



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidare, modificări interioare, modernizare, refacere împrejmuire și schimbarea destinației imobilului existent la adresa din Str. Munții Carpați nr.72, Sector 5, compus din S+P+2E și supraetajare cu nivel, o singură dată, rezultând în final un imobil cu regim de înălțime S+P+3E, cu funcțiunea de Centru de Recreere, Educație și Dezvoltare Personală pentru Copii

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 referitor la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidare, modificări interioare, modernizare, refacere împrejmuire și schimbarea destinației imobilului existent la adresa din Str. Munții Carpați nr.72, Sector 5, compus din S+P+2E și supraetajare cu nivel, o singură dată, rezultând în final un imobil cu regim de înălțime S+P+3E, cu funcțiunea de Centru de Recreere, Educație și Dezvoltare Personală pentru Copii înregistrat sub nr.91295/12.08.2021;

Ținând cont de Raportul de specialitate comun, întocmit de DGASPC Sector 5, unde a fost înregistrat sub nr. 15700/10.08.2021, împreună cu Primăria Sectorului 5 - Direcția Investiții, unde a fost înregistrat sub nr. 943/11.08.2021;

Luând în considerare avizul Comisiei Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și Alte Activități Economice, precum și avizul Comisiei Resurse Umane, Protecție Socială, Muncă, Sănătate și Familie;

În conformitate cu prevederile:

- HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
 - O.M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
 - HGR nr. 1865/2006 pentru modificarea limitelor valorice privind competențele de aprobare a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivelor de investiții noi, cu modificările și completările ulterioare;
 - HGR nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- În temeiul, art.139, alin.(1) și alin.(3) lit.a, art.140, alin.(1), art.166, alin.(2), lit.k și lit.p și art.243, alin.(1), lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru consolidare, modificări interioare, modernizare, refacere împrejmuire și schimbarea destinației imobilului existent la adresa din Str. Munții Carpați nr.72, Sector 5, compus din S+P+2E și supraetajare cu nivel, o singură dată, rezultând în final un imobil cu regim de înălțime S+P+3E, cu funcțiunea de Centru de Recreere, Educație și Dezvoltare Personală pentru Copii, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 5, Direcția de Asistență Tehnică și Juridică - Serviciul Evidență Acte Administrative, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 și Direcția Investiții vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Sectorului 5
Florin MĂNUC**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian ȚIGĂNUȘ**



Nr. 144 /18.08.2021

Obiectiv de investiție - Consolidare, modificări interioare, modernizare, refaceare împrejurimi și schimbarea destinației imobilului existent la adresa din Str. Munții Carpați nr.72, Sector 5, compus din S+P+2E și supraetajare cu nivel, conform art. 11, lit.d din Legea nr. 193/2019, o singură dată, rezultând în final un imobil cu regim de înălțime S+P+3E cu funcțiunea de Centru de Recreere, Educație și Dezvoltare Personală pentru Copii

ANEXĂ CHELTUIELI/OBIECTIV

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fără TVA)*	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1-Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	1.147.709,00	218.064,71	1.365.773,71
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	26.500,00	5.035,00	31.535,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	1.174.209,00	223.099,71	1.397.308,71
CAPITOLUL 2-Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	96.000,00	18.240,00	114.240,00
	TOTAL CAPITOL 2	96.000,00	18.240,00	114.240,00
CAPITOLUL 3-Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	82.311,00	15.639,09	97.950,09
3.1.1	Studii de teren	65.685,20	12.480,19	78.165,39
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	16.625,80	3.158,90	19.784,70
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	117.948,80	22.410,27	140.359,07
3.3.	Experizare tehnică	38.996,00	7.409,24	46.405,24
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	23.161,60	4.400,70	27.562,30
3.5.	Proiectare	854.297,40	162.316,51	1.016.613,91
3.5.1.	Tema de proiectare+fișa de proiect	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	254.297,40	48.316,51	302.613,91
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor și autorizațiilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	500.000,00	95.000,00	595.000,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1.	Servicii de consultanță la elaborarea cererii de finanțare și asistență tehnică pe perioada evaluării proiectelor individuale	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2.	Servicii de consultanță la implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	165.000,00	31.350,00	196.350,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.281.714,80	243.525,81	1.525.240,61
CAPITOLUL 4-Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	12.260.000,00	2.329.400,00	14.589.400,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	180.000,00	34.200,00	214.200,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	650.000,00	123.500,00	773.500,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	901.544,14	171.293,39	1.072.837,53
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	13.991.544,14	2.658.393,39	16.649.937,53
CAPITOLUL 5-Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	274.204,17	52.098,79	326.302,96
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	205.653,13	39.074,09	244.727,22
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	68.551,04	13.024,70	81.575,74
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	153.074,48	0,00	153.074,48
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	139.158,62	0,00	139.158,62

5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții	13.915,86	0,00	13.915,86
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	527.278,65	71.098,79	598.377,44
CAPITOLUL 6-Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		17.070.746,59	3.214.357,70	20.285.104,29
din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		13.915.862,13	2.644.013,80	16.559.875,93

Președinte de ședință,
Marian FIGANUS

