXT.DRISCUITE IN CIMP CONTINUU G=2,5 CM,CU MO RT.CIM.- VAR M 50-T,INCLUS.PROFILATIILE CU L<20CM	MP	200	66.79	13358.80
10	Revizie instalatie electrica	ans	1	80000.00	80000.00
11	remediere sifon la bucatarie	BUC	1	300.00	300.00
12	SCHELA METALICA TUBULARA PENTRU LUCRARI PE SUPRAF. VERTICALE PINA LA 30 M INALTIME INCLUSIV		1300	51.00	66300.00
13	TRANSPORT UTILAJ 25 KM 90100011 SCHELA METALICA TUBULARA DE EXTERIOR CU S=640MP G=11-13,5T		2	0.00	0.00
TOTAL					432702.01

29.07.2022

arh. Maria Luza Florian

arh. Marius Petrescu



LISTA DE LUCRARI + CANTITATI

Obiectiv: Grădinița nr. 185

Adresa: str. Garoafei nr.12, sector 5, Bucuresti

Nr. Crt	Denumire activitate	UM	Cantitate
1	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI , 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	2870
2	DEMONTARI, LAMBRIURI LA PERETI SI TAVANE, DIN LEMN / PLACAJ / PFL / PAS, PERETI GIPSCARTON /FAIANTA	MP	80
3	MONTAJ FAIANTA LA PERETI GRUPURI SANITARE, LABORATOARE, BUCATARI	MP	25
4	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI, 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	1520
5	REPARARE PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA, CU PLACI PESTE 60CMP/BUC, ORICE FORMAT SI CULOARE	MP	30
6	USI METALICE INTER.REZIST.FOC CTII	MP	1.9
7	REPARATII DE TENCUIELI EXT.BRUTE, LA CALCANE, EXEC .CU MORTAR CIM.- VAR M-50T, DE 2.5CM GROS	MP	1,296
8	VOPSITORII LAVABILE LA EXTERIOR - ASIMILAT	MP	1,476
9	TENC.EXT.DRISCUITE IN CIMP CONTINUU G=2,5 CM,CU MO RT.CIM.- VAR M 50-T,INCLUS.PROFILATIILE CU L<20CM	MP	200
10	Revizie instalatie electrica	ans	1
11	remediere sifon la bucatarie	BUC	1
12	SCHELA METALICA TUBULARA PENTRU LUCRARI PE SUPRAF. VERTICALE PINA LA 30 M INALTIME INCLUSIV		1300
13	TRANSPORT UTILAJ 25 KM 90100011 SCHELA METALICA TUBULARA DE EXTERIOR CU S=640MP G=11-13,5T		2

29.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu

