

CAIET DE SARCINI

Lucrarile propuse sunt lucrari de reparatii necesare pentru buna desfasurare a activitatii in cadrul unitatii de invatamant. Acestea sunt lucrari din mai multe categorii, majoritatea fiind de reparatii sau inlocuiri ale finisajelor existente, instalatiilor electrice, sanitare si termice.

Toate materialele utilizate vor fi agrementate si insotite de toate documentele specificate de legislatia in vigoare. Toate lucrarile vor respecta normativele si legislatia in vigoare. Se vor respecta indicatiile producătorului privind depozitare, păstrarea și aplicarea produselor prevăzute în documentele ce însoțesc marfa livrată. Materialele livrate vor fi însoțite de certificatul de calitate.

TENCUIELI

Toate tencuielile se aplică în 2-3 straturi astfel:

- șpritz de amorsare, primul strat ce se aplică suprafețelor din beton, zidărie menit să creeze rugozitatea suportului pentru asigurarea conlucrării dintre tencuială și suport;
- grund care reprezintă stratul cel mai gros al tencuilor, servește pentru acoperirea neregularităților suprafeței, remedierea abaterilor de la verticală și de la orizontală, executându-se în 1-2 reprize a câte 0,8 cm grosime;
- tinci care reprezintă stratul vizibil care conferă aspectul definitiv al tencuiei.

Lucrările de tencuiei vor începe numai după efectuarea eventualelor reparații necesare și după recepția calitativă a stratului suport.

Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor încât în momentul punerii în operă să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietele de sarcini cât și prin normativele în vigoare.

Lucrările se vor executa cu asigurarea condițiilor de temperatură și umiditate pentru a nu se afecta calitatea lucrărilor în condiții de iarnă – temp. Min. +10°, iar în condiții de vară – temp. +10°- +30° cu umiditate 65%.

Execuția lucrărilor de tencuire la exterior se vor face numai după încheierea următoarelor lucrări:

- executarea și recepționarea tencuielilor interioare;
- realizarea straturilor termoizolante (polistiren, vată bazaltică, etc);
- executarea lucrărilor la terase, învelitori, inclusiv a streășinilor, jgheburilor și instalațiilor de scurgere a apelor pluviale;
- montarea tocurilor, tâmplăriilor noi sau pereților cortină;
- montarea oricăror instalații exterioare a căror execuție poate afecta calitatea tencuielilor.

Pe parcursul executării tencuielilor se vor verifica respectarea tehnologiilor de execuție, utilizarea tipurilor și compoziției mortarelor indicate în proiect, precum și aplicarea straturilor succesive în grosimea prescrisă.

Se va urmări aplicarea măsurilor de protecție împotriva înghețului și uscării forțate și, dacă este cazul, în primele zile de la execuția tencuielilor pe pereți din blocuri de b.c.a. se va arunca în apă.

PARDOSELI

Fiecare tip de pardoseală este alcătuit din:

- îmbrăcăminte – strat uzură – care este supusă direct tuturor sarcinilor și acțiunilor din exploatare
- stratul suport – pe care se așează pardoseala propriu-zisă

Reguli generale pentru execuția lucrărilor de pardoseli:

- controlul materialelor întrebuintate, al dozajelor, al modului de execuție și al procesului tehnologic pentru executarea pardoselilor – ce trebuie să se facă pe toată durata executării lucrărilor;
- pardoseliile vor fi plane, orizontale și fără denivelări, cu excepția celor prevăzute expres în proiect a avea o anumită configurație;
- executarea fiecărui strat component al pardoselii se va face numai după executarea stratului precedent și constatarea că acesta îndeplinește condițiile de calitate prevăzute;
- în cazul în care proiectul nu prevede altfel, linia de demarcație dintre două tipuri de pardoseli, care se execută în încăperi vecine, va coincide cu proiecția pe pardoseală a mijlocului grosimii foii ușii în poziție închisă, delimitarea realizându-se printr-un profil metalic special tip U din alamă sau aluminiu.

Executarea stratului suport al pardoselilor:

Atunci când stratul suport al pardoselilor este rigid (mortar de ciment) acesta trebuie să aibă suprafața perfect plană și netedă.

Când stratul suport este elastic trebuie să fie bine compactat, astfel încât sub încărcările din exploatare să nu se taseze provocând degradarea îmbrăcăminții pardoselilor.

Alcătuirea pardoselilor din parchet laminat

- șapă de egalizare a planșeului, realizată din mortar de ciment marca M100T, cu suprafața fin drișcuită;
- îmbrăcămintea alcătuită din parchet laminat, aplicat peste stratul suport (șapa de egalizare), peste care este asezata folia PEE. Se vor respecta întru-totul instrucțiunile de montaj înaintate de furnizor;
- aplicarea plintelor pentru parchet.

Alcătuirea structurii pardoselilor de gresie ceramică și porțelanată va fi:

- șapă din mortar de ciment, egalizare marca M100T de 30-50 mm grosime;
- îmbrăcăminte din gresie ceramică sau porțelanată;
- plinte din gresie ceramică sau porțelanată.

PLACARI CU FAIANȚĂ SAU GRESIE CERAMICĂ

Pregătirea suprafeței pereților

- înainte de începerea lucrărilor de placare, suprafețele pereților din zidărie, b.c.a. sau beton se vor pregăti conform Normativ C18-83 (executarea tencuielilor) și P104-82 (executarea pereților din b.c.a.);
- placajul de faianță sau gresie se aplică pe suprafețe uscate, fără abateri de la planeitate (sub 3 mm / m pe verticală și sub 2 mm / m pe orizontală);
- suprafața pe care se aplică placajul nu trebuie să aibă neregularități, pete de grăsime, rosturile zidăriei trebuie curățate pe o adâncime de 1 cm, iar suprafețele de beton trebuie aduse în stare rugoasă.

Aplicarea plăcilor de faianță sau gresie:

- se trasează suprafețele pentru placare, cu atenție deosebită la stabilirea orizontalității și verticalității montajului;
- plăcile curățate în prealabil de praf se țin în apă o oră și se scurg preț de 2-3 minute înainte de aplicarea lor;
- montarea plăcilor se face pe orizontală începând de jos în sus;
- rosturile orizontale și verticale trebuie să fie în prelungire (rost pe rost) și în linie dreaptă, având lățimea indicată prin proiect, dar nu mai mare de 0,5 mm;
- suprafețele orizontale (glafurile) se vor executa cu pantă de cca 2%.

Operațiuni:

- montarea plăcilor se face pe tencuiala existentă executată la nivel de tinci, cu adezivi speciali de import, cu respectarea tehnologiei furnizorului de produse, rosturile fiind închise cu chituri speciale de import. Atât culoarea plăcilor cât și a chitului se va stabili de către proiectant;
- după 5-6 ore de la montarea plăcilor se vor curăța rosturile;
- umplerea rosturilor se va face ulterior cu chituri speciale;
- etanșările între suprafețele placate și recipienti de orice fel se va face cu chituri speciale;

VOPSITORII LAVABILE

Pregătirea suprafețelor de tencuieți în vederea vopsirii cu var plastic:

- curățarea petelor și îndepărtarea prafului
- spălarea manuală cu apă a tencuielilor speciale din praf de piatră prelucrată
- închiderea fisurilor și a crăpăturilor
- aplicarea unui strat de amorsaj de var lavabil de import
- aplicarea manuală a 2-3 straturi de var plastic import cu respectarea cu strictețe a instrucțiunilor producătorului

OBIECTE DE MOBILIER

Obiectele de mobilier vor fi realizate din materiale precum PAL, MDF sau materiale compozit, acolo unde activitatea o cere (de exemplu, blaturi de mese pentru diverse laboratoare unde se lucreaza cu aparatura sau substante specifice).

Imbinarile se vor realiza cu astfel incat obiectul finit sa reziste la socuri mecanice.

Materialele vor fi finisate astfel incat sa nu prezinte muchii taioase, bavuri sau alte elemente care pot conduce la ranirea utilizatorilor.