



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici în vederea implementării obiectivului de investiții “REABILITARE ȘI MODERNIZARE GRĂDINIȚA NR. 72, STRADA SCARLAT SERGENT NR. 19, SECTOR 5, BUCUREȘTI”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București nr.129446/21.12.2021.
- Raportul de specialitate al Direcției Generale de Achiziții și Investiții –Direcția de Investiții nr. DI-1654/21.12.2021.

Văzând Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 5;

- Comisia pentru Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte Activități Economice;
- Comisia pentru Urbanism, Lucrări Publice, Administrarea Teritoriului, Domeniului Public și Patrimoniului, Fond Funciar;
- Comisia pentru Educație, Tineret și Sport;

Potrivit art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând cont de art. 44. din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin (3) lit. a), art. 140 alin. (1), art.166 alin (2) lit. k) și art. 243 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorii tehnico-economici în vederea implementării obiectivului de investiții “**REABILITARE ȘI MODERNIZARE GRĂDINIȚA NR. 72, STRADA SCARLAT SERGENT NR. 19, SECTOR 5, BUCUREȘTI**” conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului “**REABILITARE ȘI MODERNIZARE GRĂDINIȚA NR. 72, STRADA SCARLAT SERGENT NR. 19, SECTOR 5, BUCUREȘTI**”, în cuantum de **2 339 216,19 lei** (inclusiv TVA).

Art.3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a SECTORULUI 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **0 lei** , reprezentând cofinanțarea *proiectului* “**REABILITARE ȘI MODERNIZARE GRĂDINIȚA NR. 72, STRADA SCARLAT SERGENT NR. 19, SECTOR 5, BUCUREȘTI**”.

Art.4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **“REABILITARE ȘI MODERNIZARE GRĂDINIȚA NR. 72, STRADA SCARLAT SERGENT NR. 19, SECTOR 5, BUCUREȘTI”**, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art.5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.6. Se împuternicește domnul **CORMOȘ Adrian** - Director executiv în cadrul Direcției de Investiții, să semneze toate actele necesare precum și contractul de finanțare în numele Sectorului 5 al Municipiului București dacă este cazul.

Art.7. Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Direcția Generală de Achiziții și Investiții, Direcția Generală Economică, Direcția Asistență Tehnică și Juridică - Serviciul Evidență Acte Administrative și persoana nominalizată vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Sectorului 5
FLORIN MĂNUC**



**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MARIA GAINA**



DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL

al obiectivului de investiții:

REABILITARE ȘI MODERNIZARE GRĂDINIȚA NR.72, SECTOR 5, BUCUREȘTI

întocmit conform HG nr. 907/2016 în LEI/EURO la cursul 4.9495 lei / euro inforeuro 11.2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA 19%		Valoare cu TVA		Valoare (fără TVA)		Valoare (CU TVA)	
		lei	2	lei	3	lei	4	EURO	5	EURO	6
0	1										
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului											
1.1.	Obținerea terenului	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
1.2.	Amenajarea terenului	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	3.244,22		616,40		3.860,62		0,00		0,00	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
	Total CAPITOLUL 1	3.244,22		616,40		3.860,62		0,00		0,00	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție											
2.1.	Lucrări de asigurare utilități	0,00		0,00		0,00		0		0	
	2.1.1 Racord la rețeaua de energie electrică	0,00		0,00		0,00		0		0	
	Total CAPITOLUL 2	0,00		0,00		0,00		0		0	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică											
3.1.	Studii	0,00		0,00		0,00		0		0	
	3.1.1. Studii de teren	0,00		0,00		0,00		0		0	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00		0,00		0,00		0		0	
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00		0,00		0,00		0		0	
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.500,00		475,00		2.975,00		505		601	
3.3.	Expertiză tehnică	69.562,50		13.216,88		82.779,38		14.054		16.725	
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	28.487,50		5.412,63		33.900,13		5.756		6.849	
3.5.	Proiectare	66.384,08		12.612,98		78.997,06		13.412		15.961	
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00		0,00		0,00		0		0	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00		0,00		0,00		0		0	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11.000,00		2.090,00		13.090,00		2.222		2.645	

3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.418,38	1.219,49	7.637,87	1.297	1.543
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.435,25	652,70	4.087,95	694	826
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	45.530,45	8.650,79	54.181,24	9.199	10.947
3.6.	<i>Organizarea procedurilor de achiziție</i>	5.000,00	950,00	5.950,00	1.010	1.202
3.7.	<i>Consultanță</i>	120.000,00	22.800,00	142.800,00	24.245	28.851
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120.000,00	22.800,00	142.800,00	24.245	28.851
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0	0
3.8.	<i>Asistență tehnică</i>	27.116,28	5.152,09	32.268,37	5.479	6.520
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	17.217,28	3.271,28	20.488,56	3.479	4.140
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8.608,64	1.635,64	10.244,28	1.739	2.070
3.8.1.2.		8.608,64	1.635,64	10.244,28	1.739	2.070
3.8.2.	Dirigenție de șantier	9.899,00	1.880,81	11.779,81	2.000	2.380
	Total CAPITOLUL 3	319.050,36	60.619,57	379.669,93	64.461	76.709
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	<i>Construcții și instalații</i>	1.105.536,16	210.051,87	1.315.588,03	223.363	265.802
4.1.1	<i>Terasamente</i>	0,00	0,00	0,00	0	0
4.1.2	<i>Rezistența</i>		0,00	0,00	0	0
4.1.3	<i>Arhitectura</i>		0,00	0,00	0	0
4.2.	<i>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</i>	50.192,39	9.536,55	59.728,94	10.141	12.068
4.3.	<i>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</i>	167.307,94	31.788,51	199.096,45	33.803	40.226
4.4.	<i>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</i>	0,00	0,00	0,00	0	0
4.5.	<i>Dotări</i>	0,00	0,00	0,00	0	0
4.5.1	<i>dotari</i>	28.681,36	5.449,46	34.130,82	5.795	6.896
4.5.2	<i>pacuta informativa proiect</i>	500,00	95,00	595,00	101	120
4.6.	<i>Active necorporale</i>	0,00	0,00	0,00	0	0
	Total CAPITOLUL 4	1.352.217,85	210.051,87	1.562.269,72	273.203	315.642
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1.	<i>Organizare de șantier</i>	149.809,0	28.463,7	178.272,7	30.268	36.018

5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	125.959,00	23.932,21	149.891,21	25.449	30.284
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	23.850,00	4.531,50	28.381,50	4.819	5.734
5.2.	<i>Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului</i>	20.815,14	0,00	20.815,14	4.206	4.206
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0	0
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.504,73	0,00	6.504,73	1.314	1.314
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajare teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.300,95	0,00	1.300,95	263	263
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.504,73	0,00	6.504,73	1.314	1.314
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6.504,73	0,00	6.504,73	1.314	1.314
5.3.	<i>Cheltuieli diverse și neprevăzute</i>	163.300,90	31.027,17	194.328,07	32.993	39.262
	Total CAPITOLUL 5	333.925,04	59.490,88	393.415,92	67.466	79.486
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0	0
	Total CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0	0
	TOTAL GENERAL	2.008.437,47	330.778,72	2.339.216,19	405.786	472.617
	Din care : C+M	1.284.931,77	244.137,04	1.529.068,81	259.608	308.934

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

