



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici în vederea implementării obiectivului de investiții “LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI MODERNIZARE GRĂDINIȚA PARADISUL VERDE, STRADA PUCHENI NR.55, SECTOR 5, BUCUREȘTI”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București nr. 129485/21.12.2021.
- Raportul de specialitate al Direcției Generale de Achiziții și Investiții –Direcția de Investiții nr. DI-1657/21.12.2021.

Văzând Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 5;

- Comisia pentru Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte Activități Economice;
- Comisia pentru Urbanism, Lucrări Publice, Administrarea Teritoriului, Domeniului Public și Patrimoniului, Fond Funciar;
- Comisia pentru Educație, Tineret și Sport;

Potrivit art. 10, alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând cont de art. 44. din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin (3) lit. a), art. 140 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. k) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorii tehnico-economici în vederea implementării obiectivului de investiții “**LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI MODERNIZARE GRĂDINIȚA PARADISUL VERDE, STRADA PUCHENI NR.55, SECTOR 5, BUCUREȘTI**”, conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului “**LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI MODERNIZARE GRĂDINIȚA PARADISUL VERDE, STRADA PUCHENI NR.55, SECTOR 5, BUCUREȘTI**“, în cuantum de **5 168 891,81 lei** (inclusiv TVA).

Art.3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a SECTORULUI 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **0 lei**, reprezentând cofinanțarea **proiectului “LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI MODERNIZARE GRĂDINIȚA PARADISUL VERDE, STRADA PUCHENI NR.55, SECTOR 5, BUCUREȘTI**”.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului “**LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI MODERNIZARE GRĂDINIȚA PARADISUL**

VERDE, STRADA PUCHENI NR.55, SECTOR 5, BUCURESTI “ pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art.5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.6. Se împuternicește domnul CORMOȘ Adrian- Director executiv în cadrul Direcției de Investiții, să semneze toate actele necesare precum și contractul de finanțare în numele Sectorului 5 al Municipiului București dacă este cazul.

Art.7. Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Direcția Generală de Achiziții și Investiții, Direcția Generală Economică, Direcția Asistență Tehnică și Juridică - Serviciul Evidență Acte Administrative și persoana nominalizată vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Sectorului 5
FLORIN MĂNUC**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIA GĂINA**



DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL

al obiectivului de investiții:

LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI MODERNIZARE GRĂDINIȚA PARADISUL VERDE, SECTOR 5, BUCUREȘTI

întocmit conform HG nr. 907/2016 în LEI/EURO la cursul 4.9495 lei / euro înforeuro 11.2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA 19%		Valoare cu TVA		Valoare (fără TVA)		Valoare (CU TVA)	
		lei	2	lei	3	lei	4	EURO	5	EURO	6
0	1										
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului											
1.1.	Obținerea terenului	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
1.2.	Amenajarea terenului	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
	Total CAPITOLUL 1	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție											
2.1.	Lucrări de asigurare utilități	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
	2.1.1 Racord la rețeaua de energie electrică	37.167,18		7.061,76		44.228,94		7.509		8.936	
	Total CAPITOLUL 2	0,00		0,00		0,00		0		0	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică											
3.1.	Studii	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
	3.1.1. Studii de teren	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	29.385,52		5.583,25		34.968,77		5.937		7.065	
3.3.	Expertiză tehnică	69.562,50		13.216,88		82.779,38		14.054		16.725	
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	28.487,50		5.412,63		33.900,13		5.756		6.849	
3.5.	Proiectare	82.868,92		15.745,09		98.614,01		16.743		19.924	
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00		0,00		0,00		0		0	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00		0,00		0,00		0		0	

3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34.450,00	6.545,50	40.995,50	6.960	8.283
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.860,00	2.063,40	12.923,40	2.194	2.611
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.961,80	562,74	3.524,54	598	712
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	34.597,12	6.573,45	41.170,57	6.990	8.318
3.6.	<i>Organizarea procedurilor de achiziție</i>	5.000,00	950,00	5.950,00	1.010	1.202
3.7.	<i>Consultanță</i>	120.000,00	22.800,00	142.800,00	24.245	28.851
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120.000,00	22.800,00	142.800,00	24.245	28.851
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0	0
3.8.	<i>Asistență tehnică</i>	41.356,19	7.857,68	49.213,87	8.356	9.943
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	18.874,31	3.586,12	22.460,43	3.813	4.538
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	18.874,31	3.586,12	22.460,43	3.813	4.538
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12.582,88	2.390,75	14.973,63	2.542	3.025
3.8.2.	Dirigenție de șantier	9.899,00	1.880,81	11.779,81	2.000	2.380
Total CAPITOLUL 3		376.660,63	71.565,52	448.226,15	76.101	90.560
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	<i>Construcții și instalații</i>	3.129.350,21	594.576,54	3.723.926,75	632.256	752.384
4.1.1.	<i>Terasamente</i>	0,00	0,00	0,00	0	0
4.1.2.	<i>Rezistență</i>		0,00	0,00	0	0
4.1.3.	<i>Arhitectura</i>		0,00	0,00	0	0
4.2.	<i>Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale</i>	0,00	0,00	0,00	0	0
4.3.	<i>Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</i>	158.445,00	30.104,55	188.549,55	32.012	38.095
4.4.	<i>Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</i>	0,00	0,00	0,00	0	0
4.5.	<i>Dotări</i>	0,00	0,00	0,00	0	0
4.5.1.	<i>dotari</i>	5.770,50	1.096,40	6.866,90	1.166	1.387
4.5.2.	<i>pacuta informativa proiect</i>	500,00	95,00	595,00	101	120

4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
	Total CAPITOLUL 4	3.294.065,71	594.576,54	3.888.642,25	665.535		785.664	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli								
5.1.	Organizare de șantier	144.910,2	27.532,9	172.443,2	29.278		34.841	
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	75.819,67	14.405,74	90.225,41	15.319		18.229	
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	69.090,56	13.127,21	82.217,77	13.959		16.611	
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	34.477,25	0,00	34.477,25	6.966		6.966	
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0		0	
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.956,03	0,00	16.956,03	3.426		3.426	
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajare teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.391,20	0,00	3.391,20	685		685	
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.130,02	0,00	14.130,02	2.855		2.855	
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0		0	
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	525.296,63	99.806,36	625.102,99	106.131		126.296	
	Total CAPITOLUL 5	704.684,11	127.339,30	832.023,41	142.375		168.103	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar								
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0		0	
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0		0	
	Total CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0		0	
TOTAL GENERAL		4.375.410,45	793.481,36	5.168.891,81	884.011		1.044.326	
Din care : C+M		3.205.169,88	608.982,28	3.814.152,16	647.574		770.614	



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MARIA GĂINA