

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și finanțarea obiectivului de investiție  
„Reabilitare Termică a imobilului din Strada Mihail Sebastian nr.27, bl.S10, sc.3”

Având în vedere

- Raportul de specialitate DGO-DTVIE nr.81/18.02.2019 al Direcției Generale Operațiuni, precum și Expunerea de Motive a Primarului Sectorului 5

Ținând cont de :

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1** Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici și finanțarea obiectivului de investiție , „Reabilitare Termică a imobilului din Strada Mihail Sebastian nr.27, bl.S10, sc.3”

Indiacatorii tehnico-economici Strada Mihail Sebastian nr.27, bl.S10, sc.3

Valoarea totală a lucrărilor de investiție 1.590.696,62 lei cu TVA

Din care construcții-montaj (C+M) 1.223.468,88 lei cu TVA

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție 4 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 3 ani

Regim de înălțime S+P+8

Număr total de apartamente 27

**Art. 2** Se aprobă finanțarea investiției asigurată din fonduri de la bugetul de stat prin Programul Național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, fonduri de la bugetul local al Sectorului 5 și din cota de contribuție a asociațiilor de proprietari.

1. Cheltuieli de la buget de stat 60% din 1.223.468,88 = **734.081,32** lei cu TVA
2. Cheltuielile asociației de proprietari 10% din 1.223.468,88 = **122.346,88** lei cu TVA
3. Cheltuieli de la bugetul local 30% din 1.223.468,88 = **367.040,66** lei cu TVA
4. Cheltuieli suportate integral de la bugetul local (reprezentând diferența dintre valoarea totală a investiției și valoarea de C+M) = **367.227,74** lei cu TVA

**TOTAL cheltuieli buget local (3+4) = 734.268,40 lei cu TVA**

**Art. 3** Primarul Sectorului 5, prin direcțiile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 5**

**Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București**

**Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37**

**Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65**

**Cod fiscal: 4433953**

**E-mail: primarie@sector5.ro**

---

---

**Direcția Generală Operațiuni**

NGO-STVIE 81/18.02.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și finalizarea obiectivului de investiție „*Reabilitare Termică a imobilului din Strada Mihail Sebastian nr.27, bl.S10, sc.3*”

Acțiunea de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 5 demarată de Consiliul Local Sector 5 a avut ca rezultat o creștere a solicitărilor venite din partea Asociațiilor de Proprietari ale imobilelor din sector, motiv care impune continuarea lucrărilor de intervenție în anul 2019

Obiectivul de investiție „*Reabilitare Termică a imobilului din Strada Mihail Sebastian nr.27, bl.S10, sc.3*”, a fost inclus în Programul local de creștere a eficienței energetice a condominiilor din sectorul 5- Pro CEECS 5, prin HCL nr.116/22.08.2017.

Deși pentru obiectivul de investiție mai sus menționat prin HCL nr.117/22.08.2017 au fost aprobate indicatorii tehnico-economici, conform art.11 alin (1) din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobate prin Ordinul comun al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, ministrului finanțelor publice și ministrului administrației interne nr. 163/540/23/2009, cu modificările și completările ulterioare „*Indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare întocmită pentru fiecare obiectiv de investiții se aprobă de consiliul local, condiționat de însușirea acestora de către coordonatorul local...*”

**Indicatorii tehnico-economici Strada Mihail Sebastian nr.27, bl.S10, sc.3**

Valoarea totală a lucrărilor de investiție 1.590.696,62 lei cu TVA

Din care construcții-montaj (C+M) 1.223.468,88 lei cu TVA

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție 4 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 3 ani

Regim de înălțime S+P+8

Număr total de apartamente 27

Legislația în vigoare, respectiv art.13, din OUG 18 / 2009 - privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, reprezintă finanțarea executării lucrărilor de intervenție și prevede ca aceasta să se asigure astfel:

- 60% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- 40% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite, precum și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.

Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale se stabilește pe baza unor criterii socio-economice, în limita unei cote de maximum 30% din valoarea executării lucrărilor de intervenție și se aprobă prin hotărâre a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București.

Cota de contribuție a asociației de proprietari nu poate fi mai mică de 10% din valoarea executării lucrărilor de intervenție și se asigură de către aceasta pe durata executării lucrărilor de intervenție, în baza situațiilor de lucrări.

Totodată Consiliul Local Sector 5 a adoptat, HCL 64/2016 și HCL nr. 168/2017, în care se prevede mecanismul de recuperare a cotei de contribuție a asociațiilor de proprietari.

1. Cheltuieli de la buget de stat 60% din 1.223.468,88 = **734.081,32** lei cu TVA
2. Cheltuielile asociației de proprietari 10% din 1.223.468,88 = **122.346,88** lei cu TVA
3. Cheltuieli de la bugetul local 30% din 1.223.468,88 = **367.040,66** lei cu TVA
4. Cheltuieli suportate integral de la bugetul local (reprezentând diferența dintre valoarea totală a investiției și valoarea de C+M) = **367.227,74** lei cu TVA

**TOTAL cheltuieli buget local (3+4) = 734.268,40 lei cu TVA**

Față de cele menționate mai sus, supunem spre aprobare Consiliului Local Sector 5 Proiectul de Hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și finanțarea obiectivului de investiții ” *Strada Mihail Sebastian nr.27, bl.S10, sc.3*”, prin Programul Național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, derulat conform O.U.G nr.18/2009, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR GENERAL,  
MIHAELA KALOGERAKOS**

**DIRECTOR EXECUTIV  
BIANCA BOBINĂ**





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 5**

**Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București**

**Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37**

**Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65**

**Cod fiscal: 4433953**

**E-mail: primarie@sector5.ro**

---

---

**Direcția Generală Operațiuni**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și finanțarea obiectivului de investiție **„Reabilitare Termică a imobilului din Strada Mihail Sebastian nr.27, bl.S10, sc.3”**

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției Generale Operațiuni nr.DGO-DTVIE nr. 81/18.02.2019, în care se face referire la acțiunea de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 5 demarată de Consiliul Local Sector 5 a avut ca rezultat o creștere a solicitărilor venite din partea Asociațiilor de Proprietari ale imobilelor din sector, motiv care impune continuarea lucrărilor de intervenție în anul 2019

Obiectivul de investiție **„Reabilitare Termică a imobilului din Strada Mihail Sebastian nr.27, bl.S10, sc.3”**, a fost inclus în Programul local de creștere a eficienței energetice a condominiilor din sectorul 5- Pro CEECS 5, prin HCL nr.116/22.08.2017.

Deși pentru obiectivul de investiție mai sus menționat prin HCL nr.117/22.08.2017 au fost aprobate indicatorii tehnico-economici, conform art.11 alin (1) din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobate prin Ordinul comun al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, ministrului finanțelor publice și ministrului administrației interne nr. 163/540/23/2009, cu modificările și completările ulterioare **”Indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare întocmită pentru fiecare obiectiv de investiții se aprobă de consiliul local, condiționat de însușirea acestora de către coordonatorul local...”**

Indicatorii tehnico-economici Strada Mihail Sebastian nr.27, bl.S10, sc.3

Valoarea totală a lucrărilor de investiție 1.590.696,62 lei cu TVA

Din care construcții-montaj (C+M) 1.223.468,88 lei cu TVA

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție 4 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 3 ani

Regim de înălțime S+P+8

Număr total de apartamente 27

Legislația în vigoare, respectiv art.13, din OUG 18 / 2009 - privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, reprezintă finanțarea executării lucrărilor de intervenție și prevede ca aceasta să se asigure astfel:

- 60% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- 40% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite, precum și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.

Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale se stabilește pe baza unor criterii socio-economice, în limita unei cote de maximum 30% din valoarea executării lucrărilor de intervenție și se aprobă prin hotărâre a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București.

Cota de contribuție a asociației de proprietari nu poate fi mai mică de 10% din valoarea executării lucrărilor de intervenție și se asigură de către aceasta pe durata executării lucrărilor de intervenție, în baza situațiilor de lucrări.

Totodată Consiliul Local Sector 5 a adoptat, HCL 64/2016 și HCL nr. 168/2017, în care se prevede mecanismul de recuperare a cotei de contribuție a asociațiilor de proprietari.

1. Cheltuieli de la buget de stat 60% din 1.223.468,88 = **734.081,32** lei cu TVA
2. Cheltuielile asociației de proprietari 10% din 1.223.468,88 = **122.346,88** lei cu TVA
3. Cheltuieli de la bugetul local 30% din 1.223.468,88 = **367.040,66** lei cu TVA
4. Cheltuieli suportate integral de la bugetul local (reprezentând diferența dintre valoarea totală a investiției și valoarea de C+M) = **367.227,74** lei cu TVA

**TOTAL cheltuieli buget local (3+4) = 734.268,40 lei cu TVA**

Față de cele menționate mai sus, supun spre aprobare Consiliului Local Sector 5 Proiectul de Hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și finanțarea obiectivului de investiții ” Strada Mihail Sebastian nr.27, bl.S10, sc.3”, prin Programul Național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, derulat conform O.U.G nr.18/2009, cu modificările și completările ulterioare.

