

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

PROCES VERBAL
al ședinței ordinare a Consiliului Local Sector 5
din data de 28.10.2021

Ședința a fost convocată de Primarul Sectorului 5 prin Dispoziția înregistrată cu nr. 4945/22.10.2021.

Lucrările ședinței încep la ora 15¹⁴.

Ședința de consiliu se desfășoară în sistem hibrid (în sala de ședință situată la etajul 1, camera 1 din sediul Primăriei Sector 5, Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, și în sistem de videoconferință-prin mijloace electronice (on line)).

La ședință au participat domnul Viceprimar Melnic Constantin-Ion și domnul Secretar General – Mănuș Florin.

DI Viceprimar Melnic Constantin-Ion

Bună ziua! Domnul Primar m-a delegat întrucât are probleme de sănătate și nu poate conduce această ședință. Celălalt, domnul viceprimar (Nicolaidis Mircea-Horațiu) este învoit și va participa în on-line. Putem începe!

DI președinte de ședință Tigănuș Marian

Mulțumesc! Domnul Secretar general, vă rog să faceți prezența!

DI Secretar General Mănuș Florin

Bună ziua!

1. Agafiței Gheorghică – prezent-on-line
2. Agheorghiesei Emil – prezent-on-line
3. Bîrsan Mihai – prezent-on line
4. Cardaș Daniel Constantin – prezent-on-line
5. Cârlogea George-Cristian – prezent
6. Danciu Ioan-Bogdan – prezent-on-line
7. Ducuță Alexandru – prezent-on-line
8. Găină Maria – prezentă-on-line
9. Gorneanu Mihaela – prezentă-on-line
10. Ilie Cătălin-Andrei – prezent-on-line
11. Iofciu Ion – absent

12. Ioniță George – prezent-on-line
13. Kofod Helen-Daniela – prezentă-on-line
14. Laslo Mihail-Cristian – prezent
15. Lazarov Alexandru-Sebastian – prezent-on-line
16. Matei Ion – prezent-on-line
17. Mălăelea Daniel – prezent-on-line
18. Melnic Constantin-Ion – prezent
19. Naciu Constantin-Vladimir – prezent-on-line
20. Nicolaidis Mircea-Horațiu – prezent-on-line
21. Ploscaru George-Alexandru – prezent-on-line
22. Pop Claudia-Ramona – prezentă-on-line
23. Roșca Iustinian – prezent
24. Șerban Andrei-Bogdan – prezent
25. Ștefănescu Georgiana-Raluca – prezentă-on-line
26. Țigănuș Marian – prezent
27. Zamfirescu Leonard-Niculae – prezent-on-line

Sunt 26 de consilieri care au răspuns prezent, domnul consilier Iofciu nu a răspuns. Sunt întrunite condițiile Codului administrativ pentru desfășurarea ședinței.

Sunt prezenți 26 de consilieri locali, în sala de ședințe - 6 consilieri (Cârlogea George-Cristian, Laslo Mihail-Cristian, Melnic Constantin-Ion, Roșca Iustinian, Șerban Andrei-Bogdan și Țigănuș Marian) și on-line - 20 consilieri (Agafiței Gheorghită, Agheorghiesei Emil, Bîrsan Mihai, Cardaș Daniel Constantin, Danciu Ioan-Bogdan, Ducuță Alexandru, Găină Maria, Gorneanu Mihaela, Ilie Cătălin-Andrei, Ioniță George, Kofod Helen-Daniela, Lazarov Alexandru-Sebastian, Matei Ion, Mălăelea Daniel, Naciu Constantin-Vladimir, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Ploscaru George-Alexandru, Pop Claudia-Ramona, Ștefănescu Georgiana-Raluca și Zamfirescu Leonard-Niculae).

DI președinte de ședință Țigănuș Marian

Mulțumesc! O să dau citire ordinii de zi.

DI viceprimar Nicolaidis Mircea Horațiu

Mă scuzați! Este și domnul consilier Iofciu prezent.

DI Secretar General Mănuș Florin

Nu a răspuns prezent. Atunci îl trecem și pe dânsul prezent.

DI președinte de ședință Țigănuș Marian

Dau citire ordinii de zi:

1. *Proces verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Sector 5 din data de 30.09.2021;*
2. *Proiect de hotărâre privind solicitarea acordării împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București, în vederea încheierii unui Acord de Cooperare între Sectorul 5 al Municipiului București, România și Sectorul Rîșcani al Municipiului Chișinău, Republica Moldova;*
3. *Proiect de hotărâre privind aprobarea conținutului - cadru al documentației pentru emiterea "Certificatului de atestare privind edificarea construcțiilor executate fără Autorizație de Construire sau cu nerespectarea prevederilor Autorizației de Construire, și pentru care s-a împlinit termenul de prescripție", conform art. 37, alin. (6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
4. *Proiect de hotărâre privind emiterea acordului de principiu pentru înstrăinarea unui imobil de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5;*
5. *Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 94/26.05.2021 privind aprobarea Calendarului manifestărilor culturale ale Centrului Cultural și de Tineret „Ștefan Iordache” pentru anul 2021, cu modificările și completările ulterioare;*
6. *Discuții.*

Supun aprobării consiliului ordinea de zi așa cum am citit-o. Vă rog, domnul Secretar General!

DI Secretar General Mănuș Florin

Cine este pentru ordinea de zi? Împotriva? Abțineri?

Cu 27 de voturi pentru (Agafiței Gheorghită, Agheorghiesei Emil, Bîrsan Mihai, Cardaș Daniel Constantin, Cârlogea George-Cristian, Danciu Ioan-Bogdan, Ducuță Alexandru, Găină Maria, Gorneanu Mihaela, Ilie Cătălin Andrei, Iofciu Ion, Ioniță George, Kofod Helen-Daniela, Matei Ion, Mălăelea Daniel, Laslo Mihail-Cristian, Melnic Constantin-Ion, Lazarov Alexandru-Sebastian, Naciu Constantin-Vladimir, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Ploscaru George-Alexandru, Pop Claudia-Ramona, Roșca Iustinian, Șerban Andrei-Bogdan, Ștefănescu Georgiana-Raluca, Țigănuș Marian și Zamfirescu Leonard-Niculae), *ordinea de zi a fost aprobată.*

DI consilier Iofciu Ion

Am spus și eu că sunt pentru ordinea de zi.

DI Secretar General Mănuș Florin

Sunt 27 consilieri prezenți.

DI președinte de ședință Țigănuș Marian

Punctul 1 de pe ordinea de zi: *Proces verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Sector 5 din data de 30.09.2021*. Dacă sunt discuții cu privire la acest punct? Dacă nu sunt, rog pe Secretarul General să supună la vot.

DI Secretar General Mănuș Florin

Cine este pentru ordinea de zi? Împotrivă? Abțineri?

Cu 25 de voturi pentru (Agafiței Gheorghită, Agheorghiesei Emil, Cardaș Daniel Constantin, Cârlogea George-Cristian, Danciu Ioan-Bogdan, Ducuță Alexandru, Găină Maria, Gorneanu Mihaela, Ilie Cătălin Andrei, Iofciu Ion, Ioniță George, Kofod Helen-Daniela, Matei Ion, Mălăelea Daniel, Laslo Mihail-Cristian, Melnic Constantin-Ion, Lazarov Alexandru-Sebastian, Naciu Constantin-Vladimir, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Ploscaru George-Alexandru, Pop Claudia-Ramona, Roșca Iustinian, Șerban Andrei-Bogdan, Ștefănescu Georgiana-Raluca și Țigănuș Marian) și 1 abținere (Zamfirescu Leonard-Niculae), *procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Sector 5 din data de 30.09.2021 a fost aprobat*.

Domnul consilier Bîrsan Mihai nu și-a exprimat votul.

DI președinte de ședință Țigănuș Marian

Trecem la punctul 2: *Proiect de hotărâre privind solicitarea acordării împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București, în vederea încheierii unui Acord de Cooperare între Sectorul 5 al Municipiului București, România și Sectorul Rîșcani al Municipiului Chișinău, Republica Moldova*. Dacă cu privire la acest proiect sunt discuții?

DI viceprimar Nicolaidis Mircea Horațiu

Domnul președinte, dacă domnul consilier Ceti este acolo, cred că ar fi bine să vină în față și să mai explice în ce constă această solicitare.

DI președinte de ședință Țigănuș Marian

Da. Vă rog, domnul Ceti!

Dl consilier Ceti Claudiu Octavian

Bună ziua! Ținând cont de continuarea discuției de data trecută, de la ultima ședință a Consiliului Local Sector 5, vă dați seama că modificări majore nu au existat. Subiectul este același, este un proces de înfrățire. Frații noștri de peste Prut, în cazul de față din Republica Moldova, din Sectorul Rîșcani, Municipiul Chișinău. Ei deja au finalizat procedura, din acest motiv, chiar vă rog foarte mult, dacă se poate să o demarăm și noi, avem neapărat sau imperios necesar acordul Consiliului General al Municipiului București pentru acest proces. Este normal de a aproba acest punct de pe ordinea de zi, pentru a urma și noi procedura și a primii acordul în vederea semnării acestui proces de înfrățire între cele două sectoare ale capitalelor, înfrățirea celor două țări. Acest lucru nu face altceva decât să unească mai mult și să continuăm procesul demarat odată cu procesul de centenare... cu Centenarul care a avut loc anul trecut și mai mult decât atât, să continuăm și proiectul din trecut... Știm bine că, în cazul de față, Primăria Sector 5, nu dorește doar înfrățirea cu Sectorul Rîșcani, totodată a demarat și cu Municipiul Chișinău, în mandatul vechiului primar. Noi nu facem altceva decât să continuăm acest proces de fraternizare și mai mult decât atât să concluzionăm prin fapte. Momentan suntem la nivel de documente. Așadar, dacă doriți să vă mai pot oferi informații, dacă aș putea să mai aduc argumente, cu mare drag vă stau la dispoziție în continuare. Repet, frații noștri de peste Prut deja au finalizat procesul, ne așteaptă doar pe noi și bineînțeles o să facem lobby și o să-i rugăm pe cei de la Primăria Generală a Capitalei să urgenteze și ei acest proces de vot. Vă mulțumesc!

Dl președinte de ședință Tigănuș Marian

Da. Dacă mai sunt intervenții?

Dl consilier Iofciu Ion

Aș avea o întrebare, dacă se poate!

Dl președinte de ședință Tigănuș Marian

Vă rog! Da. Cine sunteți?

Dl consilier Iofciu Ion

Iofciu.

Dl președinte de ședință Tigănuș Marian

Da. Vă rog, domnul Iofciu!

Dl consilier Iofciu Ion

Având în vedere că am un precedent în relațiile cu Chișinăul, aș vrea să întreb dacă în momentul de față, ei, mai au și alte colaborări sau frății cu primării similare. Adică, în afară de Sectorul 5 București, dacă mai există o altă entitate din România, o altă administrație locală care are o colaborare cu dâșii.

Dl consilier Ceti Claudiu Octavian

Sectorul Rîșcani al Municipiului Chișinău nu are cu niciun alt sector sau municipiu sau o altă unitate teritorială din România niciun protocol. Ei și-au păstrat, și am înțeles că așa este și tradiția dumnealor, înfrățirile se fac la același nivel de unitate administrativ teritoriale. Adică, dacă este comună, și-au căutat o comună în România, ținând cont și de Centenarul avut... sau mă rog, tot ce s-a întâmplat și în 2018 și în 2019, dacă este municipiu - cum ar putea să fie Urlați sau Unghieni sau ce am avut acolo, să reușească să facă o înfrățire cu Galați, Constanța, Timișoara... Au încercat, mereu, să-și păstreze același nivel și la fel și sectorul Rîșcani a demarat procesul cu un alt sector... omologul său în cazul de față Sectorul 5 al Municipiului București. Deci... suntem în prima audiție.

Dl consilier Iofciu Ion

Mulțumesc pentru răspuns! Trebuie să mărturisesc că știam acest lucru, dar am întrebat și pentru colegii noștri, ca să știe, și ca atare să fructificăm la maxim, dacă se poate, această oportunitate de a fi primii care vom încheia cu ei, dacă se va vota pozitiv, această colaborare imperios necesară.

Dl președinte de ședință Tigănuș Marian

Da, mulțumesc domnule Ceti! Dacă mai sunt intervenții din partea colegilor consilieri?

Dna consilier Kofod Helen-Daniela

Eu aș vrea să intervin, dacă se poate!

Dl președinte de ședință Tigănuș Marian

Da, doamna Kofod!

Dna consilier Kofod Helen-Daniela

Mulțumesc! Eu aș vrea să pun o întrebare. Recunosc că nu știu exact ce înseamnă această înfrățire din punct de vedere economic-social. Dacă domnule Ceti ne poate spune ceva, ce înseamnă concret această înfrățire?

DI președinte de ședință Tigănuș Marian

Se pot atrage fonduri europene pe colaborările acestea, o colaborare transfrontalieră.

DI consilier Ceti Claudiu Octavian

Acest protocol va avea câteva capitole, în afară de vizitele care se vor face atât în Republica Moldova, cât și în România, alături și de Camera de Comerț a Municipiului București cu care, deja, avem un parteneriat semnat de acum două luni de zile și o să avem și susținerea mediului privat din sector și a celor din Republica Moldova. Vom avea, bineînțeles, și schimburi culturale prin Centrul Cultural „Ștefan Iordache” al Sectorului 5, dar și prin centrul lor cultural. Sperăm ca în calendarul din 2022, pentru că în 2021 ținând cont de pandemia avută și de interdicțiile care ne-au fost impuse, iar din acest motiv de-a lungul anului s-au făcut o grămadă modificări asupra calendarului de evenimente. Ne-am dorit foarte mult să prezentăm cât mai mult și să arătăm cât de similar și ce cultură avem atât noi, cât și frații noștri de peste Prut, dar totodată cel mai important lucru este accesarea de fonduri europene pe noua strategie 2021-2027, prin acele parteneriate, prin acele programe transfrontaliere, atât noi cât și ei suntem eligibili, dar doar împreună. De ce? Pentru că ei, ținând cont că nu sunt membrii ai Uniunii Europene, procesul va fi foarte dificil pentru dumnealor și nu văd o intrare destul de repede ca și membri comunitari cu drepturi depline, singura lor șansă este prin noi, adică nu trebuie să le reprimăm acest viitor, această oportunitate... ca și parteneri ei vor veni cu partea de cofinanțare 2%, sunt fonduri preaderare, așa cum am avut și noi la începutul anilor 2000, iar Primăria Sector 5 nu reprezintă altceva decât poarta de intrare și poarta de accesare a dumnealor a acestor granturi. Valoarea granturilor nu vă pot spune acum, vă dați seama, nici măcar nu a apărut să spunem ghidurile, sperăm că tot în 2022 să se publice, nici măcar drafturile nu le-am văzut. Dar se va merge acum, cu siguranță, către zona de învățământ. De ce spun acest lucru, pentru că au fost deja discuții, atât pentru partea de modernizare și la fel cum s-a întâmplat prin POC. Primăria Sector 5 a depus un proiect, în valoare de 16 milioane lei - la fel se va încerca să se depună un proiect similar pentru a avea un sistem de învățământ -modernizarea unităților de învățământ... măcar una, două din sectorul Râșcani la standarde europene, cu tot ce înseamnă în conformitate cu normele aplicabile, atât din punct de vedere tehnic, cât și din punct de vedere logistic.

DI președinte de ședință Tigănuș Marian

Doamna consilier, sunteți mulțumită?

Dna consilier Kofod Helen Daniela

Da. Relativ, mulțumesc. Pot să mai spun ceva, să-i rugăm pe domnii consilieri care nu intervin să-și închidă microfonul în timp ce altcineva vorbește dacă se poate?

Dl președinte de ședință Tigănuș Marian

Rog colegii consilieri care nu vorbesc să închidă microfonul pe parcursul desfășurării ședinței, să deschidă numai atunci când au ceva de spus. Mulțumesc anticipat!

Dacă mai sunt intervenții cu privire la acest subiect.

Dl consilier Bîrsan Mihai

Am înțeles că a participat deja o delegație din partea Consiliului Local Sector 5 la Chișinău. Putem să știm și noi cine a făcut parte din acea delegație?

Dl consilier Ceti Claudiu Octavian

Din acea delegație, a fost o delegație semi-oficială, să spunem așa, deoarece ea a cuprins primarul în funcție domnul Cristian Popescu Piedone, alături de administratorul public al Sectorului 5, domnul Cârlogea Iulian Constantin. Întâlnirea a fost pentru a deschide dialogul și totodată, nu vă ascundem faptul că la rândul său ni s-a întors vizita după o săptămână... normal, la ei fiind și o perioadă de alegeri în acea perioadă. A venit pretorul un fel de primar de sector alături de secretarul sectorului Râșcani și de persoana care se ocupă de activitățile economice - un fel de director economic al sectorului. Discuțiile au fost pentru a stabili termenii, discuțiile au fost pentru... v-am spus, ei aveau nevoie la rândul lor de documente și de a le prezenta care sunt oportunitățile și cum putem să-i ajutăm în mod concret. Sunt discuții preliminare, sunt discuții pentru a întocmi documentele draft, în vederea finalizării și semnării protocolului final. Ei și-au îndeplinit repet, ca la începutul discuției, și au finalizat procedura, tot ce înseamnă acordul primăriei Generale a Municipiului Chișinău... Noi suntem la faza incipientă. Vă dați seama că și dumnealor își doresc foarte mult să finalizăm și noi și să avem chiar o vizită mai amplă oficială bilaterală... și totodată să reușim să finalizăm acest protocol. Protocol care înseamnă document de bază în vederea accesării de fonduri și o serie de granturi. Ei mai doresc, să răspund la întrebarea doamnei consilier, ei mai doresc să acceseze prin fonduri norvegiene niște granturi legate pe incluziune socială și pe creșterea calității vieții persoanelor defavorizate din zona respectivă. Asta ca idee. Acest document este document de bază.

Dl consilier Roșca Iustinian

Sunt trei luni de zile, 24 iunie 2021 - domnul primar Popescu Cristian Victor Piedone - *zilele trecute am condus o delegație la Chișinău unde am semnat cu primarul Sectorului Rîșcani din capitala Republicii Moldova, Vlad Melnic un acord de înfrățire cu Sectorul 5.*

DI consilier Ceti Claudiu Octavian

Este vorba de un acord de principiu v-am spus, semnat doar pe partea... Noi avem nevoie de un acord pentru partea românească. Este o procedură - sunt două țări, două legislații, iar noi pentru a semna documentul nostru avem nevoie (așa spune legislația din România, Codul Administrativ) de acordul de împuternicire din partea primăriei Generale a Municipiului București... Noi am semnat pe partea lor ca și discuții preliminare pentru a-și îndeplini dumnealor procedura... Este un articol pe Facebook... Este un comunicat, dar nefiind un document oficial. A existat o vizită, acea vizită și postare a fost făcută în București la vizita domnilor din Republica Moldova... i-am ajutat și bineînțeles și am dat curs tuturor documentelor solicitate, și mai mult decât atât, pentru frații noștri din Republica Moldova.

DI președinte de ședință Țigănuș Marian

Domnule Ceti, stați așa, numai o secundă - dacă mai are cineva vreo intervenție? Bun, vă mulțumesc. Domnul Secretar General, avizul comisiei.

DI Secretar General Mănuc Florin

Comisia 1 - aviz favorabil, comisia 4 - aviz nefavorabil.

DI președinte de ședință Țigănuș Marian

Să trecem la vot.

DI Secretar General Mănuc Florin

Cu 15 voturi pentru (Agheorghiesei Emil, Cardaș Daniel Constantin, Cârlogea George-Cristian, Danciu Ioan-Bogdan, Găină Maria, Gorneanu Mihaela, Iofciu Ion, Lazarov Alexandru-Sebastian, Matei Ion, Melnic Constantin-Ion, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Ploscaru George-Alexandru, Șerban Andrei-Bogdan, Ștefănescu Georgiana-Raluca și Țigănuș Marian) și 12 abțineri (Agafiței Gheorghită, Bîrsan Mihai, Ducuță Alexandru, Ilie Cătălin Andrei, Ioniță George, Kofod Helen-Daniela, Laslo Mihail-Cristian, Mălăelea Daniel, Naciuc Constantin-Vladimir, Pop Claudia-Ramona, Roșca Iustinian și Zamfirescu Leonard Niculae) *proiectul de hotărâre privind solicitarea acordării împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București, în vederea încheierii unui Acord de Cooperare între Sectorul 5 al Municipiului București,*

România și Sectorul Rîșcani al Municipiului Chișinău, Republica Moldova a fost adoptat.

DI consilier Nicolaidis Mircea-Horațiu

Domnule președinte dacă îmi permiteți, vă rog frumos. Vă mulțumesc în numele executivului, mulțumesc celor care au votat pentru, dar în același timp trag și un semnal de alarmă și sunt convins că colegii noștri de la PNL și USR, în momentul în care vom avea nevoie de votul consiliului general sunt convins că acolo... își vor impune punctul de vedere. Vă mulțumesc.

DI președinte de ședință Tigănuș Marian

Domnule Nicolaidis, sincer, nu se știe niciodată - *Niciodată să nu spui niciodată*,. Orice se poate întâmpla. Am văzut... vorba cuiva - am văzut statui doborâte... după ani de zile, așa că... împărtășesc părerea dumneavoastră, pesimismul dumneavoastră... nu se știe niciodată.

Mergem mai departe la punctul 3 de pe ordinea de zi - ***Proiect de hotărâre privind aprobarea conținutului - cadru al documentației pentru emiterea "Certificatului de atestare privind edificarea construcțiilor executate fără Autorizație de Construire sau cu nerespectarea prevederilor Autorizației de Construire, și pentru care s-a împlinit termenul de prescripție", conform art. 37, alin. (6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.***

Dacă sunt intervenții pe acest proiect. Domnule Arhitect Șef veniți și dați detalii cu privire la... fiindcă există foarte multe semne de întrebare cu privire la acest aspect. Știu că ultima oară fusese să fie pus în dezbatere publică, parcă așa a fost la ultima ședință. Haideți, dați-ne câteva lămuriri.

DI consilier Roșca Iustinian

La fiecare ședință cer lucru acesta... și nu s-a întâmplat până acum cu niciun proiect de lege...

DI Secretar General Mănuș Florin

Vă rugăm urmăriți site-ul primăriei, sunt și au fost proiecte în dezbatere publică, inclusiv acesta a fost în dezbatere publică, domnule consilier. Înainte să faceți afirmații, să verificați vă rog frumos.

DI consilier Roșca Iustinian

Îmi cer scuze, putem să vedem și noi observațiile în urma dezbaterii publice?

DI Secretar General Mănuș Florin

Da, dacă ar fi existat, le-ați fi primit.

DI consilier Roșca Iustinian

Înseamnă că nu a existat dezbateri reală.

DI Secretar General Mănuș Florin

A existat dezbateri conform textului de lege.

DI consilier Roșca Iustinian

Am bifat.

DI Secretar General Mănuș Florin

Cum considerați dumneavoastră. Aveați timp dumneavoastră sau oricine altcineva să interven pe acest proiect ct a fost în dezbateri conform legii.

DI Arhitect Șef Bașca Mihai Robert

Revenim la discuțiile anterioare întmplte în ultimele trei ședințe, revin și punctez și vreau să vă aduc la cunoștință, subliniez faptul că - citesc din lege, vreau să vă prezint un articol din lege respectiv ceea ce există la data prezentei în Legea 50/1991, republicată și completată cu modificările ulterioare, respectiv art. 37 alin. 6 - *Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se înscrie în cartea funciară în baza unui certificat de atestare, care să confirme că edificarea construcțiilor s-a efectuat conform autorizației de construire și că există proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sau, după caz, a unei adeverințe/unui certificat de atestare a edificării construcției. În cazul construcțiilor pentru care execuția lucrărilor s-a realizat fără autorizație de construire, iar împlinirea termenului de prescripție prevăzut la art. 31 nu mai permite aplicarea sancțiunilor, certificatul de atestare/adeverința privind edificarea construcției va fi emis/emisă în baza unei expertize tehnice cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor în materie și a unei documentații cadastrale. În situația în care în expertiza tehnică se constată neîndeplinirea tuturor cerințelor fundamentale și a celor relative la încadrarea în reglementările de urbanism, nu se eliberează certificatul de atestare/adeverința privind edificarea construcției.*

După cum ați observat, din prevederile legislației în vigoare, acest certificat de atestare la momentul prezent se eliberează în baza unei expertize tehnice și a unei documentații de urbanism. Ceea ce este insuficient din punctul nostru de vedere. Tocmai din acest motiv venim în fața dumneavoastră cu acest proiect de

hotărâre prin care dorim completarea acestor două documentații cu alte documente justificative. Făcând paralelă, gândiți-vă în cazul întocmirii unei documentației tehnice pentru realizarea unor lucrări de construire, conținutul cadru al documentației este într-un anumit fel cu date tehnice, cu planșe grafice, memorii de specialitate, în condițiile în care dacă execuți o clădire fără autorizație de construire în baza unei expertize tehnice și a unei documentații cadastrale îți ei certificatul. Din punctul nostru de vedere, nu poate fi emis că pierdem din vedere anumite date tehnice. Vorbim de domeniul tehnic, arhitectură. Ba mai mult, această expertiză tehnică la momentul actual nu poate fi întocmită de colective de specialiști. Expertiza tehnică se întocmește de expertul tehnic care nu are habar de reglementările urbanistice P.U.D., retrageri și multe alte aspecte.

S-a referit strict doar la partea tehnică, calitatea construcției, în sensul bine executat, au fost turnările executate perfect, pe faze terminale... ceea ce într-adevăr acest aspect este ok, dar mă interpretează și celelalte. Acesta este motivul pentru care am venit în fața dumneavoastră și vă prezentăm în anexa numărul 1, documentele necesare pe lângă expertiza tehnică, documentația cadastrală și alte tipuri de documente pe care le vedem necesare. Bineînțeles în două etape, am prezentat și ultima oară și revin pentru a nu pune la cheltuieli suplimentare cetățenii, beneficiarii lucrărilor realizate fără autorizație, am defalcat în două etape, respectiv etapa 1 de triere. Etapa 1 care se face cu avizul favorabil al Arhitectului Șef, trecându-se la etapa a 2-a care necesită, cum vă spuneam, documente tehnice care bineînțeles necesită expertiza tehnică. E costisitoare! Și nu are rost să-l punem pe cetățean la cheltuieli dacă nu se califică. Cum am citit din lege, încă o dată, în situația în care în expertiza tehnică se constată neîndeplinirea tuturor cerințelor nu se eliberează Certificatul de atestare. Atunci riscul este să ne stabilim o neînțelegeri cu cetățenii... Știți cum este - *ce mă fac în situația aceasta, am cheltuit mulți bani...* Motiv pentru care așa am considerat...

Dl președinte de ședință Tigănuș Marian

Dacă îmi permiteți, domnule Arhitect Șef?

Dl Arhitect Șef Bașca Mihai Robert

Vă rog!

Dl președinte de ședință Tigănuș Marian

Din câte știu eu, fără a avea pretenția, că nu mă pricep foarte bine la chestia asta, deci, a fost o modificare a Legii 50 în luna ianuarie 2020, dacă nu mă înșel, da?

Dl Arhitect Șef Bașca Mihai Robert

Așa este!

DI președinte de ședință Tigănuș Marian

Data de Ministrul „grindă”.

DI Arhitect Șef Bașca Mihai Robert

Corect!

DI președinte de ședință Tigănuș Marian

La ea nu a apărut regulament de aplicare.

DI Arhitect Șef Bașca Mihai Robert

S-a abrogat un articol din lege și au apărut altele, dar incomplete, așa cum vi le-am citit.

DI președinte de ședință Tigănuș Marian

Normal, ar fi trebuit să apară pe o Hotărâre de Guvern modul de aplicare, să se aplice în mod unitar, la nivelul țării.

DI Arhitect Șef Bașca Mihai Robert

Corect! În virtutea, sau mă rog, raportat la efectele pandemice...

DI președinte de ședință Tigănuș Marian

Aici este vorba de publicitate imobiliară și trebuie să fie unitară pentru întreg teritoriul țării. Nu putem vorbi de două sisteme (care au existat), două sisteme de publicitate imobiliară în România (unul prin carte funciară, celălalt prin registrul de inscripțiuni-transcripțiuni).

Problema care se pune aici este următoarea: vine cetățeanul, dumneavoastră îi cereți documentele acestea și el vă dă în judecată și spune *În baza cui? Care este actul normativ care vă împuternicește? Ne împuternicește să facem asta?* Putem pune că consiliul local... să elaborăm o normă, un regulament, de aplicare a acesteia?

După părerea mea, având în vedere sistemul administrativ al Bucureștiului, cu cele șase U.A.T.-uri, subordonate și nesubordonate U.A.T.-ului central, care este Primăria Generală, înclin să cred că este necesar, cel puțin, un act la nivel de Consiliu General, un regulament de aplicare. Măcar un regulament de aplicare unitară în București, nu neapărat la nivelul țării.

Este o părere, s-ar putea să nu am dreptate. Încă o dată, fără a avea pretenția că mă pricep la așa ceva, că nu mă pricep. Nu mai că se cere o expertiză, expertiza aceea, în baza căror acte normative se face? Din câte știam eu se cerea o expertiză... de fapt sunt vreo șase puncte de expertiză, sunt șase ștampile date de experți autorizați. Sau s-a schimbat ceva?

DI Arhitect Șef Bașca Mihai Robert

Eu știu de o singură șampilă.

DI președinte de ședință Tigănuș Marian

Eu știu că se impusese...

DI Arhitect Șef Bașca Mihai Robert

Depinde pe ce specialitate...

DI președinte de ședință Tigănuș Marian

La nivelul Arhitecților Șefi din capitală a existat o discuție cu privire la acest aspect?

DI Arhitect Șef Bașca Mihai Robert

Bineînțeles, și există hotărâri în acest sens. Toate sectoarele au o astfel de procedură îndeplinită. Fie sub forma unei note...

DI președinte de ședință Tigănuș Marian

Păi, stați așa. Procedura sub forma unei note, nu are valoare juridică...

DI Arhitect Șef Bașca Mihai Robert

Fie sub forma unei hotărâri, la Oradea, și se poate verifica și...

DI președinte de ședință Tigănuș Marian

Nu, stați puțin! Să facem o diferențiere. U.A.T.-ul Oradea, ca municipiu este una, noi, ca sector, deși suntem asimilați municipiilor, suntem cu totul altceva. Adică U.A.T.-ul Oradea are competență cvasi-totală, inclusiv termoficare apă, canal... pe când, la noi sunt reduse, U.A.T.-ul Sectorului 5 sunt reduse la jumătate, dacă nu chiar mai mult. Noi nu avem posibilitatea să facem...

DI Arhitect Șef Bașca Mihai Robert

Vorbim de conținutul cadru, domnule consilier.

DI președinte de ședință Tigănuș Marian

Eu cunosc, pentru că asta este făcută de Primarul Bolojan (un om nemaipomenit, l-am cunoscut și este un tip extraordinar), dar este specific Oradei. La noi, după umila mea părere, această chestie ar putea fi făcută cel puțin la nivel de consiliu general.

Eu, de exemplu, v-aș propune, stimați colegi, să ne abținem cu privire la acest proiect și să promovăm o inițiativă către Consiliul General al Municipiului

București (că putem face, nu? În calitate de consiliu local). Domnul Roșca, putem face o solicitare către consiliul general?

Deci, noi, ca consiliu, putem să ne adresăm la consiliul general să aibă o întrunire la nivel tuturor Arhitecților Șefi din capitală, în frunte cu Arhitectul Șef al capitalei, și să elaboreze un astfel de act normativ ca să se reglementeze treaba asta ca să nu ne mai certăm în consiliul local.

DI viceprimar Melnic Constantin Ion

În toată capitala să se aplice același regulament. Deasupra, noi avem consiliul general.

DI președinte de ședință Tigănuș Marian

Este o părere. Întotdeauna, domnule Arhitect Șef... Fără chestiuni personale, că Doamne ferește... Deci, întotdeauna vor exista obiecții cu privire la asta, fiindcă mulți vor suspiciona (hai să dăm cărțile pe față și să vorbim cinstit), că asta este o reglementare făcută în favoarea dezvoltatorilor imobiliari. Asta este... părerea mea este că nu.

Avem foarte multe probleme în sector, în care locuințele nu pot fi... oamenii nu își pot intabula dreptul de proprietate asupra locuinței datorită unor mici abateri de la autorizația de construire, sau dacă nu au autorizație de construcție de la regulamentul regional.

Deci, eu v-aș propune următoarea chestie: haideți să ne abținem la punctul ăsta. Haideți să avem o inițiativă!

Domnule Arhitect Șef, discutați și cu omologii dumneavoastră de la alte sectoare și să promovăm prin consiliul local, al nostru, luăm noi inițiativa, către consiliul general, să aibă un astfel de proiect de hotărâre în care să dea o reglementare unitară la nivelul Bucureștiului. Fiindcă pe urmă, vor apărea mari probleme, după părerea mea.

DI Arhitect Șef Bașca Mihai Robert

Vorbim de legislație aplicabilă la nivel național, doar ministerul de resort poate să facă lucrul acesta.

DI președinte de ședință Tigănuș Marian

Eu sunt de acord cu dumneavoastră, dar dacă... mergem pe o deducție logică: dacă primăria de la Oradea a putut acest lucru, prin Hotărâre de Consiliu Local a făcut acest regulament, acest regulament nu a fost atacat în contencios administrativ de către Prefectura Județului, pe cale de consecință înseamnă că el are toate elementele de legalitate și înseamnă că se poate face și la nivelul altor U.A.T.-uri, dar mă refer la U.A.T.-uri cu întreaga competență. Aici este marea

noastră problemă, că dacă ne numeam Municipiul Galați, făceam și noi ca Oradea, dar nu ne numim Galați, ne numim Sectorul 5. M-ați înțeles? Aici este...

DI Arhitect Șef Bașca Mihai Robert

Am înțeles!

DI consilier Naciu Constantin Vladimir

Bună dimineața, domnule președinte! Dacă îmi permiteți!

DI președinte de ședință Tigănuș Marian

Vă rog!

DI consilier Naciu Constantin Vladimir

Susțin acest demers, ceea ce mi-aș dori eu să văd este un pic mai mult profesionalism, în sensul unui referat de aprobare un pic mai detaliat.

Referatul de aprobare este acel document prin care se arată necesitatea adoptării hotărârii, că este de consiliul local, că este de consiliu general, că este de consiliu județean, ăsta este instrumentul. Mie mi se pare că referatul nostru de aprobare este foarte, foarte subțire. Mie mi se pare că noi ar trebui să avem un raport al situației din teren, „*Domne, avem problemele următoare: 1, 2, 3, 4...15*”. Cam așa ar trebui să fie un referat de aprobare pe care să îl înaintăm profesionist mai departe către consiliul general. Mulțumesc frumos!

DI președinte de ședință Tigănuș Marian

Da, vă rog domnule Roșca. Domnule Arhitect Șef, rămâneți în preajmă, că...

DI consilier Iofciu Ion

Dacă îmi permiteți, Iofciu sunt, aș vrea să completez la susținerea pe care am ascultat-o.

DI președinte de ședință Tigănuș Marian

Da, domnule Iofciu, vă rog!

DI consilier Iofciu Ion

Așa cum, o parte din dumneavoastră știți bine, sunt la al treilea mandat în Sectorul 5, începând cu 1996. Este o problemă, la ordinea zilei, pentru toate sectoarele, și mi-aș permite să vă aduc aminte de o construcție de 12 etaje, un turn, ridicat fără autorizație la 40 m de Catedrala Romano-Catolică. Cu dispute, cu scandaluri, cu instanțe, nici acum, primăria capitalei nu a reușit să îl dea jos.

Sigur, acum sunt alte interese de altă natură...

Dl președinte de ședință Tigănuș Marian

Nu-l va da jos, domnule Iofciu, că la câți bani trebuie. Mira-m-aș să văd un primar general sacrificând atâția bani ca să dea jos aia.

Dl consilier Iofciu Ion

Dați-mi voie, nu vreau să fac o discuție pe tema ei. Eu am spus ce vechime are acea construcție și nu au reușit să o dea jos. Și este o construcție care costă foarte mult demolarea și cine o suportă? Bugetul local? Nu! Ci cel care a ridicat construcția și aici este o problemă. Acum, la noi în sector... sigur că sunt foarte multe construcții ridicate brambura, de la o magazie de lemne și până... și am mai făcut un omul un etaj la o casă care nu știu dacă ține, dar în același timp au venit dezvoltatorii și au construit alandala. Nu au păstrat distanța între cealaltă clădire, nu dă posibilitatea aleii să intre mașina de pompieri. Nu putem exclude un incendiu niciodată, că nu se știe.

Deci, sunt un lanț întreg de probleme. Una este să pui... și v-aș da un exemplu: Germania când am făcut o vizită pe acest subiect, păi... și un coteț de câine dacă îl puneai în curtea din spate, pentru că nu au curți în față, apărea imediat la primărie pentru că avea un soft, avea acces la satelit și lucrurile erau înăbușite din față. Noi nu ne-am dezvoltat încă, au trecut treizeci de ani și nu am putut să facem așa ceva.

Ca să facem referat la o lege existentă, este ușor caraghios. Niciodată legea nu va fi recunoscută că este completă. Fiecare putem avea o completare, putem avea un addendum, dar măcar să o respectăm pe asta care este.

Există un departament de disciplină în construcții, gândiți-vă, însă, câți sunt acolo și trebuie să bată cu pasul un sector întreg.

Părerea mea este că nu facem, noi, referat la primăria capitalei pentru că nu știu dacă domnul primar general are timp să studieze problema asta.

Dl viceprimar Melnic Constantin Ion

Consiliului general, domnule Iofciu, ne vom adresa.

Dl consilier Iofciu Ion

Consiliului general, cu atât mai puțin. Acolo este o dihonie de nu se poate.

Dl viceprimar Nicolaidis Mircea Horațiu

Domnule președinte, dacă îmi permiteți, Nicolaidis sunt!

Dl președinte de ședință Tigănuș Marian

Vă rog!

DI viceprimar Nicolaidis Mircea Horatiu

Înțeleg că sunt păreri împărțite pe acest proiect. Aș dori doar să vă atrag un pic atenția vizavi de necesitatea acestui proiect și anume: țin audiențele, atât eu cât și domnul viceprimar Melnic. Amândoi, ne-am confruntat în audiențe cu nenumărate astfel de probleme. Domnul Melnic poate să confirme acest lucru.

DI viceprimar Melnic Constantin Ion

Bineînțeles! Urma să îi invit pe domnii consilieri la prima audiență pe temă de urbanism să vadă ce probleme sunt și câte solicitări avem și nu de la dezvoltatorii imobiliari.

DI viceprimar Nicolaidis Mircea Horatiu

Dar cred că ar trebui să ne înclinăm cu multă atenție și responsabilitate în ceea ce privește acest proiect de hotărâre. Dacă îmi permiteți, părerea mea este, și aș avea rugămintea să ne abținem și în continuare să putem dezbate, până la ședința următoare, împreună cu domnul arhitect, toți ceilalți consilieri, cu domnul Roșca, să vină și să discutăm pe marginea acestui proiect.

DI viceprimar Melnic Constantin Ion

Vă informez că au discutat cu domnul Arhitect Șef, și domnul Roșca și domnul Ducuță.

DI consilier Iofciu Ion

Domnul Roșca este arhitect?

DI președinte de ședință Tigănuș Marian

Deci, eu aș fi de părere că trebuie consultate și celelalte sectoare sau măcar Arhitecții Șefi de la celelalte sectoare. Fiecare are câte o problemă. Cunosc și eu problema că patru ani jumătate, eu am ținut audiențele. Singur! Și cunosc foarte bine această problemă.

Eu sunt de acord cu... și v-am zis, părerea mea, ne abținem și urmează să detaliem și să găsim modalitatea, soluția optimă, astfel încât să nu ni se reproșeze că am urmărit niște interese, altele decât cele ale cetățenilor.

Da, vă rog domnule Roșca, că îl țin în picioare. Vă rog!

DI consilier Roșca Iustinian

Mulțumesc! Aș începe cu concluzia, de fapt, noi aici avem o mare problemă de încredere și de autoritate a primăriei.

De unde această neîncredere și lipsa de autoritate? Din experiența avizărilor și autorizărilor anterioare.

Trebuie să recunoaștem că de douăzeci de ani P.S.D.-ul a dictat modul de dezvoltare urbanistic în acest sector. Nu trebuie să îmi dați dreptate, dar asta este realitatea în acte. Florea și Vanghelie au condus sectorul ăsta de douăzeci de ani.

Am fost la dialog cu domnul Arhitect Șef, foarte bine! O premieră asta! Am plecat de acolo cu ideea de a amenda această propunere și dânsul o știe, de a ne adresa doar persoanelor fizice printr-o metodă, (nu știm care, să nu fie discriminare), dar nu și persoanelor juridice.

Dl președinte de ședință Tigănuș Marian

Nu ai cum!

Dl consilier Roșca Iustinian

Întotdeauna există...

Dl președinte de ședință Tigănuș Marian

Nu există, domne, nu există. Claritatea în drepturi, te ia Consiliul Discriminării. Cum să faci discriminare pentru persoanele juridice?

Dl consilier Roșca Iustinian

Dacă vorbim despre discriminare, să vorbim și despre dreptul de a respecta legea, în țara asta.

Dl președinte de ședință Tigănuș Marian

Dreptul de a respecta legea, dar tocmai de aceea legea trebuie...

Dl consilier Roșca Iustinian

Nu vreau să fac dialog nici cu președintele de ședință, nici cu cineva din sală.

Dl viceprimar Nicolaidis Mircea Horatiu

Domnule președinte, dacă îmi permiteți!

Dl președinte de ședință Tigănuș Marian

Numai o secundă, domnule Nicolaidis. Să termine domnul Roșca.

Dl consilier Roșca Iustinian

Ni s-a spus că este discriminare a reglementa construcțiile unifamiliale. Poate dumneavoastră cunoașteți mai bine și spuneți de ce este discriminare a reglementa ceva?

Sau poate spuneți cetățenilor, care mi-au reclamat în Pecineaga 10, casă între blocuri; pe Samuil Vulcan - parcare făcută de primărie, sub geamul unei

doamne; sau în Dârstea – autogară între blocuri (cea de la MOL au mutat-o între blocuri); Piața Rahova – construcție ilegală în care noi am băgat oameni. Nu ne gândim? Da? Mihail Sebastian 33 – o baracă de geamuri a ajuns P+2, pe structură de lemn și avem afther-school acolo. Nu ne interesează.

De ce ne interesează pe noi? Să putem lua presiunea socială. Corect, dar hai să facem asta, nu a da mână liberă tuturor să-și regleze averile.

DI viceprimar Melnic Constantin Ion

Domnule Roșca, ați pierdut esențialul. Dacă ați fost atent la ce a explicat domnul Arhitect Șef, v-a și explicat se face expertiză tehnică. Eu refuz să cred că un expert tehnic, atestat M.L.P.A.T., pe o baracă care a devenit P+2 pe structură de lemn, își va pune ștampila și își va risca viața și sănătatea. Refuz să cred lucrul acesta!

DI consilier Roșca Iustinian

Refuz să cred că nu ați fost atent când am început cu încrederea și autoritatea. Așa am început, domnule Melnic, dar nu am încredere în nimeni, pentru că autoritatea Primăriei Sectorului 5 nu a respectat legea până acum. Trebuie să ne asumăm asta.

DI viceprimar Melnic Constantin Ion

Nu primăria a construit baraca, domnule Roșca.

DI consilier Roșca Iustinian

Primăria a avut inspecția în construcții și trebuia să ia măsuri în teren. Cunoașteți asta? Cunoașteți că am sesizat de zeci de ori poliția locală și nu primim răspunsuri? Nici noi, nici cetățenii?

Cerem să reglementăm dezvoltatorul imobiliar, o dată cu cel ce și-a făcut o baracă în curte? Nu putem să acceptăm asta! Suntem de acord ca presiunea socială să o luăm, dar nu tot ce s-a șpăguit în Primăria asta.

DI președinte de ședință Tigănuș Marian

Domnule Roșca, deci unul dintre primele lucruri care se învață la facultatea de drept în anul I, la teoria generală a statului și dreptului este definiția normei juridice, care sună așa: „*Norma juridică este o regulă de conduită pe care statul o impune cetățenilor săi, iar la nevoie o asigură cu forța sa coercitivă*”. Asta este definiția normei juridice din teoria generală a statului și dreptului.

Când te referi... tu nu poți să te referi în particular la categoria celor care poartă numele de Gheorghe. Că de aceea îi zice regulă de conduită generală. La asta m-am referit. Nu am nimic personal cu... la asta m-am referit că nu putem să

facem discriminare. Asta unu la mână. Doi la mână, stimate domn, partidele politice reprezintă esența democrației.

Un partid politic este format din oameni. Oamenii sunt efemeri! Azi sunt, mâine nu mai sunt! Când se fac imputări, partidul înseamnă o idee, înseamnă niște principii și un program. Și eu pot să spun că UR-ul a făcut...

DI consilier Ducuță Alexandru

Cred că eram la un punct de pe ordinea de zi, nu la campanie electorală. Vă rog să discutăm strict pe subiect dacă nu, să trecem la vot.

DI viceprimar Nicolaidis Mircea Horatiu

Domnilor consilieri, dragi colegi, cred că ne îndepărtăm totuși de ce ne aflăm noi aici. Noi ne aflăm aici pentru a găsi soluții, pentru locuitorii Sectorului 5, nu să arătăm cu degetul cine e de vină, cine a făcut, cine n-a făcut. Cred că asta se așteaptă de la noi, să găsim soluții. Iar aceasta, mă repet, este o problemă importantă pentru o parte din locuitorii Sectorului 5. Cum s-a ajuns aici, nu mai contează, credeți-mă. Noi trebuie să găsim o variantă de a-i scoate pe acești oameni din impas. Rugămintea noastră, a mea, a PPUSL-ului, haideți să vedem cu acest proiect cum îl... nu știu... ne abținem, îl lăsăm în dezbatere, dar haideți vă rog frumos să construim. Nu venim de fiecare dată la o ședință, ne înțelegem în birou după care la ședință, când venim aici, fiecare vine cu altă poveste. Asta este rugămintea! Credeți-mă că este o problemă deosebită! Vă mulțumesc!

Dna consilier Kofod Helen Daniela

Bună ziua, eu m-am uitat la acest proiect de hotărâre mai mult tehnic, decât politic. Și tehnic am văzut că, un proiect, un prim și foarte important document este cel care constată prescripția. Și această constatare este dată de Poliția Locală printr-un document care devine oficial, Poliția Locală, partea de Disciplină în Construcții. Am cerut în continuare niște clarificări, cum, care este procedura de acordare a acestui document care o dată dat, practic atestă prescripția și am văzut că una din variante este o declarație notarială a proprietarului. E adevărat, coroborată cu niște declarații de martori. Eu consider că acesta nu este un document care poate fi la baza unei prescripții a unei legi, cum este această lege 50/1991. Este adevărat că dezvoltatorii imobiliari, dacă noi am face acum un amendament să fie pentru persoane fizice și nu dezvoltatori imobiliari, pot spune că aceștia pot foarte rapid să-l treacă pe persoană fizică fiecare apartament, ceea ce am pățit și eu când mi-am cumpărat un apartament. Era pe persoană fizică, deși îl luam practic de la dezvoltator.

Deci, e foarte greu ca Primăria să-și asume un astfel de document care practic îi scapă pe cei care au construit împotriva legii, de sancțiuni. În ceea ce privește expertiza tehnică, spunea domnul arhitect șef, că, sigur la expertiză se vor

verifica procesele verbale de lucrări, de faze determinante, parcă, ori asta ar însemna că există, sau a existat un plan de verificare a calității construcției care nu poate nici măcar să fie pus în aplicare, ori asta verifica în primul rând autorizația de construire. Deci, sigur nu există nimic de felul ăsta! Așa că, eu consider că nu ne putem băga într-o astfel de reglementare a unei legi, cum este legea 50/1991 pentru că nu avem calitatea noi, Consiliul Local, cred că nici Consiliul General și nici Municipiile, de niciun fel. Această reglementare și norme de aplicare trebuie date de Ministerul de resort iar, dacă vrem să ajutăm cumva, putem fiecare prin deputații, senatorii noștri, prin intervenții la Minister, să-i rugăm să facă cât mai repede norme de aplicare, altfel, eu propun să nu ne băgăm în lucruri care nu sunt de competența noastră. Doamnă Iofciu, voiam să vă spun, apropo de intervenția dumneavoastră, să știți că acel bloc turn avea autorizație de construire și tocmai de aici a fost tot scandalul. De aceea este încă în picioare, pentru că dezvoltatorul...

DI consilier Iofciu Ion

Nu trebuie să-mi explicați mie...

DI viceprimar Nicolaidis Mircea Horațiu

Doamnă președinte, părerea mea, sau eu spun că cel mai bine ar fi retransmiterea proiectului pentru reexaminare.

DI președinte de ședință Tigănuș Marian

Asta am propus și eu! Ne abținem...

DI consilier Roșca Iustinian

Dar nu contează decizia de vot! Nu trebuie să dăm o recomandare de la prezidiu de vot.

DI președinte de ședință Tigănuș Marian

N-am dat o recomandare, eu am făcut o propunere și în calitate de consilier am dreptul să fac un amendament. Propun abținere și rediscutare a ședinței. Doamnă Secretar General, supuneți-o la vot!

DI Secretar General Mănuș Florin

În primul rând, vreau să vă spun că acest proiect a avut avizul nefavorabil la Comisia 2.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

Cu 19 abțineri (Agafiței Gheorghită, Cardaș Daniel Constantin, Cârlogea George-Cristian, Iofciu Ion, Melnic Constantin-Ion, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Șerban Andrei-Bogdan, Tigănuș Marian, Ducuță Alexandru, Mălăelea Daniel, Ilie

Cătălin-Andrei, Ioniță George, Kofod Helen-Daniela, Laslo Mihail-Cristian, Naciu Constantin-Vladimir, Pop Claudia-Ramona, Roșca Iustinian, Zamfirescu Leonard-Niculae și Gorneanu Mihaela) și 7 voturi împotriva (Agheorghiesei Emil, Danciu Ioan-Bogdan, Găină Maria, Lazarov Alexandru-Sebastian, Matei Ion, Ploscaru George-Alexandru și Ștefănescu Georgiana-Raluca), ***proiectul de hotărâre privind aprobarea conținutului - cadru al documentației pentru emiterea "Certificatului de atestare privind edificarea construcțiilor executate fără Autorizație de Construire sau cu nerespectarea prevederilor Autorizației de Construire, și pentru care s-a împlinit termenul de prescripție", conform art. 37, alin. (6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare nu a fost adoptat.***

La acest proiect, domnul consilier Bîrsan Mihai nu și-a exprimat votul.

DI președinte de ședință Tigănuș Marian

Punctul 4: ***Proiect de hotărâre privind emiterea acordului de principiu pentru înstrăinarea unui imobil de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5.***

Dna director D.G.A.S.P.C. Titea Maria Cristina

Bună ziua. Propunerea pe care am făcut-o are în vedere faptul că nu există o practică și nici n-ar fi eficientă o asemenea practică de a administra servicii sociale pe raza unei alte unități administrativ teritoriale. D.G.A.S.P.C. Sector 5 împreună cu D.G.A.S.P.C. Sector 2 au primit moștenire acest apartament care este situat pe raza Sectorului 1 și în urma discuțiilor pe care le-am avut cu reprezentanții celorlalte instituții, am apreciat că este oportună să facem această propunere pe care vă rugăm să o aprobați. Mai mult, și legislația în vigoare în domeniul protecției copilului, susține că orice măsură de protecție specială, cu prioritate se instituie pe raza unității administrativ unde este identificat acel copil. Copiii provin de pe raza Sectorului 5, considerăm că este bine să dezvoltăm și să ne dezvoltăm infrastructura pe raza Sectorului 5.

DI președinte de ședință Tigănuș Marian

Doamna director, spuneți-ne și nouă, cum se face valorificarea asta, cum se vinde?

Dna director Titea Maria Cristina

Prin vânzare, împreună cu D.G.A.S.P.C. Sector 2. Cele două instituții ...

DI președinte de ședință Țigănuș Marian

Se fac comisii, se stabilește ceva? Cui vindem? Cum se face?

DI consilier Roșca Iustinian

E la fel ca la achiziții. Cum au achiziționat dânșii două apartamente acum, după piața liberă, așa și vând. Pui un anunț și aștepți. Ideal ar fi ca D.G.A.S.P.C. Sector 1 să cumpere și atunci...

Dna director Titea Maria Cristina

Nu s-au purtat încă discuții, dar ...

DI consilier Ceti Claudiu Octavian

Să vă spun procedural cum este mai simplu. Orice vânzare vizavi de imobile, indiferent că este vorba de Primărie, de D.G.A.S.P.C. sau orice altă instituție subordonată Consiliului Local Sector 5, orice tranzacție se face în urma unei evaluări A.N.E.V.A.R. Este stabilit foarte clar prețul conform grilei notarilor sau conform prețului pieței, dar cu siguranță se va merge conform notarilor, iar dacă oferta va fi... din partea Primăriei Sectorului 1 sau D.G.A.S.P.C. Sector 1 va fi mai mică decât prețul de evaluare, bineînțeles că se va merge pe piața liberă unde chiar se poate face o... să nu spun cuvântul licitație, că s-a interpretat greșit, în principiu cine oferă mai mult, va fi beneficiarul imobilului respectiv, aici de față, este vorba despre un apartament, cum se procedează la achiziționarea oricărui imobil. Ținând cont că este vorba de Sectorul 5 și Sectorul 2, se va împărți suma respectivă în mod egal, în conturile fiecărei instituții. Procedura se aplică la orice instituție.

DI Secretar General Mănuș Florin

Avem aviz nefavorabil de la Comisia 1.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Cu 17 voturi pentru (Agafiței Gheorghită, Bîrsan Mihai, Cârlogea George-Cristian, Ducuță Alexandru, Gorneanu Mihaela, Iofciu Ion, Ilie Cătălin-Andrei, Ioniță George, Kofod Helen-Daniela, Laslo Mihail-Cristian, Mălăelea Daniel, Naci Constantin-Vladimir, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Pop Claudia-Ramona, Roșca Iustinian, Șerban Andrei-Bogdan și Zamfirescu Leonard-Niculae) și 10 abțineri (Agheorghiesei Emil, Cardaș Daniel Constantin, Danciu Ioan-Bogdan, Găină Maria, Lazarov Alexandru-Sebastian, Matei Ion, Melnic Constantin-Ion, Ploscaru George-Alexandru, Ștefănescu Georgiana-Raluca și Țigănuș Marian), *proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu pentru înstrăinarea unui imobil de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 a fost adoptat.*

Domnul consilier Matei Ion

Domnule președinte, nu trebuia 2/3 de voturi pentru că este vorba de patrimoniu?

Dl consilier Roșca Iustinian

Nu este vorba de patrimoniu, este intenția...

Dl președinte de ședință Tigănuș Marian

Acord de principiu pentru înstrăinare...

Dl consilier Roșca Iustinian

Nu e bunul nostru! Patrimoniu e când îl ai în ...

Dl Secretar General Mănuș Florin

Da, e cu 2/3!

Dl președinte de ședință Tigănuș Marian

Da, proiectul n-a trecut, e cu 2/3! Mulțumim, domnule consilier Matei!

Punctul 4: Proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu pentru înstrăinarea unui imobil de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 nu a fost adoptat.

Dna consilier Kofod Helen Daniela

Întrebarea pe care a pus-o domnul consilier Matei am pus-o și eu într-o cerere de clarificări și mie mi s-a răspuns așa: eu am întrebat de ce nu e supusă și avizului Comisiei de Urbanism, Domeniu Public și Patrimoniu și mi s-a răspuns că luând în considerare că imobilul la care se face referire, nu se află pe raza Sectorului 5, nu s-a apreciat ca fiind necesar acest aviz. Deci, trebuie să ne hotărâm dacă este în patrimoniu sau nu.

Dl Secretar General Mănuș Florin

În patrimoniu, este!

Dl președinte de ședință Tigănuș Marian

Da, ni se confirmă de la Direcția Juridică, este în patrimoniu și din această cauză. Patrimoniul nu ține cont de zona unde arondat, e un activ al unității administrativ teritoriale.

Dl consilier Roșca Iustinian

Atunci de ce nu ați cerut avizul comisiei?

DI președinte de ședință Tigănuș Marian

Aici, mai puțin pot eu să răspund, că nu eu hotărâsc asta.

DI consilier Roșca Iustinian

Fără a fi un atac la persoană, președintele de ședință se asigură...

DI președinte de ședință Tigănuș Marian

Acum am luat și eu notă, la fel ca dumneavoastră.

DI consilier Roșca Iustinian

Înțeleg! Dar știți că trebuie să vă asigurați.

DI președinte de ședință Tigănuș Marian

Da. Trecem la punctul 5? Punctul 5 - *Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 94/26.05.2021 privind aprobarea Calendarului manifestărilor culturale ale Centrului Cultural și de Tineret „Ștefan Iordache” pentru anul 2021, cu modificările și completările ulterioare.*

Dacă sunt de făcut intervenții...

Dna consilier Kofod Helen-Daniela

Da, eu dacă se poate. Mulțumesc. Este domnul Voicu în sală, cumva?

DI președinte de ședință Tigănuș Marian

E doamna director adjunct.

Dna consilier Kofod Helen-Daniela

Mă bucur că este doamna director adjunct și am să vă spun de ce. Țineți minte că domnul director Voicu ne-a spus că are nevoie de un director adjunct pentru că are nevoie să organizeze evenimente și acest director ar fi mai mult un director artistic. Ceva de felul acesta ne-a explicat domnul Voicu, la un moment dat.

M-am uitat pe calendarul propus de Centrul Cultural și am observat că... prima oară ni l-a supus aprobării în aprilie cu 7 milioane, după aceea, din nou au revenit în mai, tot cu 7 milioane, în august a mărit pe la 8-9 milioane, urmând ca acum în octombrie să-l facă aproape 4 milioane. Am cerut clarificări legate de organigramă și de motivele pentru care evenimentele nu au fost realizate. Ce

concluzie trag din răspunsuri? Înțeleg că pentru anul acesta, organigrama s-a mărit, în sensul că sunt multe persoane angajate, nu ca organigramă de 40 de locuri. Acum avem 7 posturi de conducere în această organizație, posturi de conducere plătite ca pentru directori și 22 de posturi de execuție. Să zicem așa, că unul din evenimente care se numește “Mesaje luminoase” ziceți că nu a putut fi făcut, deși este pus de la început, din aprilie pe lista de evenimente, din cauza întârzierii votării bugetului. Ori, nu vă supărați, bugetul a fost votat imediat după aprobarea bugetului de stat. Din aprilie până acum, aceste proiect, “Mesaje luminoase” ar fi putut fi făcut. Eu consider că este un minus în activitatea acestei organizații.

După aceea, “Desenează-ți cartierul”, spuneți că datorită restricțiilor nu a putut fi făcut. După cum a fost descris, nu presupunea implicarea elevilor, ci a unor artiști, nu s-au putut face aceste desene pe clădiri pentru că clădirile reabilite au perioadă de garanție de 2 ani, ceea ce înseamnă că noi nu am putut găsi în sector clădiri reabilite de acum 3 ani sau poate nereabilite cu care puteam să înfrumusețăm cartierul. Eu vă spun ce evenimente erau, acest “Desenează-ți cartierul” este și el propus din aprilie, la fel “Clubul de arte”. Dar există și clădiri care nu au fost reabilite de acum 2 ani, poate mai demult sau poate nu din cele reabilite. Acest lucru se cunoștea în aprilie, în mai și în august. Doamna director artistic, ca să spun așa, era de datoria dumneavoastră să vedeți unde se poate aplica. Nu înțeleg cum s-a făcut bugetul, doamna director, s-a discutat, s-au identificat posibile clădiri, s-a făcut un program de orice fel sau s-au pus niște bani în față și niște titluri de evenimente, pur și simplu?

Dna director adjunct al
Centrului Cultural și de Tineret “Ștefan Iordache”
- Dobrinescu Alina

Bună ziua! Eu abia acum vă răspund, cred că a fost microfonie până acum.

Dna consilier Kofod Helen-Daniela

Vă rog să mă scuzați. Am crezut că mi-a răspuns altcineva.

Dna director adjunct al
Centrului Cultural și de Tineret “Ștefan Iordache”
- Dobrinescu Alina

Sigur că am identificat blocuri, și reabilitate și blocuri care nu au fost încă reabilitate și am primit răspunsurile despre care v-am scris. N-am înțeles exact întrebarea.

Dna consilier Kofod Helen-Daniela

Întrebarea mea este, în momentul în care ne-ați dat în aprilie o listă cu proiecte și cu bani în dreptul lor, au fost făcute pe o bază, cât de cât reală? Acele valori și acele proiecte au fost propuse gândind, ok, am aceste blocuri, am discutat cu cine trebuia discutat.

Dna director adjunct al
Centrului Cultural și de Tineret “Ștefan Iordache”
- Dobrinescu Alina

În perioada mai-septembrie, Centrul Cultural a avut evenimente.

Dna consilier Kofod Helen-Daniela

Eu vorbesc doar de un anumit eveniment.

Dl consilier Roșca Iustinian

Ați identificat în martie blocul unde vreți să-l desenați?

Dna director adjunct al
Centrului Cultural și de Tineret “Ștefan Iordache”
- Dobrinescu Alina

Da, am identificat mai multe locuri.

Dl consilier Roșca Iustinian

Și atunci de ce spuneți că nu se mai poate pe el?

Dna director adjunct al
Centrului Cultural și de Tineret “Ștefan Iordache”
- Dobrinescu Alina

V-am spus că am primit răspunsuri că nu se poate desena pe blocuri recent...

Dl consilier Roșca Iustinian

Legal?

Dl președinte de ședință Tigănuș Marian

Dar cum? Ilegal nu se poate? De identificat s-a identificat, că nu se poate face, e cu totul altceva.

Dna director adjunct al
Centrului Cultural și de Tineret “Ștefan Iordache”
- Dobrinescu Alina

Noi am identificat blocuri în intersecții și din păcate nu se poate desena pe ele. Va intra și anul viitor pentru că este un proiect frumos și poate vom reuși să găsim o soluție.

DI președinte de ședință Tigănuș Marian

Dar explicați-ne de ce? Care sunt cauzele?

Dna director adjunct al
Centrului Cultural și de Tineret “Ștefan Iordache”
- Dobrinescu Alina

Blocurile recent reabilitate au o garanție de 2 ani.

DI președinte de ședință Tigănuș Marian

Și toate pe care le-ați găsit erau recent reabilitate sau erau în reabilitare?

Dna director adjunct al
Centrului Cultural și de Tineret “Ștefan Iordache”
- Dobrinescu Alina

Da, erau recent reabilitate sau erau în reabilitare.

Dna consilier Kofod Helen-Daniela

Dar „Clubul de arte” ce a avut? De ce nu a putut fi făcut în perioada mai-iunie?

Dna director adjunct al
Centrului Cultural și de Tineret “Ștefan Iordache”
- Dobrinescu Alina

Pentru că este vacanță.

Dna consilier Kofod Helen-Daniela

E vacanță, așa e, dar în vacanță nu fac nimic?

Dna director adjunct al
Centrului Cultural și de Tineret “Ștefan Iordache”
- Dobrinescu Alina

Activitățile erau pentru elevi.

Dna consilier Kofod Helen-Daniela

Asta voiam să zic, elevii nu puteau fi invitați la astfel de cluburi?

Dna director adjunct al
Centrului Cultural și de Tineret “Ștefan Iordache”
- Dobrinescu Alina

Invitați, sigur! Dar nu știu câți participau, fiind în vacanță.

Dna consilier Kofod Helen-Daniela

Ați fi văzut, dacă încercați. Iarăși, a dispărut „*Târgul anticarilor*”. Eu vă spun de activități pe care le-ați pus pe listă în luna august, când ne-ați spus că aceste activități se pot face.

Dna director adjunct al
Centrului Cultural și de Tineret “Ștefan Iordache”
- Dobrinescu Alina

În luna august. Îmi amintesc că acestea au fost de la început în calendar, și “*Clubul de Arte*” și “*Festivalul Copiilor*”, toate pe care le-ați menționat mai devreme.

Dna consilier Kofod Helen-Daniela

Așa, ce-i cu ele? “*Festivalul Copiilor*” nu s-a mai făcut.

Dna director adjunct al
Centrului Cultural și de Tineret “Ștefan Iordache”
- Dobrinescu Alina

Da, am spus că datorită faptului că bugetul și calendarul au fost foarte târziu aprobate și nu a mai fost timp de implementare.

Dna consilier Kofod Helen-Daniela

A fost aprobat când l-ați supus aprobării, nu târziu. Când l-ați supus aprobării, atunci a fost aprobat. Eu, un singur lucru, ca să nu vă mai rețin, consider că în acest moment există mai multe persoane în organizația aceasta cu mai puțin

de jumătate realizări. Aceste persoane neavând absolut niciun indicator de performanță, consider că aceste persoane au luat salariu degeaba în această perioadă.

Dna director adjunct al
Centrului Cultural și de Tineret “Ștefan Iordache”
- Dobrinescu Alina

Au fost evenimente, nu știu dacă ați urmărit.

Dna consilier Kofod Helen-Daniela

La mai puțin de jumătate din ceea ce ați propus.

Dna director adjunct al
Centrului Cultural și de Tineret “Ștefan Iordache”
- Dobrinescu Alina

Atât am putut lucra, din mai până în septembrie. Apoi au fost restricții. Luna trecută, am avut “*Festivalul național de teatru pentru adolescenți*”, l-am terminat pe 17 septembrie.

Dna consilier Kofod Helen-Daniela

Eu zic de programul propus și ce a ajuns. Ce am fost și ce am ajuns, cam asta este. Mulțumesc!

Dna director adjunct al
Centrului Cultural și de Tineret “Ștefan Iordache”
- Dobrinescu Alina

Sunt și proiectele cu finanțare nerambursabilă pe care încă le avem.

Dl președinte de ședință Tigănuș Marian

Da, bun. Mai e ceva? Vă rog!

Dl consilier Roșca Iustinian

O dată cu modificarea organigramei, motivul principal a fost volumul de muncă. Constatăm astăzi la 3 luni de zile că volumul de muncă este similar anului trecut când am lucrat cu 19 oameni, un singur director și 11 oameni care depuneau efort. Acum, ceea ce spune doamna Kofod are dreptate. S-a dublat personalul TESA și avem evenimente la fel de puține. Motivele pentru care nu le avem, pe mine personal mă duc în direcția că am umplut acest calendar pentru a avea

oameni cu funcții. Îmi cer scuze că sunt direct, dar așa s-a întâmplat. Ceea ce facem noi prin Centrul Cultural nu se justifică.

Dna director adjunct al
Centrului Cultural și de Tineret “Ștefan Iordache”
- Dobrinescu Alina

Mai am un singur lucru să spun, faptul că doamna Kofod, într-adevăr, ne-a cerut o situație a angajaților, ianuarie 2021, respectiv octombrie 2021, și nu s-au dublat. Avem același număr de posturi și anume 40, și în ianuarie și în octombrie.

Dl consilier Roșca Iustinian

Câți angajați sunt acum la Centrul Cultural?

Dna director adjunct al
Centrului Cultural și de Tineret “Ștefan Iordache”
- Dobrinescu Alina

22 de execuție și 7 de conducere.

Dl consilier Roșca Iustinian

19 erau în mai?

Dna director adjunct al
Centrului Cultural și de Tineret “Ștefan Iordache”
- Dobrinescu Alina

În mai nu știu să vă spun, vă spun ianuarie, erau 21, respectiv 5.

Dl consilier Roșca Iustinian

Avem hârtie de la domnul Voicu că sunt 19.

Dna director adjunct al
Centrului Cultural și de Tineret “Ștefan Iordache”
- Dobrinescu Alina

Au mai plecat oameni între timp.

Dl consilier Roșca Iustinian

Doamnă, nu vorbim de oameni, vorbim de numere, de la 19 la 29, iar evenimentele sunt mai puține. Nu are rost să o lungim, putem să ne justificăm oricând.

Dna director adjunct al
Centrului Cultural și de Tineret “Ștefan Iordache”
- Dobrinescu Alina

Nu ne justificăm, atât se poate în momentul ăsta. Știți ce situație este. Serios, e absurd!

DI președinte de ședință Țigănuș Marian

Putem să încheiem? Mai sunt intervenții? Nu? Vă mulțumesc. Domnul secretar, avizul comisiei?

DI Secretar General Mănuș Florin

Comisia 1 - favorabil. Supunem la vot punctul 5 de pe ordinea de zi - *Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 94/26.05.2021 privind aprobarea Calendarului manifestărilor culturale ale Centrului Cultural și de Tineret „Ștefan Iordache” pentru anul 2021, cu modificările și completările ulterioare.*

Cu 15 voturi pentru (Agheorghiesei Emil, Cardaș Daniel Constantin, Cârlogea George-Cristian, Danciu Ioan-Bogdan, Găină Maria, Gorneanu Mihaela, Iofciu Ion, Lazarov Alexandru-Sebastian, Matei Ion, Melnic Constantin-Ion, Nicolaidis Mircea-Horațiu, Ploscaru George-Alexandru, Șerban Andrei-Bogdan, Ștefănescu Georgiana-Raluca și Țigănuș Marian) și 11 voturi împotriva (Agafiței Gheorghită, Ducuță Alexandru, Ilie Cătălin Andrei, Ioniță George, Kofod Helen-Daniela, Laslo Mihail-Cristian, Mălăelea Daniel, Naciuc Constantin-Vladimir, Pop Claudia-Ramona, Roșca Iustinian și Zamfirescu Leonard Niculae) **proiectul de hotărâre a fost adoptat.**

Domnul consilier Bîrsan Mihai nu a votat pentru acest proiect de hotărâre.

DI președinte de ședință Țigănuș Marian

Vă mulțumesc! Domnul Roșca, vă rog!

DI consilier Roșca Iustinian

Domnul Ceti, e a cincea lună în care vă solicit rapoartele privind societățile din subordinea Consiliului Local. Nu e o problemă, luna viitoare cu siguranță le vom primi. S-ar putea să avem între timp o rectificare bugetară. Este cam același lucru pe care i-l spuneam și domnului David, respect față de consilierii locali. Mulțumesc!

DI președinte de ședință Țigănuș Marian

Dacă nu mai sunt probleme, declar ședința închisă.

Dna consilier Kofod Helen Daniela

Vreau să mulțumesc celor din direcțiile cărora le-am trimis cereri de clarificări la punctele din această ședință. Mi-au dat un răspuns cuprinzător și le mulțumesc pentru asta.

DI președinte de ședință Țigănuș Marian

Vă mulțumim! Mulțumesc colegilor pentru răbdare, în 5 puncte am stat 2 ore, declar ședința închisă.

Lucrările ședinței se declară închise la ora 16⁴⁸.

**SECRETAR GENERAL SECTOR 5,
MĂNUC FLORIN**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȚIGĂNUȘ MARIAN**