



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 5**

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37

4433953

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

primarie@sector5.ro

Cod fiscal:

E-mail:

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform devizului general aferent obiectivului de investiție “*Amenajare teren destinat pentru diverse activități recreative pentru copii și pentru adulți, de către Complexul Multifuncțional Sf. Andrei*”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului nr. R14770/22.08.2019.

Luând în considerare Raportul de specialitate întocmit de Complexul Multifuncțional “Sfântul Andrei” nr. 1346/22.08.2019.

Ținând cont de:

- Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.3 lit. “a”, art.166 alin.2 lit. “l” și art. 243 alin. 1 lit. “a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici conform devizului general aferent obiectivului de investiție “*Amenajare teren destinat pentru diverse activități recreative pentru copii și pentru adulți, de către Complexul Multifuncțional Sf. Andrei*”, astfel cum sunt prezentați în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.2. Finanțarea investițiilor se asigură de la bugetul Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București.

Art.3. (1) Directorul General al Complexului Multifuncțional “Sf. Andrei” și compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunostința publică se vor face prin grija Secretarului General al Sectorului 5.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL SECTORUL 5
ELENA LUMINIȚA PETRESCU



Nr. 1343/21.08.2019

Anexa nr. 1

Beneficiar: Complex multifuncțional Sf. Andrei

Denumire investiție: Elaborare Studiu de Fezabilitate și pregătire documentație, avize și acorduri – pentru amenajarea terenului, destinat pentru diverse activități recreative, atât pentru adulți ca și pentru copii, situat la intersecția dintre Sos. Progresului și str. Nasaud, sector 5, București

DEVIZ GENERAL

Denumire investiție: Elaborare Studiu de Fezabilitate și pregătire documentație, avize și acorduri – pentru amenajarea terenului, destinat pentru diverse activități recreative, atât pentru adulți ca și pentru copii, situat la intersecția dintre Sos. Progresului și str. Nasaud, sector 5, București

Valoare curs euro BNR:

4.7274

Data 16-Aug-19

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI
0	1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - total, din care:					
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-	-
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0	0
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - total, din care:					
3.1	Studii	1,000.00	190.00	1,190.00	
3.1.1	Studii de teren	1,000.00	190.00	1,190.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	-	1,000.00	
3.3	Expertiza tehnică	-	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-	-
3.5	Proiectare	33,000.00	6,270.00	39,270.00	
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000.00	190.00	1,190.00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6,000.00	1,140.00	7,140.00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	1,900.00	361.00	2,261.00	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00	
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00	
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	95.00	595.00	
3.8.2	Dirigenție de șantier	900.00	171.00	1,071.00	
TOTAL CAPITOL 3		36,900.00	6,821.00	43,721.00	
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază - total, din care:					
4.1	Construcții și instalații	135,818.52	25,805.52	161,624.04	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-
4.5	Dotări	296,972.05	56,424.69	353,396.74	
4.6	Active necorporale	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		432,790.57	82,230.21	515,020.78	

Beneficiar: Complex multifunctional Sf. Andrei

Denumire investitie: Elaborare Studiu de Fezabilitate si pregatire documentatie, avize si acorduri – pentru amenajarea terenului, destinat pentru diverse activitati recreative, atat pentru adulti ca si pentru copii, situat la intersectia dintre Sos. Progresului si str. Nasaud, sector 5, Bucuresti

DEVIZ GENERAL

Denumire investitie: Elaborare Studiu de Fezabilitate si pregatire documentatie, avize si acorduri – pentru amenajarea terenului, destinat pentru diverse activitati recreative, atat pentru adulti ca si pentru copii, situat la intersectia dintre Sos. Progresului si str. Nasaud, sector 5, Bucuresti

Valoare curs euro BNR: 4.7274 Data 16-Aug-19

Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care:				
5.1	Organizare de santier	1,000.00	190.00	1,190.00
5.1.1	Lucrari de constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
5.1.2	Cheltuieli conexe org. santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,505.00	-	1,505.00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului băncii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de constructii	684.09	-	684.09
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de constructii	136.82	-	136.82
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	684.09	-	684.09
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		2,505.00	190.00	2,695.00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare - total, din care:				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		472,195.57	89,241.21	561,436.78
Din care C + M		136,818.52	25,995.52	162,814.04

Intocmit,

S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.



Beneficiar: Complex multifunctional Sf. Andrei

Denumire investitie: Elaborare Studiu de Fezabilitate si pregatire documentatie, avize si acorduri – pentru amenajarea terenului, destinat pentru diverse activitati recreative, atat pentru adulti ca si pentru copii, situat la intersectia dintre Sos. Progresului si str. Nasaud, sector 5, Bucuresti

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI	Lei	euro
1. VALOARE TOTALA (inclusiv TVA)		
din care		
C+M	162,814.04	34,440.50
TOTAL GENERAL	561,436.78	118,762.28
Alte cheltuieli	2,695.00	570.08
2. VALOARE TOTALA (fara TVA)		
C+M fara TVA	136,818.52	28,941.60
TOTAL GENERAL	472,195.57	99,884.84

Intocmit,

S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.





**COMPLEXUL
MULTIFUNCȚIONAL
"SF. ANDREI"
SECTOR 5**

Str. Fabrica de Chibrituri nr.9 - 11 București, Sector 5

Camera C3 E 1 09, Et. 1

Cod fiscal: 39558429

e-mail:

cmsfandrei@sector5.ro

1346 / 22.08.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform devizului general aferent obiectivului de investiție *"Amenajare teren destinat pentru diverse activități recreative pentru copii și pentru adulți, de către Complexul Multifuncțional Sf. Andrei"*

Complexul Multifuncțional "Sf. Andrei" este o instituție publică de interes local cu personalitate juridică, înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 45/28.02.2019, care inițiază și dezvoltă proiecte și programe în sprijinul locuitorilor Sectorului 5, unul dintre obiectivele principale fiind promovarea unui stil de viață sănătos.

Având în vedere prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al **Complexului Multifuncțional "Sf. Andrei"**, am solicitat sprijinul în vederea implementării Programelor **"Sănătate pentru seniori"**, **"Activități recreative pentru copiii noștri"** – aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al sectorului 5 nr. 339/10.12.2018, și **Programul "Atelierul magicienilor"** – aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 10/23.01.2019, prin atribuirea unui imobil-teren pe raza teritorială a Sectorului 5, destinat amenajării, utilizării și derulării unor activități recreative pentru copii și seniori.

Astfel a fost identificat terenul situat la intersecția dintre Șos. Progresului și str. Năsăud, Sector 5.

Implementarea acestor programe presupune perpetuarea cadrului de colaborare extins între administrația publică locală, unitățile de învățământ din sector, comunitatea locală și societatea civilă.

În spațiul identificat, **Complexul Multifuncțional "Sf. Andrei"** intenționează să pună la dispoziția copiilor și persoanelor vârstnice din cadrul Sectorului 5, un loc destinat relaxării, distracției, dezvoltării mai multor activități recreative pentru copii, în scopul de a încuraja joaca prin sport, socializarea și jocurile în echipă, un loc ideal pentru petrecerea timpului liber, destinat stimulării comunicării la orice vârstă și prevenirea marginalizării sau izolării persoanelor vârstnice din cadrul Sectorului 5.

La nivelul Sectorului 5 amenajarea locurilor de joacă și de recreere este atât o necesitate cât și o prioritate, asigurarea unui confort și a unor condiții optime de petrecere a timpului liber, la care se adaugă nevoia copiilor de a fi împreună cu alți copii, bucuria jocului în grup, eficiența și trăinicia învățării prin joc.

Deoarece pe raza Sectorului 5 învată un număr considerabil de preșcolari și școlari, elevi defavorizați, avem în vedere și activități care să le însușească dragostea pentru școală, în paralel cu crearea de

situații concrete în care aceștia să se simtă valorizați prin oferirea unui spațiu de afirmare a capacităților și aptitudinilor lor. Pentru acești copii este esențial să le oferim modele de petrecere a timpului liber care să contracareze practicile de copiere a unor atitudini și obisnuințe, manifestări nepotrivite, împrumutate de la cei mai mari.

Dincolo de toate acestea, trebuie să accentuăm esența programelor derulate de către instituția noastră - socializarea, prin adaptare la celalalt, prin respectarea regulilor de grup. Copiii învață să descopere împreună, să comunice, să se organizeze, să respecte reguli, să avanseze propuneri, să aibă încredere în sine și mai ales, să se bucure împreună. Experiențele de grup încheagă prietenii, dărâmă barierele prejudecăților, dau naștere la solidarități și adaptări la situații sociale în miniatură.

Studiul de fezabilitate și pregătirea documentației, precum și Devizul General estimativ privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții, au fost elaborate de SC STRUCT QUALITY AND BUIDING SRL.

Față de cele menționate mai sus, supunem aprobării Consiliului Local al Sectorului 5 indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *“Amenajare teren destinat pentru diverse activități recreative pentru copii și pentru adulți, de catre Complexul Multifuncțional Sf. Andrei”*.

DIRECTOR GENERAL

Raluca Dana Militaru





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 5**

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 433953
E-mail: primarie@sector5.ro

nr. R14770/22.08.2019

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform devizului general aferent obiectivului de investiție *“Amenajare teren destinat pentru diverse activități recreative pentru copii și pentru adulți, de către Complexul Multifuncțional Sf. Andrei”*

Potrivit disp. art. 136 alin. 8 lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a Consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit, pe lângă celelalte documente prevăzute de legislația în vigoare, de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de initiator.

În conformitate cu prevederile art. 166 alin 2 lit. (l) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale ale sectoarelor Municipiului București *“asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, de interes local; urmăresc și controlează activitatea acestora”*.

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de Complexul Multifuncțional “Sf. Andrei”, înregistrat sub nr. 1346/22.08.2019, supun spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform devizului general aferent obiectivului de investiție *“Amenajare teren destinat pentru diverse activități recreative pentru copii și pentru adulți, de către Complexul Multifuncțional Sf. Andrei”*.

PRIMAR

DANIEL FLOREA

