



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 5
Cabinet Primar

Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5
Telefon: 021-314.43.18

Cod fiscal: 4433953
E-mail: primaria@sector 5.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidare, modificări interioare, modernizare, refacere împrejmuire și schimbarea destinației imobilului existent la adresa din Str. Munții Carpați nr.72, Sector 5, compus din S+P+2E și supraetajare cu nivel, o singură dată, rezultând în final un imobil cu regim de înălțime S+P+3E, cu funcțiunea de Centru de Recreere, Educație și Dezvoltare Personală pentru Copii

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 referitor la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidare, modificări interioare, modernizare, refacere împrejmuire și schimbarea destinației imobilului existent la adresa din Str. Munții Carpați nr.72, Sector 5, compus din S+P+2E și supraetajare cu nivel, o singură dată, rezultând în final un imobil cu regim de înălțime S+P+3E, cu funcțiunea de Centru de Recreere, Educație și Dezvoltare Personală pentru Copii,

Ținând cont de Raportul de specialitate comun, întocmit de DGASPC Sector 5, unde a fost înregistrat sub nr. 15700/10.08.2021, împreună cu Primăria Sectorului 5 - Direcția Investiții, unde a fost înregistrat sub nr. 943/11.08.2021,

Luând în considerare avizul Comisiei Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și Alte Activități Economice, precum și avizul Comisiei Resurse Umane, Protecție Socială, Muncă, Sănătate și Familie,

În conformitate cu prevederile:

- HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

- O.M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- HGR nr. 1865/2006 pentru modificarea limitelor valorice privind competențele de aprobare a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivelor de investiții noi, cu modificările și completările ulterioare;

- HGR nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

În temeiul art.129, alin.(7), lit.b, art.136, art.139, alin.(1) și alin.(3), art.140, alin.(1), art.166, alin.(2), lit.k și lit.p și art.243, alin.(1), lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru consolidare, modificări interioare, modernizare, refacere împrejurimi și schimbarea destinației imobilului existent la adresa din Str. Munții Carpați nr.72, Sector 5, compus din S+P+2E și supraetajare cu nivel, o singură dată, rezultând în final un imobil cu regim de înălțime S+P+3E, cu funcțiunea de Centru de Recreere, Educație și Dezvoltare Personală pentru Copii, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 5, Direcția de Asistență Tehnică și Juridică - Serviciul Evidență Acte Administrative și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentului proiect de hotărâre.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Sectorului 5.

**PRIMAR
CRISTIAN VICTOR PIEDONE POPESCU**



Avizează pentru legalitate,
Secretar General al Sectorului 5
Florin MĂNUC



Obiectiv de investiție - Consolidare, modificări interioare, modernizare, refacere împrejurimi și schimbarea destinației imobilului existent la adresa din Str. Munții Carpați nr.72, Sector 5, compus din S+P+2E și supraetajare cu nivel, conform art. 11, lit.d din Legea nr. 193/2019, o singură dată, rezultând în final un imobil cu regim de înălțime S+P+3E cu funcțiunea de Centru de Recreere, Educație și Dezvoltare Personală pentru Copii

ANEXĂ CHELTUIELI/OBIECTIV

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fără TVA)*	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1-Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	1.147.709,00	218.064,71	1.365.773,71
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	26.500,00	5.035,00	31.535,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	1.174.209,00	223.099,71	1.397.308,71
CAPITOLUL 2-Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	96.000,00	18.240,00	114.240,00
	TOTAL CAPITOL 2	96.000,00	18.240,00	114.240,00
CAPITOLUL 3-Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	82.311,00	15.639,09	97.950,09
3.1.1.	Studii de teren	65.685,20	12.480,19	78.165,39
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	16.625,80	3.158,90	19.784,70
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	117.948,80	22.410,27	140.359,07
3.3.	Experizare tehnică	38.996,00	7.409,24	46.405,24
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	23.161,60	4.400,70	27.562,30
3.5.	Proiectare	854.297,40	162.316,51	1.016.613,91
3.5.1.	Tema de proiectare+fișa de proiect	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	254.297,40	48.316,51	302.613,91
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor și autorizațiilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	500.000,00	95.000,00	595.000,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1.	Servicii de consultanță la elaborarea cererii de finanțare și asistență tehnică pe perioada evaluării proiectelor individuale	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2.	Servicii de consultanță la implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	165.000,00	31.350,00	196.350,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.281.714,80	243.525,81	1.525.240,61
CAPITOLUL 4-Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	12.260.000,00	2.329.400,00	14.589.400,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	180.000,00	34.200,00	214.200,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	650.000,00	123.500,00	773.500,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	901.544,14	171.293,39	1.072.837,53
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	13.991.544,14	2.658.393,39	16.649.937,53
CAPITOLUL 5-Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	274.204,17	52.098,79	326.302,96
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	205.653,13	39.074,09	244.727,22
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	68.551,04	13.024,70	81.575,74
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	153.074,48	0,00	153.074,48
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	139.158,62	0,00	139.158,62

5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții	13.915,86	0,00	13.915,86
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	527.278,65	71.098,79	598.377,44
CAPITOLUL 6-Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	17.070.746,59	3.214.357,70	20.285.104,29
	din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	13.915.862,13	2.644.013,80	16.559.875,93





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 5

Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5

DGASPC Sector 5
Nr.15700/10.08.2021

Primăria Sectorului 5 - Direcția Investiții
Nr.943/11.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Conform art. 2 din Legea asistenței sociale nr.292/2011, cu modificările și completările ulterioare, *“Sistemul național de asistență socială reprezintă ansamblul de instituții, măsuri și acțiuni prin care statul, reprezentat de autoritățile administrației publice centrale și locale, precum și societatea civilă intervin pentru prevenirea, limitarea sau înlăturarea efectelor temporare ori permanente ale situațiilor care pot genera marginalizarea sau excluziunea socială a persoanei, familiei, grupurilor ori comunităților.*

(2) Sistemul național de asistență socială intervine subsidiar sau, după caz, complementar sistemelor de asigurări sociale și se compune din sistemul de beneficii de asistență socială și sistemul de servicii sociale.

(3) Asistența socială, prin măsurile și acțiunile specifice, are drept scop dezvoltarea capacităților individuale, de grup sau colective pentru asigurarea nevoilor sociale, creșterea calității vieții și promovarea principiilor de coeziune și incluziune socială.

(4) Măsurile și acțiunile de asistență socială se realizează astfel încât:

a) beneficiile de asistență socială și serviciile sociale să constituie un pachet unitar de măsuri corelate și complementare;

b) serviciile sociale să primeze față de beneficiile de asistență socială, în cazul în care costul acestora și impactul asupra beneficiarilor este similar;

c) să fie evaluate periodic din punctul de vedere al eficacității și eficienței lor pentru a fi permanent adaptate și ajustate la nevoile reale ale beneficiarilor;

d) să contribuie la inserția pe piața muncii a beneficiarilor;

e) să prevină și să limiteze orice formă de dependență față de ajutorul acordat de stat sau de comunitate.

(5) Beneficiile de asistență socială și serviciile sociale sunt reglementate prin legi speciale.”

Pentru extinderea tipurilor de servicii sociale integrate oferite de DGASPC Sector 5, ai căror beneficiari direcți sunt copiii din comunitatea locală a Sectorului 5, beneficiarii indirecti fiind reprezentați de familiile nucleare și extinse ale acestor copii, dar și de însăși comunitatea în ansamblu, instituția și-a propus dezvoltarea unui Centru de Recreere, Educație și Dezvoltare Personală pentru Copii, într-unul din imobilele aflate în administrare, care a fost utilizat anterior, până în anul 2014, în vederea furnizării de servicii sociale de tip rezidențial copiilor.

Date de identificare a obiectivului de investiții:

• Imobil proprietate publică a Municipiului București aflat în administrarea D.G.A.S.P.C
Sector 5

- An construcție: 1981
- Adresă: Str. M-ții Carpați nr.72, Sector 5, București
- Nr. cadastral: 227890
- Cartea funciară: 62106
- Suprafață teren: 3.450 mp
- Tip construcție : S+P+2E
- Suprafață desfașurată: 4.028 mp

Hotărâri al Consiliului Local al Sectorului 5 care au reglementat regimul juridic, economic și tehnic al terenului și construcției existente:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 23/26.04.1999 privind Protocolul încheiat între Inspectoratul Școlar al Municipiului București și Consiliul Local Sector 5;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 78/06.10.2014 privind închiderea Centrului de plasament "Sfânta Ana" aflat în subordinea DGASPC Sector 5;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 97/26.11.2015 privind schimbarea destinației imobilului situat în Str. Munții Carpați nr.72, Sector 5, București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 138/29.11.2016 privind înființarea Centrului de Recreere, Educație și Dezvoltare Personală pentru Copii.

Așa după cum am menționat, beneficiarii centrului vor fi copiii din comunitatea locală, care vor desfășura activități recreative și educative specifice vârstei lor, exclusiv pe parcursul zilei, de luni până vineri. Toate activitățile vor fi desfășurate doar sub supravegherea personalului instruit și specializat, fiecare copil urmând să fie asistat de părinți, aparținători sau reprezentanți legali atât în spațiile de lucru, cât și în spațiile în care vor lua pauză de la activitățile în care sunt angrenați.

Centrul nu va oferi servicii de tip rezidențial, ci reprezintă spațiul în care se vor desfășura activități de recreere, stimulare și dezvoltare a creativității pentru copiii cuprinși în categoria de vârstă 5-14 ani, activitățile care se vor desfășura în acest centru urmând să aibe un caracter multifuncțional și transdisciplinar.

Funcționalitatea activităților desfășurate se va realiza prin dezvoltarea potențialului copiilor aflați în situații de risc de excludere sau marginalizare socială, realizarea unui acces echitabil la educație pentru toți copiii, promovarea și respectarea drepturilor și libertăților civile ale copiilor și tinerilor din comunitatea locală a Sectorului 5.

Activitățile propuse a se desfășura în cadrul acestui Centru sunt circumscrise următoarelor domenii:

- **Dezvoltarea personală a copilului:** educația timpurie prin joc, un factor fundamental în dezvoltarea abilităților de motricitate; orientare în spațiu și recunoașterea obiectelor și persoanelor; dezvoltare personală, curaj și inițiativă; cursuri de atitudine, comportament și limbaj pentru copii; curs pentru dezvoltarea atenției, a puterii de concentrare și a gândirii strategice a copiilor; cursuri de gândire logică pentru copii; curs pentru realizarea și prezentarea cu impact a proiectelor școlare; vizualizare creativă pentru copii etc.;

- **Dezvoltarea cunoștințelor și aptitudinilor în domeniul științelor umaniste:** lecturi, concursuri de literatură și cultură generală, matematică distractivă, bibliotecă animată etc.;

- **Dezvoltarea cunoștințelor și aptitudinilor în domeniul științelor reale:** chimie, matematică, fizică, astronomie, informatică, jocuri logice, cursuri de web, șah etc.;

- **Artă:** artă decorativă; pictură; croitorie/design vestimentar; cursuri de pian/alte instrumente muzicale; cinematecă și cultură cinematografică; expoziții de pictură, tirguri; inițiere în artă fotografică; club origami etc.

- **Educație fizică:** karate/judo; dans modern; săli de escaladă etc.;

- **Recreere, hobby-uri, divertisment:** lasertag; filatelie; legoland; spațiu de joacă exterior; bucătărie creativ educativă; centru de împrumut jucării etc.

Având în vedere cele arătate anterior, ținând cont de prevederile legislative cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform anexei de 1 la prezentul raport, este absolut necesară pentru începerea lucrărilor în cel mai scurt timp la acest obiectiv.

Întrucât studiul de fezabilitate a fost finalizat, pentru a dezvolta infrastructura locală prin intermediul căreia DGASPC Sector 5 oferă servicii sociale integrate, **considerăm că este necesară și oportună aprobarea în Consiliul Local al Sectorului 5 a unei hotărâri privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidare, modificări interioare, modernizare, refacere împrejmuire și schimbarea destinației imobilului existent la adresa din Str. Munții Carpați nr.72, Sector 5, compus din S+P+2E și supraetajare cu nivel, o singură dată, rezultând în final un imobil cu regim de înălțime S+P+3E, cu funcțiunea de Centru de Recreere, Educație și Dezvoltare Personală pentru Copii, așa după cum acești indicatori sunt prezentați în anexa care este parte integrantă a prezentului raport.**

DGASPC Sector 5,
Șef Serviciu Achiziții Publice,
George-Constantin DIȚU

Director General,
Maria-Cristina TITEA

Primăria Sectorului 5,
Direcția Investiții
Director Executiv
Adrian-Draagoș CORMOȘ

Obiectiv de investiție - Consolidare, modificări interioare, modernizare, refaceare împrejurime și schimbarea destinației imobilului existent la adresa din Str. Munții Carpați nr.72, Sector 5, compus din S+P+2E și supraetajare cu nivel, conform art. 11, lit.d din Legea nr. 193/2019, o singură dată, rezultând în final un imobil cu regim de înălțime S+P+3E cu funcțiunea de Centru de Recreere, Educație și Dezvoltare Personală pentru Copii

ANEXĂ CHELTUIELI/OBIECTIV

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fără TVA)*	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1-Cheletuieri pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	1.147.709,00	218.064,71	1.365.773,71
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	26.500,00	5.035,00	31.535,00
1.4.	Cheletuieri pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	1.174.209,00	223.099,71	1.397.308,71
CAPITOLUL 2-Cheletuieri pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheletuieri pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	96.000,00	18.240,00	114.240,00
	TOTAL CAPITOL 2	96.000,00	18.240,00	114.240,00
CAPITOLUL 3-Cheletuieri pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	82.311,00	15.639,09	97.950,09
3.1.1.	Studii de teren	65.685,20	12.480,19	78.165,39
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	16.625,80	3.158,90	19.784,70
3.2.	Documentații-suport și cheletuieri pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	117.948,80	22.410,27	140.359,07
3.3.	Experizare tehnică	38.996,00	7.409,24	46.405,24
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	23.161,60	4.400,70	27.562,30
3.5.	Proiectare	854.297,40	162.316,51	1.016.613,91
3.5.1.	Tema de proiectare+fișa de proiect	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	254.297,40	48.316,51	302.613,91
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor și autorizațiilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	500.000,00	95.000,00	595.000,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1.	Servicii de consultanță la elaborarea cererii de finanțare și asistență tehnică pe perioada evaluării proiectelor individuale	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2.	Servicii de consultanță la implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	165.000,00	31.350,00	196.350,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.281.714,80	243.525,81	1.525.240,61
CAPITOLUL 4-Cheletuieri pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	12.260.000,00	2.329.400,00	14.589.400,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	180.000,00	34.200,00	214.200,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	650.000,00	123.500,00	773.500,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	901.544,14	171.293,39	1.072.837,53
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	13.991.544,14	2.658.393,39	16.649.937,53
CAPITOLUL 5-Alte cheletuieri				
5.1.	Organizare de șantier	274.204,17	52.098,79	326.302,96
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	205.653,13	39.074,09	244.727,22
5.1.2.	Cheletuieri conexe organizării de șantier	68.551,04	13.024,70	81.575,74
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	153.074,48	0,00	153.074,48
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	139.158,62	0,00	139.158,62

5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții	13.915,86	0,00	13.915,86
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	527.278,65	71.098,79	598.377,44
CAPITOLUL 6-Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		17.070.746,59	3.214.357,70	20.285.104,29
din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		13.915.862,13	2.644.013,80	16.559.875,93

DGASPC Sector 5,
Șef Serviciu Achiziții Publice,
George-Constantin DIȚU

Director General,
Maria-Cristina TITEA

Primăria Sectorului 5,
Direcția Investiții
Director Executiv
Adrian-Dragoș CORMOȘ



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 5
Cabinet Primar

Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5
Telefon: 021-314.43.18

Cod fiscal: 4433953
E-mail: primaria@sector 5.ro

Nr. 91295/12.08.2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere raportul de specialitate comun, întocmit de DGASPC Sector 5 și Primăria Sectorului 5 - Direcția Investiții, referitor la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidare, modificări interioare, modernizare, refacere împrejmuire și schimbarea destinației imobilului existent la adresa din Str. Munții Carpați nr.72, Sector 5, compus din S+P+2E și supraetajare cu nivel, o singură dată, rezultând în final un imobil cu regim de înălțime S+P+3E, cu funcțiunea de Centru de Recreere, Educație și Dezvoltare Personală pentru Copii,

În contextul în care se impune dezvoltarea infrastructurii locale prin intermediul căreia DGASPC Sector 5 oferă servicii sociale integrate,

Luând în considerare că s-au respectat toate prevederile legale în domeniul asistenței sociale, precum și normele de transparență instituțională și decizională,

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(7), lit.b, art.136, art.139, alin.(1), art.140, alin.(1), art.166, alin.(2), lit.p și art.243, alin.(1), lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidare, modificări interioare, modernizare, refacere împrejmuire și schimbarea destinației imobilului existent la adresa din Str. Munții Carpați nr.72, Sector 5, compus din S+P+2E și supraetajare cu nivel, o singură dată, rezultând în final un imobil cu regim de înălțime S+P+3E, cu funcțiunea de Centru de Recreere, Educație și Dezvoltare Personală pentru Copii, pe care îl supun dezbaterii și îl propun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 5.

PRIMAR,
CRISTIAN-VICTOR PIEDONE POPESCU

