

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați în urma încheierii contractului de achiziție publică și finanțarea obiectivului de investiții ” *Reabilitare termică a imobilului din Strada Mihail Sebastian nr.31, bl.S8, sc.1*”, ” finanțat prin Programul Național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, derulat conform O.U.G nr.18/2009

Având în vedere

- Raportul de specialitate DGO-DTVIE nr. 89/19.02.2019 al Direcției Generale Operațiuni, precum și Expunerea de Motive a Primarului Sectorului 5

Ținând cont de

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați în urma încheierii contractului de achiziție publică și finanțarea obiectivului de investiții ” *Reabilitare termică a imobilului din Strada Mihail Sebastian nr.31, bl.S8, sc.1*”

Indicatorii tehnico economici actualizați - *Reabilitare termică a imobilului din Strada Mihail Sebastian nr.31, bl.S8, sc.1*

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție - 1.344.629,72 inclusiv TVA

Din care construcții-montaj (C+M) – 1.030.750,14 inclusiv TVA

Durata de proiectare a lucrărilor de intervenție 1 lună

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție 4 luni

Perioada de garanție a lucrărilor de intervenție 60 luni

Art. 2 Se aprobă finanțarea investiției asigurată din fonduri de la bugetul de stat prin Programul Național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, fonduri de la bugetul local al Sectorului 5 și din cota de contribuție a asociațiilor de proprietari.

1. Cheltuieli de la buget de stat 50% din 1.030.750,14 = **515.375,07** lei cu TVA
2. Cheltuielile asociației de proprietari 10% din 1.030.750,14 = **103.075,01** lei cu TVA
3. Cheltuieli de la bugetul local 40% din 1.030.750,14 = **412.300,05** lei cu TVA
4. Cheltuieli suportate integral de la bugetul local (reprezentând diferența dintre valoarea totală a investiției și valoarea de C+M) = **313.879,59** lei cu TVA

TOTAL cheltuieli buget local (3+4) = 726.179,64 lei cu TVA

Art. 3 Primarul Sectorului 5, prin direcțiile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
E-mail: primarie@sector5.ro

Direcția Generală Operațiuni

DGO-STVIE 89/19.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați în urma încheierii contractului de achiziție publică aferent obiectivului de investiții " *Reabilitare termică a imobilului din Strada Mihail Sebastian nr.31, bl.S8, sc.1*", finanțat prin Programul Național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, derulat conform O.U.G nr.18/2009

Obiectivul de investiții " *Reabilitare termică a imobilului din Strada Mihail Sebastian nr.31, bl.S8, sc.1*", este finanțat din fonduri de la bugetul de stat prin Programul Național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, conform O.U.G nr.18/2009 în baza contractului de finanțare nr.73384/08.08.2018 încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Programul național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe se derulează în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobate prin Ordinul comun al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, ministrului finanțelor publice și ministrului administrației interne nr. 163/540/23/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, pentru actualizarea valorilor obiectivelor de investiții cuprinse în Programul național în anul 2018, aprobat prin ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.2544/2018, este necesară actualizarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici în urma încheierii contractului de achiziție publică aferent obiectivului de investiții " *Reabilitare termică a imobilului din Strada Mihail Sebastian nr.31, bl.S8, sc.1*", în conformitate cu prevederile art.11 alin (3) din Ordinul nr.163/540/23/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Indicatorii tehnico economici actualizați - Reabilitare termică a imobilului din Strada Mihail Sebastian nr.31, bl.S8, sc.1

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție - 1.344.629,72 inclusiv TVA

Din care construcții-montaj (C+M) – 1.030.750,14 inclusiv TVA

Durata de proiectare a lucrărilor de intervenție 1 lună

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție 4 luni

Perioada de garanție a lucrărilor de intervenție 60 luni

Conform prevederilor alin (1) al art. unic din OUG nr.72/2018, prin derogare de la prevederile art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, pentru blocurile de locuințe cuprinse în Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, la care nu au fost recepționate lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice, până la finalizarea acestora, cota-parte care se alocă de la bugetul de stat pentru finanțare este în cuantum de 50%, în baza documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenție elaborate de coordonatorii locali și indicatorilor tehnico-economici aprobați, conform prevederilor legale în vigoare la data introducerii în program a blocurilor de locuințe.

1. Cheltuieli de la buget de stat 50% din 1.030.750,14 = **515.375,07** lei cu TVA
 2. Cheltuielile asociației de proprietari 10% din 1.030.750,14 = **103.075,01** lei cu TVA
 3. Cheltuieli de la bugetul local 40% din 1.030.750,14 = **412.300,05** lei cu TVA
 4. Cheltuieli suportate integral de la bugetul local (reprezentând diferența dintre valoarea totală a investiției și valoarea de C+M) = **313.879,59** lei cu TVA
- TOTAL cheltuieli buget local (3+4) = 726.179,64 lei cu TVA**

Față de cele menționate mai sus, supunem spre aprobare Consiliului Local Sector 5 Proiectul de Hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat prevăzut în anexă și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați în urma încheierii contractului de achiziție publică aferent obiectivului de investiții ” *Reabilitare termică a imobilului din Strada Mihail Sebastian nr.31, bl.S8, sc.1*”, finanțat prin Programul Național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, derulat conform O.U.G nr.18/2009, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR GENERAL,
MIHAELA KALOGERAKOS**



**DIRECTOR EXECUTIV
BIANCA BOBINĂ**





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 5**

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: primarie@sector5.ro

Direcția Generală Operațiuni

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați în urma încheierii contractului de achiziție publică aferent obiectivului de investiții ” **Reabilitare termică a imobilului din Strada Mihail Sebastian nr.31, bl.S8, sc.1**”, finanțat prin Programul Național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, derulat conform O.U.G nr.18/2009

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției Generale Operațiuni nr.DGO-DTVIE nr. 89/19.02.2019 în care se face referire la obiectivul de investiții ” **Reabilitare termică a imobilului din Strada Mihail Sebastian nr.31, bl.S8, sc.1**”, este finanțat din fonduri de la bugetul de stat prin Programul Național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, conform O.U.G nr.18/2009 în baza contractului de finanțare nr.73384/08.08.2018 încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Programul național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe se derulează în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobate prin Ordinul comun al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, ministrului finanțelor publice și ministrului administrației interne nr. 163/540/23/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, pentru actualizarea valorilor obiectivelor de investiții cuprinse în Programul național în anul 2018, aprobat prin ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.2544/2018, este necesară actualizarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici în urma încheierii contractului de achiziție publică aferent obiectivului de investiții ” **Reabilitare termică a imobilului din Strada Mihail Sebastian nr.31, bl.S8, sc.1**”, în conformitate cu prevederile art.11 alin (3) din Ordinul nr.163/540/23/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Indicatorii tehnico economici actualizați - Reabilitare termică a imobilului din Strada Mihail Sebastian nr.31, bl.S8, sc.1

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție - 1.344.629,72 inclusiv TVA

Din care construcții-montaj (C+M) – 1.030.750,14 inclusiv TVA

Durata de proiectare a lucrărilor de intervenție 1 lună

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție 4 luni

Perioada de garanție a lucrărilor de intervenție 60 luni

Conform prevederilor alin (1) al art. unic din OUG nr.72/2018, *prin derogare de la prevederile art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, pentru blocurile de locuințe cuprinse în Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, la care nu au fost recepționate lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice, până la finalizarea acestora, cota-parte care se alocă de la bugetul de stat pentru finanțare este în cuantum de 50%, în baza documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenție elaborate de coordonatorii locali și indicatorilor tehnico-economici aprobați, conform prevederilor legale în vigoare la data introducerii în program a blocurilor de locuințe.*

1. Cheltuieli de la buget de stat 50% din 1.030.750,14 = **515.375,07** lei cu TVA
 2. Cheltuielile asociației de proprietari 10% din 1.030.750,14 = **103.075,01** lei cu TVA
 3. Cheltuieli de la bugetul local 40% din 1.030.750,14 = **412.300,05** lei cu TVA
 4. Cheltuieli suportate integral de la bugetul local (reprezentând diferența dintre valoarea totală a investiției și valoarea de C+M) = **313.879,59** lei cu TVA
- TOTAL cheltuieli buget local (3+4) = 726.179,64 lei cu TVA**

Față de cele menționate anterior propun, un proiect de hotărâre privind aprobarea de către Consiliul Local Sector, a devizului general actualizat prevăzut în anexă și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați în urma încheierii contractului de achiziție publică aferent obiectivului de investiții ” *Reabilitare termică a imobilului din Strada Mihail Sebastian nr.31, bl.S8, sc.1*”, finanțat prin Programul Național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, derulat conform O.U.G nr.18/2009, cu modificările și completările ulterioare.

