

Proiect: LUCRARI DE IGIENIZARE SI REPARARE A COLEGIULUI TEHNIC DUMITRU MOTOC

Amplasament: MUN. BUCURESTI, SECTOR 5, STRADA SPATARU PREDA, NR.16

Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INFORMATII GENERALE

1.1. Proiect: LUCRARI DE IGIENIZARE SI REPARARE A COLEGIULUI TEHNIC „DUMITRU MOTOC”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

1.3. Amplasament: MUN. BUCURESTI, SECTOR 5, STR. SPATARU PREDA , NR. 16

1.4. Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

2.1. DATE AMPLASAMENT: Terenul se afla amplasat pe strada Spataru Preda, nr. 16, sector 5, Municipiul Bucuresti.

Terenul este amplasat in zona centrala a orasului. Numarul cadastral a terenului este 232331 Sector 5 Bucuresti.

2.2. VECINATATI, ACCESE: Accesul pe teren se face de pe strada Spataru Preda si de pe strada Doina. Vecinatatile

amplasamentului sunt:

- la Nord-Vest – Proprietati particulare
- la Nord-Est – Proprietati particulare
- la Sud-Est – strada Spataru Preda
- la Sud-Vest – strada Doina

3. LUCRARI PROPUSE SI DURATA DE EXECUTIE:

Unul dintre obiectivele prioritare pentru țara noastră este acela de a crește calitatea educației, respectiv a învățământului. Calitatea educației a avut de suferit în ultimul timp în țara noastră și a fost influențată atât de factori economici, cât și politici. Astfel, nivelul de pregătire al cadrelor didactice, modernizarea bazei tehnico-materiale, reducerea numărului de copii dintr-o clasă, implicarea familiei și a comunității

În activitățile educaționale reprezintă câteva dintre metodele care pot duce la îmbunătățirea calității educației.

Obiectivele principale sunt:

- Asigurarea de spații adecvate învățământului școlar;
- Creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație;
- Reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii;
- O rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu;
- Creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

Nivelul de educație e factorul cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației e o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

3.1. DESCRIEREA LUCRARILOR SOLICITATE:

- Reparatii/ lucrari de izolatii la terasa-acoperis si a sistemului de preluare a apei pluviale;
- Reparatii scarii exterioare de acces;
- Repararea sau inlcouirea tocurilor de usi si a usilor de la subsol;
- Reparatii la instalatiile sanitare ale blocului alimentar cu aneze;
- Repararea tavanelor, peretiilor interiori si exteriori cu lucrari de zugravire ale acestora;
- Reparatii la tamplariile din PVC (usi, ferestre, sistemele de inchidere si de fixare);
- Lucrari de reparatii si amenajari a salii de sport de la subsol
- Amenajarea curtii exterioare cu locuri de joaca si structuri modulare soft plat si plastice adecvate;
- Finalizarea lucrarilor de reparatii si modernizare a centralelor termice de la subsol – corp D si gradinita
- Completarea cu trasee de cabluri electrice si pize dimensionate, revizia si completarea sistemului de iluminat intern si semnalizare, inclusiv pentru iesirea de urgenta;
- Revizia/ repararea si completarea componentelor defecte ale sistemului de detectie si semnalizare la incendiu;
- Revizia sistemului de radioficare si inlocuirea statiei de radioficare defecta;
- Completarea sistemului de iluminat extern perimetral si in curte;
- Modernizarea portilor de acces in incinta;
- Completarea cu banci si cosuri de gunoi;

3.2. DESCRIEREA LUCRARILOR BUGETATE:

- Tencuieli interioare sclivisite;
- Finisaje cu glet;

- Desfaceri de tencuieli interioare si exterioare;
- Vopsitorii interioare/ exterioare pe baza de polimeri acrilici, 3 straturi pe pereti si tavane;
- Desfaceri pardoseli calde din parcet din stejar sau fag;
- Montare parchet laminat inclusiv folie 2 mm;
- Montare usi rezistente la foc;
- Verificare/ schimbare accesorii tamplarie aluminiu;
- Amorsa suprafete pentru hidroizolatie;
- Izolatii hidrofuge;
- Bariera de vapori, strat suport din mortar si poflie PVC la terase;
- Tratare rosturi interioare intre corpuri;
- Inlocuire rezervoare wc copii;
- Inlocuire rezervoare wc adulti;
- Inlocuire baterii lavoare;
- Monata clapete anti-retur 200 camin de canalizare exterior;
- Inlocuire baterii dus;
- Inlocuirea prize simple;
- Inlocuire cablu CYYF 3x2,5 mm;
- Efectuare probe presiune si etansare;

3.3. DURATA DE EXECUTIE LUCRARI BUGETATE: 1 luna

3.4. BUGET LUCRARI RON FARA TVA: 446.649,72

DATA: INTOCMIT:
27.07.2022

IULIE 2022 S.C. REZIDENTIAL PREMIUM ARH. S.R.L.

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu



Obiectiv: COLEGIULUI TEHNIC DUMITRU MOTOC

Adresa: STRADA SPATARU PREDĂ, NR.16, sector 5, Bucuresti

LISTA DE LUCRARI + CANTITATI

Nr. Crt	Denumire activitate	UM	Cantitate
1	TENCUIELI INT.SCLIVISITE, MORTAR CIM.M-100T GROS.MED. 2CM, LA PERETI BETON/CARAMIDA, SPRAF.PLANE	MP	100
2	FINISAJE CU GLET, PE TENCUIELI INT.DRISC, 3MM GROS .,EXEC.CU PASTA DE IPSOS LA PERETI/STALPI	MP	100
3	DEFACERI DE TENCUIELI INT./EXT. DRISCUITE, LA PERETI SAU TAVANE	MP	100
4	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI , 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	2800
5	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI, 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	1620
6	DEFACERE PARDOSELI CALDE DIN PARCHET DIN STEJAR SAU FAG	MP	1542
7	HIDROIZOLATIE IN GRUPURI SANITARE PARDOSEALA	MP	100
8	DEMONTARI, TAMPLARIE DIN LEMN (USI, FERESTRE, OBLOANE, CUTI RULOU, MASTI)	MP	0
9	USI METALICE INTER.REZIST.FOC CTII	MP	0
10	Verificare + schimbare accesorii tamplarie Al	MP	170
11	AMORSAREA SUPRAFETELOR, PT.APLIC.HIDROIZ.HIDROFUGE , 2 ST.SOL.BITUM.(BITUM TAIAT),REP.BALCOANE/TERASE	MP	200
12	IZOL.HIDROFUGE SUPR.VERT./INCL., PLANE/CURBE,	MP	200
13	BARIERA DE VAPORI LA TERASE/BALCOANE	MP	200
14	STRAT DIFUZIE VAPORI, ACOPERIS/TERASE	MP	200
15	STRAT SUPORT (EGALIZ.)/SAPA PROT.PT.HIDROIZOL.,LA REPAR.TERASE/BALCOANE, MORTAR CIM.M-100T, 1.5-2CM	MP	200
16	PROTECTIE ROSTURI DILATARE TERASE, TABLA ZN, 2 STR .MEMBRANE	M	0
17	STRATURI IZOLATOARE DIN : FOLIE PVC	MP	200
18	PARCHET LAMINAT INCLUSIN FOLIE 2MM	MP	800
19	TRATARE ROST INTERIOR INTRE CORPURI	ML	40
20	Demontare rezervor alimentare apa WC copii	buc	15
21	Montare rezervor alimentare apa WC copii	buc	15
22	Demontat baterie lavoar	buc	5
23	Montare baterie lavoar	buc	5
24	Demontat baterie bucatarie	buc	1

25	Montare baterie lavoar	buc	1
26	Revizuit scurgere cadite	buc	3
27	Revizuit scurgere sifon pardoseala	buc	3
28	Montat clapeta anti-retur fi 200 camin canalizare curte exterioara	buc	1
29	Alimentare apa marmide teava PPR fi 20	M	20
30	Conector din PPR fi 20 x 1/2" FI	buc	2
31	robinet trecere cu olandez 1/2"	buc	2
32	Demontat baterie dus	buc	5
33	Montare baterie dus	buc	5
34	Demontare rezervor alimentare apa WC	buc	2
35	Montare rezervor alimentare apa WC	buc	2
36	montaj prize simple 220 V - IP 20	buc	8
37	montaj prize duble 220 V - IP 20	buc	8
38	cablu CYYF -3x2,5 mm	M	100
39	efectuare probe presiune si etansare	buc	120

27.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu



Obiectiv: COLEGIULUI TEHNIC DUMITRU MOTOC

Adresa: STRADA SPATARU PREDA, NR.16, sector 5, Bucuresti

DEVIZ

Nr. Crt	Denumire activitate	UM	Cantitate	Pret UM	Valoare
1	TENCUIELI INT.SCLIVISITE, MORTAR CIM.M-100T GROS.MED. 2CM, LA PERETI BETON/CARAMIDA, SPRAF.PLANE	MP	100	52.71	5271.00
2	FINISAJE CU GLET, PE TENCUIELI INT.DRISC, 3MM GROS ,EXEC.CU PASTA DE IPSOS LA PERETI/STALPI	MP	100	38.12	3812.20
3	DEFACERI DE TENCUIELI INT./EXT. DRISCUITE, LA PERETI SAU TAVANE	MP	100	29.50	2949.80
4	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI, 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	2800	30.00	84000.00
5	VOPSITORII INT./EXT., PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI, 3 STRATURI PE GELT EXIST. VOPSEA LAVABILA	MP	1620	35.00	56700.00
6	DEFACERE PARDOSELI CALDE DIN PARCHET DIN STEJAR SAU FAG	MP	1542	21.00	32382.00
7	HIDROIZOLATIE IN GRUPURI SANITARE PARDOSEALA	MP	100	125.00	12500.00
8	DEMONTARI, TAMPLARIE DIN LEMN (USI, FERESTRE, OBLOANE, CUTI RULOU, MASTI)	MP	0	34.36	0.00
9	USI METALICE INTER.REZIST.FOC CTII	MP	0	1482.60	0.00
10	Verificare + schimbare accesorii tamplarie Al	MP	170	145.00	24650.00
11	AMORSAREA SUPRAFETELOR, PT.APLIC.HIDROIZ.HIDROFUGE , 2 ST.SOL.BITUM.(BITUM TAIAT),REP.BALCOANE/TERASE	MP	200	14.34	2867.20
12	IZOL.HIDROFUGE SUPR.VERT./INCL., PLANE/CURBE,	MP	200	115.78	23156.00
13	BARIERA DE VAPORI LA TERASE/BALCOANE	MP	200	33.74	6748.00
14	STRAT DIFUZIE VAPORI, ACOPERIS/TERASE	MP	200	26.46	5292.00
15	STRAT SUPTOR (EGALIZ.)/SAPA PROT.PT.HIDROIZOL.,LA REPAR.TERASE/BALCOANE, MORTAR CIM.M-100T, 1.5-2CM	MP	200	58.16	11631.20
16	PROTECTIE ROSTURI DILATARE TERASE, TABLA ZN, 2 STR .MEMBRANE	M	0	0.00	0.00
17	STRATURI IZOLATOARE DIN : FOLIE PVC	MP	200	15.43	3085.60
18	PARCHET LAMINAT INCLUSIN FOLIE 2MM	MP	800	190.00	152000.00
19	TRATARE ROST INTERIOR INTRE CORPURI	ML	40	120.00	4800.00
20	Demontare rezervor alimentare apa WC copii	buc	15	96.80	1452.00

21	Montare rezervor alimentare apa WC copii	buc	15	233.40	3501.00
22	Demontat baterie lavoar	buc	5	69.00	345.00
23	Montare baterie lavoar	buc	5	420.00	2100.00
24	Demontat baterie bucatarie	buc	1	69.00	69.00
25	Montare baterie lavoar	buc	1	420.00	420.00
26	Revizuit scurgere cadite	buc	3	87.74	263.22
27	Revizuit scurgere sifon pardoseala	buc	3	119.70	359.10
28	Montat clapeta antir-retur fi 200 camin canalizare curte exterioara	buc	1	380.00	380.00
29	Alimentare apa marmide teava PPR fi 20	m	20	15.05	301.00
30	Conector din PPR fi 20 x 1/2" FI	buc	2	85.00	170.00
31	robinet trecere cu olandez 1/2"	buc	2	78.00	156.00
32	Demontat baterie dus	buc	5	69.00	345.00
33	Montare baterie dus	buc	5	450.00	2250.00
34	Demontare rezervor alimentare apa WC	buc	2	96.80	193.60
35	Montare rezervor alimentare apa WC	buc	2	233.40	466.80
36	montaj prize simple 220 V - IP 20	buc	8	83.00	664.00
37	montaj prize duble 220 V - IP 20	buc	8	83.00	664.00
38	cablu CYYF -3x2,5 mm	m	100	2.25	225.00
39	efectuare probe presiune si etansare	buc	120	4.00	480.00

TOTAL

446649.72

27.07.2022

arh. Maria Luiza Florian

arh. Marius Petrescu

