

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați în urma încheierii contractului de achiziție publică și finanțarea obiectivului de investiții ” **Reabilitare termică a imobilului din Strada Mihail Sebastian nr.108, bl.V87**”, finanțat prin Programul Național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, derulat conform O.U.G nr.18/2009

Având în vedere

- Raportul de specialitate DGO- DTVIE nr.94/19.02.2019 al Direcției Generale Operațiuni, precum și Expunerea de Motive a Primarului Sectorului 5

Ținând cont de :

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare  
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI

#### HOTĂRÂȘTE :

**Art. 1** Se aprobă devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați în urma încheierii contractului de achiziție publică și finanțarea obiectivului de investiții ” **Reabilitare termică a imobilului din Strada Mihail Sebastian nr.108, bl.V87**”

Indicatorii tehnico economici actualizați - Strada Mihail Sebastian nr.108, bl. V87

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție - 1.583.785,32 inclusiv TVA

Din care construcții-montaj (C+M) – 1.228.123,05 inclusiv TVA

Durata de proiectare a lucrărilor de intervenție 1 lună

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție 4 luni

Perioada de garanție a lucrărilor de intervenție 60 luni

**Art. 2** Se aprobă finanțarea investiției asigurată din fonduri de la bugetul de stat prin Programul Național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, fonduri de la bugetul local al Sectorului 5 și din cota de contribuție a asociațiilor de proprietari.

1. Cheltuieli de la buget de stat 50% din 1.228.123,05 = **614.061,52** lei cu TVA
2. Cheltuielile asociației de proprietari 10% din 1.228.123,05 = **122.812,30** lei cu TVA
3. Cheltuieli de la bugetul local 40% din 1.228.123,05 = **491.249,22** lei cu TVA
4. Cheltuieli suportate integral de la bugetul local (reprezentând diferența dintre valoarea totală a investiției și valoarea de C+M) = **355.662,28** lei cu TVA

**TOTAL cheltuieli buget local (3+4) = 846.911,50 lei cu TVA**

**Art. 3** Primarul Sectorului 5, prin direcțiile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: primarie@sector5.ro

---

---

Direcția Generală Operațiuni

DEO-STVIE 94/19.02.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați în urma încheierii contractului de achiziție publică aferent obiectivului de investiții ”*Reabilitare termică a imobilului din Strada Mihail Sebastian nr.108, bl.V87*”, finanțat prin Programul Național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, derulat conform O.U.G nr.18/2009

Obiectivul de investiții ”*Reabilitare termică a imobilului din Strada Mihail Sebastian nr.108, bl.V87*”, este finanțat din fonduri de la bugetul de stat prin Programul Național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, conform O.U.G nr.18/2009 în baza contractului de finanțare nr.73384/08.08.2018 încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Programul național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe se derulează în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobate prin Ordinul comun al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, ministrului finanțelor publice și ministrului administrației interne nr. 163/540/23/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, pentru actualizarea valorilor obiectivelor de investiții cuprinse în Programul național în anul 2018, aprobat prin ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.2544/2018, este necesară actualizarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici în urma încheierii contractului de achiziție publică aferent obiectivului de investiții ”*Reabilitare termică a imobilului din Strada Mihail Sebastian nr.108, bl.V87*”, în conformitate cu prevederile art.11 alin (3) din Ordinul nr.163/540/23/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Indicatorii tehnico economici actualizați - Strada Mihail Sebastian nr.108, bl. V87

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție - 1.583.785,32 inclusiv TVA

Din care construcții-montaj (C+M) – 1.228.123,05 inclusiv TVA

Durata de proiectare a lucrărilor de intervenție 1 lună

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție 4 luni

Perioada de garanție a lucrărilor de intervenție 60 luni

Conform prevederilor alin (1) al art. unic din OUG nr.72/2018, prin derogare de la prevederile art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, pentru blocurile de locuințe cuprinse în Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, la care nu au fost recepționate lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice, până la finalizarea acestora, cota-parte care se alocă de la bugetul de stat pentru finanțare este în cuantum de 50%, în baza documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenție elaborate de coordonatorii locali și indicatorilor tehnico-economici aprobați, conform prevederilor legale în vigoare la data introducerii în program a blocurilor de locuințe.

1. Cheltuieli de la buget de stat 50% din 1.228.123,05 = **614.061,52** lei cu TVA
2. Cheltuielile asociației de proprietari 10% din 1.228.123,05 = **122.812,30** lei cu TVA
3. Cheltuieli de la bugetul local 40% din 1.228.123,05 = **491.249,22** lei cu TVA
4. Cheltuieli suportate integral de la bugetul local (reprezentând diferența dintre valoarea totală a investiției și valoarea de C+M) = **355.662,28** lei cu TVA

**TOTAL cheltuieli buget local (3+4) = 846.911,50 lei cu TVA**

Față de cele menționate mai sus, supunem spre aprobare Consiliului Local Sector 5 Proiectul de Hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat prevăzut în anexă și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați în urma încheierii contractului de achiziție publică aferent obiectivului de investiții ” *Reabilitare termică a imobilului din Strada Mihail Sebastian nr.108, bl.V87*”, finanțat prin Programul Național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, derulat conform O.U.G nr.18/2009, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR GENERAL,  
MIHAELA KALOGERAKOS**

**DIRECTOR EXECUTIV  
BIANCA BOBINĂ**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 5**

**Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București**

**Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37**

**Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65**

**Cod fiscal: 4433953**

**E-mail: primarie@sector5.ro**

---

---

**Direcția Generală Operațiuni**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați în urma încheierii contractului de achiziție publică aferent obiectivului de investiții ” **Reabilitare termică a imobilului din Strada Mihail Sebastian nr.108, bl.V87**”, finanțat prin Programul Național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, derulat conform O.U.G nr.18/2009

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției Generale Operațiuni nr.DGO-DTVIE nr. 94/19.02.2019, în care se face referire la obiectivul de investiții ” **Reabilitare termică a imobilului din Strada Mihail Sebastian nr.108, bl.V87**”, este finanțat din fonduri de la bugetul de stat prin Programul Național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, conform O.U.G nr.18/2009 în baza contractului de finanțare nr.73384/08.08.2018 încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Programul național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe se derulează în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobate prin Ordinul comun al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, ministrului finanțelor publice și ministrului administrației interne nr. 163/540/23/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, pentru actualizarea valorilor obiectivelor de investiții cuprinse în Programul național în anul 2018, aprobat prin ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.2544/2018, este necesară actualizarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici în urma încheierii contractului de achiziție publică aferent obiectivului de investiții ” **Reabilitare termică a imobilului din Strada Mihail Sebastian nr.108, bl.V87**”, în conformitate cu prevederile art.11 alin (3) din Ordinul nr.163/540/23/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind

creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

**Indicatorii tehnico economici actualizați - Strada Mihail Sebastian nr.108, bl. V87**

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție - 1.583.785,32 inclusiv TVA

Din care construcții-montaj (C+M) – 1.228.123,05 inclusiv TVA

Durata de proiectare a lucrărilor de intervenție 1 lună

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție 4 luni

Perioada de garanție a lucrărilor de intervenție 60 luni

Conform prevederilor alin (1) al art. unic din OUG nr.72/2018, *prin derogare de la prevederile art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, pentru blocurile de locuințe cuprinse în Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, la care nu au fost recepționate lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice, până la finalizarea acestora, cota-parte care se alocă de la bugetul de stat pentru finanțare este în cuantum de 50%, în baza documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenție elaborate de coordonatorii locali și indicatorilor tehnico-economici aprobați, conform prevederilor legale în vigoare la data introducerii în program a blocurilor de locuințe.*

1. Cheltuieli de la buget de stat 50% din 1.228.123,05 = **614.061,52** lei cu TVA
2. Cheltuielile asociației de proprietari 10% din 1.228.123,05 = **122.812,30** lei cu TVA
3. Cheltuieli de la bugetul local 40% din 1.228.123,05 = **491.249,22** lei cu TVA
4. Cheltuieli suportate integral de la bugetul local (reprezentând diferența dintre valoarea totală a investiției și valoarea de C+M) = **355.662,28** lei cu TVA

**TOTAL cheltuieli buget local (3+4) = 846.911,50 lei cu TVA**

Față de cele menționate anterior propun, un proiect de hotărâre privind aprobarea de către Consiliul Local Sector , a devizului general actualizat prevăzut în anexă și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați în urma încheierii contractului de achiziție publică aferent obiectivului de investiții ” **Reabilitare termică a imobilului din Strada Mihail Sebastian nr.108, bl.V87**”, finanțat prin Programul Național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, derulat conform O.U.G nr.18/2009, cu modificările și completările ulterioare.

