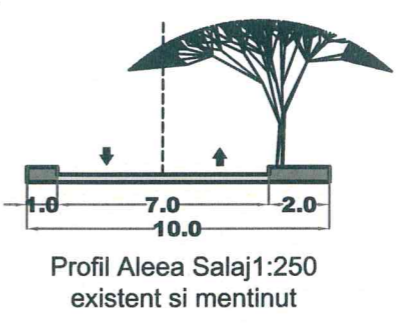


TEREN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	323590.525	585552.376	31.77
2	323564.080	585569.986	34.32
3	323545.459	585541.157	17.97
4	323560.351	585531.094	11.12
5	323566.705	585540.223	13.53
6	323578.010	585532.788	23.25

Suprafata teren masurata= 943 mp



P.U.D. Aleea Salaj nr. 3A
Sector 5, Bucuresti

Locuinte colective cu parter comercial

6.REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

Limita de proprietate/ teren reglementat
Aleea Salaj nr. 3A sector 5, Bucuresti
S teren =943 mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA conf. PUG Bucuresti:

L3a/L4a

CONSTRUCTII EXISTENTE:

- Cladiri sociale
- Locuinte colective
- Cladiri culte
- Constructii pozitionate informativ conform imaginii satelit

CIRCULATII EXISTENTE:

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale

REGLEMENTARI PROPUSE:

- Constructie cu functiune de locuinte colective si parter comercial
- Acces carosabil

Subzona L4a - cf. PUG Bucuresti
P.O.T max =20% P.O.T. propus - 20%
C.U.T max =1.4 C.U.T. propus - 1.4
Rh max - P+10E Rh propus - P+4E



BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA

	EXISTENT	PREVEDERI P.U.G.	PROPOS
Suprafata teren			943
Suprafata construita	0		188.6
Suprafata desfasurata	0		1320.2
P.O.T.	0	20	20
C.U.T.	0	1.40	1.40
R.H. Max		P+10E	P+4E
H max la comisa		H=distanta dintre aliniieri	17
Spatii verzi pe sol natural 20%			188.6
Spatii verzi pe terase/peste placa 10%			94.3
Nr unitati locale			6

Proiectant:	Bucuresti, Str. Argheziei, Nr.5 Tel. 031-4243730	Beneficiar:	ASOCIATIA PARTIDA ROMILOR "PRO-EUROPA"	Proiect	478/2021
S.C. DACRA STUDIO S.R.L.				Faza	P.U.D.
ELABORAT	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect: P.U.D. - Aleea Salaj nr. 3A sector 5	
SEF PROIECT	urb. Iulia Alexandrescu		1/500	Titlu plansa: Reglementari Urbanistice	
PROIECTAT	urb. Iulia Alexandrescu		Data 13.07.2021	Plansa nr. 06	