



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Cod fiscal: 4433953

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici la faza de studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Sectorul 5 al Municipiului București,,**

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București înregistrat sub nr. 134150/16.02.2022;
  - Raportul de specialitate al Direcției Generale de Achiziții și Investiții –Direcția de Investiții nr. DI-119/16.02.2022;
  - Avizul Comisiei pentru Buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
  - Avizul Comisiei pentru Urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
  - Avizul comisiei pentru Ecologie, protecția mediului, salubritate, reciclarea deșeurilor.
- Luând în considerare Ghidului de finanțare a Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în municipiile reședințe de județ. Potrivit art.10, alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând cont de art. 44. din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin (3) lit. a), art. 140 alin. (1), art.166 alin (2), lit. k) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici la faza de studiu de fezabilitate, în conformitate cu dezinul general, pentru obiectivul de investiții „*Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Sectorul 5 al Municipiului București,,* conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative-Direcția Asistență Tehnică și Juridică, Direcția Generală de Achiziții și Investiții și Direcția Generală Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al Sectorului 5  
Florin MĂNUC

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MARIA GAINĂ



Nr. 81 /21.02.2022

**Indicatorii tehnico economici la faza de studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții  
„Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Sectorul 5 al Municipiului București,- 3 pagini.**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
MARIA GĂINĂ**



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții:

"Statii de reincarcare pentru vehicule electrice în Sectorul 5-Municipiul Bucuresti"

Deviz total-Scenariu 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului (stalpi, grinzi, profile, console, etc)	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (toaletare vegetație, garduri, refaceri, etc)	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>Total capitol 1</b>		-	-	-
<b>2</b>	<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	1,600,000.00	304,000.00	1,904,000.00
<b>3</b>	<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	351,000.00	66,690.00	417,690.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	208,000.00	39,520.00	247,520.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	57,900.00	11,001.00	68,901.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	9,900.00	1,881.00	11,781.00
3.8.1.1	pe perioade de execuție a lucrărilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,900.00	361.00	2,261.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	48,000.00	9,120.00	57,120.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>543,900.00</b>	<b>103,341.00</b>	<b>647,241.00</b>
<b>4</b>	<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	240,000.00	45,600.00	285,600.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	160,000.00	30,400.00	190,400.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5,000,000.00	950,000.00	5,950,000.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	480,000.00	91,200.00	571,200.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5,880,000.00</b>	<b>1,117,200.00</b>	<b>6,997,200.00</b>
<b>5</b>	<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>			
5.1	Organizare de șantier	117,600.00	22,344.00	139,944.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	117,600.00	22,344.00	139,944.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,293.60	-	23,293.60
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% x C+M)	10,588.00	-	10,588.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% x C+M)	2,117.60	-	2,117.60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% x C+M)	10,588.00	-	10,588.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinată	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	147,000.00	27,930.00	174,930.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>307,893.60</b>	<b>54,074.00</b>	<b>361,967.60</b>
<b>6</b>	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1	Preșterea personalului de exploatare	63,528.00	12,070.32	75,598.32
6.2	Probe tehnologice și teste	42,352.00	8,046.88	50,398.88
<b>Total capitol 6</b>		<b>105,880.00</b>	<b>20,117.20</b>	<b>125,997.20</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8,437,673.60</b>	<b>1,598,732.20</b>	<b>10,036,405.80</b>
<i>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</i>		<b>2,117,600.00</b>	<b>402,344.00</b>	<b>2,519,944.00</b>

2/14/2022

Beneficiar/Investitor Primaria Sector 5

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții:

"Statii de reincarcare pentru vehicule electrice in Sectorul 5-Municipiul Bucuresti"

Deviz eligibil-Scenariu 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului (stâlpi, grinzi, profile, console, etc)	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (toaletare vegetație, garduri, refaceri, etc)	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>Total capitol 1</b>		-	-	-
2	<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
3	<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	<b>Studii</b>			
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	<b>Proiectare</b>			
3.5.1	Temă de proiectare	351,000.00	66,690.00	417,690.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	208,000.00	39,520.00	247,520.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	<b>Consultanță</b>			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.7.2	Auditul financiar	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenții de șantier	-	-	-
<b>Total capitol 3</b>		486,000.00	92,340.00	578,340.00
4	<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	240,000.00	45,600.00	285,600.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	160,000.00	30,400.00	190,400.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5,000,000.00	950,000.00	5,950,000.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>Total capitol 4</b>		480,000.00	91,200.00	571,200.00
5	<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>	5,880,000.00	1,117,200.00	6,997,200.00
5.1	<b>Organizare de șantier</b>			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>			
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% x C+M)	-	-	-
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% x C+M)	-	-	-
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% x C+M)	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>Total capitol 5</b>		20,000.00	3,800.00	23,800.00
6	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>	20,000.00	3,800.00	23,800.00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>Total capitol 6</b>		-	-	-
<b>TOTAL GENERAL</b>		6,386,000.00	1,213,340.00	7,599,340.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		400,000.00	76,000.00	476,000.00

14/02/2022

Beneficiar/Investitor Primaria Sector 5



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții:

"Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Sectorul 5-Municipiul București"

Deviz neeligibil-Scenariu 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului (stalpi, grinzi, profile, console, etc)	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (toaletare vegetație, garduri, refaceri, etc)	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>Total capitol 1</b>		-	-	-
2	<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	1.500.000,00	304.000,00	1.904.000,00
3	<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	<b>Studii</b>			
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	<b>Proiectare</b>			
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	<b>Consultanță</b>			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	<b>Asistență tehnică</b>			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	57.900,00	11.001,00	68.901,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	9.900,00	1.881,00	11.781,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	1.900,00	361,00	2.261,00
<b>Total capitol 3</b>		48.000,00	9.120,00	57.120,00
4	<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>	57.900,00	11.001,00	68.901,00
4.1	Construcții și instalații	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>Total capitol 4</b>		-	-	-
5	<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>			
5.1	<b>Organizare de șantier</b>			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	117.600,00	22.344,00	139.944,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	117.600,00	22.344,00	139.944,00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	23.293,60	-	23.293,60
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% x C+M)	10.588,00	-	10.588,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% x C+M)	2.117,60	-	2.117,60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% x C+M)	10.588,00	-	10.588,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	147.000,00	27.930,00	174.930,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>Total capitol 5</b>		287.893,60	50.274,00	338.167,60
6	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1	Preștergerea personalului de exploatare	63.528,00	12.070,32	75.598,32
6.2	Probe tehnologice și teste	42.352,00	8.046,88	50.398,88
<b>Total capitol 6</b>		105.880,00	20.117,20	125.997,20
<b>TOTAL GENERAL</b>		2.051.673,60	385.392,20	2.437.065,80
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.717.600,00	326.344,00	2.043.944,00

Data:

14/02/2022

Beneficiar/Investitor Primaria Sector 5