

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 5**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind constituirea unei comisii care să negocieze cu reprezentanții Camerei de Comerț și Industrie a Municipiului București condițiile unei posibile închirieri a imobilului în care își desfășoară activitatea Colegiul Tehnologic Grigore Cerchez

Având în vedere:

- Raportul comun al Direcției de Învățământ, Tineret și Sport și al Direcției Economice, înregistrat sub nr. 47536/14.06.2019
- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 5 înregistrată sub nr. 47539/14.06.2019;
- HCLS 5 nr. 20/2925.03.2016 privind încheierea contractului de închiriere a imobilului situat în Calea Șerban Vodă, nr. 280, între Colegiul Tehnologic Grigore Cerchez și Camera de Comerț și Industrie a Municipiului București;
- HCLS 5 nr. 288/25.10.2018 privind numirea consilierilor locali din cadrul Consiliului Local al Sectorului 5 în calitate de membri în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din Sectorul 5, începând anul școlar 2018-2019;
- Dispoziției Primarului nr. 7376/06.11.2019 privind desemnarea reprezentanților Primarului Sectorului 5 în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5 începând cu anul școlar 2018-2019, modificată prin Dispoziția nr. 915/29.03.2019;
- Contractul de închiriere nr. 18/15.04.2016, încheiat între Camera de Comerț și Industrie a Municipiului București și Colegiul Tehnologic Grigore Cerchez;
- adresa nr. 683/15.05.2019, emisă de Camera de Comerț și Industrie a Municipiului București și înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr. 38435/16.05.2019;

Ținând cont de prevederile art. 112 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45 alin.1 și alin. 5, art.81 alin.2, lit. j) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă constituirea comisiei de negociere cu reprezentanții Camerei de Comerț și Industrie a Municipiului București a unei posibile închirieri a imobilului în care își desfășoară activitatea Colegiul Tehnologic Grigore Cerchez, în următoarea componență:

1. dl. Marian Țigănuș, Viceprimar,
2. dl. Rareș Hopincă, Administrator Public

3. dl. Antonio Țicu, inspector în cadrul Direcției de Control și reprezentant al Primarului Sectorului 5 în Consiliul de administrație al Colegiului Tehnologic Grigore Cerchez ;

4. _____ - Consilier Local

5. _____ - Consilier Local

Art. 2 – Comisia de negociere constituită potrivit art. 1 din prezenta hotărâre, va înainta spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 5, raportul final cu privire la negocierile efectuate.

Art. 3 – Serviciul Evidență Acte Administrative – Direcția de Asistență Tehnică și Juridică, Direcția de Învățământ, Tineret și Sport precum și membrii Comisiei de negociere manșionați la art. 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,

DANIEL FLOREA





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 5



Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.43.18 / int. 1038
Fax: 021.314.70.53

Cod fiscal: 4433953
E-mail: directiainvatamant_prim5@yahoo.com

Direcția de Învățământ, Tineret și Sport
Direcția Economică

Nr. înreg. 47536/14.06.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea unei comisii care să negocieze cu reprezentanții Camerei de Comerț și Industrie a Municipiului București condițiile unei posibile închirieri a imobilului în care își desfășoară activitatea Colegiul Tehnologic Grigore Cerchez

Colegiul Tehnologic Grigore Cerchez, unitate de învățământ preuniversitar de stat, aflată în administrarea Consiliului Local Sector 5, își desfășoară activitatea într-un imobil proprietate a Camera de Comerț și Industrie a Municipiului București (CCIMB), în baza Contractului de închiriere nr. 18/15.04.2016, încheiat între această instituție și unitatea de învățământ.

Contractul a fost încheiat pe o perioadă de 3 ani și 5 luni, începând cu data de 11.03.2016 și până la data de 11.08.2019, în baza HCLS 5 nr. 20/25.03.2016, iar chiria a fost stabilită după cum urmează:

- pentru suprafața construită: 4.100,5 mp x 6 EUR/mp – 24.603 EUR
- pentru suprafața de teren aferent: 1.831 mp x 5 EUR/mp , 9.155 EUR,

însușind o chirie lunară totală de 33.758 EUR.

Dat fiind faptul că valabilitatea contractului expiră prin ajungerea la termen în cursul lunii august, prin adresa nr. 683/15.05.2019, înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr. 38435/16.05.2019, conducerea CCIMB solicită comunicarea intenției Consiliului Local al Sectorului 5 cu privire la prelungirea contractului și propunerea de negociere a unui nou quantum al chiriei.

Totodată, reprezentanții CCIMB învederează faptul că „va fi dificil de analizat orice ofertă de închiriere care se situează sub 250.000 lei lunar”.

Astfel, este necesară constituirea unei comisii, formată din reprezentanți ai Consiliului Local al Sectorului 5 și ai Primăriei Sectorului 5, care să negocieze cu reprezentanții Camerei de Comerț și Industrie a Municipiului București, condițiile încheierii unui nou contract de închiriere al imobilului din Calea Șerban Vodă nr. 280. Propunem ca din această comisie să facă parte

consilierii locali care au calitatea de reprezentanți ai Consiliului Local al Sectorului 5, în consiliul de administrație al Colegiului Tehnologic Grigore Cerchez, respectiv dna. Stanciu Andreea-Cristina și dl. Păpușă Valentin. Din partea Primăriei Sectorului 5, propunem să facă parte dl. Marian Țigănuș, Viceprimar, dl. Rareș Hopincă, Administrator Public și dl. Antonio Țicu, inspector în cadrul Direcției de Control și reprezentant al Primarului în Consiliul de administrație al Colegiului Tehnologic Grigore Cerchez.

Având în vedere cele prezentate anterior, supunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii care să negocieze cu reprezentanții Camerei de Comerț și Industrie a Municipiului București condițiile unei posibile închirieri a imobilului în care își desfășoară activitatea Colegiul Tehnologic Grigore Cerchez.

Vă mulțumim,

Direcția de Învățământ, Tineret și Sport
Director Executiv,
Elena-Roxana Nedelcu

Direcția Economică,
Director Executiv,
Isabela Nicoleta Disăgilă

Serviciul Administrare Unități de Învățământ
Șef Serviciu,
Elena Lăcrămioara Bălan

Întocmit,
Corina-Paula Archiudean



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.43.18 / int. 1038
Fax: 021.314.70.53


romania2019.eu

Cod fiscal: 4433953
E-mail: directiainvatamant_prim5@yahoo.com

Nr. înregistrare: 47539/14.06.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile art. 81, alin 2, lit. j), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, de interes local.

Având în vedere raportul comun de specialitate întocmit de Direcția de Învățământ, Tineret și Sport și Direcția Generală Economică înregistrat sub nr. 47536/14.06.2019, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 5, proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii care să negocieze cu reprezentanții Camerei de Comerț și Industrie a Municipiului București condițiile unei posibile închirieri a imobilului în care își desfășoară activitatea Colegiul Tehnologic Grigore Cerchez.

PRIMAR,
DANIEL FLOREA





Municipiul Bucuresti, Primaria Sectorului 5

Cod fiscal: 4433953

Adresa: Strada FABRICA DE CHIBRITURI, Nr. 9-11

16-05-2019 08:54

Înregistrat de: Bazavan Rosemary

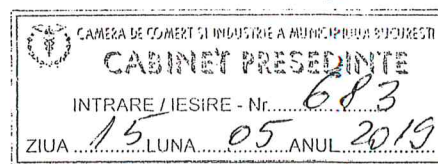
17.05.2019

D. I. T. S.
Mra. Secretar,
Spre Sibiu.
[Signature]

Bon de înregistrare

Numar înregistrare:	38435	Data:	16.05.2019
Tip document:	intrare - Adresa		
Descriere conținut:	transmite adresa ref. contract de inchiriere înregistrat la CCIB sub nr. 18/15.04.2016 si la Colegiul G. Cerchez sub nr. 1739/15.04.2016		
Proveniență / Destinatar:	CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE A MUNICIPIULUI BUCURESTI		
Adresă:	Localitate SECT 3 Strada ION GHICA, Nr 4		
Număr file:			
Termen soluționare:	15.06.2019		
Cod bare:			

Către



Dl. Primar Daniel Florea
Primarul Sectorului 5 București

Spre știință

- **Consiliului Local al Sectorului 5 București**
- **Colegiului Tehnologic Grigore Cerchez**

Referitor la:

Contractul de închiriere înregistrat la CCIB sub nr. 18 din data de 15.04.2016 și la
COLEGIUL TEHNOLOGIC GRIGORE CERCHEZ sub nr. 1739 din data de 15.04.2016

STIMATE DOMNULE DOMNULE PRIMAR
ȘI
STIMAȚI DOMNI CONSILIERI LOCALI

Subscrisa **CAMERA DE COMERȚ ȘI INDUSTRIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (CCIB)** cu sediul în Str. Ion Ghica nr. 4, Sector 3, București prin reprezentant legal, dl. Prof. Univ. Dr. Ing. Sorin - Petre Dimitriu, în calitate de Proprietar al imobilului în care activează în prezent Colegiul Tehnologic Grigore Cerchez din Calea Șerban Vodă, nr. 280, Sector 4, Cod 040215, București, Romania, în temeiul Contractului de închiriere mai sus menționat, vă transmitem prezenta

ÎNȘTIINȚARE

Prin care începem prin a vă comunica solidaritatea noastră, a Camerei de Comerț Bucureștene, față de toate inițiativele administrației publice locale a sectorului 5 București, prin mijlocirea, implicarea calificată și prolifică a dlui Primar Florea Daniel și vă felicităm pentru toate proiectele începute și finalizate în mandatul dlui Primar.

De asemenea vă transmitem totala noastră disponibilitate și sprijinul necesar în orice alte proiecte în care Camera de Comerț și Industrie a Municipiului București vă poate sprijini, în limita atribuțiilor conferite de legea de organizare și funcționare camerală.

Subiectul prezentei înștiințări este legat de raportul contractual pe care-l avem cu Colegiul Tehnologic Grigore Cerchez și aici ne referim la Contractul de închiriere pentru imobilul din Calea Șerban Vodă, nr. 280, Sector 4, format din suprafață de 1831 mp de teren și construcții în suprafață desfășurată de 4.100,50 mp.

Vă comunicăm, deși cu siguranță aveți informațiile, că actul de închiriere expiră prin ajungerea la termen, conform art. 3.1 din Contract la data de 11.08.2019, dacă părțile nu vor hotărî prelungirea Contractului conform art. 7.1 lit. e din Contractul de închiriere.

În prezent suntem sub imperiul acestui contract de închiriere, dar în condițiile în care vă decideți continuarea relațiilor contractuale, vă rugăm să ne comunicați cât mai urgent intenția dvs de prelungire cu indicarea unui nou quantum al chiriei. Vă comunicăm că intenționăm să transmitem dreptul de folosință la un preț actualizat al pieței, cel din contractul care urmează să înceteze prin ajungerea la termen, nu se mai reflectă în prețurile pieței.

Vă informăm că, în prezent au fost identificate și alte persoane interesate, persoane juridice private sau de stat care sunt dispuse să ofere prețul actualizat al pieței, care se situează semnificativ peste nivelul actual al chiriei stabilite prin contractul care urmează să înceteze la data de 11.08.2019.

Suntem interesați de aceste oferte, iar dacă părțile din prezentul contract nu vor putea agreea o formă comercială avantajoasă reciproc, vom lua act de încetarea contractului de închiriere la împlinirea termenului din data de 11.08.2019.

Ținem totodată să vă informăm că va fi dificil de analizat orice ofertă de închiriere care se situează sub 250.000 lei lunar.

Prin urmare, vă rugăm, cu speranță că vom găsi o soluție reciproc avantajoasă, să ne comunicați o scrisoare de intenție cu privire la un quantum al chiriei pe care doriți să vi-l asumați pe viitor pentru a putea încheia un act adițional la contractul de închiriere.

Cu deosebită stimă și considerație!

Data

14.05.2019

PREȘEDINTE CCIB

DI. Prof. Univ. Dr. Ing. SORIN - PETRE DIMITRIU



.....
DIRECTOR GENERAL

VODISLAV GEORGE

.....

JURIDIC

Avocat CĂTĂLIN MIHALACHE

.....

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 18 din 15.04.2016

1. PARTILE CONTRACTANTE

INTRE:

CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE A MUNICIPIULUI BUCURESTI (C-CIB), cu sediul în Bucuresti, B-dul Octavian Goga nr. 2, sector 3, certificat de inregistrare in scopuri de TVA RO 17823540, cont IBAN RO61BRDE441SV51068924410 deschis la BRD UNIREA, reprezentata legal prin Presedinte Sorin DIMITRIU si Contabil sef Laurentia VASILESCU, numita in continuare PROPRIETAR și

Colegiul Tehnologic Grigore Cerchez, cu sediul in Calea Șerban Vodă, nr. 280, Sector 4, 040215, Bucuresti Romania, reprezentată prin Nicoleta Adi CRACIUN - Director, si Silvia CURELEA - Administrator Financiar, numita în continuare CHIRIAS

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. PROPRIETARUL inchiriaza, iar CHIRIASUL ia cu chirie un spatiu cu destinatia unitate de invatamant preuniversitar, pentru desfasurarea activitatii Colegiului Tehnologic Grigore Cerchez, in incinta imobilului din Bucuresti, Calea Serban Voda Nr. 280, Sector 4, format din:

- teren în suprafață de 1.831 mp;

- constructii in suprafata desfasurata totala de 4.100,50 mp;

(conform Anexei 1 la prezentul contract).

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se incheie pentru o perioada de 3 ani si 5 luni , începând cu data de 11.03.2016 și până la data de 11.08.2019.

4. PRETUL ȘI CONDITIILE DE PLATA

4.1. Chiria lunara va fi stabilita dupa cum urmeaza:

a) pentru suprafata construită desfasurata, respectiv $4.100,5 \text{ mp} \times 6 \text{ EUR/mp} = 24.603 \text{ EUR}$;

b) pentru suprafata de teren aferent, respectiv $1.831 \text{ mp} \times 5 \text{ EUR /mp} = 9.155 \text{ EUR}$

Însumând o chirie lunara totală de 33.758 EUR.

Conform prevederilor art. 292 punctul 2 litera e din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal, inchirierea este o operatie scutita de taxa (T.V.A). Pe cale de consecinta, plata chiriei prezentului Contract va fi scutita de T.V.A., pe facturile emise de PROPRIETAR la sectiunea T.V.A. se va inscriptiona conform Codului fiscal "scutit fara drept de deducere".

Proprietarul va raspunde pentru optarea pentru taxarea operatiunilor, în conditiile legii, si respectarea prevederilor Codului Fiscal, fără a solicita o eventuală mărire a pretului pe mp, cu valoarea aferentă TVA. În cazul în care, se va percepe TVA, aceasta va fi calculată prin

deducere din suma totală plătită/mp, respectiv 6 eur/mp pentru suprafață construită și 5 eur/mp suprafață de teren.

4.2. Cheltuielile de utilități se vor achita în integralitate de către CHIRIAS direct către furnizori (energie electrică, energie termică, apă, canalizare, telefoane, etc.).

4.3. Plata chiriei se va efectua cu ordin de plată, în contul comunicat de PROPRIETAR, pe bază de factură fiscală emisă de către acesta. Factura va fi emisă și comunicată la începutul fiecărei luni pentru care se datorează chiria, până pe data de 10 a lunii, iar CHIRIASUL va efectua plata facturii până pe data de 25 a lunii respective. Contul în care se va face plata este : RO61BRDE441SV51068924410 deschis la BRD UNIREA;

4.4. Plata chiriei se va face în lei, la cursul de referință euro/leu al BNR din ziua emiterii facturii.

4.5. Dacă CHIRIASUL nu onorează facturile până la data de 5 ale lunii următoare, lunii pentru care este emisă factura corespunzătoare, atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi calendaristică de întârziere începând cu ziua următoare scadentei.

4.6. Proprietarul are dreptul ca pe parcursul derulării Contractului să solicite efectuarea plăților în alt cont, notificând această modificare în scris Chiriasului în acest sens cu minim 5 zile înainte de emiterea facturii. Plata efectuată în contul indicat de Proprietar, chiar dacă acel cont nu aparține Proprietarului, este echivalentă cu o plată valabilă efectuată de Chirias direct în contul Proprietarului.

5. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

5.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi și obligații :

- a) Să lase la dispoziția CHIRIASULUI spațiile închiriate cu toate accesoriile sale, în starea corespunzătoare folosinței pentru care a fost închiriat.
- b) Să asigure folosința bunului pe toată perioada stabilită, cu garantarea contra tulburării folosinței acestuia pe perioada contractului.
- c) Să asigure liberul acces la spațiile supuse închirierii, în condițiile stabilite de parti;
- d) Să utilizeze, trei sali de curs, situate la Parter, Etajul I sau Etajul II din imobil, pentru activități proprii, în baza unui act adițional ce se va semna ulterior Contractului, cu aprobarea Consiliului Local al Sectorului 5. Prin actul adițional, se va diminua, corespunzător, suprafața construită ce face obiectul contractului.

5.2. CHIRIASUL are următoarele drepturi și obligații :

- a) Să folosească spațiile închiriate și eventualele bunuri primite în custodie, conform destinației menționate la Art.2, pct.2.1., aceasta neputând fi schimbată decât cu acordul scris al PROPRIETARULUI;
- b) Să pastreze integritatea spațiului închiriat și să execute la timp, în bune condiții și pe cheltuiela sa, reparațiile curente și lucrările de întreținere ce îi revin, pentru spațiul închiriat.
- c) Să efectueze reparațiile capitale, în bune condiții și pe cheltuiela sa, pe toată durata închirierii, exclusiv în baza avizelor și autorizațiilor incidente în astfel de cazuri; în acest sens CHIRIASUL va notifica PROPRIETARULUI în avans necesitatea efectuării acestor reparații, urmând ca PROPRIETARUL să întreprindă toate demersurile necesare obținerii eventualelor avize /

autorizatii pentru efectuarea reparatiilor capitale, in cazul in care acestea sunt incidente. Nerespectarea conditiilor de mai sus atrage raspunderea exclusiva a CHIRIASULUI pentru nerespectarea regimului de avizare/autorizare incident si pentru acoperirea oricaror prejudicii cauzate PROPRIETARULUI sau tertelor parti;

- d) Sa nu subinchirieze si/sau cesioneze, in tot sau in parte, spatiile mentionate la Art.2 din prezentul contract, fara acordul prealabil scris al PROPRIETARULUI, aceasta faptă ducand la rezilierea contractului.
- e) La sfarsitul contractului sa predea spatiile inchiriate, in starea in care au fost primite, acest fapt mentionandu-se in procesul-verbal de predare. Predarea spatiilor pe baza de proces-verbal se face in 24 ore dupa ultima zi de valabilitate a contractului;
- f) Sa ia masuri pentru respectarea normelor PSI, protectia muncii si a mediului, precum si celelalte reglementari legale, fiind singurul raspunzator de nerespectarea legislatiei in vigoare pentru salariatii si utilizatorii institutiei;
- g) Sa ia masuri organizatorice privind combaterea incendiilor, iar in cazul aparitiei unui eventual incendiu, sa instiinteze de urgenta PROPRIETARUL si sa ia toate masurile necesare evitarii propagarii si stingerii acestuia; personalul CHIRIASULUI sa cunoasca modul de manevrare si utilizare a stingatoarelor amplasate in zona spatiului inchiriat;
- h) sa nu permita personalului propriu si vizitator fumatul;
- i) Sa ia masuri pentru asigurarea integritatii bunurilor proprii, PROPRIETARUL neraspunzand de pierderea, deteriorarea sau sustragerea bunurilor, indiferent de cauza care le-a produs;
- j) Sa nu achizitioneze sau sa utilizeze alte echipamente fata de cele existente, decat dupa obtinerea avizului scris al PROPRIETARULUI (puteri electrice, siguranta la foc, rezistenta structurii cladirii, etc);
- k) Sa informeze imediat pe PROPRIETAR asupra oricaror accidente si degradari care s-ar produce in spatiile inchiriate;
- l) Sa nu se opuna executiei unor lucrari de intretinere si reparatii pe care PROPRIETARUL le considera necesare;
- m) Sa permita accesul persoanelor imputernicite de PROPRIETAR sa verifice modul in care sunt respectate obligatiile asumate prin prezentul contract, in baza unei notificari scrise;
- n) Sa puna la dispozitia PROPRIETARULUI, trei sali de curs, situate la Parter, Etajul I sau Etajul II din imobil, pentru activitati proprii pe toata durata Contractului.
- o) Sa permita accesul persoanelor angajate de Proprietar in spatiile pe care acesta le utilizeaza.

6. FORȚA MAJORĂ

6.1. Forța majoră apără de răspundere partea care nu-și poate îndeplini obligațiile contractuale. Partea care invocă forța majoră este obligată să aducă la cunoștință celeilalte părți imediat și în mod complet producerea acesteia, cauzele și măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acesteia, cu documente confirmate de Camera de Comerț și Industrie a Romaniei.

6.2. Dacă în termen de 5 de zile de la data producerii evenimentului de forță majoră acesta nu înceteaza, părțile pot conveni rezilierea Contractului prin act adițional.

6.3. Pe perioada desfășurării evenimentului de forță majoră, partea care nu și-a putut îndeplini obligațiile contractuale nu datorează penalități celeilalte părți, iar termenul îndeplinirii obligației neexecutate din acest motiv se decalază în mod corespunzător, cu perioada respectivă.

7. INCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Contractul incetează de plin drept, fara alta formalitate si fara Interventia instantei, in una din urmatoarele situatii:

- a). prin acordul partilor, exprimat in scris;
- b). prin denuntarea unilaterala a chiriasului, cu un preaviz de 90 de zile. In acest caz, Chiriasul urmeaza sa achite o penalitate pentru incetarea contractului inainte de termen, valoarea penalitatii reprezentand contravaloarea a 6 chirii.
- c). prin deschiderea procedurii de faliment, reorganizare sau lichidare voluntara / judiciara impotriva Chiriasului;
- d). in caz de forta majora, daca durata sau efectele acesteia depasesc 30 zile, iar Partile nu convin in sensul continuarii derularii Contractului.
- e). la expirarea termenului, daca Partile nu au hotarat prelungirea Contractului
- f) in alte cazuri si conditii prevazute de prezentul Contract.

7.2 Contractul inceteaza prin rezilierea acestuia de catre Proprietar in caz de neexecutare, executare necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor Chiriasului mentionate mai jos. In acest caz, prezentul Contract de inchiriere va fi desfiintat de drept, neconditionat si de indata, fara a mai fi necesara punerea in intarziere si fara nici o alta formalitate prealabila cu exceptia unei notificari transmise cu 15 zile in prealabil si neurmata de remediere, fara interventia instantei. Cazurile de reziliere de catre Proprietar:

- a) nerespectarea dispozitiilor art. 4.3, privind plata Chiriei la termen. In acest caz, daca intarzierea depaseste 15 zile, Proprietarul este liber sa decida rezilierea contractului, fara ca aceasta sa impeteze asupra obligatiei Chiriasului de plata a penalitatilor de intarziere pentru suma restanta
- b) daca Chiriasul cauzeaza Proprietarului pagube materiale in ceea ce priveste integritatea Cladirii si a dotarilor ce apartin Proprietarului;
- c) Chiriasul realizeaza orice Lucrari de Amenajare care necesita avizul Proprietarului si/sau modificari structurale ale Cladirii fara acordul prealabil scris al Proprietarului pentru realizarea fiecarei astfel de lucrari;
- d) Cesionarea drepturilor izvorate din acest contract, fara acordul Proprietarului;
- e) Nerespectarea dispozitiilor 5.1.d) si 5.2.n) privind utilizarea unor spatii de catre PROPRIETAR

7.3. In alte cazuri specificate in Contract

8. LITIGII

8.1. Eventualele diferende în legătură cu prezentul contract se soluționează pe cale amiabilă.

8.2. În caz contrar, aceste litigii vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești.

9. NOTIFICĂRI

9.1. Orice notificare pe care una din părți o transmite celeilalte trebuie făcută în scris. Notificarea trebuie să asigure dovada comunicării ei. Notificarea expediată prin scrisoare recomandată (la adresele menționate în partea introductivă a prezentului contract) sau fax este permisă.

9.2. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, decât dacă sunt confirmate în termen de 24 de ore, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

10. CONFIDENȚIALITATE

10.1. Părțile se angajează una față de cealaltă ca pe perioada de valabilitate a prezentului contract, să respecte și să conserve confidențialitatea tuturor clauzelor negociate, a informațiilor primite, obținute sau în posesia cărora a intrat indiferent în ce mod în legătură cu afacerile celeilalte părți și nu vor dezvălui astfel de informații către terți cu excepția cazurilor în care acest lucru se face pentru executarea în bune condiții a prezentului contract sau la cererea organelor legale sau a autorităților competente.

11. DISPOZITII FINALE

11.1. Prezentul contract a fost negociat și agreeat în privința fiecărei clauze și a tuturor prevederilor, reprezentând voința exclusivă și completă a fiecărei părți cu privire la obiectul acordului și a ceea ce urmează, înlocuind orice alte înțelegeri ori aranjamente anterioare, încheiate în scris sau verbal.

11.2. Modificarea prevederilor prezentului contract se poate efectua numai în baza unui act adițional agreeat și semnat de ambele părți.

Încheiat astăzi 15.04.2016, în două exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

PROPRIETAR,

**CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE
A MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Presedinte

Sorin DIMITRIU

Director General
Dan Gabriel MIHUT

Contabil Șef
Laurentia VASILESCU

Directia Juridica
Av. Bogdan CRUCEANU



CHIRIAS,

**COLEGIUL TEHNOLOGIC
GRIGORE CERCHEZ**



Administrator Financiar
Silvia CURELEA

