



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 5

Str. Fabrica de Chibrituri nr.9-11, sector 5  
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18  
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953  
e-mail: primarie@sector5.ro

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind constatarea încetării de drept a contractelor de asociere în participațiune încheiate între  
Administrația Piețelor Sector 5 și S.C. Economat Sector 5 S.R.L.*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 71107 / 11.06. 2021 al Primarului Sectorului 5
- Raportul comun de Specialitate nr. 71108 / 11.06. 2021, întocmit de Administrația Piețelor Sector 5, S.C. Economat Sector 5 S.R.L. și Direcția Generală Administrația Domeniului Public și Privat Sector 5;
- Notificarea Administrației Piețelor Sector 5 transmisă și înregistrată la S.C.Economat Sector 5 S.R.L. sub nr. 1928/11.06.2021;
- H.C.L. Sector 5 nr. 219/ 17.12.2020 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității piețelor din Sectorul 5 al Municipiului București;
- H.C.L. Sector 5 nr. 91/04.05.2021 privind modificarea Actului Constitutiv al S.C. Economat Sector 5 S.R.L.;
- H.C.G.M.B. nr. 238/04.09.2003 privind aprobarea asocierii dintre Consiliul Local al Sectorului 5 –Administrația Piețelor Sector 5 și S.C. Economat Sector 5 S.R.L.;
- H.C.L. SECTOR 5 nr.161/24.07.2019 privind încheierea unui Act Adițional la Contractele de asociere în participațiune încheiate de Administrația Piețelor Sector 5 și S.C.Economat Sector 5 S.R.L.;
- contractul de asociere in participatiune nr. 1368 / 04.08.2003 incheiat intre Administratia Pietelor Sector 5 si SC Economat Sector 5 SRL – referitor la piata Rahova;
- contractul de asociere in participatiune nr. 743 /01.08.2002 incheiat intre Administratia Pietelor Sector 5 si SC Economat Sector 5 SRL – referitor la piata Rahova – complex comercial;
- contractul de asociere in participatiune nr. 01/ 24.01.2002 incheiat intre Administratia Pietelor Sector 5 si SC Economat Sector 5 SRL – referitor la piata George Cosbuc;
- contractul de asociere in participatiune nr. 408 / 19.04.2002 incheiat intre Administratia Pietelor Sector 5 si SC Economat Sector 5 SRL – referitor la piata Cotroceni;
- contractul de asociere in participatiune nr. 790/ 05.04.2006 incheiat intre Administratia Pietelor Sector 5 si SC Economat Sector 5 SRL – referitor la piata Ferentari;
- contractul de asociere in participatiune nr. 1405/ 28.07.2017 incheiat intre Administratia Pietelor Sector 5 si SC Economat Sector 5 SRL – referitor la piata 13 Septembrie;
- Încheierea de ședință din 26.03.2021 pronunțată de Tribunalul București –secția civilă în dosarul nr.7401/3/2021 prin care s-a admis cererea de deschidere a procedurii generale de insolvență a S.C. Economat Sector 5 S.R.L.;

Ținând cont de Avizul Comisiei Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte Activități Economice;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. (i) și art. 243 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



## MUNICIPIUL BUCURESTI SECTOR 5

Str. Fabrica de Chibrituri nr.9-11, sector 5  
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18  
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953  
e-mail: primarie@sector5.ro

---

---

### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se constată încetarea de drept a contractelor de asociere în participațiune încheiate între Administrația Piețelor Sector 5 și societatea Economat Sector 5 S.R.L., după cum urmează:

1. **Piața George Coșbuc** (și complex comercial / magazin tip Economat) - Contract de asociere în participațiune nr. 01/24.01.2002 încheiat între societatea Economat Sector 5 SRL și Administrația Piețelor Sector 5.

2. **Piața Rahova** (complex comercial / magazin tip Economat) - Contract de asociere în participatiune nr. 743/01.08.2002 încheiat între societatea Economat Sector 5 SRL și Administrația Piețelor Sector 5.

3. **Piața Rahova** - Contract de asociere în participațiune nr. 1368 / 04.08.2003 încheiat între societatea Economat Sector 5 SRL și Administrația Piețelor Sector 5.

4. **Piața Cotroceni** (și complex comercial / magazin tip Economat) - Contract de asociere în participațiune nr. 408 / 19.04.2003 încheiat între societatea Economat Sector 5 SRL și Administrația Piețelor Sector 5.

5. **Piața Ferentari** (și complex comercial / magazin tip Economat) - Contract de asociere în participațiune nr. 790 / 05.04.2006 încheiat între societatea Economat Sector 5 SRL și Administrația Piețelor Sector 5.

6. **Piața 13 Septembrie** - Contract de asociere în participațiune nr. 1405/ 28.07.2017 încheiat între societatea Economat Sector 5 SRL și Administrația Piețelor Sector 5.

**Art. 2** – Societatea Economat Sector 5 S.R.L. va comunica situația financiar contabilă Administrației Piețelor Sector 5 în vederea stabilirii exacte a valorilor investițiilor efectuate și amortizarea acestora, pentru fiecare locație sau centru de profit în parte. Acest demers este obligatoriu în vederea stabilirii exacte a investițiilor propuse, angajate și efectuate, dar și stadiul lucrărilor în momentul încetării de drept a efectelor contractelor de asociere în participațiune încheiate între Administrația Piețelor Sector 5 și S.C. Economat Sector 5 S.R.L.

**Art. 3** - Administrația Piețelor Sector 5 are obligația de a clarifica situația juridică și tehnică, dar și de a intabula dreptul de administrare a terenurilor care au făcut obiectul contractelor de asociere în participațiune. Costurile generate de aceste operațiuni vor fi suportate integral de Administrația Piețelor Sector 5.

**Art. 4** – Administrația Piețelor Sector 5 are obligația de a-și intabula dreptul de administrare conform H.C.L. Sector 5 nr. 219 / 17.12.2020, asupra spațiilor comerciale din Piața Rahova, Piața Ferentari, Piața Cotroceni, Piața George Coșbuc și Piața 13 Septembrie. Costurile generate de aceste operațiuni vor fi suportate integral de Administrația Piețelor Sector 5.

**Art. 5** - Administrația Piețelor Sector 5 și S.C. Economat Sector 5 S.R.L. vor identifica suprafața de teren exactă, ocupată de magazinele tip Economat și anexele acestora, iar aceste terenuri **identificate** vor fi delimitate prin mijloace specifice tehnice (măsuratori, planuri de situație, cadastru). Administrația Piețelor Sector 5 va propune un proiect de hotărâre Consiliului Local Sector 5 al



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 5

Str. Fabrica de Chibrituri nr.9-11, sector 5

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

e-mail: primarie@sector5.ro

municipiului București în vederea stabilirii dreptului de folosință a terenului aferent în vederea clarificării situației juridice și a bunei desfășurări a activităților economice a celor două părți implicate.

**Art. 6** – Orice litigiu apărut ulterior va fi soluționat pe cale amiabilă între Administrația Piețelor Sector 5 și S.C. Economat Sector 5 S.R.L., iar dacă părțile implicate nu ajung la un consens, litigiul va fi soluționat de instanța competentă.

**Art. 7** – Administrația Piețelor Sector 5, S.C. ECONOMAT SECTOR 5 S.R.L., și Serviciul Evidență Acte Administrative - Direcția de Asistență Tehnică și Juridică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 5,  
FLORIN MĂNUC**

**PRIMAR  
POPESCU CRISTIAN-VICTOR PIEDONE**





## MUNICIPIUL BUCURESTI SECTOR 5

Str. Fabrica de Chibrituri nr.9-11, sector 5  
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18  
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953  
e-mail: primarie@sector5.ro

NR. 71107/11.06.2021

### **REFERAT DE APROBARE**

***Privind constatarea încetării de drept a contractelor de asociere în participațiune încheiate între Administrația Piețelor Sector 5 și SC Economat Sector 5 SRL***

Având în vedere Notificarea Administrației Piețelor Sector 5 înregistrată sub nr. 2016/11.06.2021, transmisă către SC Economat Sector 5 SRL, din care rezultă nerespectarea de către SC Economat Sector 5 SRL a obligațiilor din contractele de asociere în participațiune încheiate între S.C. Economat Sector 5 SRL și Administrația Piețelor Sector 5 S.R.L.;

Ținând cont de Încheierea de ședință din 26.03.2021 pronunțată de Tribunalul București –secția civilă în dosarul nr.7401/3/2021 prin care s-a admis cererea de deschidere a procedurii generale de insolvență a S.C. Economat Sector 5 S.R.L. precum și de prevederile H.C.L. Sector 5 nr. 91/04.05.2021 privind modificarea Actului Constitutiv al S.C. Economat Sector 5 S.R.L., propunem spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 5, proiectul de hotărâre privind constatarea încetării de drept a contractelor de asociere în participațiune încheiate între Administrația Piețelor Sector 5 și S.C. Economat Sector 5 S.R.L.

**PRIMAR,  
POPESCU CRISTIAN-VICTOR PIEDONE**



**DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL SECTORULUI 5**

Nr. 7708 / 14.06. 2021

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 5**  
NR. /14.06.2021

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**SC ECONOMAT SECTOR 5 SRL**  
NR. /14.06.2021

**RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**Privind constatarea încetării de drept a contractelor de asociere în participațiune încheiate între  
Administrația Pietelor Sector 5 și SC Economat Sector 5 SRL**

Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat al Sectorului 5,  
Administrația Pietelor Sector 5, instituție publică, extrabugetară,  
și

SC Economat Sector 5 SRL, societate cu asociat unic Consiliul Local Sector 5, reprezentată prin dl. Manole Ciprian Gelu – Administrator Special numit prin H.C.L.Sector 5 nr. 91/04.05.2021, vă propune constatarea încetării contractelor de asociere și participațiune încheiate între **Administrația Pietelor Sector 5 și SC Economat Sector 5 SRL** după cum urmează:

- contractul de asociere în participațiune nr. 1368 / 04.08.2003 încheiat între Administrația Pietelor Sector 5 și SC Economat Sector 5 SRL – referitor la piața Rahova;
- contractul de asociere în participațiune nr. 743 /01.08.2002 încheiat între Administrația Pietelor Sector 5 și SC Economat Sector 5 SRL – referitor la piața Rahova – complex comercial;
- contractul de asociere în participațiune nr. 01/ 24.01.2002 încheiat între Administrația Pietelor Sector 5 și SC Economat Sector 5 SRL – referitor la piața George Cosbuc;
- contractul de asociere în participațiune nr. 408 / 19.04.2002 încheiat între Administrația Pietelor Sector 5 și SC Economat Sector 5 SRL – referitor la piața Cotroceni;
- contractul de asociere în participațiune nr. 790/ 05.04.2006 încheiat între Administrația Pietelor Sector 5 și SC Economat Sector 5 SRL – referitor la piața Ferentari;
- contractul de asociere în participațiune nr. 1405/ 28.07.2017 încheiat între Administrația Pietelor Sector 5 și SC Economat Sector 5 SRL – referitor la piața 13 Septembrie,

Având în vedere Notificarea cu nr. de înregistrare 1928/11.06.2021, transmisă de Administrația Pietelor Sector 5 către SC Economat Sector 5 SRL, din care reies următoarele:

- SC Economat Sector 5 SRL, prin nerespectarea obligațiilor asumate prevăzute în art. 9 și 10 din contracte, a creat condițiile aplicării prevederilor art. 19 și art. 20 din aceleași contracte

respectiv cele referitoare la rezilierea contractelor de asociere în participațiune anterior menționate,

- Mai mult decât atât, din informațiile pe care le deținem, SC Economat Sector 5 SRL se află și în stare de insolvabilitate, iar potrivit prevederilor art.21 din contractele de asociere: “asocierea încetează în caz de insolvabilitate”.

În baza atribuțiilor prevăzute în art.166 alin (2) lit.”i” din O.U.G. nr.57/2019, Consiliul Local: „înființează instituții, societăți de interes local și servicii publice; instituie, cu respectarea criteriilor generale stabilite prin lege, norme de organizare și funcționare pentru instituțiile publice de interes local, precum și pentru societățile pe care le înființează sau care se află sub autoritatea lor”, propunem constatarea încetării contractelor de asociere în participațiune încheiate între Administrația Pietelor Sector 5 și SC Economat Sector 5 SRL precum și demararea procedurilor necesare pe care le implică efectele generate de aceste încetări.

Fata de cele menționate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local Sector 5, .

***Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat***

***Director General***

***Hrant Oundjian***

***Administrația Pietelor Sector 5***

***Director General***

***Iliescu Valentin***



***SC Economat Sector 5 SRL***

***Administrator Special***

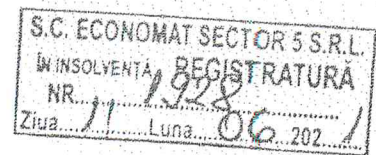
***Manole Ciprian Gelu***

***Consilier Juridic***

***Stefan Ancuta***



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5



ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 5

Sos. Alexandria, Nr. 3-5, Sector 5,  
Telefon: 021.423.39.65

București Cod fiscal: 4453233  
E-mail: info@administratiapietelor.ro



NOTIFICARE

Catre  
SC ECONOMAT SECTOR 5 SRL

**Administratia Pietelor Sector 5**, cu sediul in Sos. Alexandriei, nr.3-5, prin reprezentant legal – Director General – Iliescu Valentin, va comunicam rezilierea urmatoarelor contracte de asociere in participatiune:

- contractul de asociere in participatiune nr. 1368 / 04.08.2003 incheiat intre subscrisa si SC Economat Sector 5 SRL – referitor la piata Rahova;
- contractul de asociere in participatiune nr. 743 /01.08.2002 incheiat intre subscrisa si SC Economat Sector 5 SRL – referitor la piata Rahova – complex comercial;
- contractul de asociere in participatiune nr. 01/ 24.01.2002 incheiat intre subscrisa si SC Economat Sector 5 SRL – referitor la piata George Cosbuc;
- contractul de asociere in participatiune nr. 408 / 19.04.2002 incheiat intre subscrisa si SC Economat Sector 5 SRL – referitor la piata Cotroceni;
- contractul de asociere in participatiune nr. 790/ 05.04.2006 incheiat intre subscrisa si SC Economat Sector 5 SRL – referitor la piata Ferentari;
- contractul de asociere in participatiune nr. 1405/ 28.07.2017 incheiat intre subscrisa si SC Economat Sector 5 SRL – referitor la piata 13 Septembrie,

ca urmare ca nu v-ati indeplinit obligatiile stipulate in aceste contracte, dupa cum urmeaza:

- aveati obligatia conform art. 9 si 10 sa finalizati lucrarile “ in termen de 10 luni (dar nu mai tarziu de 1 an ) de la data obtinerii autorizatiei de construire”.Tinand cont ca nu ati respectat art. 9 si 10, consideram contractele de asociere in participatiune mai sus mentionate, reziliate, conform art. 19 si art. 20 din aceleasi contracte;
- conform art 22 din contractele mai sus mentionate, intelegem sa rezolvam acest litigiu pe cale amiabila in caz contrar ne vom adresa instantelor competente (Judecatoria Sector 5 ) conform art. 25 din contracte;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 5

Sos. Alexandria, Nr. 3-5, Sector 5,  
Telefon: 021.423.39.65

București Cod fiscal: 4453233  
E-mail: info@administratiapietelor.ro

- totodata conform art.21 – asocierea inceteaza in caz de insolvabilitate
- penalitatile datorate de catre SC Economat Sector 5 SRL, conform art 18 din aceste contracte, vor fi calculate in urma efectuarii unei expertize contabile.

DIRECTOR GENERAL

Iliescu Valentin



Consilier juridic  
Stefan Ancuta