



SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - OPTIMA LEX  
RECTIFICAT CONFORM ÎNCHEIERII  
DE RECTIFICARE NR. 13 / 04.02.2022  
de notar public .....  
**DUPLICAT** TARACLA CA MEU A ELEN A

## DECLARAȚIE

LUXURIOUS PROJECTS DEVELOPMENT SRL, persoană juridică de naționalitate română, cu sediul social în mun. București, Strada Ermil Pangratti nr. 30A, biroul 1, etaj 4, Sectorul 1, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/4336/2019, având Cod Unic de Înregistrare RO40890900, reprezentată prin mandatar

mun. București, sector 3, având calitatea de proprietar al terenului situat în mun. București, Calea 13 Septembrie nr. 233A și 235A, sector 5, în suprafață de 2.011 mp, având categoria de folosință „curți construcții”, identificat cu număr cadastral 241126, înscris în Cartea Funciară nr. 241126 a mun. București, sector 5,

cunoscând dispozițiile Codului penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere următoarele:

1. Proprietarii terenurilor învecinate care au putut fi identificați prin intermediul Extraselor de Carte Funciară sunt:

- Proprietate publică – imobilul situat în mun. București, Calea 13 Septembrie, sector 5, în suprafață de 133.745 mp, având categoria de folosință „drum”, identificat cu număr cadastral 228641, înscris în Cartea Funciară nr. 228641 a mun. București, sector 5, având ca proprietar: Municipiul București și drept de administrare Administrația Străzilor București;
- Proprietate publică – imobilul situat în mun. București, str. Baltaretului, sector 5, în suprafață de 6.103 mp, având categoria de folosință „drum”, identificat cu număr cadastral 235243, înscris în Cartea Funciară nr. 235243 a mun. București, sector 5, având ca proprietar: Municipiul București;
- Proprietate privată – imobilul situat în mun. București, str. Contesti nr. 4, sector 5, în suprafață de 8.394 mp, având categoria de folosință „curți construcții”, identificat cu număr cadastral 201208, înscris în Cartea Funciară nr. 201208 a mun. București, sector 5, având ca proprietar: SC TELETELL SRL;
- Proprietate privată - imobilul situat în mun. București, Calea 13 Septembrie nr. 235, bl. V3, sector 5, înscris în Cartea Funciară Colectivă 225117-C1 a mun. București, sector 5, proprietar: Condominiu, pentru care există constituită ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC V3, Scara 1+2, CUI 17770047 și ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC V3, Scara 3, CUI 14371416;
- Proprietate privată - imobilul situat în mun. București, Calea 13 Septembrie nr. 231, bl. V1, sector 5, înscris în Cartea Funciară Colectivă 224029-C1 a mun. București, sector 5, proprietar: Condominiu, pentru care există constituită ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI CASA NOASTRĂ, BLOC V1, Scara 1, CUI 24519324 și ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI, BLOC V1, Scara B, CUI 21773149.

2. Ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației.

Dau prezenta declarație fiind necesară în fața autorităților competente, în vederea elaborării documentației de urbanism tip PUD pentru edificarea unei construcții pe terenul de mai sus.

Redactat conform modelului solicitat în mod expres de parte și autentificat la sediul SPN Optima Lex, cu sediul biroului în mun. București, sector 3, și semnat astăzi, într-un exemplar original, care ramane în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va ramane în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare s-au eliberat părții.

**DECLARANTĂ,**

LUXURIOUS PROJECTS DEVELOPMENT SRL,  
prin mandatar, ADETU MIHAELA-OTILIA



ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - OPTIMA LEX**  
Licența de funcționare nr. 363/3372/09.12.2019  
B-dul Unirii nr. 45, bl. E3, tronson IV, parter, Sector 3, București  
Tel: 031.419.26.62; Fax: 031.434.08.18  
Email: office@optimalex.ro

**ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE nr. 13**  
Anul 2022 luna februarie ziua 04

*La Declarația autentificată sub nr. 371 la data de 04.02.2022 de Tărăcilă Camelia-Elena, notar public în cadrul Societății Profesionale Notariale – Optima Lex, cu sediul în mun. București, sector 3,*

Eu, Tărăcilă Camelia-Elena, notar public, sesizându-mă din oficiu, că în cuprinsul Declarației autentificată sub nr. 371 la data de 04.02.2022 de Tărăcilă Camelia-Elena, notar public în cadrul Societății Profesionale Notariale – Optima Lex, cu sediul în mun. București, sector 3, numele proprietarului terenului identificat cu număr cadastral 201208, înscris în Cartea Funciară nr. 201208 a mun. București, sector 5, a fost menționat SC TELETELL SRL, **corect fiind „SC REALIA CONTESTI SRL”**, conform mențiunilor înscrise sub B6 din cuprinsul Extrasului de carte Funciară pentru informare nr. 54710 din data de 06.12.2021, eliberat de O.C.P.I. București – B.C.P.I. Sector 5.

Față de aceste considerente, în conformitate cu prevederile art. 88 din Legea nr. 36/1995, republicată și cu prevederile art. 218 din Regulamentul de aplicare a Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, constatând că este vorba despre o eroare vădită, că aceasta poate fi îndreptată pe baza actelor existente la dosar,

**DISPUN:**

Rectificarea Declarației autentificată sub nr. 371 la data de 04.02.2022 de Tărăcilă Camelia-Elena, notar public în cadrul Societății Profesionale Notariale – Optima Lex, cu sediul în mun. București, sector 3, în sensul că la pct. 1 numele proprietarului terenului identificat cu număr cadastral 201208, înscris în Cartea Funciară nr. 201208 a mun. București, sector 5, se va citi:

**„.....SC REALIA CONTESTI SRL .....”**

Restul mențiunilor din declarația de mai sus rămân neschimbate, prezenta Încheiere de rectificare făcând parte integrantă din aceasta.

În consecință, se va face cuvenita mențiune pe exemplarul original și pe exemplarele-duplicat ale Declarației autentificată sub nr. 371 la data de 04.02.2022 de Tărăcilă Camelia-Elena, notar public în cadrul Societății Profesionale Notariale – Optima Lex, cu sediul în mun. București, sector 3.

Redactată și editată la Societatea Profesională Notarială – Optima Lex, în 6 (șase) exemplare, din care 3 (trei) exemplare pentru arhiva biroului notarial și 3 (trei) exemplare au fost eliberate Părții.

Onorariu: scutit.

**NOTAR PUBLIC,  
TĂRĂCILĂ CAMELIA-ELENA**

