

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTOR 5**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)

CALEA 13 SEPTEMBRIE nr. 233A, 235A – SECTOR 5, BUCUREȘTI

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 154614/30.03.2022 al Primarului Sectorului 5;
- Raportul de specialitate nr. 154616/30.03.2022 al Arhitectului Șef al Sectorului 5;
- Avizul Comisiei Urbanism, Lucrări Publice, Administrarea Teritoriului, Domeniului Public și Patrimoniului, Fond Funciar;

Ținând cont de:

- Raportul informării și consultării publicului nr. 154456/30.03.2022, redactat în conformitate cu prevederile ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 100/18.06.2020 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.;

Văzând documentele:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 51/154465/30.03.2022 emis de Sectorul 5 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație P.M.B. nr. 1979830/10754/10.08.2021;
- Documentele conform Opis – Formular nr. 2, anexă la Regulamentul de organizare și funcționare a C.T.A.T.U. – S5 ;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. – Municipiul București, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ – art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 166 alin. (2) lit. j),

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

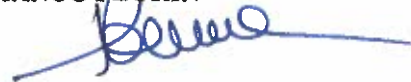
HOTĂRĂȘTE

- Art. 1** - Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) – CALEA 13 SEPTEMBRIE nr. 233A, 235A – SECTOR 5, BUCUREȘTI**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 51/154465/30.03.2022, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de reglementări vizată spre neschimbare, prezentată în Anexa nr. 2.
- Art. 2** – Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 3** – Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4** – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani, sau până la aprobarea unui nou plan urbanistic de detaliu cu alte prevederi, ori până la aprobarea unei documentații de urbanism de rang superior care prevede reglementări urbanistice modificatoare.
- Art. 5** - Primarul Sectorului 5 și Arhitectul Șef al Sectorului 5 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

AVIZAT,

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 5,

MĂNUC FLORIN



PRIMAR,
ROMANIA
POPESCU CRISTIAN VICTOR PIEDONE



30. MAR. 2022



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTOR 5
ARHITECT ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de S.C. LUXURIOUS PROJECTS DEVELOPMENT S.R.L., cu domiciliul/sediul în București, sector 1, Str. Ermil Pangratti nr. 30A, bloc 1, etaj E, înregistrată sub nr. 127035/13.12.2021 și completată cu nr. 124113/26.01.2022, nr. 128772/04.02.2022, nr. 129110/07.02.2022, nr. 151374/23.03.2022 și nr. 153315/28.03.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ nr.51/154465/30.03.2022
pentru

P.U.D. - CALEA 13 SEPTEMBRIE nr. 233A, 235A
Construire imobil 2S+P+7E+8-10Er cu funcțiune mixtă - locuințe colective,
funcțiuni complementare și spații comerciale

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 2011,00 mp, proprietate privată conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 241126.

INIȚIATOR: S.C. LUXURIOUS PROJECTS DEVELOPMENT S.R.L.

PROIECTANT: S.C. DACRA STUDIO S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ R.U.R.: urb. Iulia Alexandrescu

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN P.U.D.: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația și este delimitată astfel: NV - Calea 13 Septembrie; SV - imobile din Str. Băltărețului nr. 5 (drum - domeniu public) și din Calea 13 Septembrie nr. 235; SE - imobil din Str. Conțești nr. 4; NE - drum de acces și imobil din Calea 13 Septembrie nr. 231.

PREVEDERI R.L.U. - P.U.G. / P.U.Z. APROBATE ANTERIOR:

U.T.R.: Conform R.L.U. aferent P.U.G. - M.B., aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona urbanistică "M2" - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte.

- **Regim de construire:** continuu sau discontinuu.
- **Funcțiuni predominante:** instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, mici activități productive manufacturiere și locuințe.
- **Indicatori urbanistici reglementați:** P.O.T. max. 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); C.U.T. max. = 3,0 mp. ADC/mp. teren; Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade; dacă înălțimea clădirii depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se poate retrage de la aliniament cu o distanță minimă egală cu plusul de înălțime al clădirii față de distanța între aliniamentele străzii, dar nu cu mai puțin de 5,0 metri și cu condiția să nu rămână vizibile calcanele clădirilor învecinate.
- **Retragerea minimă față de aliniament:** în cazul străzilor cu fronturi continue dispuse pe aliniament, noile clădiri care nu sunt servicii sau echipamente publice se amplasează pe aliniament; se pot accepta retrageri de minim 5.00 metri numai cu condiția ca clădirile adiacente să fie retrase față de limitele laterale ale parcelelor și să prezinte fațade laterale.
- **Retrageri minime față de limitele laterale:** clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20.00 metri de la aliniament; în cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3.00 metri.
- **Retrageri minime față de limitele posterioare:** clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5.00 metri.

PREVEDERI P.U.D. PROPUSE:

- **Retrageri față de limitele de proprietate:** limita dreaptă (SV) - min. 12,50 m;
limita stângă (NE) - min. 7,00 m; limita posterioară (SE) - min. 8,20 m.

Construcția se va amplasa cu respectarea planșei de reglementări anexate, vizate spre neschimbare.

- **Circulații și accese:** parcare și gararea autovehiculelor se vor face cu respectarea H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul pietonal se va realiza din Calea 13 Septembrie, iar cel auto prin aleile de acces din Calea 13 Septembrie adiacente amplasamentului, cu ieșire în Str. Băltărețului, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație P.M.B. nr. 1979830/10754/10.08.2021.
- **Echipare tehnico-edilitară:** se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de deținătorii rețelelor de utilități.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Sectorului 5 - nr. 20 / 02.03.2022, se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul Aviz este valabil numai împreună cu Planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Prezentul Aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului Aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 881-S/09.07.2021 emis de Sectorul 5 al Municipiului București.

ARHITECT ȘEF,
Arh. ROBERT MIHAI BAȘCA



Întocmit: arh. Irina Popescu

Irina Popescu

P.U.D.

Calea 13 Septembrie nr. 233A - 235A
Sector 5, Bucuresti

Construire imobil cu functiune mixta- RH 2S+P+7E+8-10Er

6. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA



Limita de proprietate/ teren reglementat
Calea 13 Septembrie nr. 233A - 235A sector 5, Bucuresti
S teren = 2011 mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA conf. PUG Bucuresti:

M2 █ L1a █

CONSTRUCTII EXISTENTE:

Locuinte colective █ Cladiri industriale █

CIRCULATIILE EXISTENTE:

Circulatii carosabile █ Circulatii pietonale █

REGLEMENTARI PROPUSE:

Construire imobil cu functiune mixta - locuinte colective, functiuni complementare si spatii comerciale █

Limita balcoane/terase - iesite 2m in consola █

Limita subsol - retras la mix 60 cm fata de limita de proprietate si in afara zonelor de protectie retele █

Aliniere Calea 13 Septembrie █

Spatii verzi - 20% █

Spatii verzi peste placaj - 10% █

Zona protectie retele edificat █

Rețele canalizare/lapa care se vor dezafecta conform A.C. nr. 365/2018 emisa de P.M.B. █

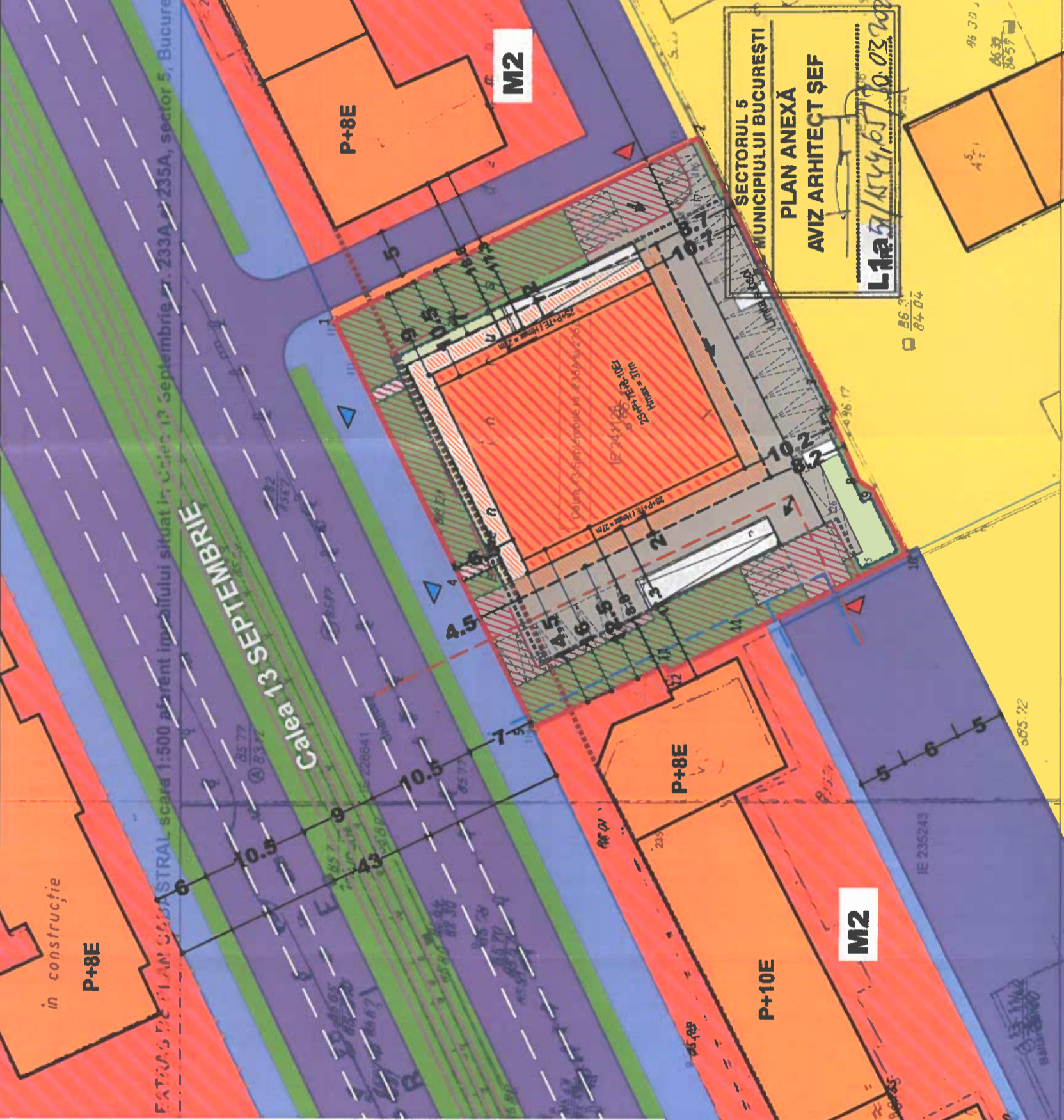
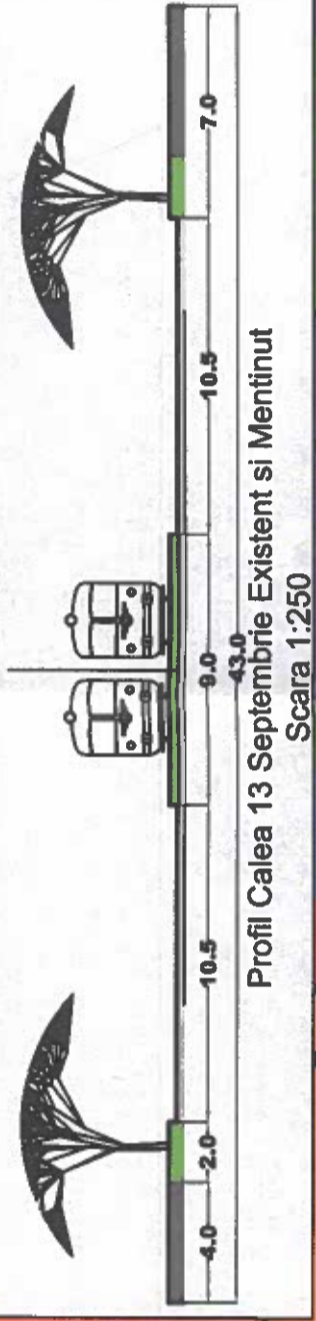
Acces carosabil █ Acces pietonal █

Subzona M2 - cf. PUG Bucuresti P.O.T max = 70% P.O.T. propus - 50%

C.U.T max = 3 C.U.T. propus = 3

Rh max - P+14E Rh propus - 2S+P+7E+8-10Er

	EXISTENT	PREVEDERI P.U.G.	PROPUSE
Suprafata teren			2011
Suprafata construita	0		1006.5
Suprafata desaturata	0		6033
P.O.T.	0	70	50
C.U.T.	0	3.00	3.00
R.H. Max		P+10E	P+10E
H max in comasa		46m	37m
Spatii verzi pe sol natural 20%			402.3
Spatii verzi pe placaj peste placa 10%			201.1



SECTORUL 5
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PLAN ANEXĂ
AVIZ ARHITECT ȘEF

L1a 2/1544/07/03/2021

INVENTAR COORDONATE Parcela (IE-241126)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	325004.697	584834.538	42.04
2	324967.166	584853.482	28.36
3	324954.443	584828.136	3.07
6	324953.086	584825.385	0.94
7	324953.325	584824.481	7.10
8	324950.563	584817.944	1.71
9	324949.149	584816.990	7.52
10	324945.597	584810.361	19.64
11	324963.182	584801.624	7.76
12	324970.128	584798.172	0.70
13	324970.462	584798.782	15.06
5	324984.118	584792.433	16.97
4	324991.570	584807.680	29.89

S (IE-241126) = 2011 mp P=180.74m

Zona_protectie_retele_edificat

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
125	324950.458	584807.946	0.68
104	324951.065	584807.644	2.41
124	324953.220	584806.573	1.59
103	324954.648	584805.864	17.29
121	324970.128	584798.172	0.70
120	324970.462	584798.782	15.06
119	324984.118	584792.433	4.36
100	324986.031	584796.347	3.74
110	324987.671	584799.703	4.00
109	324989.428	584803.297	30.21
111	325002.693	584830.439	4.56
112	325004.697	584834.538	3.76
113	325001.341	584836.232	35.36
115	324969.774	584852.166	3.23
116	324968.153	584849.368	1.47
117	324967.898	584847.919	1.92
118	324969.039	584846.377	33.57
114	324998.951	584831.128	29.22
107	324986.563	584804.668	4.00
108	324984.867	584801.045	2.68
101	324983.730	584798.616	33.99
126	324953.291	584813.741	6.45

S(Zona_protectie)=563.68mp P=240.24m

Beneficiar: LUXURIOUS PROJECTS DEVELOPMENT SRL
Proiect: 481/2021

ELABORAT DE: S.C. DACRA STUDIO S.R.L.
SEF PROIECT: urb. Iulia Alexandrescu
PROIECTAT: urb. Iulia Alexandrescu

Scara: 1/500
Data: 03.12.2021

Titlu proiect: P.U.D. - Calea 13 Sept nr. 233A - 235A
Titlu plan: Construire imobil cu functiune mixta
Reglementari Urbanistice

Planşa nr. 06

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTOR 5
CABINET PRIMAR
Nr. 154614 / 30.03.2022

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 5, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) – CALEA 13 SEPTEMBRIE nr. 233A, 235A – SECTOR 5, BUCUREȘTI :

Având în vedere Avizul Arhitectului Șef nr. 51/154465/30.03.2022, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de reglementări vizată spre neschimbare, prezentată în Anexa nr. 2 ;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului nr. 154456/30.03.2022, redactat în conformitate cu prevederile ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 100/18.06.2020 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.;

Luând în considerare prevederile art. 136, ale art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și ale art. 166 alin. (2) lit. j) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Propun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București Proiectul de Hotărâre alăturat.



30. MAR 2022

Nr. 154616 / 30.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) –
CALEA 13 SEPTEMBRIE nr. 233A, 235A – SECTOR 5, BUCUREȘTI**

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului nr. 154456/30.03.2022, redactat în conformitate cu prevederile ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 100/18.06.2020 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.;

Luând în considerare rezoluția favorabilă dată de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Sectorului 5 în ședința nr. 20/02.03.2022 în baza documentației pentru aprobarea P.U.D., prezentată conform Opis – Formular nr. 2, anexă la Regulamentul de organizare și funcționare a C.T.A.T.U. – Sector 5;

Reținând prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. – Municipiul București, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit, cu modificările și completările ulterioare,

S-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 51/154465/30.03.2022, care este valabil numai împreună cu Planșa de reglementări vizată spre neschimbare.

În temeiul celor mai sus menționate, propunem aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) – CALEA 13 SEPTEMBRIE nr. 233A, 235A – SECTOR 5, BUCUREȘTI.

**ARHITECT ȘEF,
Arh. ROBERT MIHAI BAȘCA**



Întocmit: arh. Irina Popescu



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile art. 57 și 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D., aprobat cu H.C.L. nr. 100 din 18.06.2020, s-a întocmit prezentul raport privind:

P.U.D. – Construire imobil 2S+P+7E+8-10Er cu funcțiune mixtă –

locuințe colective, funcțiuni complementare și spații comerciale

CALEA 13 SEPTEMBRIE nr. 233A, 235A - sector 5, București

Inițiator: S.C. LUXURIOUS PROJECTS DEVELOPMENT S.R.L.

Elaborator: S.C. DACRA STUDIO S.R.L. – urb. Iulia Alexandrescu

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul:

(1.1) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:

- Direcția Generală Arhitect Șef din cadrul Sectorului 5 al Municipiului București, prin Secretariatul C.T.A.T.U. S5, a afișat pe site-ul Sectorului 5 al Municipiului București, în cadrul secțiunii *Arhitect Șef - Documentații P.U.D.* (<https://sector5.ro/documentatii-pud/#ICP>) etapa **Consultării populației**, care a început în data de 09.02.2022 și a durat, conform legii, 15 zile, până în data de 23.02.2022. Documentele afișate sunt următoarele: anunț de intenție, planșă de reglementări, declarație notarială privind identificarea vecinilor, fotografie panou amplasat.
- Inițiatorul/elaboratorul a amplasat Panoul la loc vizibil pe teren, în data de 09.02.2022, concomitent cu debutul etapei Consultării populației.
- Publicul interesat a fost invitat să transmită/depună observații pe adresa de e-mail: *urbanism-pud@sector5.ro* sau la registratura Sectorului 5 al Municipiului București - Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5; de asemenea, publicul a fost invitat să consulte documentația în cadrul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Sectorului 5 al Municipiului București - Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5, în baza programului afișat pe site: luni, orele 14.00-16.00, tel. 021.314.43.18 / int. 1028. Termenul de depunere a observațiilor și/sau de prezentare la sediul instituției pentru discuții este de 15 zile calendaristice, din momentul publicării pe site a documentelor.
- Direcția Generală Arhitect Șef din cadrul Sectorului 5 al Municipiului București, prin Secretariatul C.T.A.T.U. S5, a întocmit Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 129175/07.02.2022, pe care l-a înmănat elaboratorului documentației P.U.D.

(1.2) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații:

Vecinii direcți au fost notificați de către Sectorul 5 al Municipiului București cu privire la intenția de elaborare a documentației P.U.D. și cu privire la modalitățile de consultare a respectivei documentații, de transmitere a observațiilor și propunerilor legate de aceasta, precum și privitor la termenul de depunere al acestora, cu următoarele adrese (trimise prin poștă, cu "confirmare de primire"):

- S.C. REALIA CONȚEȘTI S.R.L.: adresa nr. 129136/07.02.2022;
- ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC V1, SCARA 1: adresa nr. 129158/07.02.2022;
- ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC V1, SCARA B: adresa nr. 129161/07.02.2022;
- ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC V3, SCARA 1 și 2: adresa nr. 129154/07.02.2022;
- ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC V3, SCARA 3: adresa nr. 129149/07.02.2022.

(1.3) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise:

- Conform declarației notariale a inițiatorului documentației P.U.D., au fost identificați următorii vecini direcți al parcelei care a generat P.U.D.:

- proprietar vecin – Str. Conțești nr. 4: S.C. REALIA CONȚEȘTI S.R.L.
- proprietar vecin – condominiu – Calea 13 Septembrie nr. 231, bloc V1, scara 1:
ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC V1, SCARA 1
- proprietar vecin – condominiu – Calea 13 Septembrie nr. 231, bloc V1, scara B:
ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC V1, SCARA B
- proprietar vecin – condominiu – Calea 13 Septembrie nr. 235, bloc V3, scara 1:
ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC V3, SCARA 1 și 2
- proprietar vecin – condominiu – Calea 13 Septembrie nr. 235, bloc V3, scara 3:
ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC V3, SCARA 3

(1.4) Numărul persoanelor care au participat la acest proces:

- Inițiator, elaborator, persoana desemnată din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef pentru informarea și consultarea publicului, Arhitectul Șef al Sectorului 5, persoane interesate: 9 persoane.

2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

(2.1) modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public:

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism în cauză au fost primite adrese cu observații/sesizări de la doi locuitori din zonă, care și-au exprimat nemulțumirea față de intenția de realizarea de noi construcții "în perimetrul delimitat de Calea Rahovei-Sebastian-13 Septembrie-Petre Ispirescu", și care au ridicat probleme legate de *supraaglomerarea cu clădiri cu spații de locuit/birouri, trafic intens, lipsa locurilor de parcare și a spațiilor verzi.*

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria Sectorului 5, prin Secretariatul C.T.A.T.U., a transmis elaboratorului documentației P.U.D. respectivele adrese de observații și a solicitat răspunsul argumentat al acestuia, pe care l-a primit și l-a retransmis ulterior solicitanților. De asemenea, a întocmit adrese de răspuns la revenirile solicitanților.

De asemenea, Secretariatul a adus la cunoștința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism observațiile respective, precum și răspunsurile elaboratorului. În urma deliberărilor, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a dat rezoluție favorabilă propunerii, apreciind că observațiile și problemele ridicate de rezidenți sunt fie nefondate, fie vor fi avute în vedere de către instituțiile abilitate (emitenții avizelor/acordurilor privind utilitățile urbane și infrastructura și cele specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora) la faza de autorizare a executării lucrărilor de construire, prin emiterea de avize/acorduri, cu/fără condiții.

(2.2) probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru:

Nu au existat.

(2.3) alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu au existat.

Notă: la documentație sunt anexate toate documentele la care se face referire în prezentul raport.

**ARHITECT ȘEF,
Arh. ROBERT MIHAI BAȘCA**



Întocmit: arh. Irina Popescu