



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 5

Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, Sector 5  
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18  
Tel.: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953  
E-mail: [primarie@sector5.ro](mailto:primarie@sector5.ro)

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind constituirea comisiei care să negocieze cu reprezentanții S.C. Electromagnetica S.A. condițiile unei posibile modernizări a corpului C36, din Calea Rahovei, nr. 266-268, în care își desfășoară activitatea Grădinița Electromagnetica și condițiile privind construirea unui nou imobil cu destinația unitate de învățământ în Str. Petre Ispirescu, nr. 23-37

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5, înregistrat sub nr. 70605/10.06.2021;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Învățământ, Cultură și Sport înregistrat sub nr. 70618/10.06.2021;
- Adresa emisă de Grădinița Electromagnetica și înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr. 69629/08.06.2021;
- Adresa emisă de Grădinița Electromagnetica și înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr. nr. 69632/08.06.2021;

Luând în considerare avizul Comisiei Educație, Tineret și Sport și cel al Comisiei Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și Alte Activități Economice;

În temeiul H.C.G.M.B. nr. 151/2001, privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6, precum și în cel al Legii nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. 1, ale art. 139, alin. 1 și ale art. 166, alin 2, lit. l) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă constituirea comisiei care să negocieze cu reprezentanții S.C. Electromagnetica S.A. condițiile unei posibile modernizări a corpului C36, din Calea Rahovei, nr. 266-268, în care își desfășoară activitatea Grădinița Electromagnetica și condițiile privind

construirea unui nou imobil cu destinația unitate de învățământ în Str. Petre Ispirescu, nr. 23-37, având următoarea componență:

- domnul Iulian Constantin Cârlogea – Administrator public al Sectorului 5;
- domnul Cristinel Laurențiu Mateciuc – director general al Direcției Generale de Achiziții și Investiții;
- domnul Adrian Cormoș – director executiv al Direcției de Investiții;
- domnul Petre Mircea Augustin – Șef-Serviciu al Serviciului Buget din cadrul Direcției Generale Economice;
- doamna Elena – Roxana Nedelcu - director general al Direcției Generale Învățământ, Cultură și Sport.

**Art. 2** – Comisia de negociere, constituită potrivit art. 1 din prezenta hotărâre, va înainta spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 5, pentru fiecare obiectiv în parte, rapoartele finale cu privire la negocierile efectuate.

**Art. 3** – Primarul Sectorului 5, Direcția Asistență Tehnică și Juridică - Serviciul Evidență Acte Administrative, Direcția Generală Învățământ, Cultură și Sport și membrii Comisiei de negociere menționați la art. 1 din prezenta hotărâre vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**PRIMAR,**  
**POPESCU CRISTIAN-VICTOR PIEDONE**

Contrasemnează,  
Secretar General Sector 5,  
Florin Mănuș



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 5

Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, Sector 5, Mun. București  
Cod fiscal: 4433953  
Tel.: 021.314.43.18, int. 1038

E-mail: [primarie@sector5.ro](mailto:primarie@sector5.ro)

Nr. de înregistrare: 70605/10.06.2021

### Referat de aprobare

Potrivit prevederilor art. 136, alin. 8), lit. (a), fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit, pe lângă celelalte documente prevăzute de legislația în vigoare, de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator.

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 166, alin 2, lit. l), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, de interes local; urmăresc și controlează activitatea acestora.

Prin adresa înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr. 69629/08.06.2021, conducerea S.C. Electromagnetica S.A. propune îmbunătățirea și modernizarea infrastructurii educaționale a corpului C36, din Calea Rahovei, nr. 266-268, care deservește Grădinița Electromagnetica.

De asemenea, prin adresa înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr. 69632/08.06.2021, conducerea aceluiași operator economic informează autoritățile administrației publice locale că deține un teren în Str. Petre Ispirescu nr. 23-37, sector 5, București, pe care S.C. Electromagnetica S.A. poate edifica o construcție nouă cu destinația unitate de învățământ și loc de joacă aferent.

În acest context, este necesară constituirea unei comisii, formată din reprezentanți ai autorităților administrației publice locale, care să negocieze cu reprezentanții S.C. Electromagnetica S.A. atât condițiile unei posibile modernizări a corpului C36, din Calea Rahovei, nr. 266-268, în care își desfășoară activitatea Grădinița Electromagnetica, cât și condițiile privind construirea unui nou imobil cu destinația unitate de învățământ în Str. Petre Ispirescu, nr. 23-37.

Propun ca din această comisie să facă parte următoarele persoane:

- domnul Iulian Constantin Cârlogea – Administrator public al Sectorului 5;



- domnul Cristinel Laurențiu Mateciuc – director general al Direcției Generale de Achiziții și Investiții;
- domnul Adrian Cormoș – director executiv al Direcției de Investiții;
- domnul Petre Mircea Augustin – Șef-Serviciu al Serviciului Buget din cadrul Direcției Generale Economice;
- doamna Elena – Roxana Nedelcu - director general al Direcției Generale Învățământ, Cultură și Sport;

Secretariatul comisiei va fi asigurat de Direcția Generală Învățământ, Cultură și Sport.

Luând în considerare cele mai sus-expuse, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii care să negocieze cu reprezentanții S.C. Electromagnetica S.A. condițiile unei posibile modernizări a corpului C36, din Calea Rahovei, nr. 266-268, în care își desfășoară activitatea Grădinița Electromagnetica și condițiile privind construirea unui nou imobil cu destinația unitate de învățământ în Str. Petre Ispirescu, nr. 23-37.





## MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 5

Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, Sector 5, Mun. București  
Cod fiscal: 4433953  
Tel.: 021.314.43.18, int. 1038

E-mail: [primarie@sector5.ro](mailto:primarie@sector5.ro)

*Direcția Generală Învățământ, Cultură și Sport*  
*Serviciul Administrare Unități de Învățământ*

Nr. de înregistrare: 70618/10.06.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea comisiei care să negocieze cu reprezentanții S.C. Electromagnetica S.A. condițiile unei posibile modernizări a corpului C36, din Calea Rahovei, nr. 266-268, în care își desfășoară activitatea Grădinița Electromagnetica și condițiile privind construirea unui nou imobil cu destinația unitate de învățământ în Str. Petre Ispirescu, nr. 23-37

Prin adresa înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr. 69629/08.06.2021, conducerea S.C. Electromagnetica S.A. propune îmbunătățirea și modernizarea infrastructurii educaționale a corpului C36, din Calea Rahovei, nr. 266-268, care deservește Grădinița Electromagnetica.

Unitatea de învățământ preuniversitar de stat menționată anterior, aflată în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5, își desfășoară activitatea în două imobile proprietate a S.C. Electromagnetica S.A., respectiv în corpul C36, începând cu anul 2001, și în corpul C38-38 A (parțial), începând cu anul 2020.

În imobilul C36, format din clădire, anexă și teren, în suprafață totală de 466,66 mp, este susținut procesul instructiv-educativ pentru grupele cu program normal ale grădiniței, celelalte spații fiind reprezentate de: grupuri sanitare, două birouri administrative, cabinet metodic, arhivă și bibliotecă, sală de mese, un spațiu pentru depozitare (anexă la clădire) și curtea aferentă corpului de clădire.

Începând cu anul 2008, potrivit anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 21, chiriașul, respectiv Grădinița Electromagnetica, plătește proprietarului, respectiv S.C. Electromagnetica S.A., din fonduri asigurate de la bugetul local al Sectorului 5, o chirie lunară de 3.185 euro, la care se adaugă T.V.A., precum și costuri cu utilitățile aferente spațiului închiriat.

Totodată, prin adresa nr. 69629/08.06.2021, se supune atenției posibilitatea realizării, pe cheltuiala S.C. Electromagnetica S.A., a unor lucrări de modernizare a imobilului C36, în vederea desfășurării activității Grădiniței Electromagnetica la standarde optime de funcționare. Noul tarif de închiriere propus de operatorul economic este de 12,5 euro/mp, în baza unui contract de închiriere pe minimum 7 ani.

Prin adresa înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr. 69632/08.06.2021, conducerea Electromagnetica S.A. comunică faptul că deține un teren în Str. Petre Ispirescu nr. 23-37,

Sector 5, București, pe care societatea comercială poate edifica o construcție nouă cu destinația unitate de învățământ în suprafață utilă de aproximativ 1.500 mp și loc de joacă aferent. Totodată, se solicită analizarea propunerii de închiriere a spațiului respectiv și a viitoarei construcții pentru cel puțin 10 ani.

În contextul în care serviciile de educație timpurie de înaltă calitate au un impact mai mare asupra succesului școlar al copiilor și asupra bunăstării lor emoționale, autoritățile administrației publice locale urmăresc obiectivul extinderii spațiilor de învățământ dedicate antepreșcolarilor/preșcolarilor, în scopul cuprinderii în sistemul educațional public a unui număr cât mai mare de beneficiari.

În egală măsură, în anul 2020, din datele raportate de grădinițe, au fost respinse aproximativ 300 de cereri de înscriere în sistem a copiilor. Din analiza datelor s-a observat că, la nivelul Sectorului 5, zonele cele mai aglomerate, cu o consecință directă a necuprinderii în sistemul de învățământ public al preșcolarilor, este cea delimitată de arterele: Calea Rahovei, Mihail Sebastian, 13 Septembrie, Mărgeanului, Șos. Alexandriei, spațiu caracterizat printr-o densitate urbană ridicată. Dezavantajul major al acestui areal este acela că în zonă nu au putut fi identificate terenuri proprietate publică, pe care să poată fi construite clădiri noi cu destinația creșă/grădiniță. Pe de altă parte, acolo unde în cadrul grădinițelor din rețeaua publică de învățământ a existat teren excedentar, acestea au fost deja extinse. În această situație se află Grădinița Nr. 35 și Grădinița Nr. 185, extinse cu câte un corp de clădire în anul 2009 și Grădinița Nr. 205 – unitate inclusă în Programul Național de Dezvoltare Locală, în vederea extinderii (proiect de investiții al Sectorului 5 al municipiului București aflat în derulare).

Se impune precizarea că unitățile de învățământ situate în zona rezidențială aglomerată menționată se confruntă cu problema suprapopulării. De pildă, în condițiile în care Școala Gimnazială Nr. 280 are 19 săli de curs, planul său de școlarizare pentru anul școlar 2021-2022 cuprinde 61 de clase. Într-o situație similară se află și Liceul Teoretic *Ștefan Odobleja*, care funcționează în trei schimburi.

Totodată, chiar și în condițiile în care Școala Gimnazială Nr. 280 va fi beneficiara unui proiect de investiții vizând extinderea imobilului actual și construirea sălii de sport a unității, identificarea de spații suplimentare necesare funcționării instituției în cauză rămâne un deziderat având în vedere faptul că, pe durata execuției viitoarelor lucrări de construire, școala trebuie să fie relocată provizoriu.

O altă problemă a Școlii Gimnaziale Nr. 280 și a Liceului Teoretic *Dimitrie Bolintineanu* este reprezentată de imposibilitatea implementării programului *Școală după școală* sau a altor programe de tip before/after-school. La nivelul celor două instituții, organizarea unor astfel de proiecte ar avea drept scop creșterea performanțelor școlare, accelerarea învățării prin activități educative, recreative și de timp liber, dezvoltarea personală și integrarea socială, precum și menținerea elevilor într-un mediu securizat. Implementarea acestor proiecte este necesară și oportună, dat fiind faptul că tot mai mulți părinți sunt extrem de ocupați, iar organizarea activităților în completarea orelor de curs este imperios solicitată de aceștia. Cererea rămâne însă neacoperită la nivelul celor două unități, din cauza faptului că nici Școala Gimnazială Nr. 280,



nici Liceul Teoretic *Dimitrie Bolintineanu* nu dețin spațiul necesar organizării proiectelor respective.

Totodată, o problemă acută referitoare la insuficiența spațiilor educaționale se regăsește la nivelul creșelor. De exemplu, de foarte mulți ani, locurile din Creșa *Sf. Andrei*, singura din zona de referință, nu sunt suficiente raportat la cererea locuitorilor.

Având în vedere cele menționate anterior, este necesară constituirea unei comisii, formată din reprezentanți ai autorităților administrației publice locale, care să negocieze cu reprezentanții S.C. Electromagnetica S.A. atât condițiile unei posibile modernizări a corpului C36, din Calea Rahovei, nr. 266-268, în care își desfășoară activitatea Grădinița Electromagnetica, cât și condițiile privind construirea unui nou imobil cu destinația unitate de învățământ în Str. Petre Ispirescu, nr. 23-37.

Potrivit Referatului de aprobare al Primarului Sectorului 5, înregistrat sub nr. 70605/10.06.2021, persoanele propuse să facă parte din comisie sunt:

- domnul Iulian Constantin Cârlogea – Administrator public al Sectorului 5;
- domnul Cristinel Laurențiu Mateciuc – director general al Direcției Generale de Achiziții și Investiții;
- domnul Adrian Cormoș – director executiv al Direcției de Investiții;
- domnul Petre Mircea Augustin – Șef-Serviciu al Serviciului Buget din cadrul Direcției Generale Economice;
- doamna Elena – Roxana Nedelcu - director general al Direcției Generale Învățământ, Cultură și Sport;

Secretariatul comisiei va fi asigurat de Direcția Generală Învățământ, Cultură și Sport.


Luând în considerare cele mai sus-expuse, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 proiectul de hotărâre privind constituirea comisiei care să negocieze cu reprezentanții S.C. Electromagnetica S.A. condițiile unei posibile modernizări a corpului C36, din Calea Rahovei, nr. 266-268, în care își desfășoară activitatea Grădinița Electromagnetica și condițiile privind construirea unui nou imobil cu destinația unitate de învățământ în Str. Petre Ispirescu, nr. 23-37.

Cu stimă,

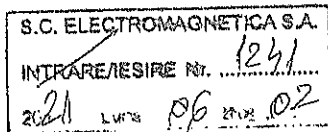
**Director General,  
Elena – Roxana Nedelcu**



Întocmit,  
Insp. Denisa – Georgiana Bălăeț



R.: 3 ex., 10.06.2021



nr. 255 : 69629/08.06.2021

CATRE:

PRIMARIA SECTORULUI 5, BUCURESTI

Strada Fabrica de Chibrituri 9-11, Bucuresti 040554

DOMNULUI PRIMAR CRISTIAN VICTOR POPESCU PIEDONE

contact@pedone.ro

Ref: GRADINITA VECHIE ELECTROMAGNETICA BUCURESTI

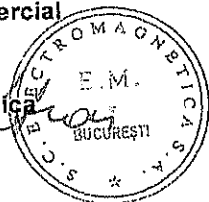
**ELECTROMAGNETICA S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Rahovei nr. 266-268, sector 5, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr J40/19/1991, CUI 414118, prin reprezentantul sau legal, avand in vedere **Acordul de parteneriat nr. 32686/08.10.2001** prin care am inchiriat întreaga clădirea C 36 (S+P+ET1+M), anexa acesteia si curtea aferenta, pentru **desfasurare activități didactice copii prescolari**, va propunem urmatoarele:

- avand in vedere parteneriatul de lunga durata si experienta noii gradinite de copii realizata din surse proprii, va supunem atentiei oferta noastra, de a realiza modernizarea acesteia, la standardele gradinitei/cresei realizate in corp C38,, la un tarif de inchiriere de **12.5 EUR/mp** in baza unui contract de inchiriere pe **minim 7 ani**;
- daca este de interes oferta noastra, va propunem crearea unui grup de lucru, in vederea negocierii / stabilirii concrete a nevoilor dvs in acest sens;

In așteptarea raspunsului dvs., cu deosebita stima și consideratie, va multumim anticipat!

Director Comercial

Mihail Stofca



2021.06.02.2021

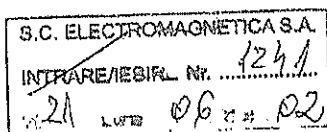
Capital social 67.603.870 LEI

Cod Unic Inregistrare RO 414118

Reglstrul Comertului J40/19/1991

Simbol BVB - ELMA





Nr. PS5: 69632/08.06.2021

CATRE:

PRIMARIA SECTORULUI 5, BUCURESTI

Strada Fabrica de Chibrituri 9-11, București 040554

DOMNULUI PRIMAR CRISTIAN VICTOR POPESCU PIEDONE

[contact@pedone.ro](mailto:contact@pedone.ro)

Ref: construire cresa/gradinita str.PETRE ISPIRESCU, nr. 23-37, sector 5, BUCURESTI

ELECTROMAGNETICA S.A., cu sediul in Bucuresti, Calea Rahovei nr. 266-268, sector 5, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr J40/19/1991, CUI 414118, prin reprezentantul sau legal, va informam ca deținem un teren la adresa sus mentionata și va propunem urmatoarele:

- avand in vedere parteneriatul de lunga durata si experienta noii gradinite de copii realizata din surse proprii, va supunem atentiei oferta noastra, de a realiza o constructie noua, cu o suprafata utila de aprox. **1500 mp si locuri de joaca**, la standardele gradinitei/cresei realizate in corp C38, in baza unui contract de inchiriere pentru **minim 10 ani**;
- daca este de interes oferta noastra, va propunem crearea unui grup de lucru, in vederea negocierii / stabilirii concrete a nevoilor / responsabilitatilor, in acest sens

In așteptarea raspunsului dvs., cu deosebita stima și consideratie, va mulțumim anticipat!

Director Comercial

Mihail Stoica



Red. M.R. 02.06.2021

Capital social 67.603.870 LEI

Cod Unic Inregistrare RO 414118

Registrul Comertului J40/19/1991

Simbol BVB - ELMA