

0MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECTORUL 5 BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2019, pentru terenul situat în Municipiul București, sectorul 5, strada Teiuș nr. 145A, proprietatea domnului [] , ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit

Având în vedere raportul de specialitate nr. 568396 din data de 25.10.2019 al Direcției Impozite și Taxe Locale prin care se propune majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2019 pentru terenul situat în Municipiul București, sector 5, strada Teiuș nr. 145A, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5;

Raportul Comisiei Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte activități economice;

Ținând cont de Referatul Comisiei de Control nr. 50 din data de 10.10.2019 și de documentele anexate acestuia (Notă de constatare inițială, Somație, Fișă de evaluare, Notă de constatare finală);

În conformitate cu prevederile:

- art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr. 151/27.04.2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale municipiului București de a aduce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- H.C.L. Sector 5 nr. 200 din 14.12.2017, modificata prin HCL Sector 5 nr.03/26.01.2018 privind aprobarea Metodologiei pentru majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria celor neîngrijite;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (4) lit. c), art.139 alin.(3) lit. c), art.166 alin.(2) lit. e) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ cu completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe teren situat în Municipiul București, sector 5, strada Teius nr. 145A aparținând domnului

Art. 2 Terenul situat în Municipiul București, sector 5, strada Teius nr. 145A se încadrează în categoria terenurilor neîngrijite în baza criteriilor stabilite prin H.C.L. S. 5 nr. 200/2017, modificata prin HCL S5 nr. 03/26.01.2018

Art. 3 - (1) Prezenta hotărâre este obligatorie și produce efecte până la data ieșirii imobilului din categoria terenurilor neîngrijite, în baza procesului-verbal de conformitate încheiat în urma verificărilor efectuate de către Comisia de control constituită în baza Dispoziției nr. 20518/20.12.2017.

(2) Verificările prevăzute la alin. (1) se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului terenului, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate și care au condus la promovarea prezentei hotărâri.

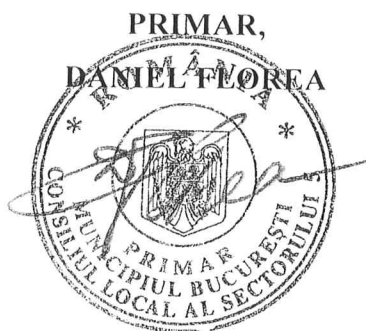
Art. 4 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 5 Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 5 va comunica prezenta hotărâre domnului București.

Art. 6 Serviciul Evidență Acte Administrative din cadrul Direcției de Asistență Tehnică și Juridică, Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 5 București și Comisia de Control vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Avizat,
Secretar General Sector 5
Elena Luminița Petrescu







MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 5

STR. FABRICA DE CHIBRITURI NR. 9-11, SECTOR 5, BUCUREȘTI
Tel./Fax: 021/312 62 79;

Cod fiscal: 4433953

Nr. R35480/30.10.2019

REFERAT DE APROBARE

Privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2019, pentru terenul situat în Municipiul București, sectorul 5, strada Teius nr. 145A, proprietatea domnului , ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale punctului 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe teren cu până la 500% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin teren neîngrijit se înțelege, potrivit art. 168 lit. b) din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, *teren în stare avansată de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că prin H.C.L. Sector 5 nr. 200 din 14.12.2017, modificata prin H.C.L. S5 nr. 03/26.01.2018 a fost aprobată metodologia pentru majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri cu până la 500% și criteriile de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria celor neîngrijite situate în intravilanul municipiului București, sector 5, în baza acestei metodologii au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se terenuri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare teren verificat de către Comisia de control, fișa de evaluare a stării acestuia.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a terenului situat în București, sector 5, strada
a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în
categoria terenurilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către
proprietar/proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8) din Legea nr. 227/2015
privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale punctului 168 din H.G. nr.
1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul
Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Sector 5 nr. 200 din
14.12.2017, modificata prin H.C.L. S5 03/26.01.2018 privind aprobarea Metodologiei pentru
majorare impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri cu până la 500% și a criteriilor de
încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria celor neîngrijite,

**Propunem: majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2019,
pentru terenul situat în București, sector 5, strada Teius nr. 145A care se încadrează în
categoria terenurilor neîngrijite, dată fiind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în
baza criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin H.C.L. S. 5 nr. 200/2017,
modificata prin H.C.L nr. 03/26.01.2018.**

**PRIMAR,
DANIEL FLOREA**





Nr. 568396/25.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2019, pentru terenul situat în Municipiul București, sectorul 5, strada Teius nr. 145A, proprietatea domnului
ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit**

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale punctului 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe teren cu până la 500% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin teren neîngrijit se înțelege, potrivit art. 168 lit. b) din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, *teren în stare avansată de paragina, acoperit de buruieni, parazit/abandonat, insalubre, neefectuarea curateniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că prin H.C.L. Sector 5 nr. 200 din 14.12.2017, modificată prin H.C.L. S5 nr. 03/26.01.2018, a fost aprobată metodologia pentru majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri cu până la 500% și criteriile de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria celor neîngrijite situate în intravilanul municipiului București, sector 5, în baza acestei metodologii au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se terenuri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare teren verificat de către Comisia de control, fișa de evaluare a stării acestuia.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a terenului situat în București, sector 5, strada Teius, nr. 145A, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria terenurilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietar/prorietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;



În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale punctului 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Sector 5 nr. 200 din 14.12.2017, modificata prin H.C.L. S5 nr. 03/26.01.2018 privind aprobarea Metodologiei pentru majorare impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria celor neîngrijite,

Propunem: majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2019, pentru terenul situat în București, sector 5, strada Teius, nr. 145A, care se încadrează în categoria terenurilor neîngrijite, dată fiind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin H.C.L. S. 5 nr. 200/2017, modificata prin H.C.L S5 nr. 03/26.01.2018.

Director Executiv,

Șef Serviciu,

Valerian Sălăvăstru

Ancuta Simona Zoe

