MUNICIPIUL BUCUREŞTI
PRIMARIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chirbrituri nr. 9-11, Sector 5, Bucuresti
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37
Fax: 021.314.49.80 021.311.04.65

Cod fiscal:4433953
Email: primarie@sector5.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

PRIVIND APROBAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI LA FAZA DE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIŢII *"AMENAJAREA INCINTEI ŞI ÎMPREJMUIREA TERENULUI AFERENT UNITĂŢII DE ÎNVĂŢĂMÂNT GRĂDINIŢA NR.185 SITUATĂ ÎN STRADA GAROAFEI NR. 12 – SECTOR 5 – BUCUREŞTI"*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 al Municipiului Bucureşti înregistrat sub nr. SMP 824/24.09.2021;
- Raportul de specialitate al D.G.A.D.P.P.S.5 si al D.G.I.C.S. înregistrat sub nr. SMP 828/24.09.2021;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de amenajare şi întreţinere a spaţiilor verzi şi a locurilor de joacă pentru copii, aferente unităţilor de învăţământ administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5 cu nr.105846/30.12.2020.

Văzând Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 5;
- Comisia pentru buget, finanţe, taxe locale, fonduri europene şi alte activităţi economice;
- Comisia pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniul public şi privat al Sectorului 5, patrimoniu şi fondului funciar;
- Comisia Juridică, de Disciplină, Apărarea Ordinii Publice şi Respectarea Drepturilor şi Libertăţilor Cetăţeneşti;
- Comisia pentru educaţie, tineret şi sport.

Potrivit Art.10, alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016, privind etapele de elaborare şi conţinutul – cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
Ţinând cont de Art.44 din Legea nr.273/2006, privind finanţele publice locale;

În temeiul Art.139 alin.(1) şi alin.(3) litera a), Art.140 alin.(1), Art.166 alin.(2) lit. k) şi Art.243 alin.(1) lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL SECTOR 5
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici la faza studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajarea incintei şi împrejmuirea terenului aferent unității de învățământ Grădinița nr.185 situată în Strada Garoafei nr. 12 – Sector 5 – București" conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative – Direcția Asistență Tehnică şi Juridică, Direcția Generală de Achiziții şi Investiții şi Direcția Generală Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

Avizat
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 5
Florin MANUC

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

PRIMAR
POPESCU CRISTIAN VICTOR PIEDONE

Anexă la H.C.L. SECTOR 5 NR. _____ / __ . __ .2021

Strada Garoafei nr. 12	
Amenajarea incintei și împrejmuirea terenului	
1. INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI	
VALOAREA TOTALĂ A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI (CU TVA)	**CONSTRUCȚII + MONTAJ (C+M CU TVA)**
5.932.193,728	**4.427.429,558**

PRIMAR

POPESCU-CRISTIAN VICTOR FIDONE

Proiectant: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE S.A

Cu sediul in: Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, Bucuresti

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiţie

Amenajare incinta si imprejmuire teren aferente Unitatii de Invatamant

Gradinita nr. 185

Adresa: str. Garoafei nr. 12, Sector 5, mun. Bucuresti

lei/euro la cursul 4.947 din data de cota TVA 0.190 17.09.2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de lucrări			TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3.000	4.000	5.000	6.000	7.000
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului						
1.1	Obţinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1.1.1. Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1.1.2. Exproprieri	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	6,584.000	1,330.827	1,250.960	7,834.960	1,583.684
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		**6,584.000**	**1,330.827**	**1,250.960**	**7,834.960**	**1,583.684**
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului						
2.1	**Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investitii**	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.1. Alimentare cu apa si canalizare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.5. Alimentare cu energie electrica	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.6. Telecomunicatii (telefonie, radio-tv, etc)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.7. Alte tipuri de retele exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.8. Drumuri de acces	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.9. Cai ferate industriale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.10. Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică						
3.1	**Studii**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Servicii de elaborare a documentaţiilor tehnico-economice pregătitoare, prelevare date teren pentru intocmirea studiilor de specialitate aferente fazei SF a obiectivului de investiţie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	**Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**3,700.000**	**747.883**	**703.000**	**4,403.000**	**889.980**
	3.2.1. Obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	500.000	101.065	95.000	595.000	120.268
	3.2.2. Obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, obtinerea autorizatiei de scoatere din circuitiul agricol	500.000	101.065	95.000	595.000	120.268
	3.2.3. Obtinere avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (avize si acorduri pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc)	1,000.000	202.130	190.000	1,190.000	240.535

	3.2.4. Obtinere avize si acorduri privind securitatea populatiei:	500.000	101.065	95.000	595.000	120.268
	3.2.5. Obtinere avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora	700.000	141.491	133.000	833.000	168.375
	3.2.6. Obtinerea Acordului de Mediu	500.000	101.065	95.000	595.000	120.268
	3.2.7. Alte studii de specialitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	**Expertizare tehnică**	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.3.1. Expertiza tehnica consolidare/extindere	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.3.2. Expertiza de demolare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.3.3. Expertiza de alipire	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	**Proiectare**	318,843.882	64,448.059	60,580.338	379,424.220	76,693.190
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	70,000.000	14,149.132	13,300.000	83,300.000	16,837.467
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor - **DTAC**	99,537.553	20,119.571	18,912.135	118,449.688	23,942.289
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	24,884.388	5,029.893	4,728.034	29,612.422	5,985.572
	3.5.6. Proiect tehnic (**P.T.**) şi detalii de execuţie **(D.E)**	124,421.941	25,149.464	23,640.169	148,062.110	29,927.862
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	18,602.645	3,760.161	3,534.503	22,137.148	4,474.592
3.7	**Consultanţă**	39,855.485	8,056.007	7,572.542	47,428.027	9,586.649
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	19,927.743	4,028.004	3,786.271	23,714.014	4,793.324
	3.7.2. Auditul financiar	19,927.743	4,028.004	3,786.271	23,714.014	4,793.324
3.8	**Asistenţă tehnică**	119,566.456	24,168.022	22,717.627	142,284.082	28,759.946
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	59,783.228	12,084.011	11,358.813	71,142.041	14,379.973
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	29,891.614	6,042.006	5,679.407	35,571.021	7,189.987
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	29,891.614	6,042.006	5,679.407	35,571.021	7,189.987
	3.8.2. Dirigenţie de şantier - 1.5% din C+M	59,783.228	12,084.011	11,358.813	71,142.041	14,379.973
TOTAL CAPITOL 3		**500,568.469**	**101,180.132**	**95,108.009**	**595,676.478**	**120,404.357**
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1	**Construcţii şi instalaţii inclusiv dotari si echipamente**	3,654,161.812	738,617.390	694,290.744	4,348,452.556	878,954.694
	4.1.1. Lucrari de amenajare incinta si imprejmuire teren unitate de invatamant	**3,654,161.81**	738,617.390	694,290.744	4,348,452.556	878,954.694
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	**Dotări**	331,386.717	66,983.348	62,963.476	394,350.194	79,710.184
4.6	**Active necorporale**	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		**3,985,548.529**	**805,600.738**	**757,254.221**	**4,742,802.750**	**958,664.878**
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	**Organizare de şantier - 2% din C+M**	79,710.971	16,112.015	15,145.084	94,856.055	19,173.298
	5.1.1. Constr. şi instalaţii afer. organizării de şantier - 1.5 % din C+M	59,783.228	12,084.011	11,358.813	71,142.041	14,379.973
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de şantier - 0.5 % din C+M	19,927.743	4,028.004	3,786.271	23,714.014	4,793.324
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	63,318.350	12,798.567	0.000	63,318.350	12,798.567
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii - 0,5% din C+M	19,960.663	4,034.658	0.000	19,960.663	4,034.658
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii - 0,1 % din C+M	3,992.133	806.932	0.000	3,992.133	806.932

	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	18,602.645	3,760.161	0.000	18,602.645	3,760.161
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	20,762.910	4,196.816	0.000	20,762.910	4,196.816
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute - 8% din C+M**	359,416.080	72,648.936	68,289.055	427,705.135	86,452.234
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.5.	**Cheltuieli pentru acte judiciare si notariat**	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		**502,445.401**	**101,559.517**	**83,434.140**	**585,879.540**	**118,424.098**
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
TOTAL GENERAL		**4,995,146.399**	**1,009,671.214**	**937,047.329**	**5,932,193.728**	**1,199,077.017**
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		***3,720,529.040***	***752,032.228***	***706,900.518***	***4,427,429.558***	***894,918.351***

Data: 17.09.2021

Intocmit,
BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar/ Investitor,
AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE S.A

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, Bucureşti
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37 **Cod fiscal: 4433953**
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65 **E-mail: primarie@sector5.ro**

NR. SADP 824/2409 **2021**

Referat de aprobare

privind amenajarea incintei şi împrejmuirea terenului aferent unității de învățământ Grădinița nr. 185 situată în Strada Garoafei nr. 12 – Sector 5 - București

Având în vedere Studiul de Fezabilitate întocmit de către societatea Amenajare edilitară şi Salubrizare S.A., în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de amenajare şi întreținere a spațiilor verzi şi a locurilor de joacă pentru copii, aferente unităților de învățământ administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5 cu nr.105846/30.12.2020, pentru a întreține şi repara instalațiile electrice din incinta curților unităților de învățământ de pe raza Sectorului 5 şi în conformitate cu Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Constatând faptul că **incinta şi împrejmuirea terenului aferent Unității de Învățământ Grădinița nr. 185 situată în Strada Garoafei nr. 12 - Sector 5 – București** nu conferă un aspect corespunzător unei zone urbane, europene, dedicată activității de învățământ, aflându-se într-un grad avansat de deteriorare şi având spații pierdute, inutilizabile care continuă să se degradeze, conferind un aspect de ansamblu dezolant şi invechit. Situl studiat nu are o amenajare a spațiilor verzi cu gazon şi plante / arbuşti şi nici sistem de irigații. Pe întreaga suprafață a terenului se găsesc pâlcuri de arbori maturi din specii autohtone, vegetație spontană şi urme ale fostelor alei amenajate/ careu elevi / terenuri sportive / zone de parcare auto amenajate rudimentar.

Incinta nu este dotată cu sistem de iluminat nocturn care să acopere întreaga arie de incintă aferentă Unității de Învățământ. Sistemul de alei şi accesul auto şi pietonal de la limita de proprietate până la accesul în clădire este haotic, deteriorat şi necesită o sistematizare nouă, în concordanță cu normativele europene în ceea ce priveşte accesul persoanelor cu dizabilități, accesul autospecialelor sau evacuarea persoanelor, în caz de incendiu. Spațiile exterioare de recreere sau sportive nu sunt dotate corespunzător şi se impune amenajarea acestora, funcțional şi estetic, în concordanță cu activitatea prestată în incinta Unității de Învățământ şi a normativelor europene aplicate de siguranță în exploatare. Întreaga incintă, necesită dotarea cu mobilier urban. Împrejmuirea terenului este deteriorată şi necesită intervenții capitale constructive şi estetice.

În cazul nerealizării obiectivului de investiții impactul negativ ar fi atât pentru locuitorii Sectorului 5, cât şi pentru cei ce utilizează în mod curent această zonă, iar acest lucru nu conferă Sectorului 5 o imagine de sector al unui oraş european ce are în administrare unități de învățământ aliniate la cerințele europene de confort şi siguranță. În plus, prin lipsa zonelor de joacă, a terenurilor sportive, a zonelor de lectură în aer liber, nu va fi posibilă stimularea activităților de recreere şi devoltare educativă. De asemenea, gradul avansat de

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, Bucureşti
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37 Cod fiscal: 4433953
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65 E-mail: primarie@sector5.ro

degradare a acestora reprezintă un risc major pentru elevii ce frecventează unitatea de învățământ.

Prin realizarea obiectivului de investiții **"Amenajare incintă și împrejmuire teren aferente Unității de Învățământ Grădinița nr. 185 situată în Strada Garoafei nr. 12 - Sector 5 – București "** ce face obiectul investițiilor se dorește:

- Punerea în valoare a **spațiului verde** într-un cadru amenajat, controlat și igienizat, dotat cu gazon, specii de arbori și arbuști adaptați la clima din București, specii florale perene și anuale de sezon pentru a crea un spațiu primitor, pentru a atrage elevii și părinții împreună cu copiii pentru a se implica în joacă și socializare. Totodată se mizează pe creșterea calității aerului prin înierbarea a cât mai multor suprafețe cât și pe creșterea calității de viață a elevilor și a celor ce tranzitează această zonă.
- Reamenajare unui **loc de joacă** pentru copii, prevăzut cu suprafață antitraumă tip tartan, dotat cu echipamente tip jucării și aparate sportive, adecvate activității de învățământ preșcolar.
- Sistematizarea ansamblului de **alei pietonale si auto** din incinta Unității de Învățământ prin refacerea sau propunerea de alei noi, încadrate de bordura, cu implementarea marcajelor rutiere și a celor de direcționare, control și siguranță cu împiedicarea staționării mașinilor pe spațiul verde prin plantarea de gard viu la limita dintre sistemul rutier intern incintei și spațiul verde.
- Dotarea spațiilor verzi cu **sistem de irigație**, automatizat, cu aspersoare fixe sau mobile pentru a asigura acoperirea integrală a spațiilor verzi, fântână arteziană / de băut apa / cismele;
- Dotarea incintei cu **sistem de iluminat**;
- Dotarea incintei cu **mobilier urban,** adecvat activității de învățământ, tip: bănci, coșuri de gunoi, foișor de lemn, jardiniere, statui cu tematică educativă;
- Intervenții capitale constructive și estetice pentru **împrejmuirea terenului**. Se vor dota cu porți de acces pietonal și auto, automatizate.
- Transformarea Unităților de Învățământ de pe raza Sectorului 5 intr-un ecosistem verde.

- lucrările propuse pentru realizarea obiectivului de investiții din Sectorul 5 al orașului București, aferent Unității de Învățământ Grădinița nr. 185 au ca obiectiv general realizarea unor investiții durabile care vor fi integrate în infrastructura existentă și corelate cu investițiile viitoare, în vederea conformării cu cerințele legislației, standardelor și normativelor în vigoare. Investiția va contribui la creșterea calității vieții locuitorilor din zonă și ai celor din oraș, prin asigurarea unor condiții de învățământ, sportive și de relaxare prin îmbunătățirea calității factorilor de mediu. Spațiul există dar necesită o atentă amenajare în dorința creării unei zone multifuncționale de recreere, socializare și activități sportive și educative pentru elevii Sectorului 5.
- echipamentele dar și lucrările de amenajare și modernizare ale spațiilor de joacă trebuie să respecte cerințele de securitate prevăzute de HG 1102/2002, prescripțiile tehnice PT R 19/2002 și a standardelor în vigoare: SR EN 1176/1-7/2008 – Echipamente pentru spații de joacă, SR EN 1177/2008 – Acoperiri ale suprafețelor spațiilor de joacă.

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, Bucureşti
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37 **Cod fiscal: 4433953**
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65 **E-mail: primarie@sector5.ro**

- se vor respecta toate reglementările tehnice cuprinse în Normativul NP 066-01 „Normativ privind proiectarea terenurilor sportive şi stadioanelor (unitatea funcţională de bază) din punct de vedere al cerinţelor Legii 10-1995". Pentru elementele din oţel se vor respecta şi prevederile STAS 10107/0.
- Se vor respecta toate cerințele, în conformitate cu prevederile Normativului de siguranță la foc a construcțiilor indicativ P 118-99 pentru a se asigura atât intervenția pompierilor militari cât și evacuarea utilizatorilor clădirii, al elevilor și personalului, în condiții de securitate.

Având în vedere cele menționate în cuprinsul prezentului referat de aprobare, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 5, spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre privind obiectul de investiție: "Amenajare incintă și împrejmuire teren aferente Unității de Învățământ Grădinița nr. 185 situată în Strada Garoafei nr. 12 - Sector 5 – București ".

ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

PRIMAR
POPESCU CRISTIAN VICTOR PIEDONE

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11,
Sector 5, Bucureşti
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
E-mail: *primarie@sector5.ro*

Direcţia Generală de Administrare a
Domeniului Public şi Privat al Sectorului 5
SAAP 828/24.09.2021
Direcţia Generală Învăţământ,
Cultură şi Sport

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

GRĂDINIŢA NR. 185 amplasată pe Strada Garoafei nr. 12, Sector 5, Bucureşti necesită lucrări de intervenţii capitale, de "AMENAJARE INCINTĂ ŞI ÎMPREJMUIRE TEREN, AFERENTE UNITĂŢII DE ÎNVĂŢĂMÂNT".

DESCRIEREA SITUAŢIEI ACTUALE :

Incinta şi împrejmuirea terenului, aferente Unităţii de Învăţământ Grădiniţa nr.185 situată în Strada Garoafei nr. 12 - Sector 5 – Bucureşti nu conferă aspectul corespunzător unei zone urbane, europene, dedicată activităţii de învăţământ, aflându-se într-un grad avansat de deteriorare, având spaţii pierdute, inutilizabile care continuă să se degradeze, conferind un aspect de ansamblu dezolant şi învechit. Situl studiat nu are o amenajare a spaţiilor verzi cu gazon şi plante / arbuşti şi nici sistem de irigaţii. Pe întreaga suprafaţă a terenului se găsesc pâlcuri de arbori maturi din specii autohtone, vegetaţie spontană şi urme ale fostelor alei amenajate/ careu elevi / terenuri sportive / zone de parcare auto amenajate rudimentar.

Incinta nu este dotată cu sistem de iluminat nocturn care să acopere întreaga arie de incintă aferentă Unităţii de Învăţământ. Sistemul de alei şi accesul auto şi pietonal de la limita de proprietate până la accesul în clădire este haotic, deteriorat şi necesită o sistematizare nouă, în concordanţă cu normativele europene în ceea ce priveşte accesul persoanelor cu dizabilităţi, accesul autospecialelor sau evacuarea persoanelor, în caz de incendiu. Spaţiile exterioare de recreere sau sportive nu sunt dotate corespunzător şi se impune amenajarea acestora,

funcțional și estetic, în concordanță cu activitatea prestată în incinta Unității de Învățământ și a normativelor europene aplicate de siguranță în exploatare. Întreaga incintă, necesită dotarea cu mobilier urban. Împrejmuirea terenului este deteriorată și necesită intervenții capitale constructive și estetice.

DESCRIEREA SITUAȚIEI PROPUSE :

Având în vedere Studiul de Fezabilitate întocmit de către societatea Amenajare edilitară și Salubrizare S.A., în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de amenajare și întreținere a spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii, aferente unităților de învățământ administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5 cu nr.105846/30.12.2020 și în conformitate cu Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prin realizarea obiectivului de investiții **"Amenajare incintă și împrejmuire teren aferente Unității de Învățământ Grădinița nr. 185 situată în Strada Garoafei nr. 12 - Sector 5 – București "** ce face obiectul investițiilor se dorește:

- Punerea în valoare a **spațiului verde** într-un cadru amenajat, controlat și igienizat, dotat cu gazon, specii de arbori și arbuști adaptați la clima din București, specii florale perene și anuale de sezon pentru a crea un spațiu primitor, pentru a atrage elevii și părinții împreună cu copiii pentru a se implica în joacă și socializare. Totodată se mizează pe creșterea calității aerului prin înierbarea a cât mai multor suprafețe cât și pe creșterea calității de viață a elevilor și a celor ce tranzitează această zonă.
- Reamenajare unui **loc de joacă** pentru copii, prevăzut cu suprafață antitraumă tip tartan, dotat cu echipamente tip jucării și aparate sportive, adecvate activității de învățământ preșcolar.
- Sistematizarea ansamblului de **alei pietonale si auto** din incinta Unității de Învățământ prin refacerea sau propunerea de alei noi, încadrate de bordura, cu implementarea marcajelor rutiere și a celor de direcționare, control și siguranță cu împiedicarea staționării mașinilor pe spațiul verde prin plantarea de gard viu la limita dintre sistemul rutier intern incintei și spațiul verde.
- Dotarea spațiilor verzi cu **sistem de irigație**, automatizat, cu aspersoare fixe sau mobile pentru a asigura acoperirea integrală a spațiilor verzi, fântână arteziană / de băut apa / cișmele;
- Dotarea incintei cu **sistem de iluminat**;

- Dotarea incintei cu **mobilier urban,** adecvat activității de învățământ, tip: bănci, coşuri de gunoi, foişor de lemn, jardiniere, statui cu tematică educativă;
- Intervenții capitale constructive şi estetice pentru **împrejmuirea terenului.** Se vor dota cu porți de acces pietonal şi auto, automatizate.
- Transformarea Unităților de Învățământ de pe raza Sectorului 5 într-un ecosistem verde.

- lucrările propuse pentru realizarea obiectivului de investiţii din Sectorul 5 al oraşului Bucureşti, aferent Unității de Învățământ Grădinița nr. 185 au ca obiectiv general realizarea unor investiţii durabile care vor fi integrate în infrastructura existentă şi corelate cu investiţiile viitoare, în vederea conformării cu cerinţele legislaţiei, standardelor şi normativelor în vigoare. Investiţia va contribui la creşterea calităţii vieţii elevilor şi locuitorilor din zonă şi ai celor din oraş, prin asigurarea unor condiţii de învățământ, sportive şi de relaxare prin îmbunătăţirea calităţii factorilor de mediu. Spaţiul există dar necesită o atentă amenajare în dorinţa creării unei zone multifuncționale de recreere, socializare şi activități sportive şi educative pentru elevii Sectorului 5.
- echipamentele dar şi lucrările de amenajare şi modernizare ale spaţiilor de joacă trebuie să respecte cerinţele de securitate prevăzute de HG 1102/2002, prescripţiile tehnice PT R 19/2002 şi a standardelor în vigoare: SR EN 1176/1-7/2008 – Echipamente pentru spaţii de joacă, SR EN 1177/2008 – Acoperiri ale suprafeţelor spaţiilor de joacă.
- se vor respecta toate reglementările tehnice cuprinse în Normativul NP 066-01 „Normativ privind proiectarea terenurilor sportive şi stadioanelor (unitatea funcţională de bază) din punct de vedere al cerinţelor Legii 10-1995". Pentru elementele din oţel se vor respecta şi prevederile STAS 10107/0.

În cazul nerealizării obiectivului de investiţii, prin " **Neamenajare incintă şi împrejmuire teren aferente Unității de Învățământ Grădinița nr. 185 situată în Strada Garoafei nr. 12 - Sector 5 – Bucureşti** " ce face obiectul investițiilor propuse, impactul negativ ar fi:

- Atât pentru locuitorii Sectorului 5, cât şi pentru cei ce utilizează în mod curent această zonă şi nu conferă Sectorului 5 o imagine de sector al unui oraş european ce are în administrare Unități de Învățământ aliniate la cerințele europene de confort şi siguranță;
- Posibilitatea de a parca pe spațiul verde neamenajat, în consecință blocarea accesului către Unitatea de Învățământ a copiilor şi a personalului specializat;

- Depozitarea de gunoi pe spațiul verde și transformarea lui într-un maidan, prin lipsa de mobilier urban: coșuri de gunoi;
- Degradarea și mai accentuată a spațiilor verzi, fără un sistem de irigații, fără o gândire peisagistică care să pună în valoarea atât speciile existente cât și cele propuse noi;
- Posibilitatea accesului necontrolat în incinta Unității de Învățământ, a faptelor de vandalism, în lipsa unui sistem de iluminat controlat și în lipsa unui sistem de împrejmuire securizat și adecvat;
- Posibilitatea de accidentare a elevilor în lipsa unui sistem adecvat de alei pietonale și auto;
- Imposibilitatea stimulării activităților de recreere și dezvoltare educativă, prin lipsa zonelor de joacă, a terenurilor sportive, a zonelor de lectură în aer liber.

EXISTENT

- Arie spații verzi = 2 246 mp;
- Arie zonă betonată = 823 mp;
- Aria tartan existent = 28 mp.

SUPRAFAȚA ZONĂ STUDIATĂ:

S teren = 4 334 mp.

****Nota**: *Construcția existentă pe teren cu funcțiunea de unitate de învățământ nu face obiectul studiului de fezabilitate.*

Așadar, având în vedere faptul că în ultimii 10 ani s-au făcut intervenții locale ce au necesitat intervenții urgente sau igienizări curente, fără o gândire unitară și o dezvoltare pe termen lung, unitatea de învățământ necesită intervenții capitale asupra incintei și împrejmuirii.

INTERVENȚIILE ÎN ACEASTĂ ETAPĂ SE REFERĂ NUMAI LA ASPECTE NESTRUCTURALE, ASTFEL:

- se va planta gard viu cu o înălțime cuprinsă între 0,8 – 1m, suprafețe gazonate și plante perene conform proiectului de amenajare peisagistică.
- se vor realizata sisteme de irigații pe toate spațiile verzi, racordate la rețeaua publică conform avizelor de la APA NOVA sau racordate la un puț forat la mică adâncime, în incinta Unității de Învățământ, astfel încât pe racordul de apă, la ieșirea din puț, într-un cămin de vane, să se poată monta un sistem complet: vane de izolare, filtru, precum și un contor pentru măsurarea consumului de apă. Sistemul de irigare este prezentat de principiu, acesta urmând a fi stabilit și detaliat, la o faza ulterioară de proiectare. Pe perioada rece a anului, instalația va fi golită de apă.
- se va monta gazon rulou / semănat pe toată suprafața de spații verzi.

- se vor monta dale înierbate, dale pline sau mixturi asfaltive pe alei pietonale și carosabile, încadrate de borduri;
- se va completa cu pământ pe toată suprafața unde se va monta gazon rulou.
- se va monta o suprafață antitraumă tip tartan în locul de joacă pentru copii / pe terenurile sportive existente sau cele noi propuse, completate de marcaje rutiere, de signalistică și avertizare.
- se vor monta aparate de joacă pentru copii, mobilier urban și corpuri de iluminat.
- intervenții capitale constructive și estetice pentru **împrejmuirea terenului** sau pentru împrejmuiri dedicate zonelor sportive / pentru jocurile cu mingea. Se vor dota cu porți de acces pietonal și auto, automatizate.

În aceste condiții, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 5, spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre privind obiectul de investiție: "Amenajare incintă și împrejmuire teren aferente Unității de Învățământ Grădinița nr. 185 situată în Strada Garoafei nr. 12 - Sector 5 – București".

Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat al Sectorului 5

Director General,
Hrant Oundjian

Direcția Generală Învățământ, Cultură și Sport

Director General,
Nedelcu Roxana

Întocmit,
Insp. Elena Radu