



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici în vederea implementării obiectivului de investiții “LUCRĂRI PENTRU REABILITARE CLĂDIRE GRĂDINIȚA NR. 271, BD EROII SANITARI NR.77, SECTOR 5, BUCUREȘTI”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București nr. 129474/21.12.2021;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale de Achiziții și Investiții –Direcția de Investiții nr. DI-1656/21.12.2021.

Văzând Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 5:

- Comisia pentru Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte Activități Economice;
- Comisia pentru Urbanism, Lucrări Publice, Administrarea Teritoriului, Domeniului Public și Patrimoniului, Fond Funciar;
- Comisia pentru Educație, Tineret și Sport;

Potrivit art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând cont de art. 44. din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a), art. 140 alin. (1), art.166 alin. (2) lit. k) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorii tehnico-economici în vederea implementării obiectivului de investiții “**LUCRĂRI PENTRU REABILITARE CLĂDIRE GRĂDINIȚA NR.271, BD EROII SANITARI NR.77, SECTOR 5, BUCUREȘTI**”, conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului “**LUCRĂRI PENTRU REABILITARE CLĂDIRE GRĂDINIȚA NR.271, BD EROII SANITARI NR.77, SECTOR 5, BUCUREȘTI**”, în cuantum de **2.569.723,77 lei** (inclusiv TVA).

Art.3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a SECTORULUI 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **0 lei**, reprezentând cofinanțarea **proiectului “LUCRĂRI PENTRU REABILITARE CLĂDIRE GRĂDINIȚA NR.271, BD EROII SANITARI NR.77, SECTOR 5, BUCUREȘTI”**.

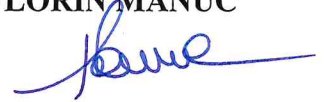
Art.4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului “**LUCRĂRI PENTRU REABILITARE CLĂDIRE GRĂDINIȚA NR. 271, BD EROII SANITARI NR.77, SECTOR 5, BUCUREȘTI**” pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art.5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.6. Se împuternicește domnul CORMOȘ Adrian- Director executiv în cadrul Direcției de Investiții, să semneze toate actele necesare precum și contractul de finanțare în numele Sectorului 5 al Municipiului București dacă este cazul.

Art.7. Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Direcția Generală de Achiziții și Investiții, Direcția Generală Economică, Direcția Asistență Tehnică și Juridică - Serviciul Evidență Acte Administrative și persoana nominalizată vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Sectorului 5
FLORIN MĂNUC**



**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MARIA GAINA**



DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL

al obiectivului de investiții:

LUCRĂRI PENTRU REABILITARE CLĂDIRI GRĂDINIȚA NR.271, BD EROII SANITARI NR.77, SECTOR 5, BUCUREȘTI

întocmit conform HG nr. 907/2016

in LEI/EURO la cursul 4.9495 lei / euro inforeuro 11.2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA 19%		Valoare cu TVA		Valoare (fără TVA)		Valoare (CU TVA)	
		lei	2	lei	3	lei	4	EURO	5	EURO	6
0	1										
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1.	Obținerea terenului		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
1.2.	Amenajarea terenului		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	Total CAPITOLUL 1		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție										
2.1.	Lucrări de asigurare utilități		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	2.1.1 Racord la rețeaua de energie electrica		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	Total CAPITOLUL 2		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1.	Studii		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	3.1.1. Studii de teren		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	3.1.3. Alte studii specifice		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		2.500,00		475,00		2.975,00		505		601
3.3.	Expertiză tehnică		69.562,50		13.216,88		82.779,38		14.054		16.725
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		28.487,50		5.412,63		33.900,13		5.756		6.849
3.5.	Proiectare		104.882,70		19.927,71		124.810,41		21.191		25.217
	3.5.1. Temă de proiectare		0,00		0,00		0,00		0		0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00		0,00		0,00		0		0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		45.530,45		8.650,79		54.181,24		9.199		10.947
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		10.860,00		2.063,40		12.923,40		2.194		2.611

3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.961,80	562,74	3.524,54	598	712
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	45.530,45	8.650,79	54.181,24	9.199	10.947
3.6.	<i>Organizarea procedurilor de achiziție</i>	5.000,00	950,00	5.950,00	1.010	1.202
3.7.	<i>Consultanță</i>	120.000,00	22.800,00	142.800,00	24.245	28.851
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120.000,00	22.800,00	142.800,00	24.245	28.851
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0	0
3.8.	<i>Asistență tehnică</i>	41.356,19	7.857,68	49.213,87	8.356	9.943
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	18.874,31	3.586,12	22.460,43	3.813	4.538
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	18.874,31	3.586,12	22.460,43	3.813	4.538
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12.582,88	2.390,75	14.973,63	2.542	3.025
3.8.2.	Dirigenție de șantier	9.899,00	1.880,81	11.779,81	2.000	2.380
Total CAPITOLUL 3		371.788,89	70.639,89	442.428,78	75.116	89.389
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	<i>Construcții și instalații</i>	1.378.101,16	261.839,22	1.639.940,38	278.432	331.335
4.1.1	<i>Terasamente</i>	0,00	0,00	0,00	0	0
4.1.2	<i>Rezistența</i>		0,00	0,00	0	0
4.1.3	<i>Arhitectura</i>		0,00	0,00	0	0
4.2.	<i>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</i>		0,00	0,00	0	0
4.3.	<i>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</i>		0,00	0,00	0	0
4.4.	<i>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</i>	134.946,13	25.639,76	160.585,89	27.265	32.445
4.5.	<i>Dotări</i>		0,00	0,00	0	0
4.5.1	<i>dotari</i>	119.462,14	22.697,81	142.159,95	24.136	28.722
4.5.2	<i>pacuta informativa proiect</i>	500,00	95,00	595,00	101	120
4.6.	<i>Active necorporale</i>		0,00	0,00	0	0
Total CAPITOLUL 4		1.633.009,43	261.839,22	1.894.848,65	329.934	382.836
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1.	<i>Organizare de șantier</i>	13.472,4	2.559,8	16.032,2	2.722	3.239
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.307,24	2.338,38	14.645,62	2.487	2.959
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.165,20	221,39	1.386,59	235	280
5.2.	<i>Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului</i>	22.086,07	0,00	22.086,07	4.462	4.462
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0	0
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.564,85	0,00	10.564,85	2.135	2.135

5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajare/autorizării, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.391,20	0,00	3.391,20	685	685
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.130,02	0,00	8.130,02	1.643	1.643
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0	0
5.3.	<i>Cheltuieli diverse și neprevăzute</i>	163.300,90	31.027,17	194.328,07	32.993	39.262
	Total CAPITOLUL 5	198.859,41	33.586,93	232.446,34	40.178	46.964
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0	0
	Total CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0	0
	TOTAL GENERAL	2.203.657,73	366.066,04	2.569.723,77	445.228	519.189
	Din care : C+M	1.390.408,40	264.177,60	1.654.586,00	280.919	334.294

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

