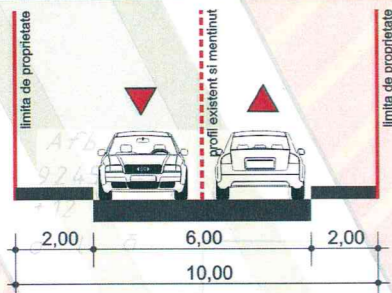


PUD Construire Imobil Locuinte Colective Sp+P+8E, Str. Cozieni nr. 86-88 si Str. Ion Cornea nr. 30, Sector 5, Bucuresti

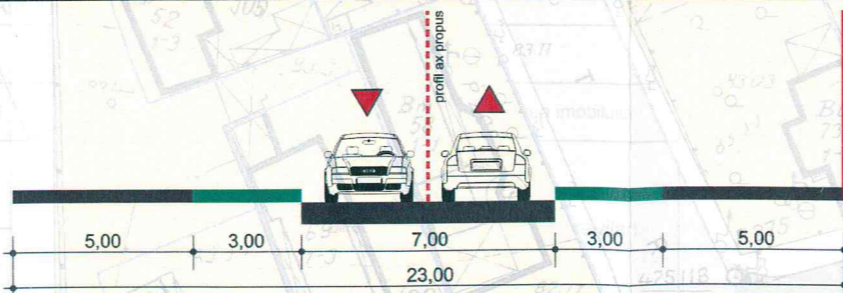
1-1. Strada Ion Cornea - Profil existent - scara 1:200



2-2. Strada Cozieni - Profil existent - scara 1:200



3-3. Strada propusa conform PUZ Sect. 5 - scara 1:200



LEGENDA

- Limite**
- Limita teren ce a generat P.U.D.
 - Limite cadastrale
- Functiuni**
- Locuinte colective
 - Comert / Servicii
 - Locuinte individuale
 - Circulatii carosabile / pietonale
- Reglementari**
- Contur cladire propusa Parter
 - Contur cladire propusa Etaj 1-8
 - Spatii verzi
 - Spatii verzi la nivelul parterului
 - Retrageri sunt date in valori minime
 - Accese auto
 - Accese pietonale
 - Platforma betonata la nivelul parterului
 - Aliniere

BILANT Spatii Verzi - 265 mp (30% din S teren)

Categorie	mp	%
Spatii verzi pe terasa	35	3.96
Spatii verzi la sol	230	26.04
TOTAL	265	30

BILANT TERITORIAL

Categorie	mp	%
Constructii	384	43.44
Circulatii	270	30.54
Spatii verzi la sol	230	26.02
TOTAL	884	100

INDICATORI URBANISTICI PROPUZI

- Functiuni: Locuire colectiva
- POTmax = 70%
- CUTmax = 4.0 ADC/mp teren
- Rh = Sp+P+8E
- Hmax = 30.0m
- St = 884 mp (cf. masuratori)
- Sc parter = apx. 50 mp
- S proiectie la sol max. = 384 mp
- Sd max. = 3094 mp

Parcarea si gararea autovehiculelor se va realiza in incinta, respectand prevederile anexei la HGMB 66/2006

Nr. Pct.	Coordonata pt. de contur X [m]	Coordonata pt. de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	322728.991	586886.353	12.442
2	322717.649	586891.468	11.799
3	322706.893	586896.318	2.345
4	322714.302	586891.468	34.302
5	322692.454	586886.368	18.051
6	322709.343	586881.296	3.550
7	322709.390	586886.346	2.040
8	322714.430	586886.316	2.900
9	322714.330	586886.077	2.170
10	322714.357	586882.347	8.115
11	322721.689	586882.745	24.492

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
AEROLF ARCHITECTURE S.R.L.		Sediul: Calea Floreasca, Nr.134-138, Sc.A, Ap.2, S1, Bucuresti CIF: J40/15777/2017 E-Mail: arhitect@floreai.com Tel: 0732 00 40 00		BENEFICIAR COZIENI CORNEA CUBIC S.R.L. prin PASCU Nicolae Lucian
Specialitate	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Faza: P.U.D.
Proiectat	Arh. Florea Andrei		Data: 03.2021	REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat	Arh. Florea Andrei			
Sef Proiect	Arh. Florea Dan			U 05

