

**Proiect: LUCRARI DE IGIENIZARE SI REPARARE A COLEGIULUI TEHNIC GRIGORE CERCHEZ**

**Amplasament: MUN. BUCURESTI, SECTOR 5, CALEA SERBAN VODA, NR.280**

**Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI**

## **MEMORIU DE PREZENTARE**

### **1.INFORMATII GENERALE**

**1.1. Proiect: LUCRARI DE IGIENIZARE SI REPARARE A COLEGIULUI TEHNIC GRIGORE CERCHEZ**

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**1.3. Amplasament: MUN. BUCURESTI, SECTOR 5, CALEA SERBAN VODA , NR. 280**

**1.4. Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **2.DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITIE**

**2.1. DATE AMPLASAMENT:** Terenul se afla amplasat pe Calea Serban Voda, nr. 280, sector 5, Municipiul Bucuresti. Terenul este amplasat in zona centrala a orasului. Numarul cadastral a terenului este 218553 Sector 5 Bucuresti.

**2.2. VECINATATI, ACCESE:** Accesul pe teren se face de pe Calea Serban Voda, Soseaua Viilor si strada Metropot Dosoftei. Vecinatatile amplasamentului sun

- la Nord-Vest– strada Metropot Dosoftei

- la Nord-Est – Calea Serban Voda

- la Sud-Est– proprietate particulara

- la Sud-Vest – Soseaua Viilor

### **3.LUCRARI PROPUSE SI DURATA DE EXECUTIE:**

Unul dintre obiectivele prioritare pentru țara noastră este acela de a crește calitatea educației, respectiv a învățământului. Calitatea educației a avut de suferit în ultimul timp în țara noastră și a fost influențată atât de factori economici, cât și politici. Astfel, nivelul de pregătire al cadrelor didactice, modernizarea bazei tehnico-materiale, reducerea numărului de copii dintr-o clasă, implicarea familiei și a comunității în activitățile educaționale reprezintă câteva dintre metodele care pot duce la îmbunătățirea calității educației.

Obiectivele principale sunt:

- Asigurarea de spații adecvate învățământului școlar;
- Creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație;
- Reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii;
- O rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu;
- Creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

Nivelul de educație e factorul cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației e o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

### 3.1. DESCRIEREA LUCRARILOR SOLICITATE:

- Igienizarea tuturor salilor de clasa si a holurilor aferente, schimbarea usilor, raschetat parchetul ;
- Igienizarea salii de sport, reschetarea parchetului, repararea si modernizarea dusurilor si a vestiarului pentru elev ;
- Igienizarea grupurilor sanitare, birouri ;
- Igienizarea gang acces elevi ;

### 3.2. DESCRIEREA LUCRARILOR BUGETATE:

- Finisaje cu glet ;
- Reparatii tencuieli ;
- Vopsitorii interioare si exterioare ale peretilor si tavanelor cu vopsitorii pe baza de polimeri acrilici, 3 straturi ;
- Vopsitorii pe vaza de rasinia epoxidice ;
- Raschetarea si ceruirea parchetului de stejar sau fag ;
- Reparare usi din lemn prin inlocuirea manere si silduri ;
- Vopsitorii in doua straturi vopsea superlavabila aplicata manual ;
- Inlocuirea rezervoare apa WC ;
- Montat lavoare ;
- Montaj support hartie igienica ;
- Inlocuit cada dus 800x800mm ;
- Montaj etajere pentru baie ;
- Montat capace Wc copii ;
- Montat oglinzi 60x60 cm ;

- Inlocuit robineti sub lavoare ;
- Inlocuit racorduri flexibile alimentare cu apa lavoare ;
- Inlocuire baterii lavoare ;
- Inlocuire scurgere flexibila lavoare ;
- Inlocuire baterii dus ;
- Revizie canalizare interioara ;
- Efectuare probe presiune si etansare ;

3.3. DURATA DE EXECUTIE LUCRARI BUGETATE: 1 luna

3.4. BUGET LUCRARI RON FARA TVA: 327.085,07

DATA:

29.07.2022



arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu

INTOCMIT:

S.C. REZIDENTIAL PREMIUM ARH. S.R.L.



## DEVIZ

**Obiectiv:** Liceul Grigore Cerchez

**Adresa:** Calea Șerban Vodă nr. 280, sector 5, Bucuresti

Nr. Crt	Denumire activitate	UM	Cantitate	Pret UM	Valoare
1	REPAR.TENCUIELI INT.SUBTIRI DRISC.,PERETI/STALPI B.A., 1CM VAR-CIM. M-25T SPRIT	MP	840	47.17	39619.44
2	FINISAJE CU GLET, PE TENCUIELI INT.DRISC, 3MM GROS ,EXEC.CU PASTA DE IPSOS LA PERETI/STALPI	MP	4	38.12	152.49
3	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI , 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	1480	30.00	44400.00
4	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI , 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOSEA ANTIBACTERIANA	MP	840	30.44	25566.24
5	VOPSITORII INTERIOARE CU VOPSEA PE BAZA DE RASINI EPOXIDICE GROS 1,5 MM, TIP EMMEX CU SOLVENTI	MP	840	75.00	63000.00
6	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI, 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	1350	35.00	47250.00
7	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI, 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOSEA ANTIBACTERIANA	MP	40	30.44	1217.44
8	RASCHETAREA PARCHETULUI DE STEJAR SAU FAG,EXECUT. MANUAL,CU RINDEAUA SI TICLINGUL	MP	865	51.00	44115.00
9	FINISAREA-PRIN CERUIRE SI LUSTRIURE-A PARDOSELILOR DIN PARCHET CU PALUX SAU LAC IN TREI STRATURI	MP	865	53.00	45845.00
10	REPARARE USI DIN LEMN, PRIN INLOCUIRE MANERE SI SI LDURI	buc	1	180.18	180.18
11	VOPSITORII IN DOUA STRATURI VOPSEA VINAROM SUPERLAVABILA APLICAT MANUAL	MP	160	22.69	3631.04
12	Demontare rezervor alimentare apa WC	buc	4	96.80	387.20
13	Montare rezervor alimentare apa WC	buc	4	233.40	933.60
14	Montat lavoar	buc	2	470.00	940.00
15	Montaj suport hartie igienica	buc	4	90.00	360.00
16	Demontat cada dusa	buc	4	115.00	460.00
17	inlocuire cadite dus 800x800	buc	4	950.00	3800.00
18	montaj etajara pentru baie	buc	2	138.00	276.00
19	Capac WC copii	buc	4	50.10	200.40
20	oglinzi 60x60	BUC	2	135.00	270.00
21	demontare robinet coltar 1/2"x1/2" sub lavoar	buc	4	22.00	88.00
22	montare robinet coltar 1/2"x1/2" sub lavoar	buc	4	81.00	324.00
23	demontare racord flexibil racord alimentare apa 1/2"x1/2"	buc	4	14.00	56.00
24	montare racord flexibil racord alimentare apa 1/2"x1/2"	buc	4	42.70	170.80

25	Demontat baterie lavoar	buc	2	69.00	138.00
26	Montat baterie lavoar	buc	2	420.00	840.00
27	scurgere flexibila lavoar 1 1/4"x40	buc	2	32.27	64.54
28	baterie dus	buc	4	450.00	1800.00
29	revizie canalizare interioara	buc	1	119.70	119.70
30	efectuare probe presiune si etansare	buc	220	4.00	880.00
<b>TOTAL</b>					<b>327085.07</b>

29.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu



## LISTA DE CANTITATI + LUCRARI

**Obiectiv:** Liceul Grigore Cerchez

**Adresa:** Calea Șerban Vodă nr. 280, sector 5, Bucuresti

Nr. Crt	Denumire activitate	UM	Cantitate
1	REPAR.TENCUIELI INT.SUBTIRI DRISC.,PERETI/STALPI B.A., 1CM VAR-CIM. M-25T SPRIT	MP	840
2	FINISAJE CU GLET, PE TENCUIELI INT.DRISC, 3MM GROS .,EXEC.CU PASTA DE IPSOS LA PERETI/STALPI	MP	4
3	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI , 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	1480
4	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI , 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOSEA ANTIBACTERIANA	MP	840
5	VOPSITORII INTERIOARE CU VOPSEA PE BAZA DE RASINI EPOXIDICE GROS 1,5 MM, TIP EMMEX CU SOLVENTI	MP	840
6	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI, 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	1350
7	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI, 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOSEA ANTIBACTERIANA	MP	40
8	RASCHETAREA PARCHETULUI DE STEJAR SAU FAG,EXECUT. MANUAL,CU RINDEAUA SI TICLINGUL	MP	865
9	FINISAREA-PRIN CERUIRE SI LUSTRIURE-A PARDOSELILOR DIN PARCHET CU PALUX SAU LAC IN TREI STRATURI	MP	865
10	REPARARE USI DIN LEMN, PRIN INLOCUIRE MANERE SI SI LDURI	buc	1
11	VOPSITORII IN DOUA STRATURI VOPSEA VINAROM SUPERLAVABILA APLICAT MANUAL	MP	160
12	Demontare rezervor alimentare apa WC	buc	4
13	Montare rezervor alimentare apa WC	buc	4
14	Montat lavoar	buc	2
15	Montaj suport hartie igienica	buc	4
16	Demontat cada dusa	buc	4
17	inlocuire cadite dus 800x800	buc	4
18	montaj etajara pentru baie	buc	2
19	Capac WC copii	buc	4
20	oglinzi 60x60	BUC	2
21	demontare robinet coltar 1/2"x1/2" sub lavoar	buc	4
22	montare robinet coltar 1/2"x1/2" sub lavoar	buc	4
23	demontare racord flexibil racord alimentare apa 1/2"x1/2"	buc	4
24	montare racord flexibil racord alimentare apa 1/2"x1/2"	buc	4

25	Demontat baterie lavoar	buc	2
26	Montat baterie lavoar	buc	2
27	scurgere flexibila lavoar 1 1/4"x40	buc	2
28	baterie dus	buc	4
29	revizie canalizare interioara	buc	1
30	efectuare probe presiune si etansare	buc	220

29.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu

