



P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

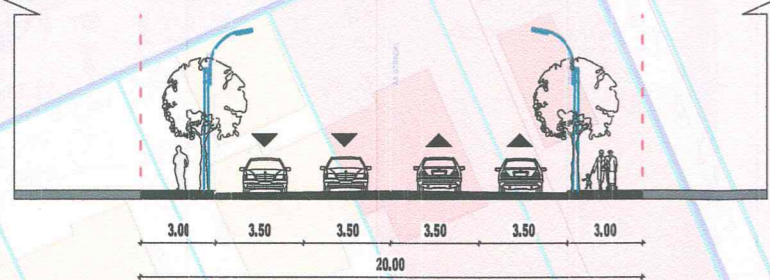
CONSTRUIRE LOCUINTE CU PARTER COMERCIAL, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+M

MUN. BUCUREȘTI, SECTOR 5

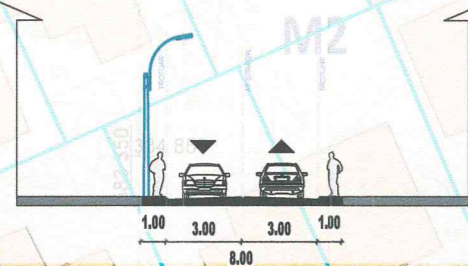
STRADA ANȚIAERIANĂ, NR. 1

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

SECȚIUNE A-A - STRADA ANȚIAERIANĂ
SCARA 1/300



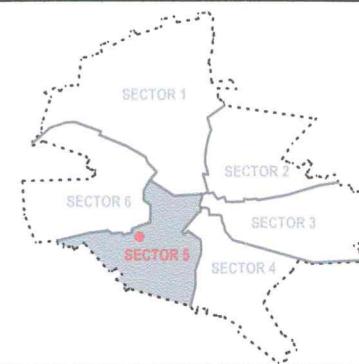
SECȚIUNE B-B - STRADA TĂMAȘOIA
SCARA 1/300



PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:500

Sistem de proiectie: "Stereografic 1970"
Sistem de referinta altimetric: Marea Neagra 1975 334.650



Nume Punct	COORDONATE PROIEȚIE STEREOGRAFICĂ 1970		Cota Z (m)	Lungimi Latit. D(L, L+)
	Est	Nord		
1	584393.94	324716.86	86.25	2.90
2	584391.82	324714.87	86.28	6.49
3	584386.61	324711.00	86.24	13.42
4	584381.98	324698.46	86.35	9.35
5	584389.98	324693.62	86.38	0.37
6	584390.13	324693.96	86.38	0.45
7	584390.55	324693.78	86.38	2.02
8	584392.41	324692.99	86.40	13.68
9	584402.20	324702.55	86.40	3.60
10	584404.67	324705.17	86.40	9.62
11	584398.31	324712.39	86.42	6.25

Suprafata masurata NC 230155 = 302.41 mp.

	P.O.T.	C.U.T.	R.h.
EXISTENT	45,62%	0,45	P
PROPUȘ	44,97%	1,3	S+P+2E+M

U.T.R. L2a - subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate

L2a	
P.O.T. max	C.U.T. max
45%	1,3

R.h. max - se va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării; se admite mansardarea clădirilor existente având cu șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii;

S. CONSTRUITĂ	44,97%
SPAȚII VERZI	30%
ALEI, PLATFORME PARCAJE	25,03%

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TEREN DE STUDIU
- LIMITĂ TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITĂ UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
- ALINIAMENT
- LIMITĂ PARCELE

CĂI DE COMUNICAȚIE

- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE

- ACCES LOC. COLECTIVĂ
- ACCES SP. COMERCIAL
- ACCES AUTO

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- COMERȚ, SERVICII
- ZONA MIXTĂ (locuire individuală, comerț)
- SPAȚII VERZI
- PARCARE IMPROVIZATĂ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- LIMITĂ CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
- CONSOLĂ ETAJ 1
- LOCUINȚĂ COLECTIVĂ CU PARTER COMERCIAL

BILANȚ TERITORIAL

Suprafață construită parter propusă - 136,00mp
 Suprafață desfășurată - 470,55 mp
 Suprafață teren studiat - 302,41 mp din măsurători

POT propus	44,97%
CUT propus	1,3
Rh propus	S+P+2E+M



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA

DOBRESCU LAURA ANDREEA B.I.A. CUI RO29253940/2011			BENEFICIAR: S.C. ELDIV S.R.L.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:	PROIECT NR.
			1:500	486
SEF PROIECT	arb. Laura Dobrescu			FAZA
PROIECTAT SI DESENAT	urb. Raluca Vișan urb. Maria Ivașcu peisg. Adrian Florea		DATA: 2019	P.U.D.
			TITLU PLANSA: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	PLANSA NR. A8

Adresa Bunului Imobil: Str. ANȚIAERIANĂ nr. 1, Sector 5, BUCUREȘTI
 Nr. Cad. 230155