



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

NR 86066/21.06.2022

**CĂTRE: PRIMĂRIA SECTOR 5 BUCUREȘTI – CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI**

**REF: Afișarea a planurilor topografice și a listei imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41” – Tronsonul cuprins între poz. 66-125 din Anexa nr. 2 a H.C.G.M.B. nr. 138/30.06.2015, cu modificările și completările ulterioare, situate pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București**

Stimată doamnă / Stimate domn,

Având în vedere adoptarea de către Consiliul General al Municipiului București a Hotărârii nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 21/29.01.2020, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 21/29.01.2020, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021 și H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022,

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

*„Art. 8 (1) Notificarea intenției de expropriere a imobilelor, precum și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate se transmit prin poștă către proprietari. Lista imobilelor se face publică prin afișarea acesteia la sediul consiliului local respectiv și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.”*

Având în vedere prevederile art. 5 alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013, conform căroră:

*„Art. 5 (2) Expropriatorul are obligația de a afișa lista imobilelor ce urmează a fi expropriate și planul topografic care conține coridorul de expropriere la sediul consiliului local și pe pagina proprie de internet și de a notifica intenția de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere.”*

**Vă rugăm să procedați de îndată la publicarea prin afișare la sediul Consiliului Local al Sectorului 5 București a planurilor topografice și a Listei imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41” – Tronsonul cuprins între poz. 66-125 din Anexa nr. 2 a H.C.G.M.B. nr. 138/30.06.2015, cu modificările și completările ulterioare, situate pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București, precum și să ne comunicați în cel mai scurt timp posibil procesul-verbal de afișare.**

Anexăm prezentei:

1. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local;
2. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 154/08.03.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire

Bulevardul Ghencea între str. Braşov şi Terminal Tramvai 41” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local;

3. Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 154/08.03.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Braşov şi Terminal Tramvai 41” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local;

4. Extras din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 154/08.03.2022 conţinând imobilele aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 5, afectate de lucrarea de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Braşov şi Terminal Tramvai 41”.

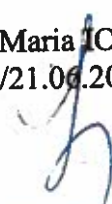
5. Planul topografic aferent tronsonului cuprins între poz. 66-125 din Anexa nr. 2 a H.C.G.M.B. nr. 138/30.06.2015, cu modificările şi completările ulterioare.

  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**MARIANA PERSUNARU**

**ŞEF BIROU EXPROPRIERI**  
Veronica HALIPA



Întocmit: Maria IONESCU  
2 ex./21.06.2022



The following text is extremely faint and largely illegible. It appears to be a list or a series of entries, possibly related to a technical or scientific study. The text is organized into several sections, with some lines appearing to be numbered or bulleted. The content is too light to transcribe accurately, but it seems to cover various topics or data points.



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele  
proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică  
„Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești”  
în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere expunerea de motive a Primarului general al municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Transporturi, Drumuri, Sistematizarea Circulației;

Văzând raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană, raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 5 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Hotărârile C.G.M.B. nr. 25/2006 privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții „Modernizarea unor artere de penetrare, străpungeri, supralărgiri și pasaje rutiere și pietonale”;
- Hotărârile C.G.M.B. nr. 268/2006 privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 25/2006 aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții „Modernizarea unor artere de penetrare, străpungeri, supralărgiri și pasaje rutiere și pietonale”;
- Hotărârile C.G.M.B. nr. 122/2007 privind modificarea anexelor nr. 2,6 și 7 ale Hotărârii C.G.M.B. nr. 268/2006 referitoare la modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 25/2006 privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții „Modernizarea unor artere de penetrare, străpungeri, supralărgiri și pasaje rutiere și pietonale”;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești”, potrivit planurilor de situație 1, 2 și 3, prevăzute în anexa nr. 1.

**Art.2** Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești”, prevăzut la art. 1, expropriator fiind Municipiul București.

**Art.3** Se aprobă lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere, lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale, identificați conform evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale Primăriei Municipiului București și ale Primăriei Sectorului 5 și Primăriei Sectorului 6, suprafețe care urmează a fi expropriate și valoarea individuală a despăgubirilor, stabilită conform raportului de evaluare întocmit, prevăzute în anexa nr. 2.

**Art.4** Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești”, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, în valoare de 18.822.911 lei, conform raportului de evaluare, parte a anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2015 de Camera Notarilor Publici.

**Art.5** Sumele prevăzute la art. 4 al prezentei hotărâri se virează în termen de 180 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile pentru lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești”, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

**Art.6** Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**Art. 7** Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului general al municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul general al municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.06.2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

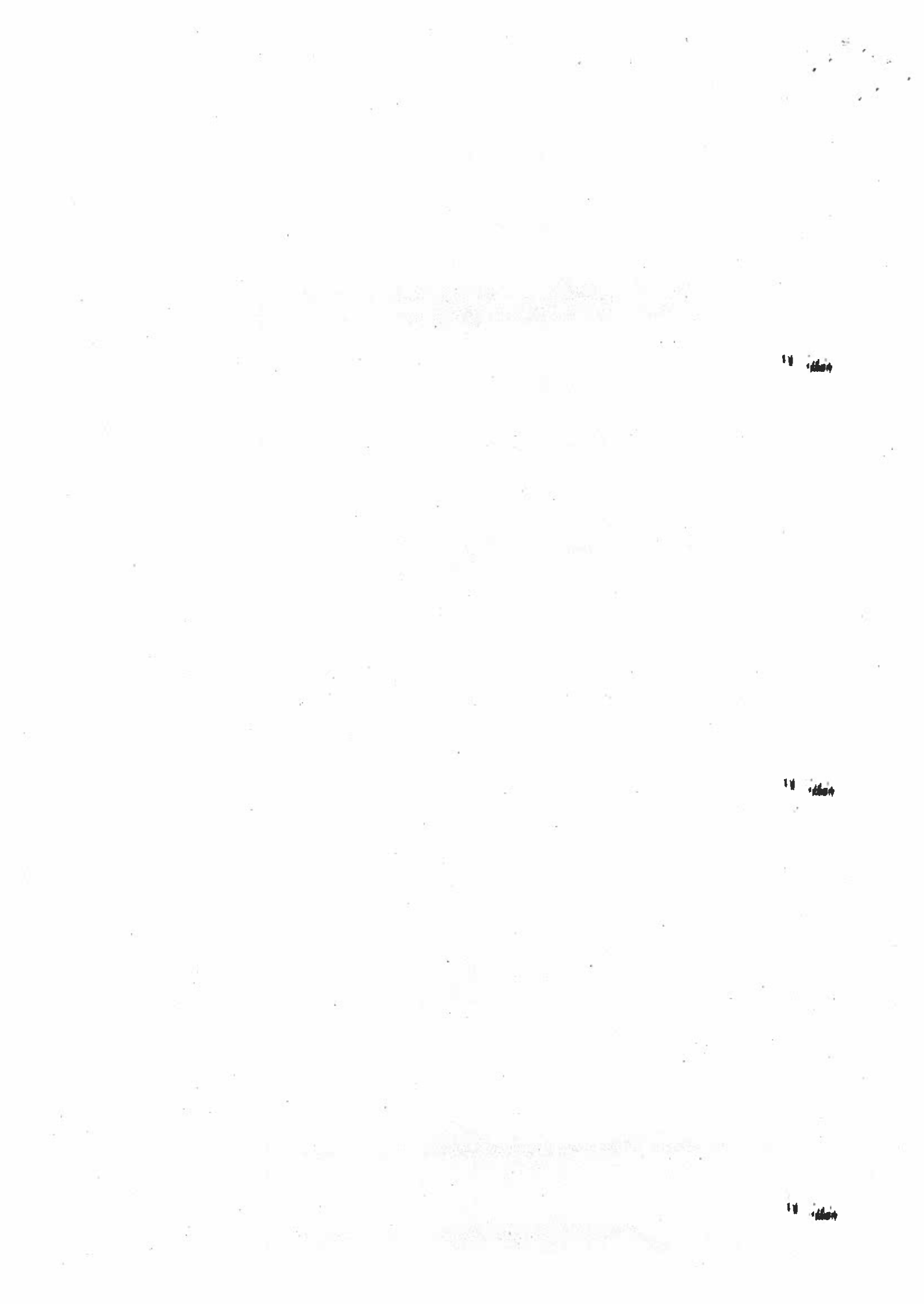
Ionel Cristinel Deaconescu



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Tudor Toma



București, 30.06.2015  
Nr. 138





## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 1038/08.02.2022 și Raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 1176/28.01.2022 și al Direcției Generale Investiții;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 6/10.02.2022, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 42/24.02.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 51/10.02.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2<sup>1</sup>), art. 5 alin. (1), art. 9 alin. (5<sup>1</sup>) și alin. (8), art. 32 alin. (2) și (3) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 4 alin. (1), (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

- Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 987/13.06.2019 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41– Tronson I de la str. Brașov la str. Râul Doamnei”;

- Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1186/26.11.2021 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41– Tronson II, în vederea realizării lucrărilor aferente carosabilului în zona intersecției dintre Prelungirea Ghencea, strada Brașov și Bulevardul Ghencea;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești” în vederea continuării lucrărilor de interes public local;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 1/31.01.2019 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării



de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești” în vederea continuării lucrărilor de interes public local;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 224/23.04.2019 pentru completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 291/30.05.2019 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești” în vederea continuării lucrărilor de interes public local;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 559/24.10.2019 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018 privind aprobarea Indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 21/29.01.2020 privind modificarea unor hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care prevăd termene de consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordate proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 60/26.02.2021 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești” în vederea continuării lucrărilor de interes public local;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 143/02.06.2021 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 336/29.10.2021 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local;

Luând în considerare:

- Avizele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 1015/28.12.2020, nr. 1016/28.12.2020, nr. 1017/28.12.2020, nr. 1021/29.12.2020, nr. 1026/29.12.2020 și nr. 1027/29.12.2020, nr. 773/19.08.2021, nr. 1375/22.12.2021, nr. 98/25.01.2022, nr. 99/25.01.2022, nr. 100/25.01.2022 emise în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

- Adresa nr. 409/1971/27.01.2022 a Direcției Urmărire Investiții din cadrul Direcției Generale Investiții, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 1176/27.01.2022;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2009 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,



În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14) și art. 139 alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I** Se modifică amplasamentul lucrării de utilitate publică "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41", potrivit planului de situație prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II** Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.III** Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.IV** Art.4 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.4 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41", suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate conform raportului de evaluare, realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate de Camera Notarilor Publici pentru anul 2022 – pozițiile de la 1 la 11 și pozițiile de la 66 la 550, pentru anul 2021 - pozițiile de la 12 la 14, pentru anul 2019 – pozițiile de la 15 la 65, și din sumele reprezentând contravaloarea taxei pe valoarea adăugată datorate de persoanele expropriate prin emiterea Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 987/13.06.2019, pentru care a fost efectuată dovada calității de persoană impozabilă, conform anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre. Este supusă procedurii de expropriere suprafața de proprietate privată afectată de lucrarea de utilitate publică, conform anexei prevăzute la art. II.”

**Art.V** Art.5 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 se modifică și va avea următorul cuprins”

“Art.5 Sumele prevăzute la art 4 al prezentei hotărâri se virează până la data de 31.12.2022 într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, pentru lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.”

**Art.VI** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art.VII** Direcția Patrimoniu, Direcția Generală Investiții și Direcția Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.03.2022.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Răzvan-Mihail Școlovici



**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir**

București, 08.03.2022  
Nr. 154

10

10

10

10

