



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea terenului situat în București, strada Dumbrava Nouă nr. 14, Sector 5

Având în vedere

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 cu nr. DTVLE141/15.02.2022;
- Raportul de specialitate nr. DTVLE142/15.02.2022, întocmit de Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat al Sectorului 5 – Direcția Verificare și Monitorizare Locală - Serviciul Patrimoniu , ,
- Avizul Comisiei Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte activități economice;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 31/20.03.2017 privind constituirea unei comisii de negociere pentru achiziționarea terenului situat în București, str. Dumbrava Nouă nr. 14 (fostă str. Moș Ajun), Sector 5;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 110/22.08.2017 privind modificarea componenței Comisiei de negociere constituită prin HCL Sector 5 nr. 31/20.03.2017;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr.159/2017 privind solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea terenului situat în București str. Dumbrava Nouă nr. 14, Sector 5
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 197/18.05.2017 privind împuternicirea Consiliului Local Sector 5 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București imobilul teren situat în str. Dumbrava Nouă nr. 14, Sector 5 (fostă str. Moș Ajun), ce face obiectul Hotărârii nr. 30/2017 a Consiliului Local al Sectorului 5;
- Adresa nr.11109/207/2021 transmisă de către Primăria Municipiului București- Direcția Patrimoniu
- Notificările privind Intenția de vânzare transmise de d-na avocat înregistrate la Primăria Sectorului 5 sub nr. 46030/25.09.2017, nr. 47349/04.10.2017, nr. 48409/10.10.2017 și nr. 53006/25.10.2017;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(7) lit. n, art. 139 alin.(1), art. 140 alin. (1), art. 166, alin. (2), lit. g) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 – Se solicită împuternicirea Consiliului Local Sector 5, de către Consiliul General al Municipiului București privind achiziționarea, în numele și pentru Municipiului București și în administrarea Sectorului 5, a terenului lot 2 în suprafață de 242 mp, lot 3 în suprafață de 242 mp și a lotului 4, în suprafață de 216 mp, situate în București, str. Dumbrava Nouă nr. 14, Sector 5, care vor avea destinația de spații verzi – parc.

Art. 2 - Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate și Serviciul Evidență Acte Administrative vor duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,



PRIMAR
POPESCU CRISTIAN-VICTOR PIEDONE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
Secretar General Sector 5
Florin Mănuș

Nr. _____/_____



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: primarie@sector5.ro

NR. 57/VLE 141/15.08.2022

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 31/30.03.2017, Consiliul Local Sector 5 a aprobat constituirea unei comisii de negociere pentru achiziționarea terenului situat în București, str. Dumbrava Nouă nr. 14 (fostă str. Moș Ajun), Sector 5 (lotul nr. 1, al d-nei), în suprafață de 243 mp, iar prin Hotărârea nr. 197/18.05.2017, Consiliul General al Municipiului București a aprobat împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 5 să achiziționeze în numele și pentru municipiul București, imobilul teren de mai sus, situat în str. Dumbrava Nouă nr. 14 (fostă Moș Ajun), Sector 5, iar terenul achiziționat va trece în administrarea Sectorului 5.

Ulterior, la Primăria Sectorului 5 au fost transmise, de d-na avocat .
Notificările privind Intenția de vânzare, înregistrate sub nr. 46030/25.09.2017, nr. 47349/04.10.2017 și nr. 48409/10.10.2017, fiind mandatată de către dl.

, în numele ambilor moștenitori ai defunctului , cu privire la intenția tuturor proprietarilor de a vinde către Primăria Municipiului București terenurile pe care le dețin în proprietate în str. Dumbrava Nouă nr. 14, Sector 5 (fostă str. Moș Ajun).

Având în vedere că suprafața totală a terenului este de 943 mp, terenul fiind afectat de Parcul Sebastian și luând în considerare faptul că pe raza teritorială a Sectorului 5 există foarte puține parcuri și spații verzi, în comparație cu numărul locuitorilor, iar unul dintre obiectivele autorităților administrației publice locale ale Sectorului 5 îl constituie crearea unui climat de viață sănătos, consider că ar fi în beneficiul locuitorilor Sectorului 5 achiziționarea, în numele și pentru municipiul București, a diferenței de teren.

Luând în considerare raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat al Sectorului 5 – Direcția Verificare și Monitorizare Locală - Serviciul Patrimoniu și ținând cont de prevederile art. 166, alin. (2), lit. g) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun spre aprobare Consiliului Local Sector 5, solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5, de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea, în numele și pentru municipiul București și în administrarea Sectorului 5, a diferenței de teren din București, str. Dumbrava Nouă nr. 14, Sector 5 (fostă str. Moș Ajun).

PRIMAR
POPESCU CRISTIAN VICTOR PIEDONE





MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECTORUL 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: primarie@sector5.ro

NR. DT/LE 142/15.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin sentința civilă nr. 121 din 26.02.1996, pronunțată de Tribunalul Municipiului București - Secția a III-a Civilă, în dosarul nr. 7507/1994, pârâțul Consiliul Local al Municipiului București a fost obligat să lase în deplină proprietate și posesie numiților

și , în calitate de reclamanți, terenul din București, Str. Dumbrava Nouă (fosta Moș Ajun) nr. 14, Sectorul 5, în suprafață de 943 mp, identificat atunci printr-o expertiză imobiliară.

În baza acestei sentințe, Primarul Municipiului București a emis Dispoziția nr.2008/21.08.1998, prin care a dispus restituirea în natură a terenului menționat și punerea în posesie a acestor reclamanți, precum și radierea dreptului de proprietate al statului asupra acestui teren din registrul de transcripțiuni - inscripțiuni.

Prin sentința civilă nr. 5229/17.06.2011, pronunțată de Judecătoria Sectorului 5, în dosarul nr.11684/302/2010, îndreptată prin încheierea din 28.10.2011, s-a dispus ieșirea din indiviziune a părților cu privire la imobilul teren, situate în București, Str. Dumbrava Nouă, nr. 14 (fosta str. Moș Ajun), Sectorul 5, în suprafață de 943 mp, atribuind lotul nr. 1, în suprafață de 243 mp pârâtei

lotul nr. 2, în suprafață de 242 mp, pârâților
și lotul nr. 3 reclamanților conform raportului de expertiză realizat de Anton Marcela, menținându-se în indiviziune pentru toate părțile lotul 4, reprezentând o suprafață de 216 mp, cu destinația de alee de acces pentru loturile 1, 2, 3.

Prin Hotărârea nr. 31/30.03.2017 Consiliul Local Sector 5 a aprobat constituirea unei comisii de negociere pentru achiziționarea terenului situate în București, Str. Dumbrava Nouă nr.14 (fostă strada Moș Ajun), Sector 5 (lotul nr.1, al d-nei ,, iar prin Hotărârea nr.197/18.05.2017, Consiliul General al Municipiului București a aprobat împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 5 să achiziționeze în numele și pentru municipiul București, imobilul teren-lotul nr.1, situat în Str. Dumbrava Nouă nr.14 (fostă str. Moș Ajun), Sector 5, iar terenul achiziționat va trece în administrarea Sectorului 5.

Ulterior, la Primăria Sectorului 5 au fost transmise, de d-na Avocat
Notificările privind Intenția de vânzare, înregistrate sub nr.46030/25.09.2017, nr.47349/04.10.2017
și nr.48409/10.10.2017, fiind mandatată de către d-nul _____ d-na
_____, dl. _____ dl. _____ în numele ambilor
moștenitori ai defunctului _____ cu privire la intenția tuturor proprietarilor de a vinde
către Primăria Municipiului București terenurile pe care le dețin în proprietate în Str. Dumbrava Nouă
(fostă str. Moș Ajun) nr. 14, Sector 5.

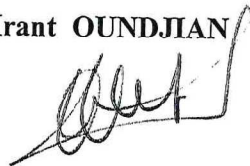
Astfel, având în vedere că prin H.C.L. Sector 5 nr. 31/30.03.2017 s-a aprobat constituirea
Comisiei de negociere a achiziționării lotului 1 a terenului situat în Str. Dumbrava Nouă nr. 14, Sector
5, respectiv 243 mp, însă terenul, în suprafață totală de 943 mp este afectat de Parcul Sebastian și
luând în considerare faptul că pe raza teritorială a Sectorului 5 există foarte puține parcuri și spații
verzi, în comparație cu numărul locuitorilor, iar unul dintre obiectivele autorităților administrației
publice locale ale Sectorului 5 îl constituie crearea unui climat de viață sănătos, considerăm că ar fi
în beneficiul locuitorilor Sectorului 5 achiziționarea, în numele și pentru Municipiul București, a
diferenței de teren și luând în considerare adresa nr.11109/207/2021 transmisă de către Primăria
Municipiului București- Direcția Patrimoniu referitoare la aplicarea H.C.L. S5 nr.159/2017

Având în vedere prevederile art. 166 alin. (2), lit. g) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr.
57/2019 privind Codul administrativ, se impune solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5,
de către Consiliul General al Municipiului București privind achiziționarea, în numele Municipiului
București, a diferenței de teren (loturile 2,3 și 4), situat în București, Str. Dumbrava Nouă nr. 14 (fostă
str. Moș Ajun), Sector 5,

Ținând cont de cele enunțate mai sus cu privire la completările solicitate, supunem spre
aprobare proiectul de hotărâre referitor la solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către
Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea terenului sus-menționat, situat
în București, strada Dumbrava Nouă nr. 14, Sector 5

**Direcția Generală de Administrare a
Domeniului Public și Privat al Sectorului 5**

Hrant OUNDJIAN



Întocmit,
Insp. Nedea Catalina G.



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5**

HOTĂRÂRE

**privind solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 București de către
Consiliul General al Municipiului București privind achiziționarea terenului situat în
București, str. Dumbrava Nouă nr.14 (fostă str. Moș Ajun), sector 5**

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 13296/23.03.2017, întocmit de Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat al Sectorului 5 și Direcția Generală Juridică, Raportul Comisiei Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte Activități Economice și Raportul Comisiei Urbanism, Lucrări Publice, Administrarea Teritoriului, Domeniului Public și Patrimoniului, Fond Funciar;

Luând în considerare Sentința civilă nr.73/07.01.2016 pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 în soluționarea Dosarului nr.8262/302/2013, definitivă prin Decizia civilă nr.4774A/06.12.2016 pronunțată de Tribunalul București – Secția a IV-a Civilă;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (1) și art.81 alin.(2) lit. f) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se solicită împuternicirea Consiliului Local Sector 5, de către Consiliul General al Municipiului București privind achiziționarea, în numele Municipiului București și în administrarea Sectorului 5, a terenului situat în București, str. Dumbrava Nouă nr.14 (fostă str. Moș Ajun), sector 5, având următoarele vecinătăți: la N – strada Dumbrava Nouă (pe o lungime de 11,19 m), la S – Lotul nr.2 (pe o lungime de 11,28 m), la V – Parcul Sebastian (pe o lungime de 21,43 m) și la E – Lotul nr.4 (pe o lungime de 11,19 m).

Art.2 – Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Contrasemnează,
Secretar Sector
Cristina Cornelia Feurdean



M. 30/2017

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

HOTĂRÂRE

privind constituirea unei comisii de negociere pentru achiziționarea terenului situat în București, str. Dumbrava Nouă nr.14 (fostă str. Moș Ajun), sector 5

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 13297/23.03.2017, întocmit de Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat al Sectorului 5 și Direcția Generală Juridică, Raportul Comisiei Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte Activități Economice și Raportul Comisiei Urbanism, Lucrări Publice, Administrarea Teritoriului, Domeniului Public și Patrimoniului, Fond Funciar și Procesul-Verbal al Comisiei de Validare;

Luând în considerare Sentința civilă nr.73/07.01.2016 pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 în soluționarea Dosarului nr.8262/302/2013, definitivă prin Decizia civilă nr.4774A/06.12.2016 pronunțată de Tribunalul București – Secția a IV-a Civilă;

Ținând cont de modificările propuse de dl Director General – Ion Țincu precum și rezultatul votului consemnat în Procesul-Verbal al Ședinței Ordinare din data de 30.03.2017;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (1) și alin.(5) și art.81 alin.(2) lit. m) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă constituirea Comisiei de negociere pentru achiziționarea, în numele Municipiului București, a terenului situat în București, str. Dumbrava Nouă nr.14 (fostă str. Moș Ajun), sector 5, având următoarele vecinătăți: la N – strada Dumbrava Nouă (pe o lungime de 11,19 m), la S – Lotul nr.2 (pe o lungime de 11,28 m), la V – Parcul Sebastian (pe o lungime de 21,43 m) și la E – Lotul nr.4 (pe o lungime de 11,19 m), care va avea următoarea componență:

Nr crt	Numele și prenumele	Funcția	Calitatea în cadrul Comisiei
1	Agheorghiesei Emil	Consilier local	Membru
2	Pop Claudia Ramona	Consilier local	Membru
3	Săndulescu Nina	Consilier local	Membru
4	Florina Dragnea	Director Executiv, Direcția Generală Juridică	Membru
5	Răzvan Ioniță	Șef Serviciu, Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat al Sectorului 5	Membru
6	Cristina Popa	Director Executiv, Direcția Generală de Administrație Publică Locală	Membru

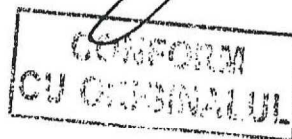
Art.2 – Secretariatul Comisiei va fi asigurat de dl Dragoș Beștoiu – inspector în cadrul Serviciului Cadastru, Fond Funciar, Registru Agricol - Direcției Generale de Administrare a Domeniului Public și Privat al Sectorului 5.

Art.3 – Comisia de negociere prevăzută la art.1 al prezentei hotărâri va înainta Consiliului Local al Sectorului 5 raportul final cu privire la negocierile efectuate.

Art.4 – Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR SECTOR
CRISTINA CORNELIA FEURDEAN





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 5 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București, imobilul teren situat în str. Dumbrava Nouă nr. 14 (fost str. Moș Ajun), sector 5, ce face obiectul Hotărârii nr. 30/2017 a Consiliului Local al Sectorului 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Direcției Mediu;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 45/16.05.2017 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 169/17.05.2017 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea nr. 30/2017 adoptată de către Consiliul Local Sector 5;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3) și art. 81, alin. 2, lit. f) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 5 să achiziționeze în numele și pentru municipiul București, imobilul - teren situat în str. Dumbrava Nouă nr. 14 (fost str. Moș Ajun), sector 5, ce face obiectul Hotărârii nr. 30/2017 a Consiliului Local al Sectorului 5, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Terenul achiziționat trece în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5.

Art.2 Conform planurilor topografice deținute de către Direcția Patrimoniu, bunul menționat la art. 1 face parte din Parcul Sebastian, iar schimbarea destinației după cumpărare atrage după sine revocarea prezentei hotărâri

Art.3 Documentația cadastrală va fi întocmită pe baza datelor și documentelor deținute de către Consiliul Local al Sectorului 5, în numele municipiului București.

Art.4 Consiliul Local Sector 5 are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 5 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 18.05.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando Cîrlea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 18.05.2017
Nr. 197

Termen: 19.11.2015

SCHITA IDENTIFICARE LOT 1 DIN IMOBIL RECONSTITUIT
 SITUAT LA FOSTA ADRESA Str.MOS AJUN Nr.14, Sector 5-BUCURESTI
 -Conf.Plan cadastral vechi si măsurători actuale -

Anexa
HCC nr 2 1971
2015

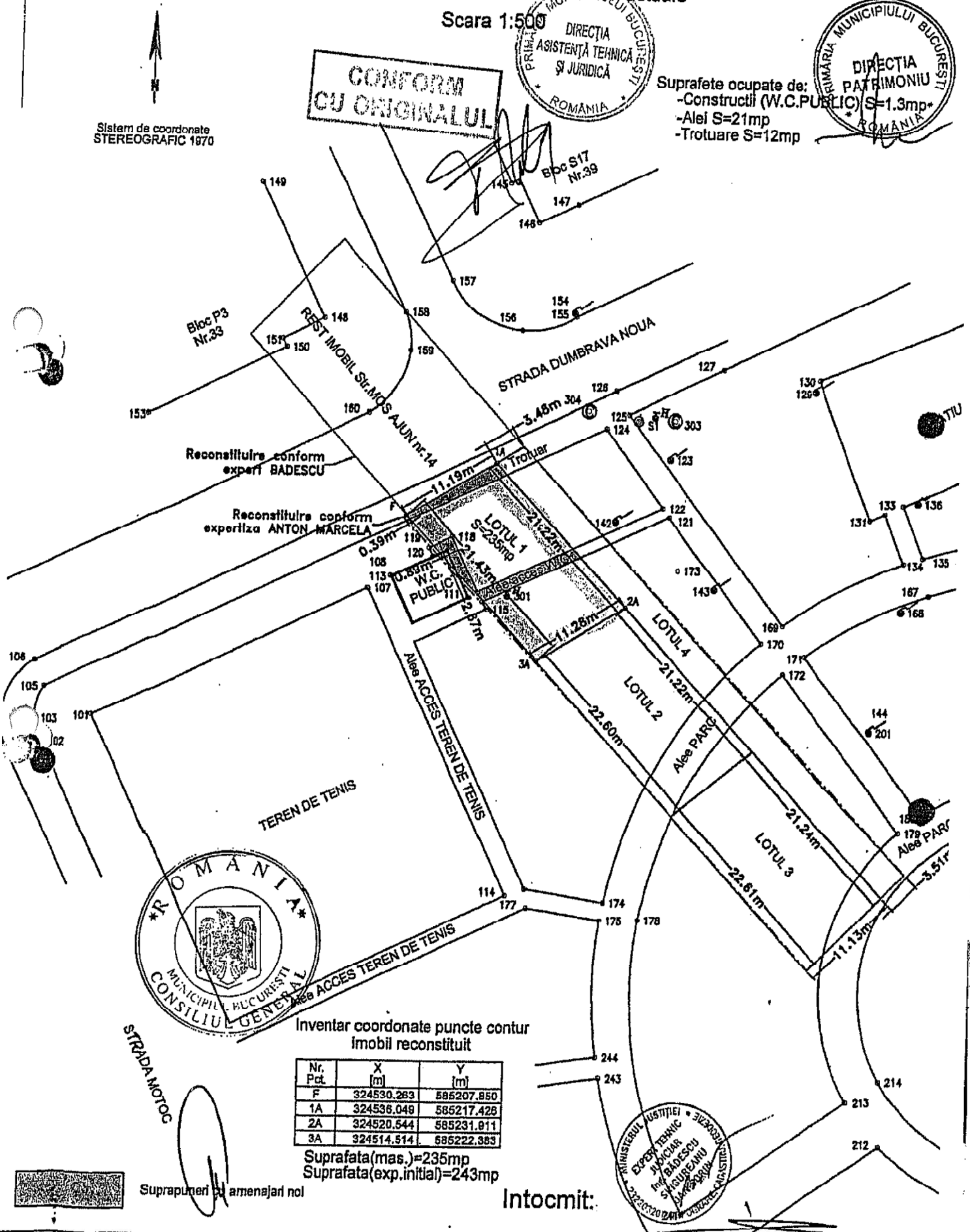
Scara 1:500



Suprafete ocupate de:
 -Constructii (W.C.PUBLIC) S=1.3mp
 -Alei S=21mp
 -Trotuare S=12mp

CONFORM
 CU ORIGINALUL

Sistem de coordonate
 STEREOGRAFIC 1970



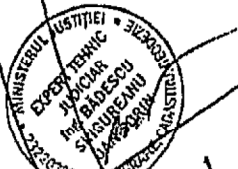
Inventar coordonate puncte contur
 imobil reconstituit

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
F	324530.263	585207.850
1A	324536.049	585217.428
2A	324520.644	585231.811
3A	324514.514	585222.383

Suprafata(mas.)=235mp
 Suprafata(exp.initial)=243mp

Suprapuneri si amenajari noi

Intocmit:



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5**

HOTĂRÂRE

privind modificarea componenței Comisiei de negociere pentru achiziționarea terenului situat în București, Strada Dumbrava Nouă nr.14 (fostă Moș Ajun), Sector 5, constituită prin H.C.L. Sector 5 nr.31/30.03.2017

Având în vedere:

-Cererea doamnei consilier Pop Claudia Ramona, înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr. 28887/21.06.2017 precum și solicitarea doamnei consilier Nina Săndulescu de a se retrage din Comisia de negociere pentru achiziționarea terenului situat în București, Strada Dumbrava Nouă nr.14 (fostă Moș Ajun), Sector 5, constituită prin H.C.L. Sector 5 nr.31/30.03.2017, consemnată în procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 22.08.2017;

-Raportul de Specialitate al Serviciului Evidență Acte Administrative;

Luând în considerare :

-Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr.31/30.03.2017 privind constituirea unei Comisii de negociere pentru achiziționarea terenului situat în București, Strada Dumbrava Nouă nr.14 (fostă Moș Ajun), Sector 5;

-Propunerile doamnei consilier Nina Săndulescu și ale domnului consilier Matei Ion consemnate în procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 22.08.2017 precum și Procesul Verbal al Comisiei de Validare;

În temeiul prevederilor art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, a prevederilor art.45 alin.(1) și alin. (5) precum și ale art.81, alin.2, lit. m) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE:

Art.1-Se aprobă modificarea componenței Comisiei de negociere pentru achiziționarea terenului situat în București, Strada Dumbrava Nouă nr.14 (fostă Moș Ajun), Sector 5, constituită prin H.C.L. Sector 5 nr.31/30.03.2017 în componența

înlocuirii doamnelor consilier Pop Claudia Ramona și Nina Săndulescu cu domnul viceprimar Marian Țigănuș și domnul consilier Ion Matei.

Art.2-Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr.31/30.03.2017 rămân în vigoare.

Art.3-Primarul sectorului 5, persoanele nominalizate și Serviciului Evidență Acte Administrative, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR SECTOR
CRISTINA CORNELIA FEURDEAN



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5**

HOTĂRÂRE

privind solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea terenului situat în București, str. Dumbrava Nouă nr.14, Sector 5

Având în vedere Raportul de specialitate nr.52972/25.10.2017, întocmit de Direcția Generală Economică și Direcția Generală Juridică, precum și Expunerea de Motive a Primarului Sectorului 5 nr.52973/25.10.2017;

Ținând cont de Raportul Comisiei Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte Activități Economice și Raportul Comisiei Urbanism, Lucrări Publice, Administrarea Teritoriului, Domeniului Public și Patrimoniului, Fond Funciar;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr.31/30.03.2017 privind constituirea unei comisii de negociere pentru achiziționarea terenului situat în București, str. Dumbrava Nouă nr.14 (fostă str. Moș Ajun), sector 5;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr.110/22.08.2017 privind modificarea componenței Comisiei de negociere constituită prin HCL Sector 5 nr.31/30.03.2017;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.197/18.05.2017 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 5 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București, imobilul teren situat în str. Dumbrava nr.14 (fostă str. Moș Ajun), sector 5, ce face obiectul Hotărârii nr.30/2017 a Consiliului Local al Sectorului 5;

- Notificările privind Intenția de vânzare transmise de d-na Avocat Daniela Cazacu, înregistrate la Primăria Sectorului 5 sub nr.46030/25.09.2017, nr.47349/04.10.2017, nr.48409/10.10.2017 și nr.53006/25.10.2017;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (1) și art.81 alin.(2) lit. f) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se solicită împuternicirea Consiliului Local Sector 5, de către Consiliul General al Municipiului București privind achiziționarea, în numele și pentru Municipiului București și în administrarea Sectorului 5, a terenului lot 2 în suprafață de 242 mp, lot 3 în suprafață de 242 mp și a lotului 4, în suprafață de 216 mp, cu destinația alee acces pentru loturile 1,2,3, situate în București, str. Dumbrava Nouă nr.14, sector 5.

Art.2 – Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FLORINEL BOLOȘ**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR SECTOR
CRISTINA CORNELIA FEURDEAN**

Nr. 159 /31.10.2017



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 11109/.....2021
CRM 1969969

Către,
Primăria Sector 5
Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5

Referitor ~~la adresa dumneavoastră nr. 76982/2021 înregistrată cu nr.~~ 1969969/2021 la Primăria Municipiului București și sub nr. 11109/2021 la Direcția Patrimoniu, în legătură cu terenurile situate în str. Dumbrava Nouă nr. 14, sector 5, vă comunicăm următoarele:

- prin adoptarea HCGMB nr. 197/2017 a fost aprobată achiziționarea lotului 1 situat în str. Dumbrava Nouă nr. 14, sector 5, în suprafață de 243 mp. Nu cunoaștem dacă acest teren a fost achiziționat de către CLS 5;

- prin Hotărârea nr. 159/2017 adoptată de către CLS 5, se solicită acordul CGMB cu privire la achiziționarea loturilor 2, 3 și 4 situate în str. Dumbrava Nouă nr. 14, sector 5;

- ați transmis extras de carte funciară numai pentru lotul 1 (care are aprobarea CLS 5 și a CGMB) și lotul 3;

- întrucât CLS 5 are calitate de autoritate deliberativă, apreciem că păstrarea intenției de achiziționare se poate exprima numai prin adoptarea unei hotărâri de către actualul CLS 5;

Director executiv
Mariana Perșunaru



Întocmit: exp. sup. Paraschiva Munteanu
12.07.2021



CONFORM
CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 5 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București, imobilul teren situat în str. Dumbrava Nouă nr. 14 (fost str. Moș Ajun), sector 5, ce face obiectul Hotărârii nr. 30/2017 a Consiliului Local al Sectorului 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Direcției Mediu;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 45/16.05.2017 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 169/17.05.2017 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea nr. 30/2017 adoptată de către Consiliul Local Sector 5;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3) și art. 81, alin. 2, lit. f) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 5 să achiziționeze în numele și pentru municipiul București, imobilul - teren situat în str. Dumbrava Nouă nr. 14 (fost str. Moș Ajun), sector 5, ce face obiectul Hotărârii nr. 30/2017 a Consiliului Local al Sectorului 5, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Terenul achiziționat trece în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5.

Art.2 Conform planurilor topografice deținute de către Direcția Patrimoniu, bunul menționat la art. 1 face parte din Parcul Sebastian, iar schimbarea destinației după cumpărare atrage după sine revocarea prezentei hotărâri

Art.3 Documentația cadastrală va fi întocmită pe baza datelor și documentelor deținute de către Consiliul Local al Sectorului 5, în numele municipiului București.

Art.4 Consiliul Local Sector 5 are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 5 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 18.05.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando Cufea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 18.05.2017
Nr. 197

Termen: 19.11.2015

SCHITA IDENTIFICARE LOT 1 DIN IMOBIL RECONSTITUIT
 SITUAT LA FOȘTA ADRESA Str.MOS AJUN Nr.14, Sector 5-BUCUREȘTI
 -Conf.Plan cadastral vechi și măsurători actuale -

Anexă
 HCC nr 2 1971
 2014

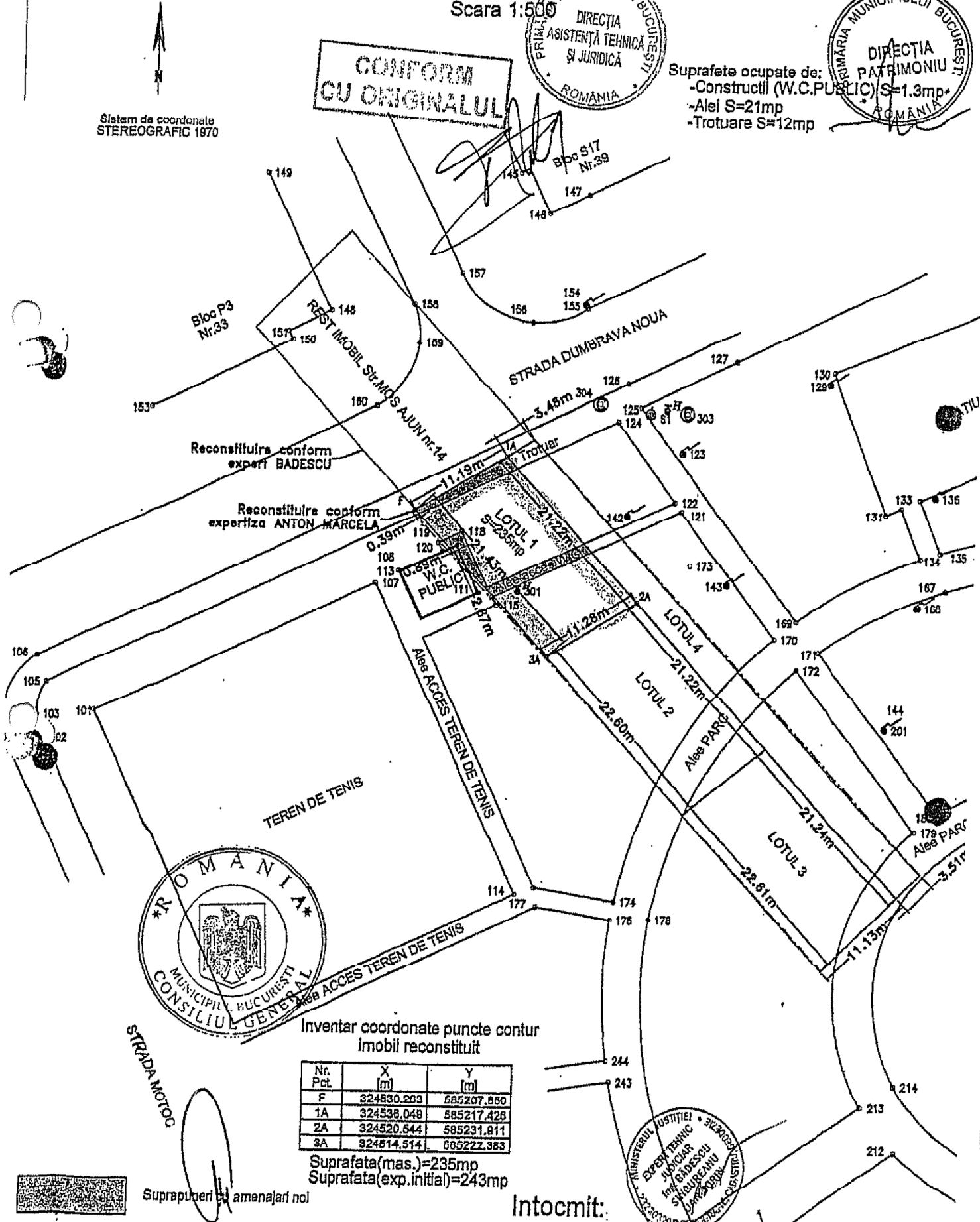
Scara 1:500



Suprafete ocupate de:
 -Constructii (W.C.PUBLIC) S=1.3mp
 -Alei S=21mp
 -Trotoare S=12mp

Sistem de coordonate
 STEREOGRAFIC 1970

CONFORM
 CU ORIGINALUL



Reconstituirea conform
 experti BADESCU

Reconstituirea conform
 expertiza ANTON MARCELA



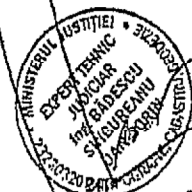
Inventar coordonate puncte contur
 imobil reconstituit

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
F	324530.293	585207.850
1A	324538.048	585217.428
2A	324520.544	585231.811
3A	324514.514	585222.383

Suprafata(mas.)=235mp
 Suprafata(exp.initial)=243mp

Suprapunerii și amenajări noi

Intocmit:





**CARTE FUNCİARĂ NR.
COPIE**

Carte Funciară Nr. București Sectorul 5

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 5, Str Dumbrava Noua,, Nr. 14, Jud: București, LOT 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		242	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/ 05/07/2018		
Hotărare Judecătorească nr. 5229, din 17/06/2011 emis de JUDECATORIA S5 (Dosar nr. 11684/302/2010); Act Administrativ nr. 197, din 18/05/2017 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 12813, din 15/03/2018 emis de OCPIB; Act Administrativ nr. 231, din 20/08/1999 emis de TRIBUNAL BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 158, din 31/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5; Act Notarial nr. 11, din 30/01/2001 emis de BNP FLOREA NECULAI; Act Administrativ nr. 2008, din 21/08/1998 emis de PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Notarial nr. 28288, din 08/10/1930 emis de TRIBUNAL ILFOV-NOTARIAT; Act Notarial nr. 13237, din 08/10/1930 emis de TRIBUNAL ILFOV -NOTARIAT; Act Administrativ nr. 29776, din 05/07/2018 emis de avizat de O.C.P.I. București Serviciul Cadastru; Act Administrativ nr. 31, din 30/03/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5; Hotărare Judecătorească nr. FN, din 02/09/1999 emis de TRIBUNAL BUCUREȘTI (Dosar executare nr. 231/1999); Hotărare Judecătorească nr. FN, din 28/10/2011 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 (Dosar nr. 11684/302/2010); Hotărare Judecătorească nr. FN, din 18/05/1999 emis de TRIBUNAL BUCUREȘTI (Dosar nr. 7507/1994); Act Notarial nr. 13924, din 28/08/1937 emis de TRIBUNAL ILFOV-NOTARIAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de partaj, dobândit prin Hotărare Judecătorească; cota actuala 1/1, cota Initiala 1/1	A1
	1)	
	2)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
/ 05/07/2018		
Hotărare Judecătorească nr. 5229, din 17/06/2011 emis de JUDECATORIA S5 (Dosar nr. 11684/302/2010); Act Administrativ nr. 231, din 20/08/1999 emis de TRIBUNAL BUCUREȘTI; Hotărare Judecătorească nr. FN, din 18/05/1999 emis de TRIBUNAL BUCUREȘTI (Dosar nr. 7507/1994); Act Administrativ nr. 158, din 31/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5; Act Notarial nr. 28288, din 08/10/1930 emis de TRIBUNAL ILFOV-NOTARIAT; Act Administrativ nr. 12813, din 15/03/2018 emis de OCPIB; Hotărare Judecătorească nr. 11684/302/2010, din 03/06/2011 emis de JUDECATORIA S5; Act Notarial nr. 13924, din 28/08/1937 emis de TRIBUNAL ILFOV-NOTARIAT; Act Administrativ nr. 197, din 18/05/2017 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 29776, din 05/07/2018 emis de avizat de O.C.P.I. București Serviciul Cadastru; Hotărare Judecătorească nr. FN, din 28/10/2011 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 (Dosar nr. 11684/302/2010); Hotărare Judecătorească nr. FN, din 02/09/1999 emis de TRIBUNAL BUCUREȘTI (Dosar executare nr. 231/1999); Act Administrativ nr. 2008, din 21/08/1998 emis de PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 31, din 30/03/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5; Act Notarial nr. 11, din 30/01/2001 emis de BNP FLOREA NECULAI; Act Notarial nr. 13237, din 08/10/1930 emis de TRIBUNAL ILFOV -NOTARIAT;		
C1	Prin conversia/validarea informațiilor în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară, se preia din Registrul de Transcripțiuni și Inscriptiuni în cuprinsul Cartii Funciare, sarcina (litigiu) transcrisă sub nr.FN/01.01.2007.	A1

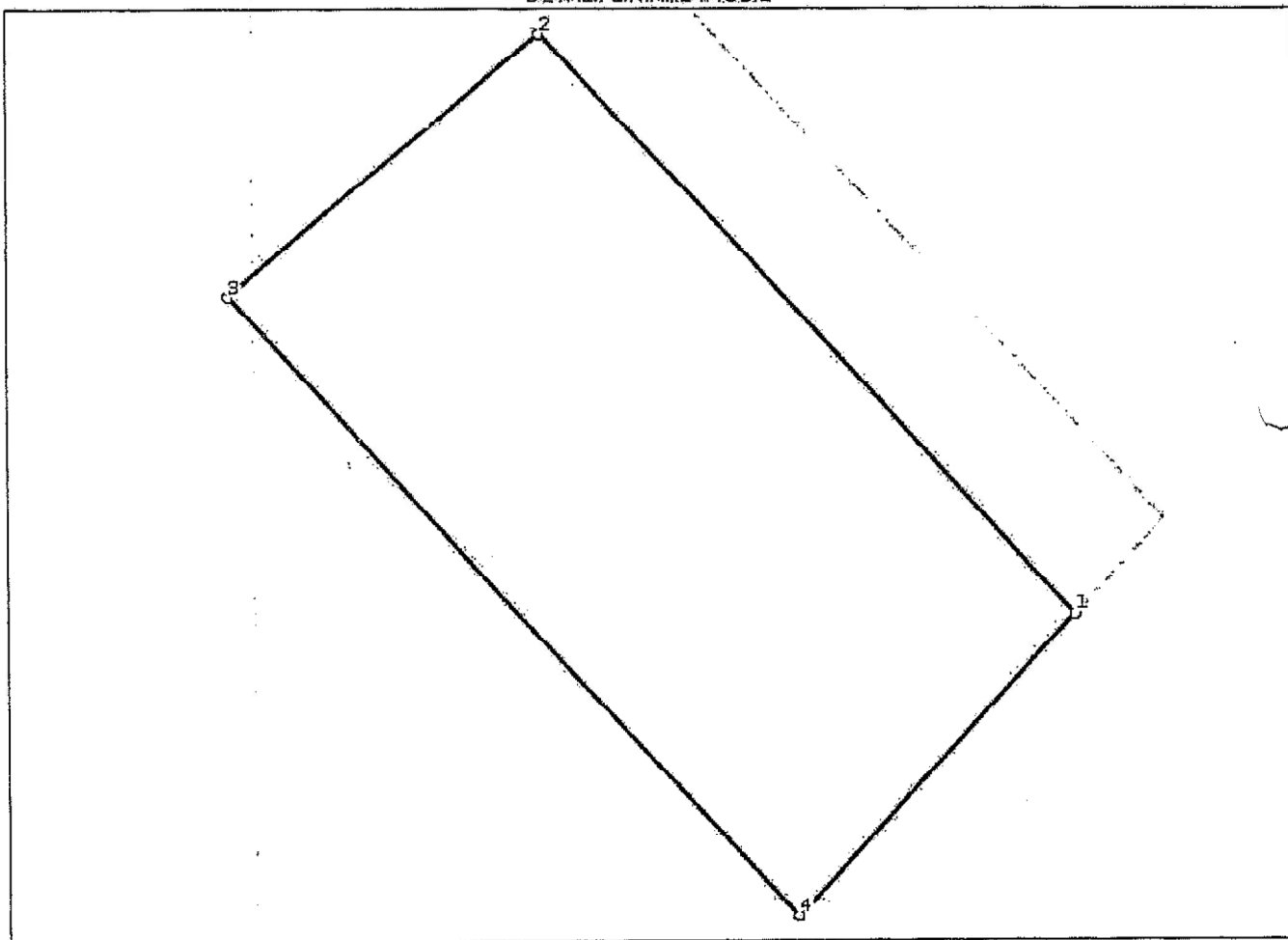
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARĂ IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilar	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	242	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.242
2	3	11.048

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
3	4	22.61
4	1	11.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**CARTE FUNCİARĂ NR.
COPIE**

Carte Funciară Nr. București Sectorul 5

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 5, Str Dumbrova Noua,, Nr. 14, Jud. București, LOT 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		243	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/ 05/07/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5229, din 17/06/2011 emis de JUDECATORIA S5; Act Notarial nr. 164, din 28/10/2004 emis de NP PARASCHIV SILVIA; Hotarare Judecatoreasca nr. 534 A, din 15/05/2012 emis de tribunalul bucuresti sectia a IV a civila; Hotarare Judecatoreasca nr. 73, din 07/01/2016 emis de JUDECATORIA S5; Act Administrativ nr. 158, din 31/10/2017 emis de CL sector 5; Act Notarial nr. 28288, din 08/02/1930 emis de TRIBUNAL ILFOV-NOTARIAT; Hotarare Judecatoreasca nr. 3928 A, din 18/10/2016 emis de tribunalul bucuresti sectia a III a civila; Act Administrativ nr. 197, din 18/05/2017 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 807896, din 28/11/2017 emis de ditl sector 5; Act Notarial nr. 124, din 09/12/2004 emis de NP GABRIELA DINESCU; Act Administrativ nr. 2008, din 21/08/1998 emis de PMB; Hotarare Judecatoreasca nr. 4774 A, din 06/12/2016 emis de tribunalul bucuresti sectia a IV a civila; Act Administrativ nr. 31, din 30/03/2017 emis de CL sector 5; Act Notarial nr. 28289, din 08/10/1930 emis de TRIBUNAL ILFOV-NOTARIAT; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere dosar 11684/302/2010, din 28/10/2011 emis de judecatoria sectorului 5; Hotarare Judecatoreasca nr. 6463, din 18/09/2015 emis de judecatoria sectorului 5 sectia a II a civila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
05/07/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5229, din 17/06/2011 emis de JUDECATORIA S5; Act Administrativ nr. 2008, din 21/08/1998 emis de PMB; Act Notarial nr. 13924, din 28/08/1937 emis de TRIBUNAL ILFOV-NOTARIAT; Hotarare Judecatoreasca nr. 73, din 07/01/2016 emis de JUDECATORIA S5; Act Notarial nr. 11, din 30/01/2001 emis de BNP FLOREA NECULAI; Hotarare Judecatoreasca nr. 534 A, din 15/05/2012 emis de tribunalul bucuresti sectia a IV a civila; Act Notarial nr. 13237, din 08/10/1930 emis de TIBUNAL ILFOV-NOTARIAT; Act Notarial nr. 28288, din 08/02/1930 emis de TRIBUNAL ILFOV-NOTARIAT; Act Notarial nr. 28289, din 08/10/1930 emis de TRIBUNAL ILFOV-NOTARIAT; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere dosar 11684/302/2010, din 28/10/2011 emis de judecatoria sectorului 5; Act Notarial nr. 164, din 28/10/2004 emis de NP PARASCHIV SILVIA; Act Administrativ nr. 31, din 30/03/2017 emis de CL sector 5; Act Administrativ nr. 158, din 31/10/2017 emis de CL sector 5; Act Notarial nr. 124, din 09/12/2004 emis de NP GABRIELA DINESCU; Act Administrativ nr. 807896, din 28/11/2017 emis de ditl sector 5; Act Administrativ nr. 197, din 18/05/2017 emis de CGMB; Hotarare Judecatoreasca nr. 6463, din 18/09/2015 emis de judecatoria sectorului 5 sectia a II a civila; Hotarare Judecatoreasca nr. 4774 A, din 06/12/2016 emis de tribunalul bucuresti sectia a IV a civila; Hotarare Judecatoreasca nr. 3928 A, din 18/10/2016 emis de tribunalul bucuresti sectia a III a civila;		
C1	Prin conversia/validarea Informatiilor in sistemul integrat de cadastru si publicitate imobiliara, se preia din Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni in cuprinsul Cartii Funciare, sarcina (LITIGIU dosar 344/331/2007) transcrisa sub nr.FN/01.01.2007.	A1

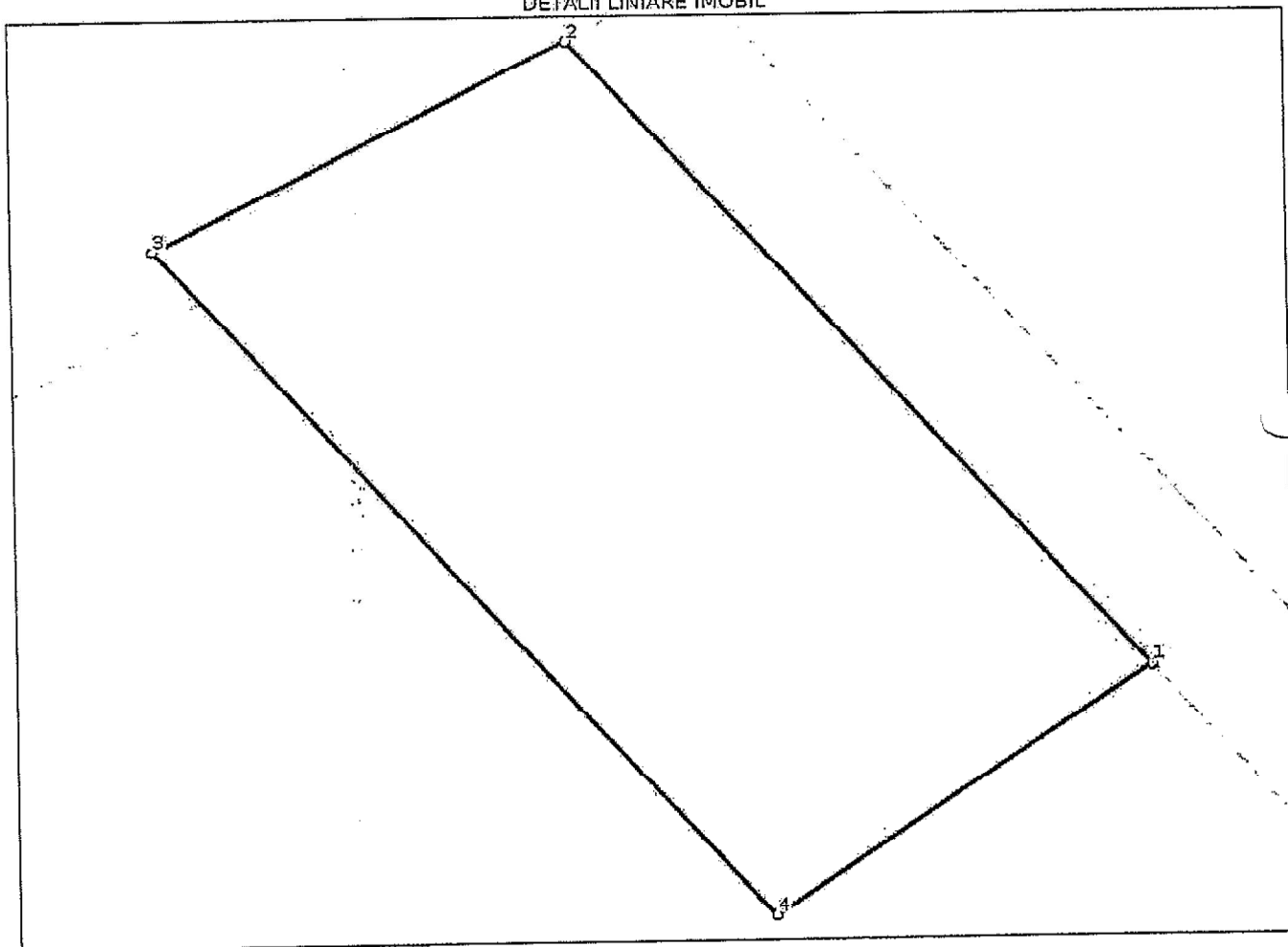
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
	243.	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra-vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	243	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.22
2	3	11.58

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	22.605
4	1	11.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**CARTE FUNCİARĂ NR.
COPIE**

Carte Funciară Nr. _____

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 5, Str Dumbrava Noua,, Nr. 14, Jud. București, LOT 4 (ALEE ACCES)

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		216	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/ 07/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1983/A, din 15/06/2017 emis de TRIBUNAL BUCUREȘTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 3928 A, din 18/10/2016 emis de TRIBUNAL BUCUREȘTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 11684/302/2010, din 28/10/2011 emis de JUDECATORIA S5; Hotarare Judecatoreasca nr. 534 A, din 15/05/2012 emis de TRIBUNAL BUCUREȘTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 4774 A, din 06/12/2016 emis de TRIBUNAL BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 158, din 31/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL S5; Hotarare Judecatoreasca nr. 5229, din 17/06/2011 emis de JUDECATORIA S5; Act Administrativ nr. 12812, din 15/03/2018 emis de OCPIB S5; Act Administrativ nr. 47514, din 07/11/2018 emis de AVIZAT DE OCPI BUCUREȘTI SERVICIUL CADASTRU; Hotarare Judecatoreasca nr. 6463, din 18/09/2015 emis de JUDECATORIA S5;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
	1)	
	2)	
	3)	
	4)	
	5)	

C. Partea III. SARCINI

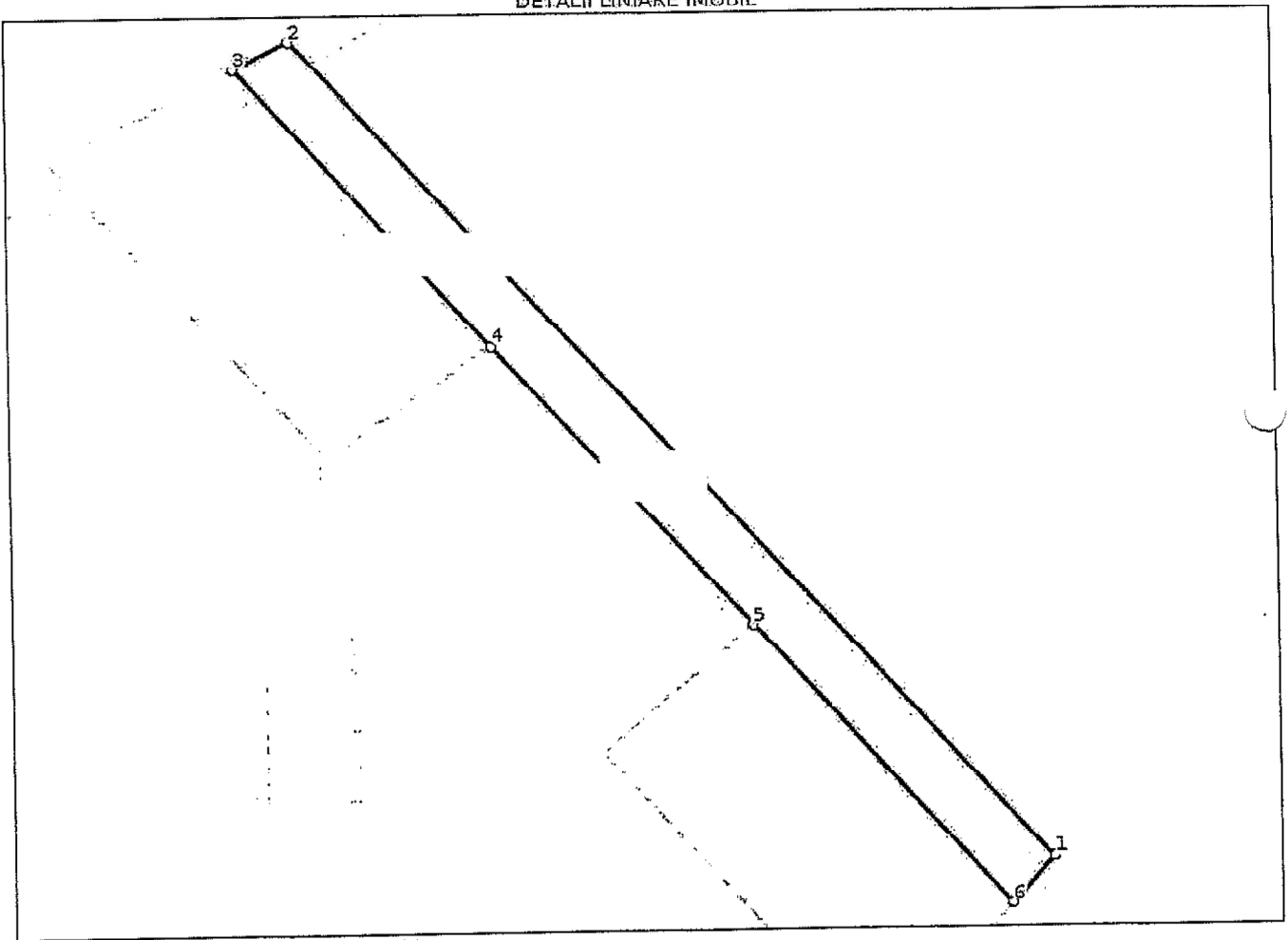
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/ 07/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1983/A, din 15/06/2017 emis de TRIBUNAL BUCUREȘTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 11684/302/2010, din 28/10/2011 emis de JUDECATORIA S5; Act Administrativ nr. 47514, din 07/11/2018 emis de AVIZAT DE OCPI BUCUREȘTI SERVICIUL CADASTRU; Hotarare Judecatoreasca nr. 4774 A, din 06/12/2016 emis de TRIBUNAL BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 158, din 31/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL S5; Act Administrativ nr. 12812, din 15/03/2018 emis de OCPIB S5; Hotarare Judecatoreasca nr. 3928 A, din 18/10/2016 emis de TRIBUNAL BUCUREȘTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 534 A, din 15/05/2012 emis de TRIBUNAL BUCUREȘTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 5229, din 17/06/2011 emis de JUDECATORIA S5; Hotarare Judecatoreasca nr. 6463, din 18/09/2015 emis de JUDECATORIA S5;		
C1	litigiu transcris in RTI sub nr. FN/2007 - Dosar nr. 344/331/2007 - Judecatoria Sector 5	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	216	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	62.42
2	3	3.5
3	4	21.22
4	5	21.22
5	6	21.242
6	1	3.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neputând fi citit conținutul documentului, acesta este marcat cu un semn de interdicție de acces și este disponibil în format digital în sistemul de arhivare a documentelor funciare.

